

Saving A/C No 37811242163/19009789556

Please Tick

Branch FILE No.:

(5)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

04/05/2023 / SR2 Panvel /
Nitin Bage SB/30/2

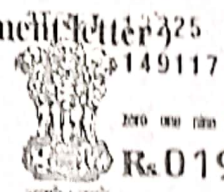
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



मु.मं./सा/पणन/संकेत २३६/मा क्र. ३०२/ म.लि ३/ न.क्र ३६०१/१८/०९.
दिनांक १०/११/०९.

Maharashtra State Government
Development Department
MHADA Girga Naman Bhavan,
Bandra (E) Mumbai-400 051

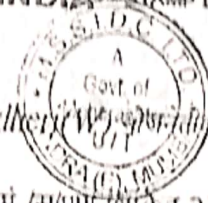


112764
Special
Adhesive
OCT 30 2009

14:46

R-0198900/-PB5089

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



N. V. HATE
M.S.S.I.D. Circle
Bandra (E),
Mumbai 400 051

प्रति,

श्री/श्रीमती JAYSHREE RAMAKANT KHANDILKAR P
13 NAVAKAL BLDG NAVAKAL PATH OFF
KHANDILKAR ROAD GIRGAUM MUMBAI-
400004

विषय : संकेत क्रमांक २३६ Versova Andheri (W) येथील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ६B / ३०२ चे वितरण.
संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र. मु.मं./सा/पणन/संकेत २३६/मा क्र. ३०२/ म.लि ३/ न.क्र ३६०१/१८/०९, दिनांक १०/११/०९.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.
ज्याअर्थी

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील क्रमांक २३६ या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र. मु.मं./सा/पणन/संकेत २३६/मा क्र. ३०२/ म.लि ३/ न.क्र ३६०१/१८/०९, दिनांक १०/११/०९, रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून दिनांक १०/११/०९ रोजीच्या पत्रान्वये आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ४३२६०००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अडरस्टेविंग, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.
त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, संकेत क्रमांक २३६ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ६B / ३०२ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सादरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession letter cum possession Receipt) संचालक (पणन) यांचे कार्यालय, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ, तुळमजला, खो.क्र. १९, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५२ येथून स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी अधिपत्या (SRD-II), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिकार्यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुपय व चौथा अजिवा आणि रविवार सोडून) कामकाजाच्या वेळेत घेण्यात येईल.

- (५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.
- ५.१ म्हाडा कार्याघातील तस्तुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तस्तुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ७५२९/- मिळकत व्यवस्थापक (EM II), मुंबई मंडळ यांचेकडे दरमहिऱ्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये ९०३४८/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक (EM II)/मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.
- ५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.
- ५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुवित्रणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावा.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपलं पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

This document is for
 the use of the
 Office of the
 Director, Mumbai
 No. 76/2009

आपला विश्वासू,

संचालक/पणना

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (SRD-II)/मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (SRD-II)/मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक- EM II /मुंबई मंडळ. (_____-२००९ पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा)
- ४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.

9649

10/11/09

Original / मूळ प्रत

Book No.
पुस्तक क्र.
BB/01

Receipt No. / पावती क्र. 462285

Mumbai Griha Nirman & Area Development Board
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai - 51.
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

Office of the Estate Manager (TL)

मिळकत व्यवस्थापक () Date / तारीख 10/11/09

4623

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	Verona	Part विभाग	
Scheme योजना	H1A	Project प्रकल्प	Code no: 236

