

399006/592

File No.:

nyf

T. L. (Housing)



बैंक ऑफ बड़ौदा  
Bank of Baroda

SPECIALIZED MORTGAGE STORES, NASHIK

Name : Atul prajapati &

Facility : Chandrapal. Hgt. P. 61 loc. (Shilapm Jan Sahakar)

Branch : \_\_\_\_\_

Mobile No. : 9921390533 / 9822277065

Address : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

01/5924, FxL006673



395/7564

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 19, 2015

नोंदणी क्र. :39म

3:44 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10094 दिनांक: 19/11/2015

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-7564-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : ट्रान्सफर डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती

नोंदणी फी रु. 15510.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: रु. 15910.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे  
4:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*[Signature]*  
Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मुल्य: रु.1429000 /-

मोबदला: रु.1551000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 94500/-

**सह. दुय्यम निबंधक तर्फे-**  
नाशिक

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.230/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004952123201516E दिनांक: 19/11/2015  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15510/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004912990201516E दिनांक: 19/11/2015  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

Chandera Patel



GRN MH004912990201516E BARCODE [Barcode] Date 16/11/2015-11:29:36 Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty		TAX ID (If Any)			
Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		BGSP1247F	
Office Name NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		CHANDRAPAL CHSHAKODILAL PRAJAPATI AND OTHER ONE	
Location NASHIK		Flat/Block No.		S.NO.438 P.NO.19 AND 20 GOLDEN PARK	
Year 2015-2016 One Time		Premises/Building		K.CO.OP.HSG.SOC.LTD.	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	
0030046401	Stamp Duty	✓ 93100.00		FLAT NO A-4 AREA 58.56 SQ.MTR.BUILDING	
0030063301	Registration Fee	✓ 15510.00		Area/Locality MAUJE NASHIK	
				Town/City/District	
				PIN 4 2 2 0 1 1	
				Remarks (If Any)	
				PAN2=ABHPM5722B--SecondPartyName=SAN	
				JAY GANGADHAR MANDLIK--	
		Amount In		One Lakh Eight Thousand Six Hundred Ten Rupees Only	
Total		108610.00		Words y	

नमन-५  
 इस्त क्र. (५५६६/२०१५)  
 १-२०

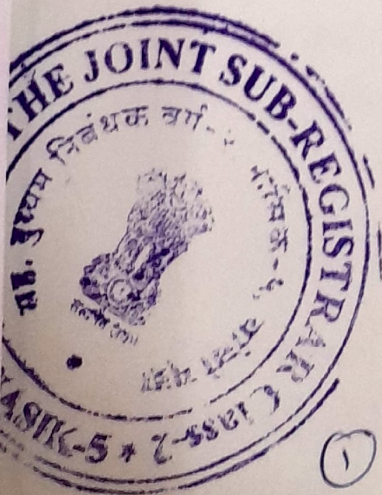
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042015111860151	288342175
Cheque/DD No		Date	18/11/2015-11:30:38		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. : Not Available

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तावेजाला संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्तऐवजाच्या सत्यता व वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व नोंदणीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारा  
देगार

लिहून घेणारा  
देगार



Chandrapal

J. G. Mandlik



GRN	MH004952123201516E	BARCODE	Date 19/11/2015-14:04:13		Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)		
	Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	BGSP1247F	
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	CHANDRAPAL CHHAKODILAL PRAJAPATI AND OTHER ONE	
Location	NASHIK		Flat/Block No.	S.NO.438 P.NO.19 AND 20 GOLDEN PARK	
Year	2015-2016 One Time		Premises/Building	K.CO.OP.HSG.SOC.LTD.	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	FLAT NO.A-4 AREA 58.55 SQ.MTR.BUILT UP	
0030046401	Stamp Duty	1400.00	Area/Locality	MAUJE NASHIK	
0030063301	Registration Fee	230.00	Town/City/District		
			PIN	4	2 2 0 1 1
			Remarks (If Any)	PAN2=ABHPM5722B~SecondPartyName=SAN JAY GANGADHAR MANDLIK~	
			Amount In Words	One Thousand Six Hundred Thirty Rupees Only	
Total		1630.00			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	02300042015111963259 288662996
Cheque/DD No			Date	19/11/2015-14:04:42	
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

