रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP179092021A1890134
पंजीकरण की तिथि	22/10/2021
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	22/10/2021
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	6166400
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	4933000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	221991
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	400816
उप पंजीयक का नाम	PRADEEP NIGAM
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	ECO GREEN BREEDERS PRIVATE LIMITED
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री कवलजीत सिंह भाटिया
पता	59, ट्रांसपोर्ट नगर, इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वय

नाम	महेन्द्र आंजना
पिता/पति का नाम	स्व श्री रतनसिंह आंजना
पता	ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	मानकुंवरबाई आंजना
पिता/पति का नाम	स्व श्री रतनसिंह आंजना
पता	ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by PRADEEP NIGAM
Date: 2021.10.22 14:44:52 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	010117090720210000337
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	400816
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	308320
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	61664
उपकर राशि (रुपए)	30832
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	09/07/2021 09:43:10
यूजर आईडी / जारीकर्ता	ABHAY SHINDE/SP011743304202100674
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	576, Usha Nagar Extension Indore M.P. इन्दौर इंदौर

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	SALE DEED

पहले पक्ष के विवरण

नाम	महेन्द्र आंजना
पता	ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इंदौर म0प्र0
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	ECO GREEN BREEDERS PRIVATE LIMITED
पता	59, ट्रांसपोर्ट नगर, इंदौर म0प्र0
व्यक्तियों की संख्या	1

विक्रय-पत्र

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

॥ श्री ॥ :: विक्रय-पत्र ::

(1) श्री महेन्द्र आंजना पिता स्व. श्री रतनसिंह आंजना
उम्र 33 वर्ष, आधार नं. 496212711002
PAN - GFRPM0327E
(2) श्रीमती मानकुंवरबाई पति स्व. श्री रतनसिंह आंजना
उम्र 51 वर्ष, आधार नं. 768893009640
PAN - GQQPM1076J
दोनों निवासी ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इंदौर म0प्र0- विक्रेतापक्ष

ECO GREEN BREEDERS PRIVATE LIMITED
PAN - AAGCE4014M
पता - 59, ट्रांसपोर्ट नगर, इंदौर म0प्र0
तर्फे डायरेक्टर
श्री कवलजीत सिंह भाटिया पिता श्री अमरजीत सिंह भाटिया
उम्र 48 वर्ष, PAN - ACDPB7391L
निवासी 19-ए, प्रेम नगर माणिकबाग रोड़, इंदौर म0प्र0
आधार नं. 8403 8932 0757- क्रेतापक्ष

प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर विक्रेतापक्ष यह विक्रय-पत्र क्रेतापक्ष के हित में (विक्रेतापक्ष को आगे विक्रेता एवं क्रेतापक्ष को क्रेता के नाम से संबोधित किया गया हैं, विक्रेता एवं क्रेता के इस संबोधन में विक्रेता एवं क्रेता स्वयं उनके वारसान, उत्तराधिकारी, वैध प्रतिनिधि, असायनीज, हितबंध आदि सम्मिलित है) निम्नानुसार लिख देते है कि :-

(1)यह कि, विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत् पटवारी हल्का नंबर 22 स्थित ग्राम भगोरा तहसील डॉ. अम्बेडकर नगर(महू) जिला इंदौर यहां स्थित खसरा नंबर 1214/4/1 रकबा 1.690 हेक्टर की कषि भूमि हैं। सदर कृषि भूमि पटवारी व तहसील कार्यालयो (राजस्व अभिलेखों) में विक्रेता के नाम पर दर्ज है तथा इसका ऋण पुस्तिका नंबर एल क्रमांक आईएन 020496 है। विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य की यह जो उक्त कृषि भूमि है वह सब नीचे लिखी वर्णन व चतु:सीमा के बीच की कृषि भूमि विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर दी है।

(2)यह कि, बिक्री की जा रही कृषि भूमि का वर्णन निम्नानुसार है :-

MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मानकुंवरबाई आंजना — पत्नी स्व श्री रतनसिंह आंजना

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 09/07/2021 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:24:41 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRADEEP NIGAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

कृषि भूमि ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत् पटवारी हल्का नंबर 22 स्थित ग्राम भगोरा तहसील डॉ. अम्बेडकर नगर(महू) जिला इंदौर यहां स्थित खसरा नंबर 1214/4/1 रकबा 1.690 हेक्टर की कषि भूमि हैं। सदर कृषि भूमि अविकसित/असिंचित/अव्यपवर्तित कृषि भूमि है। सदर भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग, जिला मार्ग पर स्थित नहीं होकर गांव की प्रधानमंत्री ग्राम सड़क पर स्थित है। सदर कृषि भूमि की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व को:खसरा नंबर 1213/3 की भूमि एवं 1213/5 की भूमि
पश्चिम को:खसरा नंबर 1214/3 की भूमि
उत्तर को:खसरा नंबर 1214/2 की भूमि
दक्षिण को:रास्ता