Received from Spri/Smt./Kam. संकेत क्र.	Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
Jayshree		Rent भाडे	
Ramanant		H. P. Instalment खरेदी हप्ता	
Khandlikar P		Service Charge सेवाशुल्क	903481
By Cash/Cheque Rs. 903481		Late/Warrant Fee लेट फी	
रोखीने/घनादेशाद्वारे रु.		Compensation नुकसान भरपाई	
On account of		T.O.T. Fee हस्तांतरण आकार	
Mandak		Penalty अधिमूल्य	
S.C		Deposit (Part/Full) विक्री किंमत (अंशतः/पूर्ण)	
for the month of 12th		Deposit अनामत	
Month या महिन्यासाठी		Interest व्याज	
पोहोचले.		Lease Rent भू-भाडे	
T/s.No./Open Plot No. 6B/302		N. A. Assessment	
गाळा/भूखंड क्र. Prithvi		बिगर शेतसारा	
Name of the Bank/Branch Union Bank of India		Total Rs. एकूण रुपये	903481
बँकचे नाव/शाखा			
Subject to realisation of Cheque. घनादेश स्वीकृत झाल्यानंतरच पावती ग्राह्य धरण्यात येईल.			

072736

26/10/09

A.E. 3 x 50 x 5000 Books B/05

Signature

Sign. of Rent Collector/Bailiff
भाडेचसूलीकाराची/बेलिफची सही

POSSESSION RECEIPTS

Executive Engineer - II/SRD,
M.H. & A.D. Board,
Mumbai-51.
Sir,

I have duly handed over the possession to Shri/Smt/Km JAYSHREE RAMAKANT
KHANDILKAR Allottee of Tenement Number 302 in Building Number
6B at code No. 236 vide Director Marketing Letter No.
9650 Dated 10-11-09 through Dy. Engineer / SRD-II of M.H. & A.D Board
At C.T.S. No.1374 (A) and S.No. 120 (Part) at Versova Andheri (W), Mumbai.

J. R. Khadilkar Pande.

(Signature of Allottee)

Place: Mumbai.

Date: 18/11/2009

Yours faithfully.

[Signature]
(Signature of MMADA Staff)

No.EE-II/SRD/Allot/Versova
Office of The Executive Engineer-II
SRD/M.H. & A.D. Board,Mumbai-5

Dated:

Copy f.w.c. to :

- 1) Director Marketing, Mumbai Board - for favour of information.
- 2) Estate Manager II, M.H. & A.D. Board, Mumbai - 51.

Deputy Engineer - SRD -II
Mumbai Board.

Executive Engineer-II
SRD/ Mumbai Board.

MUMBAI HOUSING & AREA DEVELOPMENT BOARD MUMBAI

TENEMENT POSSESSION

The Executive Engineer – II / SRD.
M.H. & A.D. Board,
Mumbai – 51.

Ref : Director Marketing Letter No. 9650
Date 10-11-09
Building No. 6B Tenement No. 302

Name of Allottee

SMT. JAYSHREE RAMAKANT KHADILKAR P.

No.	Type	2 BHK
1	Concealed Stop Cocks	3
2	Angular Stop Cocks	8
3	Bib Cocks	2
4	P.V.C. Cistern	2
5	Traps With Cover	3
6	European Pan	2
7	Electric Fitting :- 1) Modular Switches 2) Black / white Video Door Phone	As required 1
8	Bed room mortise Locks	2
9	Main Door Latch	1
10	Wash basin with pillar cocks & bottle trap	2

Received Possession of tenement No. 302 in Bldg No. 6B along with above fitting / Accessories.

Note :- I am aware that water supply is not available at present & same will be available as & when MCGM grants water connection to the said building.

Handed over by me

(MHA OFFICIAL SIGNATURE)

Taken over by me

J. R. Khadilkar Pande
(ALLOTTEE NAME & SIGNATURE)

Jayshree Ramakant Khadilkar Pande

VERSOVA SHUBHAM KAROTI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Registered under M.C.S. Act 1960) Registration No. : MUM / MHADB / HSG/(TO)/(TC)/ 13060 (2010-2011)
MHADA Towers, Bldg. No. 6A & 6B, Near Lokhandwala Circle, Andheri (W), Mumbai - 400 053

SHARE CERTIFICATE

Certificate No. 124

Authorised Share Capital Rs. 300,000/- Dividend into 6,000 shares of Rs. 50/- each

Member's Register No. 124

This is to certify that Shri / Smt. Jayshree Ramakant Khandilkar P

of flat No. 6B/302 is the Registered Holder of (10) shares from No. 1231

to 1240 of Rs, 50/- Each (Total Rs. Five Hundred Only)

in VERSOVA SHUBHAM KAROTI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, (Reg.)

