

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JAYPAL CHANDRASINGH SALUNKE

CHANDRASINGH CHILA SALUNKE

27/03/1991

Permanent Account Number

CHCPS9023C

J.C. Salunke

Signature



06052009



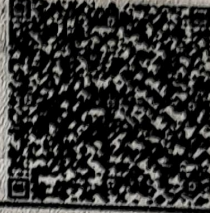


भारत सरकार



जयपालसिंग चंद्रसिंग सालुंके  
Jaypalsing Chandrasing Salunke  
जन्म तारीख / DOB : 27/02/1991  
पुल्लिंगी / MALE

5142 9254 1931



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार

भारतीय विधिपरिषद् पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

पत्ता:

C/O जयपालसिंग चंद्रसिंग सालुंके,  
बालाजी रोव हौ नो ७, जाधव  
संकुल, सातपूर अंबड लिंक रोड,  
सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, 422012

Address:

C/O Jaypalsing Chandrasing  
Salunke, Balaji Row Hau No 7,  
Jadhav Sankul, Satpur Ambad  
Link Road, Satpur, Nashik,  
Maharashtra, 422012



1847  
1800 300 1847



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



महाराष्ट्र दुकाने व थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८  
नमुना "ग"  
(नियम ९ पहा)

सूचना दिल्याबाबत पावती



अर्जदाराने नमुना फ द्वारा व्यवसाय सुरु केल्याबाबतची सूचना खाली नमूद केलेल्या तपशीलासह या कार्यालयास देलेली आहे. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

१.	पावती क्रमांक	:	१९२०६००३१२८४२५१९								
२.	अर्जाचा (सूचनापत्राचा) आयडी क्रमांक	:	१०११५११३१९०३								
३.	आस्थापनेचे नाव	:	श्री स्वामी समर्थ टी स्टॉल SHREE SWAMI SAMARTH TEA STALL								
४.	कामगारांची एकूण संख्या	:	०								
			<table border="1"> <tr> <td>पुरुष</td> <td>स्त्री</td> <td>इतर</td> <td>एकूण</td> </tr> <tr> <td>०</td> <td>०</td> <td>०</td> <td>०</td> </tr> </table>	पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण	०	०	०	०
पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण								
०	०	०	०								
५.	अ) मालकाचे नाव	:	जयपाल चंद्रसिंग सालुंके JAYPAL CHANDRASING SALUNKE								
	ब) आस्थापनेचा पत्ता	:	गाला नं - २४, जिजाऊ को. ओप. हौ. सो. लीमीटेड, नियर स्वामी समर्थ मंदिर, पपया नर्सरी, नाशिक, नाशिक, नाशिक, ४२२००७								
<p>सदरची पावती ही केवळ अर्जदाराने त्याचा व्यवसाय सुरु केल्याबद्दल कार्यालयास पाठविलेल्या सूचना पत्राची पोच पावती असून व्यवसाय अथवा व्यवसायाची जागा अस्तित्वात असल्याबद्दलचा पुरावा नाही. व्यवसायासाठी व व्यवसायाच्या जागेसाठी आवश्यक असणारी संबंधित सक्षम प्राप्तीची जागा फडील पूर्व / पश्चात परवानगी, अनुज्ञप्ती, परवाना धारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची राहिल.</p> <p>ही पोच पावती व्यवसायाच्या मालकी हक्क किंवा मालमत्तेचा मालकी हक्क किंवा ताबा या प्रयोजनार्थ कोणत्याही कायद्यांतर्गत ग्राह्य धरता येणार नाही.</p>											
	व्यवसायाचे स्वरूप	:	RESTAURANT								
	पूर्वीचा नोंदणी प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक, लागू असल्यास	:	१६२०६००३१०१३३९५५								
			२५/०२/२०१९								

प : सदरची पोच पावती संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आलेली असल्याने त्यावर स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही.

दिनांक : ०६-०२-२०१९

ठिकाण : Nashik

कार्यालयाचा पत्ता : Office of the Deputy Commissioner of Labour, Nashik Address- Udyog Bhavan, 8th Floor, Near ITI Signal, Nashik - 422007

अर्जाचा आय.डी.	प्रदान केलेले सेवा मूल्य (रुपये)
१०११५११३१९०३	२३.६०



शासकीय मुल्यांकन विभाग क्र.	: 22.1
शासकीय मुल्यांकन रक्कम	: 32,26,971/-
मोबदल्याची किंमत रक्कम	: 56,00,000/-
मुद्रांक शुल्क रक्कम	: 3,36,000/-
नोंदणी फी रक्कम	: 30,000/-

॥ श्री ॥

-: कायमचे फरोक्त खरेदीखत :-

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक      माहे जुन इसवी सन 2023 रोज  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

