399006/592

File No.: Hg-T.

T. L. (Housing)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

SPECIALIZED MORTGAGE STORES, NASHIK

Name : Atul prajapati &

Facility : Chandrapal. Hg-T. P. 61 lac (Sholapur Janta Sahkari Bank)

Branch :

Mobile No. : 9921390533/9822277065

Address :

01/5924, FxL006673

	93100.00	Road/Street	FLAT NO.A-4 AREA
130063301 Registration Fee			

395/7564 पावती Original/Duplicate

Thursday,November 19 ,2015 नोंदणी क्रं. :39म

3:44 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 10094 दिनांक: 19/11/2015

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-7564-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : ट्रान्सफर डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती

नोंदणी फी	रु. 15510.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 15910.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 4:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मुल्य: रु.1429000 /- मोबदला: रु.1551000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 94500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.230/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004952123201516E दिनांक: 19/11/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15510/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004912990201516E दिनांक: 19/11/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

Chandra Pal

GRN	MH004912990201516E	BARCODE		Date	18/11/2015-11:29:36	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)	
	Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	BGSPP1247F
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	CHANDRAPAL CHHAKODILAL PRAJAPATI AND OTHER ONE
Location	NASHIK			
Year	2015-2016 One Time		Flat/Block No.	S.NO.438 P.NO.19 AND 20 GOLDEN PARK CO.OP.HSG.SOC.LTD.
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	93100.00	Road/Street	FLAT NO A-4 AREA 58.55 SQ.MTR.BUILTU
0030063301	Registration Fee	15510.00	Area/Locality	MAUJE NASHIK
			Town/City/District	
			PIN	4 2 2 0 1 1
			Remarks (If Any)	PAN2=ABHPM5722B~SecondPartyName=SANJAY GANGADHAR MANDLIK~
			Amount In Words	One Lakh Eight Thousand Six Hundred Ten Rupees Only
Total		108610.00		

नसन-५
दस्त क्र. (५५६६ /२०१५)
९ — २०

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042015111860151 288342175
Cheque/DD No		Date		18/11/2015-11:30:38
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताच्या सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार — देणार

लिहून घेणार — देणार

THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-5

① Chandrapal

S. G. Mandlik

GRN	MH004952123201516E	BARCODE		Date	19/11/2015-14:04:13	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Appliacable)	BGSPP1247F
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	CHANDRAPAL CHHAKODILAL PRAJAPATI AND OTHER ONE
Location	NASHIK		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	S.NO.438 P.NO.19 AND 20 GOLDEN PAR
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	K CO.OP.HSG.SOC.LTD.
0030046401 Stamp Duty	1400.00	Road/Street	FLAT NO.A-4 AREA 58.55 SQ.MTR.BUILTUP
0030063301 Registration Fee	230.00	Area/Locality	MAUJE NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 1
		Remarks (If Any)	PAN2=ABHPM5722B~SecondPartyName=SANJAY GANGADHAR MANDLIK~
नमन-५ दस्त क्र.(९५९८/२०१५) २ — २०			
		Amount In	One Thousand Six Hundred Thirty Rupees Only
Total	1630.00	Words	

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042015111963259 288662996
Cheque/DD No		Date		19/11/2015-14:04:42
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

हमीपत्र

आम्ही आज रोजी ~~करारनामा~~ / ~~खरेदीखत~~ /~~अर्पामेंट डीड~~ /ट्रान्सफर डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी दाखल केलेला आहे. सदर दस्तातील परिशिष्ट 1 मधील मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारती मधील परिशिष्ट 2 मधील मिळकती सोबत वाहनतळ (पार्कीग) चे क्षेत्र विकत घेतलेले नाही. / विकत दिलेले नाही.याबाबत चे हमी लिहुन देत आहे.

लिहून घेणार
(1) Chandrapal
(2)

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * नाशिक-५

लिहून देणार

नसन-५

(७५४४/२०१५)

३ — २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

विभाग क्रमांक. 1.3.29

मुल्यांकन दर रू. 26889/– प्रति चौ. मी.

सदनिकेचे बांधीव क्षेत्र 58.55 चौ. मी.

मुल्यांकन रक्कम रूपये 15,74,000

मोबदला रक्कम रूपये 15,51,000/–

स्टॅम्प रक्कम रूपये 93,100/–

नेंदणी फी रक्कम रूपये 15,510/–

!! श्री !!