Subject to the Bye-Laws of the said society and that upon each of such shares the sum of Rupee

Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at Mumbai

14th day of January 2023

M. C.

Chairman

W. S. Sangli

Hon. Secretary



[Signature]
Authorised
M.C. Member

The power of service

हेतु असुल वस्तु खरेदी करताना हीच हेतु असुल वस्तु खरेदी करताना हीच



हेतु असुल वस्तु खरेदी करताना हीच हेतु असुल वस्तु खरेदी करताना हीच



Electricity

19122 We're listening.

For power interruption, complaint or restoration status
 Call 19122 for power interruption, complaint or restoration status
 Call 19122 for power interruption, complaint or restoration status

CUSTOMER CARE CENTRE/CORRESPONDENCE Address
 For Power Interruption, Complaint or Restoration: Mumbai 400 053

Website: www.adanielectricity.com
 Helpline: 19122 (Toll-free)
 Email: 19122@adanielectricity.com

BILL OF SUPPLY RESIDENTIAL
JAYSHREE RAMAKANT KHADILKAR-PANDE
 302 BLDG 6B,VERSOVA SHUBHAM KARTI
 CHS LTD
 SWAMI SAMBATHI FORIANDWALA CIRCLE,
 ANHADA TOWER, NEXT TO INDIAN OIL, ANDHERI
 W
 MUMBAI 400053
Mobile No 98****64
Email Id ka**hs@yahoo.co.in
Connected Load in kW 4.41
PAN
GSTIN

Bill No. 101744307942 **Bill Date** 24-01-2023
Bill Distribution No. Andheri/Versova/04/213/037/037/033
Cycle No. 04
Type of Supply SINGLE PHASE

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Connection Date: 19-02-2014

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Energy consumption			Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)	
			Present reading	Previous reading	Consumption (Unit kWh)			
LT1 (H)	4660677	1	38537.00	38275.00	262.00	1,126.70	120.00	
TOTAL						262	1,126.70	120.00

To update your email id and mobile no., call us on 19122



ACCOUNT NO
151930245
BILL MONTH
JAN-23
DUE DATE
14.02.2023

Electric Smiles

SALES EARNED
3240

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Billing Month	Last year		This year	
	Units	Amount (₹)	Units	Amount (₹)
JAN	209	1521	262	2221
DEC	250	1891	260	2250
NOV	299	2245	278	2335
OCT	348	2686	295	2469
SEP	263	1917	301	2504
AUG	301	2241	285	2379

Refer Important Message Section

IMPORTANT MESSAGE

- As your meter could not be read this month, the consumption has been estimated. Your bill shall be amended upon availability of meter reading subsequently.
- Fastest meter reading date for your FEB-23 bill is 17-02-2023.
- Avoid delayed payment charges due to delayed cheque clearances, choose digital modes for payment. Visit <https://www.adanielectricity.com/Payment/Online-Payments> to know more.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 98****64 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.
- As per the MGR, approval dated 28th November 2022, Post adjustment charge (PAC) is being waived in current month. For any query, kindly connect at our toll free number: 19122 or visit <https://www.adanielectricity.com/Faqs> for details.

DUE AMOUNT
₹ 4,270.00*

A small step to save the environment. Switch to paperless bills and **save ₹10** every month.

DISCOUNTED BILL AMOUNT
Round sum bill payable (after discount of ₹ 10.56) on or before discount date 31-01-2023 ₹ 4,250.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT
Round sum bill payable (including PPC of ₹ 27.77) after due date 14-02-2023 ₹ 4,290.00 #

*Refer only to current bill amount. Previous balance is payable till date.
 #Payable amount is month after due date, there after 1% per month applicable as per Act till full settle.



SWITCH ON THE SAVING MODE!

Save more by going paperless with your electricity bills. Go green. Save the planet. Save your money.

Scan to opt for paperless bill
<https://www.adanielectricity.com>