1. श्री. जयपालसिंग चंद्रसिंग साळुंके

उ.वय. 31 वर्षे, धंदा. व्यवसाय

पॅन नं. **CHCPS 9023 C**

आधार क्र. **5142 9254 1931**

2. सौ. पुनम जयपाल साळुंके

उ.वय. 28 वर्षे, धंदा. व्यवसाय

पॅन नं. **HMLPS 1110 P**

आधार क्र. **3310 8489 1210**

दोघेही रा. बालाजी रो-हाऊस नंबर 7,  
जाधव संकुल, सातपुर-अंबड लिंकरोड,  
सातपुर, नाशिक-422012

लिहून घेणार

-: यांसी :-

1. श्री. गौरव रामचंद्र बोडके

उ.वय. 34 वर्षे, धंदा. व्यवसाय

पॅन नं. **AQCPB 7591 D**

आधार क्र. **4547 8053 9561**

2. सौ. जिजाबाई रामचंद्र बोडके

उ.वय. 64 वर्षे, धंदा. गृहिणी

पॅन नं. **CPEPB 5040 L**

लिहून देणार



आधार क्र. 6898 6351 4374

दोधेही रा. घर नं. 1974, एमएचबी कॉलनी,  
समता नगर, सातपुर कॉलनी, अशोक नगर,  
सातपुर, नाशिक-422007

लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ते ऐसा जे की,

सदर दस्तामध्ये यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही / तुमचे" लिहून देणार यांचा उल्लेख "मी / माझे" व सदर दस्ताचा विषय असलेल्या व खरेदी द्यावयाच्या प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख "सदर / उपरोक्त मिळकत" असा करण्यात आलेला आहे. या सज्ञांमध्ये उभयतांचे वंशवारस, असायनीज, एक्झीक्युटर्स, लिगल रिप्रेजेंटेटिव्ह, सक्सेसर, प्रतिनिधी, मुखत्यार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकाचा समावेश आहे व राहिल.

1. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- सातपुर या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी चालु 7/12 उताच्याप्रमाणे सर्व्हे नं.485/1/22/प्लॉट/22 (जुन्या 7/12 उताच्याप्रमाणे सर्व्हे नं. 485/1) पैकी मंजुर झालेल्या ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नं.22 (बावीस) यांसी क्षेत्र 152.47 चौ.मी. (1.52.47 आर. चौ. मी.) यांसी आकार रुपये 228.70 पैसे पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादित झालेले क्षेत्र 7.69 चौ.मी. (0.07.69 आर चौ.मी.) वगळून लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 144.78 चौ.मी. (1.44.78 आर चौ.मी.) यावर बांधकाम करण्यात आलेल्या "बोडके रो-बंगलो" या इमारतीमधील रो-बंगलो नंबर 02 ही बंगलो मिळकत यांसी प्लॉटेड क्षेत्र 63.36 चौ.मी. व त्यावर बांधकाम केलेल तळ + पहिला + दुसरा मजल्याचे एकुण बांधीव क्षेत्र 91.455 चौ.मी.यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. 23
पश्चिमेस	-	रो-बंगलो नं. 1 व त्या पलिकडे प्लॉट नं. 21
दक्षिणेस	-	कॉलनी रोड
उत्तरेस	-	गट नं. 489 चा पार्ट



येणेप्रमाणे चतुःसिमाकिंत प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच अभिन्यासातील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसहची प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत दरोबस्त.

2. मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार :- वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची असुन त्यांनी सदर मिळकत ही पुरोगामीचे मालक रत्ना गोकुळ सोनवणे यांचेकडुन कायमचे फरोक्त खरेदीखत या दस्ताने खरेदी घेतलेली असुन सदरचा कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-4 यांचे कार्यालयात दस्त नं. 215/2022 दिनांक 07/01/2022 अन्वये लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये लिहुन देणार यांचे नाव 6ड नोंद नं. 17951 अन्वये सदर प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला दाखल झालेले आहे. त्यानंतर लिहुन घेणार यांनी खरेदी घेतलेले क्षेत्र **152.47 चौ.मी. (1.52.47 आर चौ. मी.)** पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणासाठी **7.69 चौ.मी. (0.07.69 आर चौ.मी.)** इतके क्षेत्र संपादित झालेले असुन उर्वरीत क्षेत्र **144.78 चौ.मी. (1.44.78 आर चौ.मी.)** ला लिहुन देणार यांचे नाव 6ड नोंद नं. 18733 दाखल झालेले आहे. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी इमारत आराखडा तयार करुन सदरचा आराखडा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडुन त्यांचे पत्र क्रमांक एल.एन.डी. / बी-1 / बी.पी. / 17 / 2022 अन्वये दिनांक 04/05/2022 रोजी पत्रान्वये मंजुर केलेला असुन मंजुर इमारत आराखडयाप्रमाणे आम्ही लिहुन देणार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (अॅक्युपन्सी सर्टिफिकेट) नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील अॅक्युपन्सी सर्टिफिकेट नं. एनएमसीबी / एफओ / 2023 / एपीएल / 01830 दि. 02/01/2023 अन्वये दिलेला आहे. उपरोक्त प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत ही लिहुन देणार यांचेच कब्जे, वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तसेच लिहुन देणार यांना उपरोक्त प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकतीची पाहिजे तशी विक्री, व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. सदर प्लॉट मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी एकुण 2 रो-बंगलो बांधलेले असुन रेरा कायदानुसार नोंदणी करण्याची आवश्यकता नाही.



सदरचे प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी वर कलम । यांत वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत विक्रीस काढली, याची माहिती तुम्ही लिहुन घेणार यांना झाली, तुम्हांस सदर मिळकत खरेदी करण्यात स्वारस्य असल्याने तुम्ही खरेदीच्या व्यवहाराची बोलणी केली. त्यात उभयतांना यश येऊन खरेदीचा व्यवहार पक्का करण्यात आला. त्यास अनुसरून सदर कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात आजरोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

3. अंतिम ले-आऊट अभिन्यास:-सदर प्लॉट मिळकतीचा ले-आऊट अभिन्यास सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जा. क्र./नगररचना विभाग/अंतिम/सी-5/सिडी/129 दि. 21/12/2000 अन्वये अंतिमरित्या मंजुर केलेला आहे.

4. बिनशेती परवानगी :- वर कलम । मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. मशा/कक्ष-3/ बि.शे.प्र.क्र. /6/2000 नाशिक दि.13/02/2001 अन्वये कायमचा बिनशेतीकडे वर्ग केलेला आहे.

5. लिहुन देणार यांचे मालकी हक्कांबाबत, बांधकाम करण्याचे हक्कांबाबत संपूर्ण कागदपत्रांची लिहुन घेणार यांनी पाहणी व तपासणी करुन पूर्ण खात्री करुन घेतलेली असुन वर कलम । यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी केलेल्या रहिवाशी स्वरुपाचे इमारतीचे बांधकाम, बांधकामाचा दर्जाची व मिळकतीत पुरविलेल्या सुखसुविधांची लिहुन घेणार यांनी खात्री करुन घेतलेली असुन त्यांची पूर्ण खात्री व समाधान झालेले आहे.

6. सदर मिळकती संबंधाचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीचा असुन सदर मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची उभयतांचे दरम्यान कोणताही लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. सदरचा व्यवहार हा उभय पक्षांचे वालीवारसांवर कायमस्वरुपी व कायदेशीररित्या बंधनकारक आहे व राहिल.

7. सदर मिळकतीचा कब्जा लिहुन देणार यांनी पुरविलेल्या सुखसुविधांची खात्री करुन मोजुन मापुन लिहुन घेणार यांनी स्विकारलेला असुन सदरचे कब्जाबाबत अगर पुरविलेल्या सुखसुविधांबाबत लिहुन घेणार यांची कुठल्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही वा कुठल्याही प्रकारची तक्रार करावयाचा हक्क व अधिकार नाही.



8. वर कलम । यात वर्णन केलेल्या व प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीची मोबदल्याची उक्ती किंमत रक्कम रुपये 56,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये छप्पन्न लाख मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन मोबदल्याबाबत उभयतात कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही. सदर रकमेचे प्रदान लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेली आहे. भरण्याबाबत उभयतांमध्ये काही एक वाद अगर तक्रार नाही.

भरणा तपशिल :-

रक्कम रुपये	तपशिल
रु.	अक्षरी रक्कम रुपये ----- मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना -----, शाखा ----- या बँकेचे चेक नं. ----- -दिनांक ----- अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु.	अक्षरी रक्कम रुपये ----- मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना -----, नाशिक या बँकेचे कर्ज प्रकरण मंजुर करुन डिडी नं. ----- -- दिनांक ----- अन्वये अदा केलेले आहे.सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना पावला, भरण्याबाबत लिहुन देणार यांची तक्रार राहिलेली नाही.
रु. 56,00,000/-	अक्षरी रक्कम रुपये छप्पन्न लाख मात्र

9. वर कलम । यात नमुद मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने मिळालेला असल्याने यापुढे सदर मिळकतीची देखभाल, दुरुस्तीचा वगैरे संपूर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल. तसेच ज्या कारणासाठी मिळकतीचा ताबा व वापर करण्याची परवानगी मंजुर केलेली आहे. त्या करणाकरीता मिळकतीचा वापर व उपभोग करणेचे लिहुन घेणार यांनी मान्य केलेले आहे.

10. सदरच्या दस्तान्वये लिहुन घेणार हे वर कलम । यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झालेले असुन आजपासुन पुढे विद्युत आकार, पाणीपुरवठा आकार, इमारत दुरुस्ती इत्यादी लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.



येणेप्रमाणे खरेदीखताचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल करून समजून उमजून वाचून घेऊन, साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.

हे खरेदीखत

नाशिक

-----  
1. श्री. जयपालसिंग चंद्रसिंग साळुंके

-----  
2. सौ. पुनम जयपाल साळुंके  
(लिहून घेणार)

-----  
1. श्री. गौरव रामचंद्र बोडके

-----  
2. सौ. जिजाबाई रामचंद्र बोडके  
(लिहून देणार)

साक्षीदार:-

1)-----

2)-----