(3)यह कि, उपर लिखे मुजब चतुःसीमा के बीच की अविकसित/असिंचित/अव्यपवर्तित कृषि भूमि विक्रेता ने क्रेता को अपने भूराजस्व/भू अधिकार सहित कीमत रूपये 49,33,000-00 अक्षरी रूपये उनपचास लाख तैतीस हजार में बिक्री कर दी है व कीमत के चुकते रूपये विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

रू. 2,25,000-00 अक्षरी रूपये दो लाख पच्चीस हजार आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 004245 दिनांक 26-02-2021 द्वारा श्री महेन्द्र आंजना ने कवलजीत सिंह भाटिया के खाते से प्राप्त किये।

रू. 50,000-00 अक्षरी रूपये पचास हजार आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 004333 दिनांक 23-06-2021 के माध्यम से RTGS द्वारा श्री महेन्द्र आंजना ने कवलजीत सिंह भाटिया के खाते से प्राप्त किये।

रू. 2,50,000-00 अक्षरी रूपये दो लाख पचास हजार आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000506 दिनांक 09-07-2021 द्वारा श्री महेन्द्र आंजना ने प्राप्त किये।

रू. 6,00,000-00 अक्षरी रूपये छः लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000507 दिनांक 09-08-2021 द्वारा श्री महेन्द्र आंजना ने प्राप्त किये।

रू. 6,00,000-00 अक्षरी रूपये छः लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000508 दिनांक 10-08-2021 द्वारा श्री महेन्द्र आंजना से प्राप्त किये।

रू. 7,41,500-00 अक्षरी रूपये सात लाख इकतालीस हजार पांच सौ आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000509 दिनांक 11-08-2021 द्वारा प्राप्त।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

महेन्द्र आंजना	पुत्र/आत्मज स्व श्री रतनसिंह आंजना	पता: ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इंदौर म0प्र0
मानकुंवरबाई आंजना	पत्नी स्व श्री रतनसिंह आंजना	पता: ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इंदौर म0प्र0

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 4933000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 09/07/2021

PRADEEP NIGAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

 MP179092021A1890134 | 01011709072021000337

रू. 2,25,000-00 अक्षरी रूपये दो लाख पच्चीस हजार आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 004244 दिनांक 26-02-2021 द्वारा श्रीमती मानकुंवरबाई ने श्री कवलजीत सिंह भाटिया के खाते से प्राप्त किये ।

रू. 2,50,000-00 अक्षरी रूपये दो लाख पचास हजार आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000511 दिनांक 10-07-2021 द्वारा श्रीमती मानकुंवरबाई ने प्राप्त किये ।

रू. 6,00,000-00 अक्षरी रूपये छः लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000512 दिनांक 09-08-2021 द्वारा श्रीमती मानकुंवरबाई ने प्राप्त किये ।

रू. 6,00,000-00 अक्षरी रूपये छः लाख आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000513 दिनांक 10-08-2021 द्वारा श्रीमती मानकुंवरबाई ने प्राप्त किये ।

रू. 7,91,500-00 अक्षरी रूपये सात लाख इक्यानवे हजार पांच सौ आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के चेक क्रमांक 000514 दिनांक 11-08-2021 द्वारा श्रीमती मानकुंवरबाई ने प्राप्त किये ।

उपरोक्तानुसार विक्रेता ने क्रेता से संपूर्ण धनराशि रूपये रूपये 49,33,000-00 अक्षरी रूपये उनपचास लाख तैतीस हजार प्राप्त कर ली है । अब इस विक्रय व्यवहार बाबद विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि लेना शेष नही रहा हैं ।

(4)यह कि, बिक्री की गई कृषि भूमि को आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से 'संपत्ति' शब्द से संबोधित किया गया है ।

(5)यह कि, बिक्री की गई संपत्ति का रिक्त कब्जा मय असल दस्तावेजो के साथ विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिया हैं तथा कब्जा मिलना क्रेता को स्वीकार हैं ।

(6)यह कि, सदर संपत्ति विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर देने से इस संपत्ति के मालकी के जो जो हक्क विक्रेता को थे, वह सब हक्क रद्द होकर क्रेता को इस विक्रय-पत्र के द्वारा संपत्ति के मालकी के पूर्ण हक्क प्राप्त हो गये है । अब क्रेता ने इस संपत्ति पर अपनी मालकी करके उसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार हमेशा लेते जाना इसमें विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी ।

