



फॉर्म क्र. 807/2006

डिसेंबर 03, 2006

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 7

# सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भाईदर

घाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा  
 जारभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
 पेट पट्टाकार आकारणी देतो  
 पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 351,000.00  
 बा.भा. रू. 699,418.00

पन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (1) सर्वे क्र.: नविन 291/1/3,288/3 सिटिएस क्र.: 913 वर्णन विभागा  
 ल्यास) भाईदर क्रमांक 1 (मिरा भाईदर महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव -  
 :22 भुभाग - भाईदर गावातील " बी " भागातील मिळकती बगळता उर्वर  
 मिळकती [ सिटीसर्वे हद्दीपर्यंत] दक्षिणेपर्यंतच्या सर्व मिळकती सदनिका क्र  
 नाहर अशोक टॉवर को.ऑ हौ सोसा, लि, उत्तन रोड,भाईदर प  
 (1)52.04 चौ.मि.बि.अप

रणी किंवा जुडी देण्यात (1)-

वज करून देण्या-या (1) कविता श्याम शेवारमानी; घर/फ्लॅट नं: 501; गल्ली/रस्ता: -;  
 राचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा सोसा; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: सांताक्रुझ; तालुका  
 णी न्यायालयाचा हुकुमनामा ABFPS2748P.  
 आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

वज करून घेण्या-या (1) सरीता कैलासचंद्र बगारीया; घर/फ्लॅट नं: 304; गल्ली/रस्ता: -;  
 राचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा अशोक टॉवर; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर प;  
 णी न्यायालयाचा हुकुमनामा नम्बर: AHPPB7155F.

आदेश असल्यास, वादीचे नाव (2) अनुप कैलासचंद्र बगारीया; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/र  
 ण पत्ता ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन

करून दिल्याचा 27/01/2006

नोंदणीचा 03/02/2006

मांक, खंड व पृष्ठ 807 /2006

जारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 18725.00

जारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 7350:00

PRINTS

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 807/2006

Friday, February 03, 2006  
1:49:17 PM

दुय्यम निबंधक: साह द. नि. ठाणे 7

### सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भाईदर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नमूद करावे) मोबदला रु. 351,000.00  
बा.भा. रु. 699,418.00

(2) भू-मापन, पोटहिरसा व धरणाक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: नविन 291/1/3,288/3 रिटिएस क्र.: 913 वर्णना विभागाचे नाव : भाईदर-क्रमांक 1 (मिरा भाईदर महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव : 1/8 - भाग : 22 भुभाग - भाईदर गावातील 'बी' भागातील मिळकती बगळता उत्तरीत सिटी 224 मिळकती | सिटीसर्वे हद्दीपर्यंत दक्षिणेपर्यंतच्या सर्व मिळकती सदनिका क्र 301/3 री. पत्र, नाहर अशोक टॉवर को.ऑ ही सोसा, लि, उत्तन रोड, भाईदर प (1)52.04 चौ.मि.वि.अप

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कविता श्याम शेवारमानी; घर/फ्लॅट नं: 501; गल्ली/रस्ता: -; इमारत नं: -; सोसा: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: सांताक्रुझ; तालुका: -; पिन नं: -; ABFPS2748P.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सरीता कैलासचंद्र बगारीया; घर/फ्लॅट नं: 304; गल्ली/रस्ता: -; इमारत नं: भाईदर प; अशोक टॉवर; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर प; तालुका: -; पिन नं: -; नम्बर: AHPPB7155F.

(2) अनुप कैलासचंद्र बगारीया; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: /

(7) दिनांक करून दिल्याचा 27/01/2006

(8) नोंदणीचा 03/02/2006

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 807 /2006

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 18725.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 7350.00

(12) शेरा

**ट न न ७**  
दस्त क्र. १३०४५ / २०२३  
१३ २५



# मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA--BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पिन कोड-४०२ २०२.

क्र. २८०/२०२०

दिनांक २८/०५

वाक्ये :- १] पाठारे अँड राजगोलकर यांचा दि १६/२/२३ चा अर्ज.

२] मे. सधम प्राधिकारी नागरी संवृत्त ठाणे यांचे कडील आदेशा प्रमाणे

मुं. स्ल. मी. टी. डी. भाईंदर एम. आर. १०२० दि. १७/२/२१ची मंजूरी

स्थापक संपालक नगरपालिका ठाणे यांचे कडील आदेशा प्रमाणे

विशेष बांधकाम भाईंदर मिरा २४५ दि. २०/१/२० ची मंजूरी.

मा. अपर तहसिलदार अतिरिक्त ठाणे यांचे कडील पत्र क्र. अनधिकृत.

२] अकृषिक वापर नियम नुसार एम. आर. १२/२३ दि. १६/७/२३ ची

अकृषिक मंजूरी.

५] मिरा भाईंदर नगरपालिका जा. क्र. ६५८४/८९-९० दि. १३/२/०२

बांधकाम परवानगी.

६] मे. पाठारे अँड राजगोलकर यांचे सुविशार यांच्या कामातून भोगवठा दाखला

मिरा भाईंदर नगरपालिका क्षेत्रात स. नं. ७१४ हि. सं. ३ [२८८८

भाईंदर येथे मे. शैमेष कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांनी "अशोक टॉवर " नावाची इमारत ३ तात मजल्यांची इमारत बांधून पूर्ण केली आहे. त्या इमारतीचे बांधकाम मंजूर न प्रमाणे आहे. त्या इमारतीच्या सभोवतालची सामासिक अंतरे योग्यरित्या सोडले आहेत. तसेच घटईक्षेत्र निर्देशांक योग्यरित्या वापरलेला आहे. यास्तव या इमारत वापर करणेस व या इमारतीत आवश्यक तो वीजपुरवठा करणेस नगरपालिकेची हरकत नाही.



मुख्याधिकारी,  
मिरा भाईंदर नगरपालिका.

**THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE**

THAT ENTIRE **FLAT** PREMISES bearing No. "301" on the **THIRD FLOOR**, in having area admeasuring **Built Up 560 Sq. Fts. i.e. 52.04 Sq. Mtrs.** Thereabouts in the society known as "**NAHAR ASHOK TOWER CO - OP. HSG. SOC. LTD.**" having (REGN NO. TNA / (TNA) / HSG/ (TC) / 11372 /2000-2001), At. **UTTAN ROAD, BHAYANDAR (W.) TAL & DIST- THANE- 401101**, on the piece of land bearing old **OLD SURVEY NO. 713A, 714, NEW SURVEY NO. 291/1, 291/3, 288/3, CITY SURVEY NO. 913** Situated, lying and being in the Revenue **VILLAGE BHAYANDAR** of Bhayander, Tal & Dist-Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane, within the Jurisdiction of **MIRA BHAYANDER MUNICIPAL CORPORATION.**

दस्तावेज  
दिनांक १३/०५/२०२२



IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective **hand** and seal to these presents the **99** day and year First hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED By  
THE WITHIN NAMED "**THE TRANSFERORS**"  
*Sarita Bagaria*  
**MRS. SARITA KAILASHCHANDRA BAGARIA**



*Anup Bagaria*  
**MR. ANUP KAILASHCHANDRA BAGARIA**



In the presence of:-  
1. *M. B. Bhat*  
2. *रामला गुला*

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY  
THE WITHIN NAMED "**THE TRANSFEREE**"  
*Durga Prasad Gupta*  
**MR. DURGA PRASAD KAMALA PRASAD GUPTA**



In the presence of:-  
1. *M. B. Bhat*  
2. *रामला गुला*