



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179092021A1555568
पंजीकरण की तिथि	09/07/2021
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	09/07/2021
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	4870640
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	3896600
पंजीयन शुल्क (रूपये)	146120
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	316593
उप पंजीयक का नाम	PRADEEP NIGAM
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम
अधिकृत व्यक्ति का नाम
पता

ECO GREEN BREEDERS PRIVATE LIMITED
श्री कवलजीत सिंह माटिया
59, ट्रांसपोर्ट नगर, इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम
पिता/पति का नाम
पता

मानकुंवरबाई आंजना
स्व श्री रतनसिंह आंजना
ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

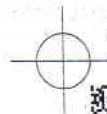
नाम
पिता/पति का नाम
पता

मोहनबाई उर्फ राधाबाई
स्व श्री रतनसिंह आंजना
ग्राम कनवासा, करवासा, इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम
पिता/पति का नाम
पता

महेन्द्र आंजना
स्व श्री रतनसिंह आंजना
ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by PRADEEP
NIGAM
Date: 2021.07.09
15:47:30 IST





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम
पिता/पति का नाम
पता

सुगन बाई
श्री रामचन्द्र जी
51, हांसाखेड़ी तहसील सांवेर, जिला इंदौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम
पिता/पति का नाम
पता

सरजूबाई उर्फ सरयुबाई
रामचन्द्र जी
ग्राम भगोरा तहसील महु जिला इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011709072021000450		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	316593		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	243532	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	48707	उपकर राशि (रुपए)	24354
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	09/07/2021 10:06:53		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	ABHAY SHINDE/SP011743304202100674		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	576, Usha Nagar Extension Indore M.P. इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

त्रिलेख का प्रकार लिखत	हस्तांतरण-पत्र हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत ।
उद्देश्य	SALE DEED

पहले पक्ष के विवरण

नाम	महेन्द्र आंजना
पता	ग्राम भगोरा तहसील महु जिला इंदौर म0प्र0
व्यक्तियों की संख्या	5

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	ECO GREEN BREEDERS PRIVATE LIMITED
पता	59, ट्रांसपोर्ट नगर, इंदौर म0प्र0
व्यक्तियों की संख्या	1

विक्रय-पत्र





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

॥ श्री ॥ :: विक्रय-पत्र ::

- (1) श्रीमती मानकुंवरबाई पति स्व. श्री रतनसिंह आंजना
उम्र 51 वर्ष, आधार नं. 768893009640
PAN - GQQPM1076J
निवासी ग्राम भगोरा तहसील महु जिला इंदौर म0प्र0
- (2) श्रीमती मोहनबाई उर्फ राधाबाई पिता स्व. श्री रतनसिंह आंजना
(पति श्री विजय)
निवासी ग्राम कनवासा, करवासा, इंदौर म0प्र0
उम्र 35 वर्ष, PAN - FOXPB9659Q
- (3) श्री महेन्द्र आंजना पिता स्व. श्री रतनसिंह आंजना
उम्र 33 वर्ष, आधार नं. 496212711002
PAN - GFRPM0327E
निवासी ग्राम भगोरा तहसील महु जिला इंदौर म0प्र0 - विक्रेता क्र. 1

- (1) सुगनबाई पिता श्री रामचन्द्र जी (पति श्री रामेश्वर)
उम्र 54 वर्ष, आधार नं. 645325049691
निवासी 51, हांसाखेड़ी तहसील सांवेर, जिला इंदौर
- (2) सरजूबाई उर्फ सरयुबाई पिता रामचन्द्र जी (पति श्री केशरसिंह)
उम्र 56 वर्ष, आधार नं. 8850 6797 6741
दोनों निवासी ग्राम भगोरा तहसील महु जिला इंदौर म0प्र0 - विक्रेता क्र. 2

ECO GREEN BREEDERS PRIVATE LIMITED

PAN - AACCE4014M

पता - 59, ट्रांसपोर्ट नगर, इंदौर म0प्र0

तर्फे डायरेक्टर

श्री कवलजीत सिंह भाटिया पिता श्री अमरजीत सिंह भाटिया

उम्र 48 वर्ष, PAN - ACDPB7391L

निवासी 19-ए, प्रेम नगर माणिकबाग रोड़, इंदौर म0प्र0

आधार नं. 8403 8932 0757- क्रेतापक्ष

प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर विक्रेतापक्ष यह विक्रय-पत्र क्रेतापक्ष के हित में (विक्रेतापक्ष को आगे विक्रेता एवं क्रेतापक्ष को क्रेता के नाम से संबोधित किया गया है, विक्रेता एवं क्रेता के इस संबोधन में विक्रेता





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

एवं क्रेता स्वयं उनके वारसान, उत्तराधिकारी, वैध प्रतिनिधि, असायनीज, हितबंध आदि सम्मिलित है) निम्नानुसार लिख देते है कि :-

(1) यह कि, विक्रेता क्रमांक 1 के स्वामित्व व आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नंबर 22 स्थित ग्राम भगोरा तहसील डॉ. अम्बेडकर नगर(महू) जिला इंदौर यहां स्थित खसरा नंबर 1214/3 रकबा 0.733 हेक्टर की कृषि भूमि हैं। सदर कृषि भूमि पटवारी व तहसील कार्यालयो (राजस्व अभिलेखो) में विक्रेता क्रमांक 1 के नाम पर दर्ज है तथा इसका ऋण पुस्तिका नंबर एल क्रमांक एच 515548 है।

यह कि, इसी प्रकार विक्रेता क्रमांक 2 के स्वामित्व व आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नंबर 22 स्थित ग्राम भगोरा तहसील डॉ. अम्बेडकर नगर(महू) जिला इंदौर यहां स्थित खसरा नंबर 1214/4/2 रकबा 0.126 हेक्टर की कृषि भूमि हैं। सदर कृषि भूमि पटवारी व तहसील कार्यालयो (राजस्व अभिलेखो) में विक्रेता क्रमांक 2 के नाम पर दर्ज है तथा इसका ऋण पुस्तिका नंबर एल क्रमांक आईएन 020497 है।

विक्रेता क्रमांक 1 एवं विक्रेता क्रमांक 2 के स्वामित्व एवं आधिपत्य की यह जो उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि है वह सब विक्रेता क्रमांक 1 एवं विक्रेता क्रमांक 2 ने संयुक्त रूप से क्रेता को बिक्री कर दी है।

(2) यह कि, बिक्री की जा रही कृषि भूमि का वर्णन निम्नानुसार है :-

कृषि भूमि ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नंबर 22 स्थित ग्राम भगोरा तहसील डॉ. अम्बेडकर नगर(महू) जिला इंदौर यहां स्थित खसरा नंबर 1214/3 रकबा 0.733 हेक्टर एवं खसरा नंबर 1214/4/2 रकबा 0.126 हेक्टर इस प्रकार कुल खसरा नग 2 कुल रकबा 0.859 हेक्टर की कृषि भूमि हैं। सदर कृषि भूमि अविकसित/असिंचित/अव्यपवर्तित कृषि भूमि है। सदर भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग, जिला मार्ग, प्रधानमंत्री सड़क पर स्थित नहीं होकर अंदर की ओर स्थित है। सदर कृषि भूमि की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

खसरा नंबर 1214/3 रकबा 0.733 हेक्टर भूमि की चतुःसीमा
पूर्व को: खसरा नंबर 1214/4 की भूमि
पश्चिम को: शासकीय वनविभाग की भूमि
उत्तर को: खसरा नंबर 1214/2 की भूमि एवं 1214/1 की भूमि
दक्षिण को: रास्ता

खसरा नंबर 1214/4/2 रकबा 0.126 हेक्टर भूमि की चतुःसीमा
पूर्व को: खसरा नंबर 1213/3 की भूमि





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पश्चिम को: खसरा नंबर 1214/3 की भूमि
उत्तर को: खसरा नंबर 1214/2 की भूमि
दक्षिण को: रास्ता

(3) यह कि, उपर लिखे मुजब चतुःसीमा के बीच की अविकसित/असिंचित/अव्यपवर्तित कृषि भूमि विक्रेता ने क्रेता को अपने भूराजस्व/भू अधिकार सहित कीमत रूपये 38,96,600-00 अक्षरी रूपये अड़तीस लाख छियानवे हजार छः सौ में बिक्री कर दी है व कीमत के चुकते रूपये विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

रु. 1,00,000-00 अक्षरी रूपये एक लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000515 दिनांक 09-07-2021 द्वारा श्री महेन्द्र आंजना ने प्राप्त किये ।

रु. 5,00,000-00 अक्षरी रूपये पांच लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000516 दिनांक 09-08-2021 द्वारा श्री महेन्द्र आंजना ने प्राप्त किये ।

रु. 5,00,000-00 अक्षरी रूपये पांच लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000517 दिनांक 10-08-2021 द्वारा श्री महेन्द्र आंजना ने प्राप्त किये ।

रु. 6,98,300-00 अक्षरी रूपये छः लाख इट्ठयानवे हजार तीन सौ आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000518 दिनांक 11-08-2021 द्वारा श्री महेन्द्र आंजना ने प्राप्त किये ।

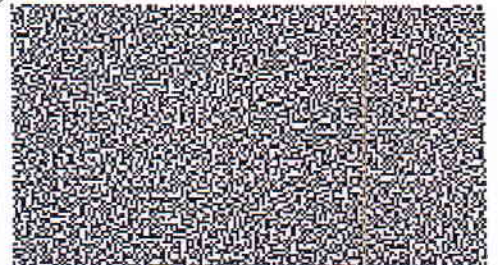
रु. 1,00,000-00 अक्षरी रूपये एक लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000519 दिनांक 09-07-2021 द्वारा श्रीमती मानकुंवरबाई ने प्राप्त किये ।

रु. 5,00,000-00 अक्षरी रूपये पांच लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000520 दिनांक 09-08-2021 द्वारा श्रीमती मानकुंवरबाई ने प्राप्त किये ।

रु. 5,00,000-00 अक्षरी रूपये पांच लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000521 दिनांक 10-08-2021 द्वारा श्रीमती मानकुंवरबाई ने प्राप्त किये ।

रु. 6,98,300-00 अक्षरी रूपये छः लाख इट्ठयानवे हजार तीन सौ आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000522 दिनांक 11-08-2021 द्वारा श्रीमती मानकुंवरबाई ने प्राप्त किये ।

रु. 1,00,000-00 अक्षरी रूपये एक लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000523 दिनांक 09-07-2021 द्वारा राधाबाई ने प्राप्त किये ।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

रु. 1,00,000-00 अक्षरी रूपये एक लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000524 दिनांक 09-07-2021 द्वारा सरयु बाई ने प्राप्त किये ।

रु. 1,00,000-00 अक्षरी रूपये एक लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000525 दिनांक 09-07-2021 द्वारा सुगनबाई ने प्राप्त किये ।

उपरोक्तानुसार विक्रेता ने क्रेता से संपूर्ण धनराशि रूपये रूपये 38,96,600-00 अक्षरी रूपये अड़तीस लाख छियानवे हजार छः सौ प्राप्त कर ली है । यह कि, विक्रेता क्र. 1 एवं विक्रेता क्र. 2 द्वारा आपस में आपसी सहमति से क्रेता से संपूर्ण भुगतान प्राप्त किया गया है तथा विक्रेता क्रमांक 1 व विक्रेता क्र. 2 को अपनी-अपनी भूमि का संपूर्ण भुगतान प्राप्त हो गया होकर अब इस विक्रय व्यवहार बाबद विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि लेना शेष नहीं रही हैं ।

(4) यह कि, बिक्री की गई कृषि भूमि को आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से 'संपत्ति' शब्द से संबोधित किया गया है ।

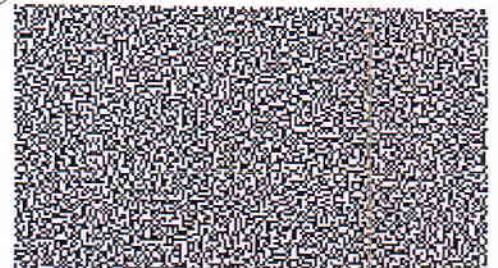
(5) यह कि, बिक्री की गई संपत्ति का रिक्त कब्जा मय असल दस्तावेजों के साथ विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिया है तथा कब्जा मिलना क्रेता को स्वीकार है ।

(6) यह कि, सदर संपत्ति विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर देने से इस संपत्ति के मालकी के जो जो हक्क विक्रेता को थे, वह सब हक्क रद्द होकर क्रेता को इस विक्रय-पत्र के द्वारा संपत्ति के मालकी के पूर्ण हक्क प्राप्त हो गये है । अब क्रेता ने इस संपत्ति पर अपनी मालकी करके उसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार हमेशा लेते जाना इसमें विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी ।