### हमीपत्र

आम्ही आज रोजी कराप्रनामा / खरेदीखत / अर्पमेंट डीड / ट्रान्सफर डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी दाखल केलेला आहे. सदर दस्तातील परिशिष्ट 1 मधील मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारती मधील परिशिष्ट 2 मधील मिळकती सोबत वाहनतळ (पार्कींग) चे क्षेत्र विकत घेतलेले नाही. / विकत दिलेले नाही. याबाबत चे हमी लिहून देत आहे.

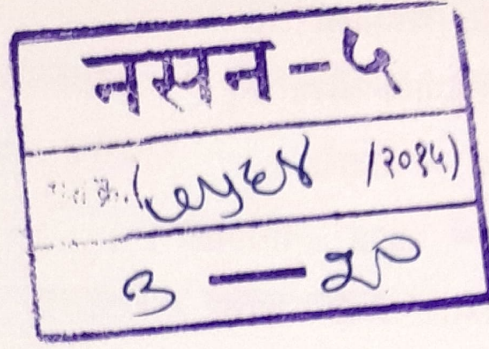
*(Signature)*  
लिहून देणार

लिहून घेणार

① Chandrapal







विभाग क्रमांक. 1.3.29

मुल्यांकन दर रु. २०४४९ - प्रति चौ. मी.

सदनिकेचे बांधीव क्षेत्र 58.55 चौ. मी.

मुल्यांकन रक्कम रूपये १५,७४,००० L

मोबदला रक्कम रूपये 15,51,000 / -

स्टॅम्प रक्कम रूपये 93,100 / -

नेंदणी फी रक्कम रूपये 15,510 / -

!! श्री !!

हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड)

हस्तांतरण दस्त ( ट्रान्सफर डिड ) आज तारीख 18 माहे  
नोव्हेंबर इसवी सन 2015 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी .....





1. श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती  
पॅन नं. बीजीएसपीपी 1247 एफ  
उ.व. 56 , धंदा - व्यापार

2. श्री. अतुल चंद्रपाल प्रजापती  
उर्फ श्री. अतुल चंद्रपाल सिंह  
पॅन नं. सीव्हीकेपीपी 8474 क्यु  
उ.व. 27, धंदा - नोकरी  
दोघे रा. घर नं. 3892 , नानावली ,  
नानावली पोलीस चौकी समोर ,  
ट्रॅक्टर हाउस जवळ , जुना कथडा,  
द्वारका , नाशिक. 422001

लिहून घेणार

यांसी

श्री. संजय गंगाधर मंडलीक  
पॅन नं. एबीएचपीएम 5722 बी  
उ.व.49 , धंदा - व्यापार  
रा. 4 , गोल्डन पार्क सोसा.,  
शंकर नगर , टाकळी रोड,  
नाशिक. 422011

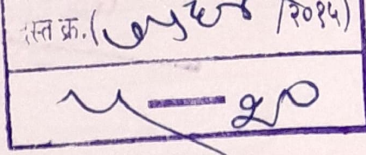
लिहून देणार

कारणे हस्तांतरण दस्त लिहून देतो व घेतो ऐसा जे की

1) मिळकतीचे वर्णन -

अ ) तुकडी जिल्हा नाशिक , पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी  
, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक यां गांवचे  
शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 438/2 + 3 + 4 +  
5/18 व 438/2 + 3 + 4 + 5/19 मधील प्लॉट नंबर 19 व  
20 यांसी एकूण क्षेत्र 918.92 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा पुढील  
प्रमाणे,