(7)यह कि, सदर संपत्ति विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दीगर जगह गिरवी या बिक्री की हुई नहीं है और ना कोई को दान या बक्षिस में दी है । सदर संपत्ति पर किसी का डिक्री, चार्ज, मेन्टेनेंस, लगान, कर्जे का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क, संबध या बोझा नहीं है । सदर संपत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है । सदर संपत्ति विक्रेता के मालकी की होकर सदर संपत्ति बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है ।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

SOBHAGA SINGH	पुत्र/आत्मज BHAGWANSINGH	पताः 316 BHAGORA MHOW INDORE
SATISH PATEL	पुत्र/आत्मज RADHESHYAM	पताः GRAM MEMDI INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 09/07/2021

PRADEEP NIGAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

MP IGRS MP IGRS MP IGRS MP IGRS

(8)यह कि, विक्रेता एतद् द्वारा घोषित एवं निश्चित करते है कि उक्त संपत्ति उनके द्वारा इस विक्रय से पूर्व तथा आप क्रेता के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को दान, गिरवी, बिक्री, रहन, जमानत आदि रीति से या अन्य किसी भी रीति से अंतरित या हस्तांतरित नहीं हुई है और न ही विक्रेता द्वारा ऐसे किसी लिखतम या मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन किया है ।

(9)यह कि, उक्त संपत्ति के लिये वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक वाद, विवाद, अपील, पुनः अपील आदि लंबित नहीं है और नही उक्त संपत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था का अधिकार, हक्क, स्वत्व आदि है । उक्त संपत्ति समस्त प्रकार के भार, बोझ व अंतरण आदि से मुक्त है । सदर संपत्ति विक्रेता ने अपने परिवार तथा वारिसगणों की सहमति से बिक्री की होकर उनकी सहमति इस बिक्री में हैं ।

(10)यह कि, सदर संपत्ति के मालकी बाबद भविष्य में कोई भी वारिस या हक्कदार खड़ा होकर क्रेता से किसी प्रकार का दावा झगड़ा करेगा या क्रेता के कब्जे में किसी प्रकार की आपत्ति लावेगा तो उसका निराकरण विक्रेता अपने स्वयं के खर्चे से करेगे । क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्चा या नुकसानी लगने देवेगे नहीं ।

(11)यह कि, उक्त संपत्ति के स्वामित्व बाबद विक्रेता का किसी भी प्रकार का वाद, विवाद या दोष इस विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये भविष्य में पाया गया या इस संपत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हक्क या अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण का संपूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेता का रहेगा । इस कारण से क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी विक्रेता नहीं लगने देवेगे तथा आपत्तिकर्ता के हस्ताक्षर एवं सहमति करवाने का दायित्व विक्रेता का रहेगा ।

(12)यह कि, इस संपत्ति का ग्राम पंचायत में तथा संबंधित कार्यालय के लगने वाले लगान, तोजी आदि आज दिनांक के विक्रेता वहन करेंगे व आगे से क्रेता अदा करते जावेंगे और क्रेता सदर संपत्ति पर अपने नाम का नामांतरण राजस्व अभिलेखों में, ग्राम पंचायत में तथा अन्य संबंधित कार्यालयो में करवा सकेंगे, क्रेता की नामांतरण, बटांकन एवं सीमाकंन की कार्यवाही में विक्रेता क्रेता को पूर्ण सहयोग देवेगे ।

(13)यह कि, इस संपत्ति में विक्रय से म0प्र0 भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165/6/7/अ/ब की बाधा नहीं है । यह भूमि शासकीय पट्टे में भूदान की नहीं है । सदर संपत्ति वर्ष 1958-59 व 60 की किसी भी कालावधि में यह किसी भी आदिवासी या जनजाति सदस्य के नाम पर नहीं है । वर्तमान में भी नहीं है । उक्त संपत्ति विक्रेता ने किसी भी व्यक्ति या संस्था को जोतने, जुतवाने, हांकने, हंकवाने, लीज, सबलीज, बटाई, अधबटाई पर दी हुई नहीं है। उक्त भूमि किसी शासकीय-अशासकीय योजना, रोड़ वाईडनिंग, स्कीम, मंदिर के तहत समाविष्ट नहीं है ।

(14)यह कि, सदर भूमि पर कोई निर्माण कार्य, बोरिंग, पेड़, कुंआ इत्यादि नहीं है । सदर संपत्ति में कोई देवस्थान भी नहीं है ।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री कवलजीत सिंह भाटिया के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/07/2021 को लिया गया ।

PRADEEP NIGAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

इस दस्तावेज के निष्पादक महेन्द्र आंजना पुत्र/आत्मज स्व श्री रतनसिंह आंजना के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/07/2021 को लिया गया ।