(7) यह कि, सदर संपत्ति विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दीगर जगह गिरवी या बिक्री की हुई नहीं है और ना कोई को दान या बक्षिस में दी है । सदर संपत्ति पर किसी का डिक्री, चार्ज, मेन्टेनेंस, लगान, कर्जे का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क, संबंध या बोझा नहीं है । सदर संपत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है । सदर संपत्ति विक्रेता के मालकी की होकर सदर संपत्ति बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है ।

(8) यह कि, विक्रेता एतद् द्वारा घोषित एवं निश्चित करते है कि उक्त संपत्ति उनके द्वारा इस विक्रय से पूर्व तथा आप क्रेता के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को दान, गिरवी, बिक्री, रहन, जमानत आदि रीति से या अन्य किसी भी रीति से अंतरित या हस्तांतरित नहीं हुई है और न ही विक्रेता द्वारा ऐसे किसी लिखतम या मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन किया है ।

(9) यह कि, उक्त संपत्ति के लिये वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक वाद, विवाद, अपील,





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पुनः अपील आदि लंबित नहीं है और नही उक्त संपत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था का अधिकार, हक्क, स्वत्व आदि है। उक्त संपत्ति समस्त प्रकार के भार, बोझ व अंतरण आदि से मुक्त है। सदर संपत्ति विक्रेता ने अपने परिवार तथा वारिसगणों की सहमति से बिक्री की होकर उनकी सहमति इस बिक्री में हैं।

(10) यह कि, सदर संपत्ति के मालकी बाबद भविष्य में कोई भी वारिस या हक्कदार खडा होकर क्रेता से किसी प्रकार का दावा झगडा करेगा या क्रेता के कब्जे में किसी प्रकार की आपत्ति लावेगा तो उसका निराकरण विक्रेता अपने स्वयं के खर्च से करेगा। क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्चा या नुकसानी लगने देवेगे नहीं।

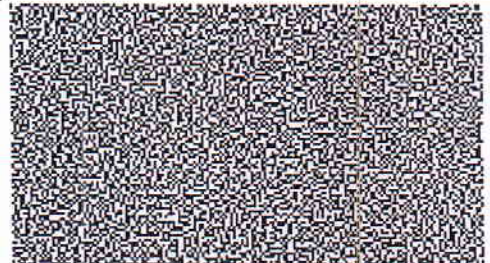
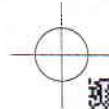
(11) यह कि, उक्त संपत्ति के स्वामित्व बाबद विक्रेता का किसी भी प्रकार का वाद, विवाद या दोष इस विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये भविष्य में पाया गया या इस संपत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हक्क या अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण का संपूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेता का रहेगा। इस कारण से क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी विक्रेता नहीं लगने देवेगे तथा आपत्तिकर्ता के हस्ताक्षर एवं सहमति करवाने का दायित्व विक्रेता का रहेगा।

(12) यह कि, इस संपत्ति का ग्राम पंचायत में तथा संबंधित कार्यालय के लगने वाले लगान, तोजी आदि आज दिनांक के विक्रेता वहन करेगे व आगे से क्रेता अदा करते जावेगे और क्रेता सदर संपत्ति पर अपने नाम का नामांतरण राजस्व अभिलेखों में, ग्राम पंचायत में तथा अन्य संबंधित कार्यालयों में करवा सकेगे, क्रेता की नामांतरण, बटांकन एवं सीमांकन की कार्यवाही में विक्रेता क्रेता को पूर्ण सहयोग देवेगे।

(13) यह कि, इस संपत्ति में विक्रय से म0प्र0 भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165/6/7/अ/ब की बाधा नहीं है। यह भूमि शासकीय पट्टे में भूदान की नहीं है। सदर संपत्ति वर्ष 1958-59 व 60 की किसी भी कालावधि में यह किसी भी आदिवासी या जनजाति सदस्य के नाम पर नहीं है। वर्तमान में भी नहीं है। उक्त संपत्ति विक्रेता ने किसी भी व्यक्ति या संस्था को जोतने, जुतवाने, हांकने, हंकवाने, लीज, सबलीज, बटाई, अधबटाई पर दी हुई नहीं है। उक्त भूमि किसी शासकीय-अशासकीय योजना, रोड वाईडनिंग, स्कीम, मंदिर के तहत समाविष्ट नहीं है।

(14) यह कि, सदर भूमि पर कोई निर्माण कार्य, बोरिंग, पेड़, कुंआ इत्यादि नहीं है। सदर संपत्ति में कोई देवस्थान भी नहीं है।

(15) यह कि, इस विक्रय-पत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द-वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या अथवा स्पष्टीकरण की आवश्यकता पड़ने पर या इस विक्रय-पत्र में कोई टंकण त्रुटी भविष्य में जात होने पर विक्रेता, क्रेता के लिये निवेदन एवं व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज जैसे संशोधन-पत्र, सहमति-पत्र, एडमिशन डीड, शपथ-पत्र, प्रार्थना पत्र, उत्तर आदि के निष्पादन एवं आवश्यकता पड़ने पर उसको क्रेता के व्यय से पंजीकृत करवाने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

- (16) यह कि, इस विक्रय-पत्र के जरिये विक्रेता तथा क्रेता ने कृषक जोत अधिनियम संशोधित अधिनियम 1972 के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं किया है।
- (17) यह कि, क्रेता एक प्रायवेट लिमिटेड कंपनी हैं जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत रजिस्टर्ड हैं। विक्रेता कम्पनी की ओर से बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित दिनांक 05-07-2021 के प्रस्ताव अनुसार कवलजीत सिंह भाटिया को कंपनी की ओर से विक्रय-पत्र निष्पादित एवं पंजीबद्ध करने हेतु अधिकृत किया हैं।
- (18) यह कि, इस विक्रय पत्र में लगने वाला व्यय जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि विक्रेता ने वहन किया हैं।
- (19) यह कि, इस विक्रय-पत्र द्वारा पंजीयन अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता हैं।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय-पत्र उभयपक्षों ने पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर, अपनी राजीखुशी से, होश हवास में दो साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम में आवे।

इति इंदौर,

दिनांक : 09-07-2021

यह कि, उक्त लेख दोनों पक्षकारों द्वारा इनके स्वयं के वकील के माध्यम से प्रारूपित करवाया हैं। इस लेख में मुझ सर्विस प्रोवाइडर द्वारा केवल मेरी आई.डी. से स्टाम्प ड्युटी स्टाम्पित की गई हैं अतः इस लेख में किसी व्यक्ति, विषय वस्तु एवं दोनों पक्षकारों के द्वारा प्रस्तुत फोटो आई.डी., पहचान-पत्र, शपथ-पत्र, संपत्ति एवं गवाहों से मेरा कोई संबंध नहीं हैं।

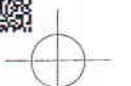
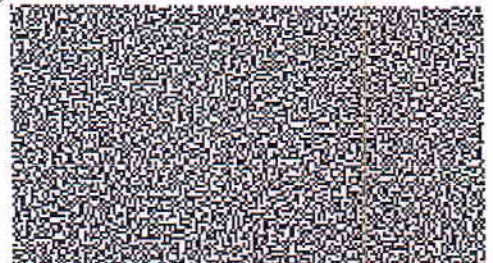




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1798202105952160						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	ग्राम भगोरा तहसील डॉ. अम्बेडकर नगर(महू) जिला इंदौर यहां स्थित खसरा नंबर 1214/3 रकबा 0.733 हेक्टर की कृषि भूमि						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
1214/3	0.733	00	एन क्रमांक एच 515548	खसरा नंबर 1214/2 की भूमि एवं 1214/1 की भूमि	रास्ता	खसरा नंबर 1214/4 की भूमि	शासकीय वनविभाग की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
diary_0_0.jpg							
diary_1_1.jpg							
diary_2_2.jpg							





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	इंदौर		
तहसील	गहु		
क्षेत्र प्रकृति	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पट्टा संख्या / भाग	पट्टा संख्या नं. 22		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	भगौरा		
क्या एक से अधिक श्रेता है?	नहीं		
क्या श्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं		
श्रेताओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर वेड़ है?	नहीं		
संपत्ति 1 : अस्थायी/स्थिति			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	अशिक्षित एक फरसदी भूमि का कुल क्षेत्रफल	अशिक्षित दो फरसदी भूमि का कुल क्षेत्रफल	शिक्षित भूमि का क्षेत्रफल
0.733	0.733	0	0
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?			नहीं

शुल्क का विवरण





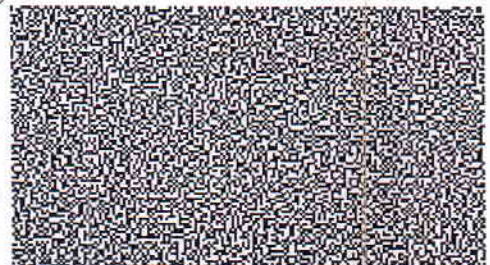
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

1. संपत्ति आईडी : 1798202105952160

मुद्रांक शुल्क (रु)	नगरीय निकाय शुल्क (रु)	उपकर शुल्क (रु)	जनपद शुल्क (रु)	कुल शुल्क (रु)	पंजीयन शुल्क(रु)	देय शुल्क (रु)	देय पंजीयन शुल्क (रु)
166684	0	16669	33337	216690	100011	216690	100011
संपत्ति का बाजार मूल्य (रु)		3333680		प्रतिफल राशि (रु)		2666988	

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1798202105952161						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	ग्राम भगोरा तहसील डॉ. अम्बेडकर नगर(महू) जिला इंदौर यहां स्थित खसरा नंबर 1214/4/2 रकबा 0.126 हेक्टर की कृषि भूमि						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
1214/4/2	0.126	00	एल क्रमांक आईएन 020497	खसरा नंबर 1214/2 की भूमि	रास्ता	खसरा नंबर 1213/3 की भूमि	खसरा नंबर 1214/3 की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
diary_0.jpg							
diary_1.jpg							
diary_2.jpg							

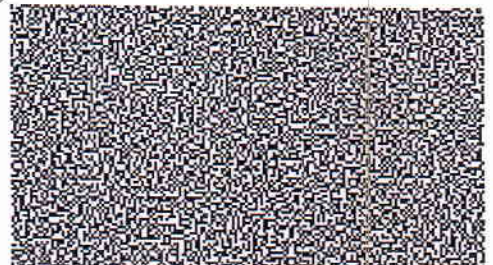




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	इंदौर		
तहसील	महु		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान पतानिग क्षेत्र		
पट्टासि हद्दका / गांव	पट्टासि हद्दका न. 22		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	भगौरा		
क्या एक से अधिक श्रेता है?	नहीं		
क्या श्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं		
श्रेताओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का बुलासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं		
संपत्ति 1 : अत्यल्पमिति			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	अशिक्षित एक फरसदी भूमि का कुल क्षेत्रफल	अशिक्षित दो फरसदी भूमि का कुल क्षेत्रफल	शिक्षित भूमि का क्षेत्रफल
0.126	0.126	0	0
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?			नहीं

शुल्क का विवरण





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

2. संपत्ति आईडी : 1798202105952161

मुद्रांक शुल्क (रु)	नगरीय निकाय शुल्क (रु)	उपकर शुल्क (रु)	जनपद शुल्क (रु)	कुल शुल्क (रु)	पंजीयन शुल्क(रु)	देय शुल्क (रु)	देय पंजीयन शुल्क (रु)
76848	0	7685	15370	99903	46109	99903	46109
संपत्ति का बाजार मूल्य (रु)		1536960		प्रतिफल राशि (रु)		1229612	

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	316593.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	146120.0





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मे/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 22899822 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011709072021000450 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रेषणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम : श्री प्रमोद कुमार झाई श्री रतन सिंह

श्री रतन सिंह आनंद झाई



श्री रतन सिंह आनंद झाई
पिता श्री रतन सिंह आनंद झाई

श्री रतन सिंह

(श्री प्रमोद कुमार झाई)

श्री रतन सिंह पिता रामचन्द्र झाई (पति श्री रतन सिंह)



द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम :

(श्री रतन सिंह झाई)

Eco Green Breeders Private Limited

Habe

Director

(श्री रतन सिंह झाई)

श्री रतन सिंह झाई पिता श्री रामचन्द्र जी (पति श्री रतन सिंह)

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर : Eco Green Breeders Pvt. Ltd. सफेद डामर