<u>हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड)</u>

हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड) आज तारीख 18 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2015 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ....

1. श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती
पॅन नं. बीजीएसपीपी 1247 एफ
उ.व. 56 , धंदा – व्यापार

2. श्री. अतुल चंद्रपाल प्रजापती
उर्फ श्री. अतुल चंद्रपाल सिंह — लिहून घेणार
पॅन नं. सीव्हीकेपीपी 8474 क्यु
उ.व. 27, धंदा – नोकरी
दोघे रा. घर नं. 3892 , नानावली ,
नानावली पोलीस चौकी समोर ,
ट्रॅक्टर हाउस जवळ , जुना कथडा,
द्वारका , नाशिक. 422001

यांसी

श्री. संजय गंगाधर मंडलीक
पॅन नं. एबीएचपीएम 5722 बी
उ.व.49 , धंदा – व्यापार — लिहुन देणार
रा. ~~ए~~ अ – 4 , गोल्डन पार्क सोसा.,
शंकर नगर , टाकळी रोड,
नाशिक. 422011

कारणे हस्तांतरण दस्त लिहून देतो व घेतो ऐसा जे की

1) मिळकतीचे वर्णन –

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक , पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी , नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** यां गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर **438/2 + 3 + 4 + 5/18 व 438/2 + 3 + 4 + 5/19 मधील प्लॉट नंबर 19 व 20 यांसी एकुण क्षेत्र 918.92 चौ.मी.** यांसी चतु : सिमा पुढील प्रमाणे,

SEAL * NASIK-5 * सत्यमेव जयते

दस्त क्र. (५४८८/२०१५)
५ — २०

पुर्वेस – प्लॉट नंबर 18
पश्चिमेस – 6 मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस – ओपन स्पेस
उत्तरेस – 9 मीटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु : सिमेतील मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे, वागवाहिवाटीचे व इमारतीतील सामुहीक वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

ब) <u>हस्तांतरीत करीत असल्याचे फ्लॅटचे वर्णन</u>

वर कलम 1 अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर बांधण्यात आलेल्या **गोल्डन पार्क को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक** या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट नंबर अ – 4 यांसी बांधीव क्षेत्र 58.55 चौ. मी. म्हणजेच 630.00 चौ. फुट** यांसी चतु : सिमा पुढील प्रमाणे,

पुर्वेस – फ्लॅट नंबर 05
पश्चिमेस – मार्जीनल स्पेस
दक्षिणेस – मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस – जिना

येणेप्रमाणे वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली बांधीव मिळकत राहण्याचे, जाणेयेण्याचे, वागवाहिवाटीचे व इमारतीतील सामुहीक वापराचे हक्कांसह.

2) वर कलम 1 अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर इमारत नकाशा मंजुर झालेला असुन बांधकाम सुरू करण्याचा परवानगी आदेश क. **एल.एन.डी./बी.पी./1524/2815** दिनांक **30/09/1994** अन्वये प्राप्त झालेला आहे. सदरील मंजुर इमारत नकाशामध्ये बांधकाम पुर्ण करण्यांत आलेले असुन त्यांस पत्र क.

* NASIK-5 *

/नगररचना/000681 दिनांक 07/11/1996 अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झालेला आहे.

वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची असुन लिहुन देणार यांनी उपरोक्त मिळकत ही श्री. सदाशिव मुरलीधर गांगुर्डे यांचेकडुन हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड) या दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असुन सदरचा हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड) चा दस्त हा मे. सह दुय्यम निबंधक सो. वर्ग – 2 नाशिक – 1 यांचे कार्यालयात दस्त कमांक 7351/2003 दिनांक 25/08/2003 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. अशा प्रकारे लिहुन देणार यांना वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सोसायटीच्या संमतीने पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहुन देणार यांना असलेल्या हक्क व अधिकारात लिहुन देणार हे सदरचा दस्त गोल्डन पार्क सोसायटीच्या संमतीने लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

लिहुन देणार यांना असलेल्या हक्क व अधिकारांस अनुसरून लिहुन देणार यांनी उपरोक्त बांधीव मिळकत विक्रीस काढली याची जाण लिहुन घेणार यांस झाली , लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेत चर्चा होवुन वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार निश्चीत करण्यात आला.. वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेण्याकामी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात सोसायटीचे संमतीने सदरील हस्तांतर दस्त लिहून व नोंदवुन दिला आहे.

3) लिहून देणार संस्था ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये नोंदविण्यात आलेली सहकारी गृहनिर्माण संस्था आहे. तीचा नोंदणी क्रमांक एन. एस. के./(एन. एस. के)/ एच. एस. जी/(टी. सी.)/2885/1995, दिनांक 06/11/1995 असा आहे.

दस्त क्र.(५५४७ /२०१५)
७ — २०

4) वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदरच्या हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड) या दस्तान्वये हस्तांतरीत केलेली असुन हस्तांतरीत करणेकामी सोसायटीने ना हरकत दाखला दिनांक 18/11/2015 रोजी दिलेला आहे व तो या दस्ताचा भाग म्हणुन जोडलेला आहे.

5) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीची मोबदला किंमत रक्कम रूपये 15,51,000/– (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख एक्कावन्न हजार रूपये मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत बाजारभावानुसार योग्य व बरोबर आहे. सबब भरण्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

JOINT SUB-REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

रक्कम	तपशिल
रू. 5,0000/–	(अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सोलापुर जनता सहकारी बँक लि. सोलापुर शाखा – नाशिक या बँकेच्या चेक नंबर 003340 दिनांक 08/09/2015 अन्वये अदा केले. लिहुन देणार यांना सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
रू. 9,00,000/–	(अक्षरी रक्कम रूपये नउ लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सोलापुर जनता सहकारी बँक लि. सोलापुर शाखा – नाशिक या बँकेच्या चेक नंबर 003341 दिनांक 19/11/2015 अन्वये अदा केले. लिहुन देणार यांना सदरचा

भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तकार नाही.

रू. 1,00,000/-	(अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सोलापुर जनता सहकारी बँक लि. सोलापुर शाखा – नाशिक या बँकेच्या चेक नंबर 003342 दिनांक 19/11/2015 अन्वये अदा केले. लिहुन देणार यांना सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तकार नाही.
रू. 51,000/-	(अक्षरी रक्कम रूपये एक्कावन्न हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सोलापुर जनता सहकारी बँक लि. सोलापुर शाखा – नाशिक या बँकेच्या चेक नंबर 003343 दिनांक 19/11/2015 अन्वये अदा केले. लिहुन देणार यांना सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तकार नाही.
रू. 15,51,000/-	**(एकुण रक्कम रूपये पंधरा लाख एक्कावन्न हजार मात्र)**

वर नमुद केलेप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस संपुर्ण मोबदला किंमत अदा केली व ती लिहुन देणार यांना मिळाली व ती पावली. भरण्याबाबत वाद अगर तकार नाही.

6) वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा आम्ही तुम्हांस बांधीव मिळकतीचे क्षेत्र मोजुन मापुन आज रोजी दिलेला आहे. सबब कबजाबाबत अगर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या बांधीव मिळकतीचे क्षेत्राबाबत वाद अगर तकार नाही.

7) वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, सेसेस, सामाईक देखभाल खर्च इत्यादी लिहुन देणार यांनी अदा केलेला आहे. या पुढील होणारे खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. सदर खर्च जसे की, बिनशेती कर, महानगरपालिकेचे टॅक्सेस, घरपट्टी, पाणी, विजेचे बिल तसेच एकत्रित लाईटचा खर्च, इमारतीचा देखभालीचा खर्च, चौकीदार व झाडुवाल्याचा पगार व सदर बांधीव क्षेत्राचे मेंटेनन्ससाठी लागणार सर्व खर्च त्या त्या प्रमाणात लिहुन घेणार यांना सोसावा लागेल व त्यासाठी सदरचा खर्च लिहुन घेणार यांनी दरमहा सोसायटीस अदा करावयाचा आहे.

8) सदरील हस्तांतरण दस्तामुळे लिहुन घेणार यांस प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारांस अनुसरून लिहुन घेणार हे वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत अन्य कोणासही भाडयाने देवून शकता अगर अन्य प्रकारे हस्तांतरीत करू शकता. सदर बांधीव मिळकतीचा रहिवासासाठी उपभोग तुम्ही घेवू शकता. मात्र असा उपभोग घेतेवेळी अन्य सभासदांस लिहुन घेणार अगर लिहुन घेणार यांचे भाडेकरूंमुळे त्रास होणार नाही याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. असे करण्यांस लिहुन घेणार चुकल्यास संस्था लिहुन घेणार यांचे विरूध्द जी काही कायदेशीर कारवाई करेल त्यांस सर्वस्वी लिहुन घेणार हे जबाबदार रहातील. तसेच वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा वापर हा लिहुन घेणार हे रहिवासी कारणाकरीताच करू शकतात.

9) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे स्वामित्व निर्वेध व बिनबोजाचे आहे. वर कलम 1 ब मधील मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या जड जोखमीत अगर कर्जप्रकरणांत गुंतलेली नाही. याउपरही उपरोक्त बांधीव मिळकतीत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने लिहुन घेणार यांस करून

द्यावयाचे आहे. वर कलम 1 ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे टायटल संदर्भातील सर्व दस्तऐवज लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस दिलेले आहेत.

10) सदरील दस्ताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स इ. लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

11) सदरील हस्तांतरण दस्त हा लिहुन घेणार व लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक असुन तो त्यांचे पश्चात वालीवारसांवर देखील बंधनकारक आहे व राहील.

येणे प्रमाणे हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड) आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, वाचुन, घेवून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, साक्षीदारांसमक्ष लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती ____ Chndrap

श्री. अतुल चंद्रपाल प्रजापती
उर्फ श्री. अतुल चंद्रपाल सिंह ____ Atul

लिहून घेणार

श्री. संजय गंगाधर मंडलीक ____

लिहून देणार

साक्षीदार – नित्यकिशोर शठोर

1) नित्यकिशोर शठोर
देवलाली गाव
नाशिक रोड
नाशिक

2) Ashok
अशोक प्रजापती
रा. नानावली, जुना नाशिक

जा. क्र. 000681 जावक नंबर / "नगररचना" / ०००६८७

दिनांक ५ / ११ / १९९८

इमारत बांधकामाच्या वापर करणेस परवानगी दाखला (पूर्ण / भागशः)

श्री. [illegible]

नाशिक

विषय : तुमचा दिनांक २२ / ५ / १९९८ चा अर्ज क्रमांक : ४६४८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. ———

सर्व्हे नं. ४३८/२+३+४+५/ प्लॉट नं. १५+२०, -१८+१९, मधील इमारतीच्या [illegible]

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. [illegible] दिनांक ३० / ५ १९९४ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्वेक्षक / आर्किटेक्ट श्री. [illegible], नाशिक

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / बिगरनिवासी कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र [illegible] चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) [illegible]

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/बिगरनिवासी कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अर्जाची प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबधीत विभागाकडे संपर्क साधावा

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत न. पा. ची पूर्व परवानगी शिवाय अंतर्गत व बांधकामामध्ये बदल करु नये.

~~५) [illegible]~~

~~[illegible] रोजी [illegible]~~

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नक्कल-५
[illegible] ४६४८ /२०१४)
९३ — २०

True copy

नमन-१
१९९४ / ५-९३
२००३

महाराष्ट्र शासन

२००३

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, ...

.... मधील

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील

(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये

नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये

संस्थेचे वर्गिकरण .... असून उप-वर्गिकरण

.... आहे.

सही/-

उपनिबंधक

सहकारी संस्था, नासिक तालुका

नासिक.

कार्यालयीन मोहोर

REGISTRAR CO-OPERATIVE SOCIETIES NASIK TALUKA NASIK

स्थळ : नाशिक.

नोंदणी क्रमांक – एन.एस.के./एच.एस.जी.( ) /८८५ १९९५

दिनांक : ६-११-१९९५

नसन-१.
६३५१ / २९६
२००३

ट्रान्सफर डीड रूपये - २,००,०००=००
मुल्यांकन रूपये - ४,१३,०००=००
स्टॅम्प रूपये - ६,१५०=००

श्री. संजय गंगाधर मंडलिक. वय :- ३६ वर्षे , व्यवसाय :- व्यापार, रा. बी-१९ गोल्डन पार्क को-ऑप.हौसिंग सोसा. लि. टाकळीरोड, शंकरनगर, नाशिक.	लिहून घेणार

यांसी ....

श्री. सदाशिव मुरलीधर गांगुर्डे. वय :- ४३ वर्षे, व्यवसाय :- नोकरी, रा. बी-१५ गोल्डन पार्क को-ऑप.हौसिंग सोसा. लि. टाकळीरोड, शंकरनगर, नाशिक.	लिहून देणार

नसन-५
दस्त क्र. ६५६४ /२०२१
३५ — ८०

यांसी ....

गोल्डन पार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक रजि.नं.NSK/NSK/HSG/(TC)/2885/1995 दि.:- 06/ 11 / 1995 तर्फे चेअरमन **श्री. चंद्रकांत पुंडलिक व्यवहारे.** वय :- ५८ वर्षे, व्यवसाय : - नोकरी, रा. बी-१६ गोल्डन पार्क को-ऑप.हौसिंग सोसा. लि. टाकळीरोड, शंकरनगर, नाशिक.	संमती देणार

कारणे फ्लॅट ट्रान्सफर डीड लिहून देतो ऐसा जे की

०१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक विभागातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील टाकळीरोड,

TRUE XEROX
Jr./Sr. Officer.
Solapur Janata Sah. Bank Ltd
Nashik Branch

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANDLIK SANJAY GANGADHAR

GANGADHAR RAGHUNATH MANDLIK

23/05/1966

Permanent Account Number

ABHPM5722B

Signature

SELF A... -D
BY ME

नसन - ५

दस्त क्र. ४५८४ / २०२१

९५ — १२०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAPAL CHHAKODILAL PRAJAPATI

CHHAKODILAL PRAJAPATI

20/07/1959

Permanent Account Number

BGSPP1247F

Chandrapal

Signature

14062010

SELF ATTESTED
Chandrapal
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ATUL CHANDRAPAL PRAJAPATI

CHANDRAPAL PRAJAPATI

15/09/1992

Permanent Account Number

CVKPP8474Q

Signature

SELF ATTESTED
BY ME

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name	:	DESHPANDE SWAPNIL VIKAS
Residence	:	KALWAN , Dist. NASHIK
Roll No.	:	MAH/6286/2011
Enrolled On	:	30-12-2011
Date Of Birth	:	13-11-1986

12637… B0000024600

SELF ATTESTED
BY ME

गोल्डन पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि.

एन.एस.के/एन.एस.के./एच.एस.जी./टी.सी./२८८५/१९९५ दि. ६-११-९५
सर्वे नं. ४३८/२/+३+४+५ प्लॉट नं. १९-२०

शंकर नगर, टाकळी रोड, नाशिक.

नमन-५
दिनांक २८/१२/२०२१
दस्त क्र. ७५६४/२०२१
१९ — २०

जा. क्र.:

ना- हरकत दाखला

दाखला देण्यात येतो की, संजय गंगाधर मंडलीक हे आमच्या सोसायटीचे सभासद असुन त्यांचे नावावर अ-५ ही फ्लॅट मिळकत आहे. श्री. मंडलीक यांना सदर फ्लॅट मिळकत ही श्री. चंद्रकांत प्रजापती व श्री. अतुल प्रजापती यांस विक्री करावयाची आहे. त्यास सोसायटीची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही.

हा ना-हरकत दाखला दिनांक - नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, पंचवटी सही

GOLDEN PARK CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED
NSK/NSK/HSG/TC/2885/1995 Dt. 6/11/95

Golden Park Co-op. Housing Society Ltd.

Secretary M.C. Member Chairman

Summary

395/7564
गुरुवार,19 नोव्हेंबर 2015 3:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5	35/20
दस्त क्रमांक: 7564/2015	

दस्त क्रमांक: नसन5 /7564/2015

बाजार मुल्य: रु. 14,29,000/-   मोबदला: रु. 15,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.94,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7564 वर दि.19-11-2015
रोजी 3:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10094   पावती दिनांक: 19/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती

नोंदणी फी	रु. 15510.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	15910.00

ChandraPal

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.
Joint Sub Registrar Nashik 5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.
Joint Sub Registrar Nashik 5

दस्ताचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 11 / 2015 03 : 37 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 11 / 2015 03 : 42 : 04 PM ची वेळ: (फी)

19/11/2015 3 47:16 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 20120
दस्त क्रमांक:7564/2015

दस्त क्रमांक :नसन5/7564/2015
दस्ताचा प्रकार :-ट्रान्सफर डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती पत्ता:-, -, -, -, रा. घर नंबर 3892 , नानावली पोलिस चौकी समोर , ट्रॅक्टर हाउस जवळ , जुना कथडा , द्वारका , नाशिक., द्वारका कॉर्नर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:BGSPP1247F	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. अतुल चंद्रपाल प्रजापती उर्फ श्री. अतुल चंद्रपाल सिंह - - पत्ता:-, -, -, -, रा. घर नंबर 3892 , नानावली पोलिस चौकी समोर , ट्रॅक्टर हाउस जवळ , जुना कथडा , द्वारका , नाशिक., द्वारका कॉर्नर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:CVKPP8474Q	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. संजय गंगाधर मंडलिक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अ - 4 , गोल्डन पार्क सोसायटी , शंकर नगर , टाकळी रोड , नाशिक. , महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:ABHPM5722B	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत ट्रान्सफर डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 11 / 2015 03 : 44 : 28 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील स्वप्नील विकास देशपांडे वय:29 पत्ता:रा. जिल्हा न्यायालय , नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 20 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 1 क्रमांक
7564 वर नोंदला.
दिनांक 19 माहे 11 सन 2015

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 11 / 2015 03 : 44 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 11 / 2015 03 : 44 : 55 PM

Joint Sub Registrar Nashik 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

JOINT SUB-REGISTRAR Class

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004952123201516E	0002991361201516
2	MH004912990201516E	0002991359201516

7564 /2015

Know Your Rights as Registrants ... after scanning

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

CHANDRAPAL CHHAKODILAL PRAJAPATI

CHHAKODILAL PRAJAPATI

20/07/1959

Permanent Account Number

BGSPP1247F

Chandrapal

Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/00290/00542

08/01/2012

To,
चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती
Chandrapal Chhakodilal Prajapati
S/O Chhakodilal Prajapati
HOUSE NO 3892
NANAVALI
OLD NASHIK
Nashik
Nashik
Maharashtra 422001
9175946334

BA

Ref: 48 / 23B / 95348 / 95760 / P

UE084589663IN

Ver
Spe

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4073 5815 2299

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चंद्रपाल छाकोडीलाल प्रजापती
Chandrapal Chhakodilal Prajapati

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959

पुरुष / Male

4073 5815 2299

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

No. ... 24/2815

Office of ... Municipal Corporation

Date 30/9/1994.

SANCTION OF BUILDING PERMIT & COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Shri Ashok Shankar Jejurkar

C/o D.R. Gade Archt. of Nashik

Sub- Sanction of building permit & commencement certificate in Plot No. 20 of S No. 438/2+3+4+5/19 ... of Nashik Shiwar

Ref —Your application & plan dated ~~2-2-1994~~ 16/9/94 Inward No. ~~1331~~ 73

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to errect building for Residential Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions

CONDITIONS

1) The land vacated in consequence of enforcement of the set- back rule shall from part of public street.

2) No, new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permited to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Acr. 1949 is duly granted.

3) The commencement cereificate/Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & teereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period, Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you

5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS

6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of work [viz under provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.

7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure

8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act 1976 in case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled

TRUE XEROX

N° 000681

जावक नंबर / [illegible]

दिनांक ७ । ११ । १९९८

नसन-१.
७३५९ /९४-९६
२००३

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पुर्ण / [illegible])

दि. चेअरमन, गोल्डन पार्क को. ऑप. हौ. सोसा.

नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक २५ । ९ । १९९८ चा अर्ज क्रमांक : ४६४८

महोदय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. ____________ स. नं. ४३८/२+३+४+५/ प्लॉट नं. १५+२० -१८+१९. मधील इमारतीच्या [illegible] / स्टिल्ट + तीन मजले यांचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. [illegible] ५२४ दिनांक ३० । ९ । १९९४ अन्वये प्रमाणे सर्हेक्षक । आर्किटेक्ट । श्री. डी. आर. [illegible], नाशिक निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~[illegible]~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६१७ - ८०४ चौ.मि. मि व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ८१४ - ४८२ चौ. मि.

सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~[illegible]~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाहो वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबधीत विभागाकडे संपर्क साधावा

सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

[illegible] बाबत [illegible] रु. १०,०००/- पा. [illegible] ०२२० / ११ / दिनांक ७७/५६ रोजी भरलेले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
NASHIK-1

TRUE XEROX
M./Sr. Officer.
Solapur Janata Sah. Bank Ltd