

92088690948

Page 1 of 1

370 12872

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 07, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:57 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13813 दिनांक: 07/07/2023

गावाचे नाव: कांजुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-12872-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिशुभ गणेश कदम (GNFPK9043H)

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.निबंधक कुर्ला २

सह दु.निबंधक कुर्ला-२

मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मुल्य: रु.3808742.4/-

मोबदला रु.5700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 342000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0707202302012 दिनांक: 07/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004730891202324E दिनांक: 07/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Atkari

DELIVERED

cross=fDapefUXVCY

7.7.2023





10/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

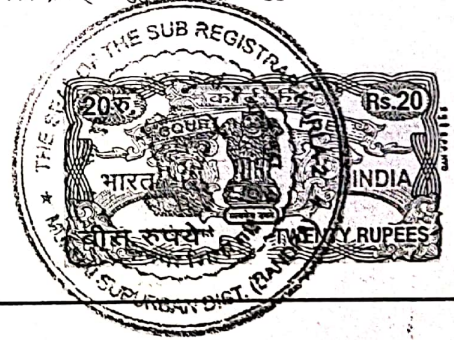
दस्त क्रमांक : 12872/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कांजूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3808742.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 701, माळा नं: 7 वा मजला, युवराज अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: युवराज अपार्टमेंट को.ऑप.हौ.सोसा, ब्लॉक नं: अशोक केदार चौक, सन्मान सिंग मार्ग, रोड : मांड्रूप पश्चिम, मुंबई 400078, इतर माहिती: सदर सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 24 चौ.मी कारपेट... ((C.T.S. Number : 100/12A :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 28.8 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- विकास शांताराम पुजारे (AQZPP0025F) वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 701, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: युवराज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सन्मानसिंघ मार्ग, रोड नं: अशोक केदार चौक, मांड्रूप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आशिष गणेश कदम (GNFPK9043H) वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: होम नं.37, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वरचीवाडी, ब्लॉक नं: गळीताम्हणे विलेज, रोड नं: तालुका देवगड, जिल्हा सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, SINDHUDURG. पिन कोड:-416611 पॅन नं:- 2): नाव:- पुजा धर्मेन्द्र मोडकर (EMDPM8798G) वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: होम नं.44, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भटवाडी, ब्लॉक नं: पुरळ व्हिलेज, रोड नं: तालुका देवगड, जिल्हा सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन कोड:-416805 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12872/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	342000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर पालिका

93088690948

115

KRL-2/

करल-२		
९११	२०	३३
२०२३		


MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
No. CE/480/DPES/AS

करल-२		
२४ MAR २००५		
१२८०२	२०	३५
२०२३		

To,
Shri R.K. Dool,
Jay Bldg., Uday Cinema Road,
Ghatkopar(W), MUMBAI: 86.

Sub: 

Sir,

The full O.C.C. to bldg. comprising of  Village Kaujar, Tembipada Road, S. Ward; completed under the supervision of yourself & Structural Engineer Shri S.S.Rege holding Lic. No.CA/75/2178 & STR/3 respectively; may be occupied on the following conditions:-

That the certificate under Sec.270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted within 3 months.

A set of certified completion plans is returned herewith in token of Municipal approval.

Note: This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353-A of the Mumbai Municipal Corporation Act.

Yours faithfully

करल-२
२०१५
२००९

Executive Engineer
(Bldg. Proposals) Eastern



24 MAR 2005

Copy forwarded for information to:
Ms. Sanman Shree C.I.S.Ltd.



करल - २		
१२	७२	३५
२०२३		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered at Mumbai, this 7th Day of July, 2023 BETWEEN

MR. VIKAS SHANTARAM PUJARE aged about 37 years, an adult, Indian Inhabitant having PAN: AQZPP0025F and Aadhar No: 9915 9553 2671 residing at Flat No.701, 7th Floor, Yuvraj Apartment, Sanmansingh Marg, Ashok Kedare Chowk, Bhandup (West), Mumbai - 400 078.

HEREINAFTER called "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors and administrators) of the FIRST PART

AND

1) MR. ASHISH GANESH KADAM aged about 28 years, an adult, Indian inhabitant, having PAN: GNFPK9043H, Aadhar No: 6994 0142 7721, residing at Home No.37, Varchiwadi, Gadhitamhane Village, Taluka Devgad, Dist. Sindhudurg, 416 611 & 2) MS. POOJA DHARMENDRA MONDKAR aged about 27 years, an adult, Indian inhabitant having PAN: EMDPM8798G, Addhar No: 7227 7004 4911, residing at Home No.44, Bhatwadi, Pural Village, Taluka Devgad, Dist. Sindhudurg 416 805.

HEREINAFTER called 'THE TRANSFEREES' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors and administrators and assigns) of the SECOND PART.



WHEREAS:

A. Virtue of Agreement for Sale Dated 21st July 2002, registered on 06th August 2002, vide Document No. BDR-7/5124/2002 at office of Sub Registrar, Taluka Kurla, Kurla -II, Vikhroli, Mumbai executed between M/S SHARADA BUILDERS, "the VENDORS/BUILDERS" therein of the ONE PART had sold AND MR. INDUPRAKASH SINGH (therein referred as the ACQUIRER/PURCHASER of the OTHER PART) had purchased, acquired, possessed and well sufficiently entitled to residential premises bearing the FLAT bearing No. 701, on 7th Floor, admeasuring an area about 24 Sq. Mtrs (Carpet)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