नाम तथा पिता का नाम :

श्री अमरजीत सिंह आरिया

गवाह 1 का नाम

पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

श्री अमरजीत सिंह आरिया
नि: ग्राम अमरजीत तह. महु
जिला रीवा

आधार - 3983 3234 4735

गवाह 2 का नाम

पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

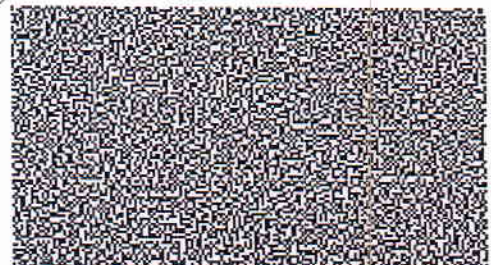
श्री अमरजीत सिंह आरिया
पतेल नि ग्राम अमरजीत
तह महु जिला रीवा

आधार - PAN - BPT PP 2073H





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



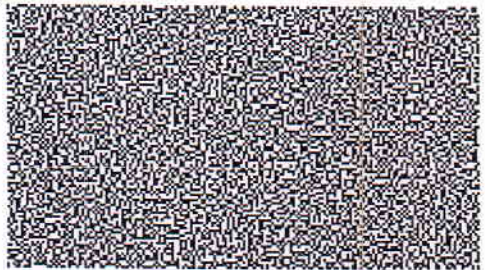


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्लॉट नं.	प्लॉट संख्या	प्लॉट क्षेत्र	प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	प्लॉट का मालिक
1214/1	1214/2	1214/3	1214/A (S)	1214/5

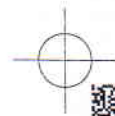
Digitally signed by D. C. (MADHYA PRADESH) LAND RECORDS AND SETTLEMENTS DEPARTMENT, MADHYA PRADESH.
 Date: 2021.09.15 11:00:00 IST
 Hash: Digital Signature of Land Record Dept.
 CDP No. 17232400000000000000 (00000000)

This is an electronic record and any tampering with it will be treated as an offence under the provisions of the Information Technology Act, 2008. The user should refer to the official website of the Government of Madhya Pradesh for more information.





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मध्य प्रदेश रजिस्ट्रीकरण विभाग		दस्तावेज नं. 1179092021A1555568		दिनांक 05/07/2021
खण्ड नं.	खान-संख्या	प्लॉट-संख्या	प्लॉटिंग प्लान संख्या	प्लॉट-प्रकार
1214/4(S)	1214/4(S)	1214/4(S)	1214/4(S)	1214/4(S)
<p>सूचना: यह दस्तावेज केवल सूचना के लिए है। इसका प्रयोग किसी भी प्रकार के कानूनी मामलों में नहीं किया जा सकता है।</p>				
				<p>Digitally signed by Registrar, Madhya Pradesh (ANU) Date: 2021.07.05 11:00:00 IST Reason: Digital Signature of the Registrar City: Bhopal (20210705)</p>

This is an official document and digitally signed extract of land records from the Official Land Records Database of Government of Madhya Pradesh. It is not to be used for any legal purpose. The document represents a certified copy of the land records.



मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 22899822 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011709072021000450 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:

नाम तथा पिता का नाम:

श्रीमती मंग कुंवर काई श्री रामचंद्र शतन सिंह

महेन्द्र ओजवा डी. व्. श्री शतन सिंह ओजवा

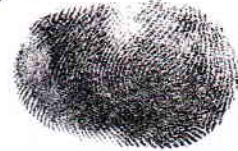


शतन
श्रीमती मोहन काई उर्फ शतन काई
पिता स्व. श्री शतन सिंह ओजवा

महेन्द्र ओजवा

(श्रीमती मंग कुंवर काई)

शुभान काई पिता रामचन्द्र
(पति शतन सिंह)



द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:

नाम तथा पिता का नाम:

(श्रीमती मंग कुंवर काई)

Eco Green Breeders Private Limited

Hale

Director

(श्रीमती मंग कुंवर काई)

शुभान काई उर्फ शतन काई पिता
रामचन्द्र जी (पति श्री
शतन सिंह)

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर: Eco Green Breeders

नाम तथा पिता का नाम:

Pvt. Ltd. लॉर्ड डामर

कवलजीन सिंह भारिया डी

श्री अमरजीन सिंह भारिया

गवाह 1 का नाम

पता

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप तथा नम्बर

Litla

श्रीमती मंग कुंवर काई

नि. ग्राम भगोरा तह. महु

जिला इंदौर

आधार. 3983 3234 4795

गवाह 2 का नाम

पता

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप तथा नम्बर

Patel

सतीश पटेल डी. व्. राधेश्याम

पटेल नि. ग्राम भेमही

तह. महु जिला इंदौर

आधार

PAN - BPT PP 2079H



पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग (वाणिज्यिक कर) मध्य प्रदेश



होम डीआरएस डाउनलोड सेवारं मदद साइट हमसे संपर्क करें शिकायत दर्ज करें

पंजीकरण की प्रक्रिया - शुरूआत

के रूप में लॉगइनSHINDE
ABHAY

8 /07 /2021, 22:11:08

साइन आउट

गार्डलाईन
संपत्ति मूल्यांकन और शुरूकरणना
ई स्टाम्प
सेवा प्रदाता
स्लॉट आरक्षण
दस्तावेज खोज/ प्रमाणित प्रति
आपत्ति और बैंक प्रभार
प्रमाणित प्रति
पंजीयन की प्रक्रिया
उपयोगकर्ता खाता पबंधन
भुगतान
डिजिटल हस्ताक्षर

पंजीयन फीस का भुगतान		
कुल देय पंजीयन फीस	कुल शेष पंजीयन फीस	कुल चुकाई गई पंजीयन फीस
146120.0	0.0	146120.0
<input type="button" value="अगला"/> <input type="button" value="रद्द करें"/>		

डिस्कलेमर:अन्तर्वस्तुएं पंजीयन व स्टाम्प विभाग द्वारा संग्रहित, संधारित तथा अद्यतित। कॉपीराइट © 2014, आईजीआरएस, मध्यप्रदेश। सर्वाधिकार सुरक्षित। 1024 X 768 पिक्सेल्स में सर्वोत्कृष्ट रूप में दर्शित। [सेकंड में आवेदन प्रोसेसिंग समय :- 0.087] [F:T]

Form No. 61 of Income tax Rules, 1962


Form of Declaration to be filed by a person who has agricultural income and is not in receipt of any other income chargeable to income tax in respect of transactions specified in clauses (a) to (h) of rule 114B

1. Full name and address of the declarant: Sarju Bai D/o Ramchandraji
R/O gram Bhajasa Tah mhaw Dist- Indore
2. Particulars of transaction:
3. Details of the document being produced in support of address in Column(1)

I hereby declare that my source of income is from agriculture and I am not required to pay income tax on any other income if any

Date:

Place: Indore


(झ.वि. सरजू बाई)
Signature of the declarant


Verification

I, Sarju Bai D/o Ramchandraji do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the day of20.....

Date:

Place: Indore


.....(झ.वि. सरजू बाई)
Signature of the declarant

Instructions: Documents which can be produced in support of the address are:-

- (a) Ration Card
- (b) Passport
- (c) Driving license
- (d) Identity Card issued by any institution
- (e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
- (f) Any document or communication issued by any authority or Central Government, State Government or local bodies showing residential address
- (g) Any other documentary evidence in support of his address given on the declaration.

Form No. 61 of Income tax Rules, 1962

Form of Declaration to be filed by a person who has agricultural income and is not in receipt of any other income chargeable to income tax in respect of transactions specified in clauses (a) to (h) of rule 114B

1. Full name and address of the declarant: Sujan Bai D/o Shri
Ramchandrah R/o S.I., Harsa Khedi Teh. Sanwer
Dist. Indore
2. Particulars of transaction:
3. Details of the document being produced in support of address in Column(1)

I hereby declare that my source of income is from agriculture and I am not required to pay income tax on any other income if any

Date: Indore
Place:

Signature of the declarant

Verification

I, Sujan Bai D/o Ramchandrah hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the day of20.....

Date:
Place:

Signature of the declarant

Instructions: Documents which can be produced in support of the address are:-

- (a) Ration Card
- (b) Passport
- (c) Driving license
- (d) Identity Card issued by any institution
- (e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
- (f) Any document or communication issued by any authority or Central Government, State Government or local bodies showing residential address
- (g) Any other documentary evidence in support of his address given on the declaration.