पुर्वेस	-	प्लॉट नंबर 18
पश्चिमेस	-	6 मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	-	ओपन स्पेस
उत्तरेस	-	9 मीटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु : सिमेतील मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे, वागवाहिवाटीचे व इमारतीतील सामुहीक वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

ब) हस्तांतरीत करीत असल्याचे प्लॉटचे वर्णन

वर कलम 1 अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या गोल्डन पार्क को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर अ - 4 यांसी बांधीव क्षेत्र 58.55 चौ. मी. म्हणजेच 630.00 चौ. फुट यांसी चतु : सिमा पुढील प्रमाणे,

पुर्वेस	-	फ्लॉट नंबर 05
पश्चिमेस	-	मार्जीनल स्पेस
दक्षिणेस	-	मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस	-	जिना

येणेप्रमाणे वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली बांधीव मिळकत राहण्याचे, जाणेयेण्याचे, वागवाहिवाटीचे व इमारतीतील सामुहीक वापराचे हक्कांसह.

2) वर कलम 1 अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर इमारत नकाशा मंजुर झालेला असुन बांधकाम सुरु करण्याचा परवानगी आदेश क. एल.एन.डी./बी.पी./1524/2815 दिनांक 30/09/1994 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. सदरील मंजुर इमारत नकाशामध्ये बांधकाम पुर्ण करण्यांत आलेले असुन त्यांस पत्र क.





/नगररचना/000681 दिनांक 07/11/1996 अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झालेला आहे.

वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असून लिहून देणार यांनी उपरोक्त मिळकत ही श्री. सदाशिव मुरलीधर गांगुर्डे यांचेकडून हस्तांतरण दस्त ( ट्रान्सफर डिड ) या दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असून सदरचा हस्तांतरण दस्त ( ट्रान्सफर डिड ) चा दस्त हा मे. सह दुय्यम निबंधक सा. वर्ग - 2 नाशिक - 1 यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक 7351/2003 दिनांक 25/08/2003 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार यांना वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सोसायटीच्या संमतीने पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांना असलेल्या हक्क व अधिकारात लिहून देणार हे सदरचा दस्त गोल्डन पार्क सोसायटीच्या संमतीने लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

लिहून देणार यांना असलेल्या हक्क व अधिकारांस अनुसरून लिहून देणार यांनी उपरोक्त बांधीव मिळकत विक्रीस काढली याची जाण लिहून घेणार यांस झाली , लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत चर्चा होवून वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार निश्चीत करण्यात आला. वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेण्याकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सोसायटीचे संमतीने सदरील हस्तांतर दस्त लिहून व नोंदवून दिला आहे.

- 3) लिहून देणार संस्था ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये नोंदविण्यात आलेली सहकारी गृहनिर्माण संस्था आहे. तीचा नोंदणी क्रमांक एन. एस. के./ (एन. एस. के)/ एच. एस. जी./ (टी. सी.)/2885/1995, दिनांक 06/11/1995 असा आहे.



दस्त क्र. (७५७७/२०१५)

७-२०

- 4) वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदरच्या हस्तांतरण दस्त ( ट्रान्सफर डिड ) या दस्तान्वये हस्तांतरीत केलेली असुन हस्तांतरीत करणेकामी सोसायटीने ना हरकत दाखला दिनांक 18/11/2015 रोजी दिलेला आहे व तो या दस्ताचा भाग म्हणुन जोडलेला आहे.
- 5) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीची मोबदला किंमत रक्कम रूपये 15,51,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख एक्कावन्न हजार रूपये मात्र ) इतकी ठरली असून सदरची किंमत बाजारभावानुसार योग्य व बरोबर आहे. सबब भरण्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

रक्कम

तपशिल

रु. 5,0000/- ( अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख मात्र )  
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सोलापुर जनता सहकारी बँक लि. सोलापुर शाखा - नाशिक या बँकेच्या चेक नंबर 003340 दिनांक 08/09/2015 अन्वये अदा केले. लिहुन देणार यांना सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

रु. 9,00,000/- ( अक्षरी रक्कम रूपये नऊ लाख मात्र )  
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सोलापुर जनता सहकारी बँक लि. सोलापुर शाखा - नाशिक या बँकेच्या चेक नंबर 003341 दिनांक 19/11/2015 अन्वये अदा केले. लिहुन देणार यांना सदरचा







भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तकार नाही.

रु. 1,00,000/-

( अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्र ) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सोलापुर जनता सहकारी बँक लि. सोलापुर शाखा - नाशिक या बँकेच्या चेक नंबर 003342 दिनांक 19/11/2015 अन्वये अदा केले. लिहुन देणार यांना सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तकार नाही.

रु. 51,000/-

( अक्षरी रक्कम रूपये एक्कावन्न हजार मात्र ) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सोलापुर जनता सहकारी बँक लि. सोलापुर शाखा - नाशिक या बँकेच्या चेक नंबर 003343 दिनांक 19/11/2015 अन्वये अदा केले. लिहुन देणार यांना सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तकार नाही.

---

रु. 15,51,000/- (एकुण रक्कम रूपये पंधरा लाख एक्कावन्न हजार मात्र)

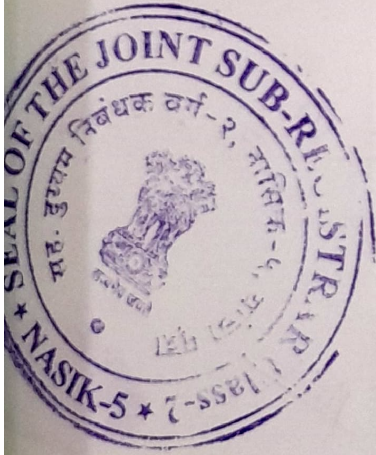
---

वर नमुद केलेप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस संपुर्ण मोबदला किंमत अदा केली व ती लिहुन देणार यांना मिळाली व ती पावली. भरण्याबाबत वाद अगर तकार नाही.

- 6) वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा आम्ही तुम्हांस बांधीव मिळकतीचे क्षेत्र मोजुन मापुन आज रोजी दिलेला आहे. सबब कबजाबाबत अगर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या बांधीव मिळकतीचे क्षेत्राबाबत वाद अगर तकार नाही.



- 7) वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, सेसेस, सामाईक देखभाल खर्च इत्यादी लिहुन देणार यांनी अदा केलेला आहे. या पुढील होणारे खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. सदर खर्च जसे की, बिनशेती कर, महानगरपालिकेचे टॅक्सेस, घरपट्टी, पाणी, विजेचे विल तसेच एकत्रित लाईटचा खर्च, इमारतीचा देखभालीचा खर्च, चौकीदार व झाडुवाल्याचा पगार व सदर बांधीव क्षेत्राचे मॅटेनन्ससाठी लागणार सर्व खर्च त्या त्या प्रमाणात लिहुन घेणार यांना सोसावा लागेल व त्यासाठी सदरचा खर्च लिहुन घेणार यांनी दरमहा सोसायटीस अदा करावयाचा आहे.
- 8) सदरील हस्तांतरण दस्तामुळे लिहुन घेणार यांस प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारांस अनुसरून लिहुन घेणार हे वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत अन्य कोणासही भाड्याने देवून शकता अगर अन्य प्रकारे हस्तांतरीत करू शकता. सदर बांधीव मिळकतीचा रहिवासासाठी उपभोग तुम्ही घेवू शकता. मात्र असा उपभोग घेतेवेळी अन्य सभासदांस लिहुन घेणार अगर लिहुन घेणार यांचे भाडेकरुंमुळे त्रास होणार नाही याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. असे करण्यांस लिहुन घेणार चुकल्यास संस्था लिहुन घेणार यांचे विरुद्ध जी काही कायदेशीर कारवाई करेल त्यांस सर्वस्वी लिहुन घेणार हे जबाबदार रहातील. तसेच वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा वापर हा लिहुन घेणार हे रहिवासी कारणाकरीताच करू शकतात.
- 9) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे स्वामित्व निर्वेध व बिनबोजाचे आहे. वर कलम 1 ब मधील मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या जड जोखमीत अगर कर्जप्रकरणांत गुंतलेली नाही. याउपरही उपरोक्त बांधीव मिळकतीत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने लिहुन घेणार यांस करून







घावयाचे आहे. वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे टायटल संदर्भातील सर्व दस्तऐवज लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेले आहेत.

- 10) सदरील दस्ताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स इ. लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.
- 11) सदरील हस्तांतरण दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक असून तो त्यांचे पश्चात वालीवारसांवर देखील बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे हस्तांतरण दस्त ( ट्रान्सफर डिड ) आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचून, घेवून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती



© hm dora

श्री. अतुल चंद्रपाल प्रजापती  
उर्फ श्री. अतुल चंद्रपाल सिंह  
लिहून घेणार



Handwritten signature or mark.

श्री. संजय गंगाधर मंडलीक  
लिहून देणार



Handwritten signature or mark.

साक्षीदार - निरंजनाशेखर शेंकोर

1) निरंजनाशेखर शेंकोर  
देवलाळी गाव  
नाशिक रोड  
नाशिक

2) अशोक प्रजापती  
कि. नानावडी, उगा  
नाशिक







# नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,  
 ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील  
 (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम-२-(१)-अन्वये  
 नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र  
 सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये  
 संस्थेचे वर्गीकरण अखून उप-वर्गीकरण

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील  
 कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये  
 संस्थेचे वर्गीकरण अखून उप-वर्गीकरण

वि.सि.ए. हार्दिक  
 ६.११.९५

उपनिबंधक  
 सहकारी संस्था, नासिक तालुका  
 नासिक.



ठिकाण : नासिक.

नोंदणी क्रमांक - एन.एस.के. / एच.एस.सी. /

नासिक : ६ - १५ - १९९५

(१५५५५५५५) / (५५५५५५५५) / (६६६६) / ६६५ १९९५

HOUSING

REGISTRAR CO-OPERATIVE SOCIETIES



(०२)

नसन-१.

७३५९ / २१९

२००३

ट्रान्सफर डीड रूपये - २,००,०००=००  
मुल्यांकन रूपये - ४,१३,०००=००  
स्टॅम्प रूपये - ६,१५०=००

श्री. संजय गंगाधर मंडलिक.

वय :- ३६ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार,  
रा. बी-१९ गोल्डन पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसा.  
लि. टाकळीरोड, शंकरनगर, नाशिक.

लिहून  
देणार

यांसी ....

श्री. सदाशिव मुरलीधर गांगुर्डे.

वय :- ४३ वर्षे, व्यवसाय :- नोकरी,  
रा. बी-१५ गोल्डन पार्क को-ऑप. हौसिंग  
सोसा. लि. टाकळीरोड, शंकरनगर, नाशिक.

लिहून  
देणार

यांसी ....

गोल्डन पार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग  
सोसायटी लि, नाशिक

रजि.नं. NSK/NSK/HSG/(TC)/2885/1995

दि.:- 06/11/1995 तर्फे चेअरमन

श्री. चंद्रकांत पुंडलिक व्यवहारे.

वय :- ५८ वर्षे, व्यवसाय :- नोकरी,  
रा. बी-१६ गोल्डन पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसा.  
लि. टाकळीरोड, शंकरनगर, नाशिक.

संमती  
देणार

कारणे पलॅट ट्रान्सफर डीड लिहून देतो ऐसा  
जे की

०१) पिळकतीचे वर्णन :

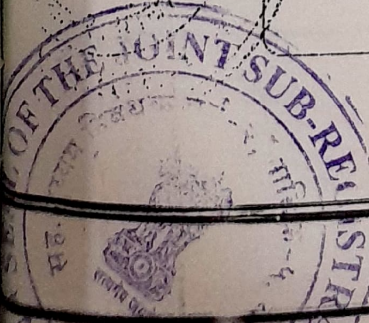
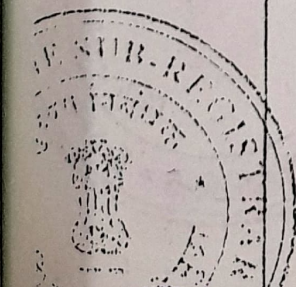
तुकडी जिल्हा नाशिक पोदतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक  
विभागातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील टाकळीरोड,

TRUE XEROX

Jr./Sr. Officer.  
Solapur Janata Sah. Bank Ltd  
Nashik Branch

*[Handwritten Signature]*

STAR Class





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANDLIK SANJAY GANGADHAR

GANGADHAR RAGHUNATH MANDLIK

23/05/1966

Permanent Account Number

ABHPM5722B

*Sanjay Mandlik*  
Signature



SELF A. - 0

*Sanjay Mandlik*  
BY ME

नसम-५  
न.क. (२०१६) / २०१६

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHANDRAPAL CHHAKODILAL  
PRAJAPATI

CHHAKODILAL PRAJAPATI

20/07/1959

Permanent Account Number

BGSPP1247F

*Chandrpal*  
Signature



SELF ATTESTED  
*Chandrpal*  
BY ME

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ATUL CHANDRAPAL PRAJAPATI

CHANDRAPAL PRAJAPATI

15/09/1992

Permanent Account Number

CVKPP8474Q

*Atul*  
Signature



SELF ATTESTED  
*Atul*  
BY ME



ADVOCATE

Bar Council of  
Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

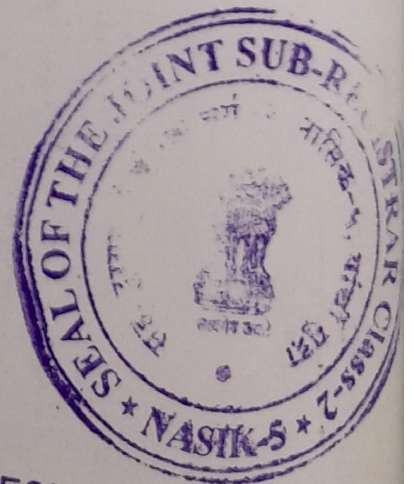


Name : DESHPANDE SWAPNIL VIKAS  
Residence : KALWAN, Dist. NASHIK  
Poll No. : MAH/6286/2011  
Enrolled On : 30-12-2011  
Date Of Birth : 13-11-1986  
12637 : B0000024600

*Swapnil*  
Signature

SELF ATTESTED

BY ME





# गोल्डन पार्क को-ऑप. हीसिंग सोसा. लि.

एन.एस.के./एन.एस.के./एच.एस.जी./टी.सी./२८८५/१९९५ दि. ६-११-९५  
 सर्वे नं. ४३८/२/+३+४+५ प्लॉट नं. १९-२०

शंकर नगर, टाकळी रोड, नाशिक.

जा. क्र.:

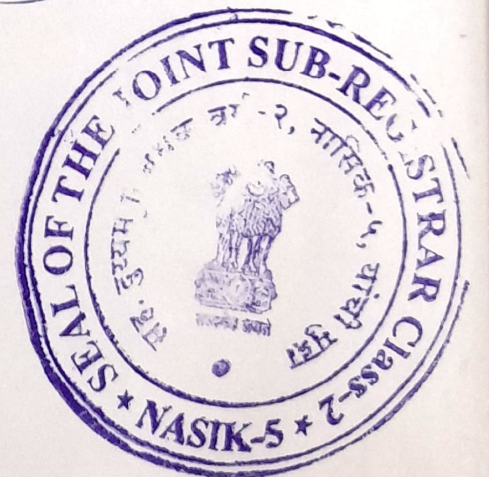
ना- हरकत दाखला

नसम-५	
दिनांक	१६/११/२०१६
संक्र.	५५६४
१६ - १०	

दाखला देण्यात येतो की, संजय गंगाधर मंडलीक हे आमच्या सोसायटीचे सभासद असून त्यांचे नावावर अ-५ ही फ्लॉट मिळकत आहे. श्री. मंडलीक यांना सदर फ्लॉट मिळकत ही श्री. चंद्रवाल प्रजापती व श्री. अरुण प्रजापती यांस विक्री करावयाची आहे. त्यास सोसायटीची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही.

हा ना - हरकत दाखला

दिकाज - नाशिक



Golden Park Co-op. Housing Society Ltd.  
 Secretary: [Signature]  
 M.C. Member: गोविंदराव भावरी  
 Chairman



Summary

395/7564  
गुरुवार, 19 नोव्हेंबर 2015 3:44 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन5

98/20

दस्त क्रमांक: 7564/2015

दस्त क्रमांक: नसन5 /7564/2015

बाजार मुल्य: रु. 14,29,000/-

मोबदला: रु. 15,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.94,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

पावती:10094

पावती दिनांक: 19/11/2015

अ. क्रं. 7564 वर दि.19-11-2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती

रोजी 3:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 15510.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

Chandrapal

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 15910.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
Joint Sub Registrar Nashik 5  
नाशिक-५.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
Joint Sub Registrar Nashik 5  
नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड







मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 19 / 11 / 2015 03 : 37 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 19 / 11 / 2015 03 : 42 : 04 PM ची वेळ: (फी)





दस्त क्रमांक : नसन5/7564/2015  
दस्ताचा प्रकार :- ट्रान्सफर डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती पत्ता:-, -, -, रा. घर नंबर 3892, नानावली पोलिस चौकी समोर, ट्रॅक्टर हाउस जवळ, जुना कथडा, द्वारका, नाशिक., द्वारका कॉर्नर, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:BGSP1247F	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>Chandra Pal</i>		
2	नाव:श्री. अतुल चंद्रपाल प्रजापती उर्फ श्री. अतुल चंद्रपाल सिंह - - पत्ता:-, -, -, रा. घर नंबर 3892, नानावली पोलिस चौकी समोर, ट्रॅक्टर हाउस जवळ, जुना कथडा, द्वारका, नाशिक., द्वारका कॉर्नर, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:CVKPP8474Q	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:- <i>Atul</i>		
3	नाव:श्री. संजय गंगाधर मंडलिक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अ - 4, गोल्डन पार्क सोसायटी, शंकर नगर, टाकळी रोड, नाशिक., महाराष्ट्र, णासु:ईक. पॅन नंबर:ABHPM5722B	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>S. J. Mandlik</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित ट्रान्सफर डीड चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कवुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 11 / 2015 03 : 44 : 28 PM

ओळख:-  
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील स्वप्नील विकास देशपांडे वय:29 पत्ता:रा. जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422002	<i>Swapanil</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 11 / 2015 03 : 44 : 48 PM  
शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 11 / 2015 03 : 44 : 55 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

**सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2**  
**नाशिक**

**THE DISTRICT SUB-REGISTRAR CLASS**

Defacement Number  
0002991361201516  
0002991359201516

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये 20 पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक  
वय 68 वर नोंदला.  
दिनांक 98 माहे 99 सन 2094

**सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2**  
**नाशिक-4**

श्र.	Epayment Number
1	MH004952123201516E
2	MH004912990201516E



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

CHANDRAPAL CHHAKODILAL  
PRAJAPATI

CHHAKODILAL PRAJAPATI

20/07/1959

Permanent Account Number

BGSPP1247F

*Chandrapal Prajapati*

Signature



14053010



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/00290/00542

To,  
चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती  
Chandrapal Chhakodilal Prajapati  
S/O Chhakodilal Prajapati  
HOUSE NO 3892  
NANAVALI  
OLD NASHIK  
Nashik  
Nashik  
Maharashtra 422001  
9175946334

Ref: 48 / 23B / 95348 / 95760 / P



UE084589663IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4073 5815 2299**

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती  
Chandrapal Chhakodilal Prajapati  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959  
पुरुष / Male



**4073 5815 2299**

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार





No. 24/2875

Office of Municipal Corporation

Date 30/9/1994

# SANCTION OF BUILDING PERMIT & COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Shri Ashok Shankar Jejurkar  
C/o D.R. Gade Archt. of Nashik

Sub- Sanction of building permit & commencement certificate in Plot No. 20  
of S No. 438/2+3+4+5/19 of Nashik Shiwar

Ref—Your application & plan dated ~~4/2/1994~~ 16/9/94 Inward No. 1331 73

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 263 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for **Residential**

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions

### CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall from part of public street.
- 2) No, new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate/Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of work [viz under provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.

After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure

The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act 1976 in case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled

TRUE XEROX





N: 000681

जादक नंबर / ...

दिनांक ७ ११ १९९६

नस-१.
००५९ / १४-९६
२००३

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पुर्ण / अध्यात्म)

हि चेन्नमन, गोडन यानि को. मॉ. रॉ. सोसा.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २५ १५ १९९६ चा अर्ज क्रमांक : ४६४८

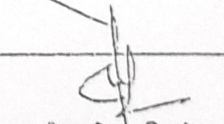
दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिबारातील सि. स. नं. \_\_\_\_\_  
 नं. ४३८/२+३+४+५ फ्लॉट नं. १५+२०, मधील इमारतीच्या लॉन्ड/स्ट्रिट + ति. मॉ. रॉ.  
 याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ५२५ दिनांक ३० १५ १९९४ अन्वये

प्रमाणे सहोष्क (अकिटेक्ट) श्री. डी. मार. गंगे, नाशिक  
 निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेवर कारणासाठी खालील शर्तिस अधिन राहून  
 तीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६१० - ८०४ चौ. मी.  
 म व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ८१४ - ४६२ चौ. मी.

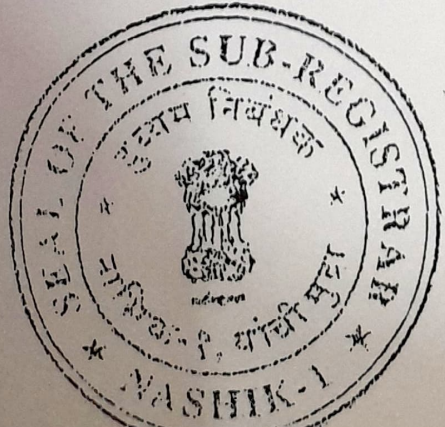
नदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेवर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता  
 येणार नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल  
 घट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली  
 आहे तरी संबधीत विभागाकडे संपर्क साधावा  
 सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.  
 इतरव्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा-  
 मध्ये बदल करू नये.

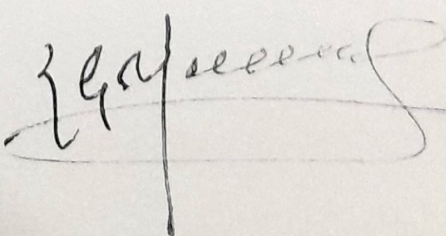
२००६ जानेवारी याबत लसजे कोड. १०,०००/- म. नं. ०२२५/११ दिनांक

१९९६ रोजी मारले जाई.

  
 कार्यकारी अभियंता  
 नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक





TRUE XEROX

Sr. Officer, Solanki Janata Sah. Bank Ltd