PRADEEP NIGAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

(15)यह कि, इस विक्रय-पत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द-वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याखया अथवा स्पष्टीकरण की आवश्यकता पड़ने पर या इस विक्रय-पत्र में कोई टंकण त्रुटी भविष्य में ज्ञात होने पर विक्रेता, क्रेता के लिये निवेदन एवं व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज जैसे संशोधन-पत्र, सहमति-पत्र, एडमिशन डीड, शपथ-पत्र, प्रार्थना पत्र, उत्तर आदि के निष्पादन एवं आवश्यकता पड़ने पर उसको क्रेता के व्यय से पंजीकृत करवाने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।

(16)यह कि, इस विक्रय-पत्र के जरिये विक्रेता तथा क्रेता ने कृषक जोत अधिनियम संशोधित अधिनियम 1972 के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं किया है।

(17)यह कि, क्रेता एक प्रायवेट लिमिटेड कंपनी हैं जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत रजिस्टर्ड हैं। विक्रेता कम्पनी की ओर से बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित दिनांक 05-07-2021 के प्रस्ताव अनुसार कवलजीत सिंह भाटिया को कंपनी की ओर से विक्रय-पत्र निष्पादित एवं पंजीबद्ध करने हेतु अधिकृत किया हैं।

(18)यह कि, इस विक्रय पत्र में लगने वाला व्यय जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि विक्रेता ने वहन किया हैं।

(19)यह कि, इस विक्रय-पत्र द्वारा पंजीयन अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नही होता हैं।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय-पत्र उभयपक्षों ने पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर, अपनी राजीखुशी से, होश हवास में दो साक्षीगणो के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम में आवे।
इति इंदौर,
दिनांक : 09-07-2021

यह कि, उक्त लेख दोनों पक्षकारों द्वारा इनके स्वयं के वकील के माध्यम से प्रारूपित करवाया हैं। इस लेख में मुझ सर्विस प्रोवाइडर द्वारा केवल मेरी आई.डी. से स्टाम्प ड्युटी स्टाम्पित की गई हैं अतः इस लेख में किसी व्यक्ति, विषय वस्तु एवं दोनों पक्षकारों के द्वारा प्रस्तुत फोटो आई.डी., पहचान-पत्र, शपथ-पत्र, संपत्ति एवं गवाहो से मेरा कोई संबंध नहीं हैं।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक मानकुंवरबाई आंजना पत्नी स्व श्री रतनसिंह आंजना के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/07/2021 को लिया गया ।

PRADEEP NIGAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

गवाह मुद्रा :

SOBHAGA SINGH

SATISH PATEL

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1798202105951554
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : ग्राम भगोरा तहसील डॉ. अम्बेडकर नगर(महू) जिला इंदौर यहां स्थित खसरा नंबर 1214/4/1 रकबा 1.690 हेक्टर

विकास खण्ड (विकास खंड) : --

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
1214/4/1	1.690	00	एल क्रमांक आईएन 020496	खसरा नंबर 1214/2 की भूमि	रास्ता	खसरा नंबर 1213/3 की भूमि एवं 1213/5 की भूमि	खसरा नंबर 1214/3 की भूमि

अतिरिक्त अपलोड
diary_0_0.jpg
diary_1_1.jpg
diary_2_2.jpg
khasra_3_3.jpg
khasra_4_4.jpg

MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	308320
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	61664
उपकर	30832
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	400816

PRADEEP NIGAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

EGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

जिला	इंदौर		
तहसील	महू		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पटवारी हल्का / गांव	पटवारी हल्का न. 22		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	भगौरा		
क्या एक से अधिक क्रेता है?	नहीं		
क्या क्रेता एक ही परिवार के है?	नहीं		
क्रेताओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं		
संपत्ति 1 : अव्यपवर्तित			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिंचित एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिंचित दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
1.69	1.69	0	0
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?			नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	400816.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	184992.0
प्रतिफल राशि (रु)		4933000	

MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठो के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 22899278 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011709072021000337 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते है।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

महेन्द्र आंजना पिता स्व. श्री रतन सिंह आंजना

(अ.नि. मान कुंवर बाई)
श्रीमती मान कुंवर बाई पति स्व. श्री रतनसिंह आंजना

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

Eco Green Breeders Private Limited

Director

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

Eco Green Breeders Pvt Ltd तर्फे डायo
कवलजीत सिंह भाटिया s/o अमरजीत सिंह भाटिया

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

सौभाग सिंह
भगवान सिंह
ग्राम - भोंसला
आधार कार्ड
398332344795
398332344795

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

सतीश पटेल
राधेश्याम पटेल
ग्राम मेंमदी
पेन कार्ड
BPTPP2079H

MPIGRS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 22/10/2021 को क्रमांक MP179092021A1890134 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	400816

पंजीयन शुल्क	221991
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	221991

PRADEEP NIGAM
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS