

10/301

Monday, January 23, 2023
12:18 PM

पावती

Original/Duplicate

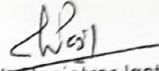
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 462 दिनांक: 23/01/2023

मावाचे नाव: तळेगाव बुद्रुक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-301-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: वैशाली नितीन पाठक

नोंदणी फी	रु. 7500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 8400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar, Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

वाजार मूल्य: रु. 393568 /-
मोबदला रु. 750000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 45000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 900/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2301202303516 दिनांक: 23/01/2023
वेंकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 7500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014143688202223E दिनांक: 23/01/2023
वेंकेचे नाव व पत्ता:

WPathak



23/01/2023

सूची क्र.2

दुयम विबंधक : दु.नि. इगतपुरी

दस्ता क्रमांक : 301/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : तळेगाव बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार	सेन डीड
(2) मोबदला	750000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	393568
(4) धू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : इतर माहिती. , इतर माहिती: मीजे तळेगाव बुद्रुक ता इगतपुरी जि नाशिक येथील बिनशेती मिळकत यांमी गट नंबर 397/1 मधील मंजूर लेआऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 39 यांसी क्षेत्र 156.80 चौ मी((GAT NUMBER : 397/1/प्लॉट नं./39 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.5680 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमोल अरुण पाटील वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : इमारतीचे नाव: रा 5, मधुची अपार्टमेंट, कॉलेज रोड, पाटील लेन नंबर 3, नाशिक, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AHTPP3843J 2): नाव:-प्रियंका सिध्दार्थ तांबे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. मतिश हरी विशे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रा देवगीरी वसाहत तंबकरोड नाशिक, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- 3): नाव:-विरेंद्र विजयसिंग परदेशी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. तुपार पशवंत पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रा हिरावाडी पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैशाली नितीन पाठक वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रा प्लॉट नंबर डी 3, डी 4, श्रावणम रेसीडेन्सी, र.मेश्वर नगर, आनंदवली, नाशिक, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AHRPF8560C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	301/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	45000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7500
(14) भेरा	



नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

(Signature)
दुयम विबंधक क्षेत्री-१
इगतपुरी

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

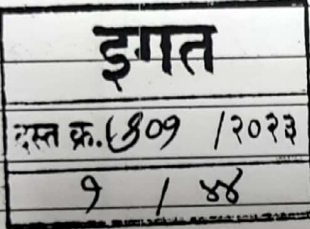

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014143688202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	23/01/2023-11:08:58	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)						
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AHRPP8560C					
Office Name	IGT_IGATPURI SUB REGISTRAR		Full Name	VAISHALI NITIN PATHAK				
Location	NASHIK		Flat/Block No.	GAT NO 397 PLOT NO 39				
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building	TALEGAON BU				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	4 2 2 4 0 3					
0030046401	Stamp Duty	45000.00	Area/Locality	IGATPURI				
0030063301	Registration Fee	7500.00	Town/City/District					
			PIN					
Remarks (If Any)			2=ANHPP9809L~SecondPartyName=VIRENDRA VIJAYSINGH 3=DESHI and other~CA=750000~Marketval=393568					
				Amount In	F ty Two Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total		52,500.00	Words					
Payment Details	CANARA BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02400412023012300196		1062301202302400196	
Cheque/DD No.		Bank Date	REI Date	23/01/2023-11:09:46		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन फॉर्म दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2301202303516
Date	23/01/2023
Received from Vaishali Nitin Pathak, Mobile number 9422272053, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Igatpuri of the District Nashik.	
11:09:51	
Payment Details	
Bank Name	CNRB
Date	23/01/2023
Bank CIN	10004152023012303232
REF No.	860332381228446
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

इगत

दस्त क्र. (309 / 2023

२ / ४४



Zone No.	3.6
Rate	2510.00 per Sq.mt
Plot no	39
Total area	156.80 sq.mt
Total Valuation of Rs.	3, 93,568/-
Consideration Amount Rs.	7, 50,000/-
Stamp Duty of Rs.	45,000/-
Registration Fee of Rs.	7,500/-

SALE DEED

THIS SALEDEED MADE AND EXECUTED ON THIS DAY OF 23rd JANUARY 2023 AT IGATPURI.

BETWEEN

1) **MR. VIRENDRA VIJAYSINGH PARDESHI**, Age - 41, Occupation - Business, Resident of - Bhandardara Road, Ghoti, Tal. Igatpuri, Dist. Nashik, PAN- ANHPP9809L, Mo. No. - 9822350150

2) **MR. AMOL ARUN PATIL**, Age - 40, Occupation - Business, Resident of - 5, Madhushri Apartment, College Road, Near Poddar House, Patil Lane no. 3, Nashik-422005, PAN-AHTPP3843J, Mo. No. - 9860600035

3) **MRS. PRIYANKA SIDDHARTH TAMBE**, Age - 37, Occupation - Business, Resident of - Flat No. 301, New Heaven, Gangapur Road, Sharda Nagar, Nashik-422013, PAN-BCNPS3585C, Mo. No. - 9028890006

Hereinafter referred to as **THE VENDORS**, (which expression shall unless repugnant to the context, mean and include his heirs, executors, administrators, and assigns) **THE PARTY OF THE ONE PART;**

AND

इगत
दस्त क्र. (319 / 2023
3 / 88



1) **MRS. VAISHALI NITIN PATHAK, Age -51yrs, Occupation - Business,**
PAN- AHRPP8560C, Mo. No. - 9422272053

Resident of - C/O Nitin Pathak, 7 plot no D3 D4,
Shravanam Residency, Rameshwar Nagar, Anandwalli, Gangapur Road Nashik-
422013

Hereinafter referred to as **THE PURCHASER**, (which expression shall unless repugnant to the context, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART;**

WHEREAS The Vendors are seized and possessed of and otherwise entitled to residential plotted area 5953.38 sq.mtrs. out of Gat no. 397/1 admeasuring Hector 1.43.05 Are+ Potkharaba Hector 0.42.5 Are total admeasuring Hector 1.86 Are situate within the limits of Revenue Village Talegaon Budruk Taluka of gatpuri, District Nashik, the said plotted area calculated as per the lay out plan and plot area of each plot. The said plotted area plot no. 1 to 54 alongwith amenity plot no. 55 and 56. The vendors have entire rights, title and interest in the said plotted area and also have right to transfer, sale the said plotted area in favor of any prospective purchaser. The vendor desire to transfer **plot nos. 39** more particularly described in the **Schedule-II** written herein below.

The Vendor launch their project on the said plotted area known as 'Fog County' for that purpose the Vendor developed entire internal road, drainages, open space, street light etc. The Vendor also developed separate club house for the valid members of Fog County. The Vendor provided facility of swimming pool, alongwith indoor games, children play area etc. The said club house is exclusively for the members of club house, no person who is not member of said club can claim for any activity run by Fog County club. It is mandatory on the every purchaser of the plot to become a member of said Fog County

इगत

दस्ता क्र. 309 / 2023

४ / ४४



Club. The exclusive membership shall be offered by the Vendor to the said purchaser at Rs. 1, 00,000/- per plot, the said membership amount is non transferable in favor of any other person other than purchaser.

AND WHEREAS Previously said land was owned by one Mr. Chandar Rama Bhala after death of Chadar Rama the names of heirs has been mutated in Record of Rights vide m.e. no. 1856, the name of sons and daughters of Rama has been mutated in Record of Rights. The daughters of deceased Chandar released their right in favor of their brother Ashok Chandar dated 31/2/2012 vide Release Deed registered at sr.no. 362/2012. The name of Ashok ChandarBhale has been m.e. no. 3289 as the owner of the property. Shri. Ashok ChandarBhale sold out the said property to Pandharinath Dharma Sable. Originally the said land belongs to tribal person hence the permission for transferring the property required. The application has been preferred to Addl. Collector Nashik for grant of permission to sell the said land in favour of Pandharinath Dharma Sable, the Addl. Collector granted permission vide order no. Kaksh4/kuka-2/SR21/11 dated 18/4/2012. As per the order Shri. Ashok ChandarBhale executed Sale deed in favour of Pandharinath Sable and the said sale deed registered vide registration no. 2691/2012 dated 10/8/2012. The m.e. no. 3407 has been certified by virtue of sale deed and the name of Pandharinath sable has been mutated in Record of right and name Ashok ChandarBhale has been deleted.

Shri. Pandharinath Sable agreed to transfer the said land in favor of 1) Ashok PannalalBagmar, 2) ManojRamanlalBafana, 3) RavindraWamanPawar and executed Agreement for sale in favour of said person and the said Agreement of sale has been regi. Vide sr. no. 1790/2013 dt. 4/6/2013. As mentioned above the said land is tribal land hence permission is required for transfer of said land in favour of any non tribal person. Hence Shri. Pandharinath Sable put an application before the Collector of Nashik for grant of permission of transfer of said land in favor of non tribal person, after

इमत
दस्त क्र. (309 / 2023)
3 / 88



scrutiny Addl. Collector of Nashik and Govt. of Maharashtra grant permission for transfer of said land in favor of non tribal person vide order no. Kaksh4/kuka-2/SR27/13 dated 27/6/2016. As per the said order the sale deed has been executed by Mr. Pandharinath Sable in favor of Ashok PannalalBagmar and others. The said sale deed has been executed before sub registrar Igatpuri dated 22/9/2016 registered before the sub registrar Igatpuri vide registration No.2324/2016. The names of Ashok PannalalBagmar has been mutated vide m.e. no. 4055 in Record of rights.

The Vendors purchased the said plot from Ashok PannalalBagmar & others by the virtue of Sale deed executed before sub registrar Igatpuri on dated 06/11/2018 registered before the Sub registrar Igatpuri vide Registration No. 3548/2018. The name of the vendors has been mutated vide m.e. no. 4364 in Record of rights.

The said land is in the limit of Igatpuri municipal council and as per the Development plan of Igatpuri Municipal Council the said land is in residential zone. Shri. Ashok PannalalBagmar and others prepared a layout plan to create residential plots on the said land. The said layout plan has been submitted before concerned authority for sanction and the said layout plan has been sanctioned by the Asstt. Director Town Planning Nashik vide its order no. AntimAbhinyas /Talegaon B. Taluka Igatpuri /S.no. 397/SSNRNa/1137 dated 27/4/2018 and the same plan has been approved by CEO of Igatpuri Municipal Council vide order no. ENPa/BANDH/397/1/ANTIM REKHANKAN Manjuri/18/2018 dated 14/5/2018, the said land has been converted from agriculture to non agriculture vide NOC issued by Addl. Collector of Nashik vide order no. Masha/Kaksha3/2/SR/Na.h.da.Pra.Kra./19/2016. dated 29/9/2016.

AND WHEREAS The aforesaid property is the non-agricultural plot of land situates within the limits of Igatpuri Municipal Council (IMC), and the Vendors

इगत
दस्त क्र. (३०९ / २०२३)
६ / ४४



have been enjoying the actual, physical and vacant possession of the aforesaid property as the absolute owner thereof.

AND WHEREAS the aforesaid property has been included within the residential zone in the Development Plan prepared by IMC.

AND WHEREAS The Vendors were willing to dispose of the aforesaid **plot no. 39** having its area is **156.80 sq. mtr.**

AND WHEREAS The Vendors have decided to sell, transfer, assign and convey (hereinafter referred to as the "transfer") the entire rights, title and interest in the aforesaid property to any suitable and prospective transferee.

AND WHEREAS The Purchaser came to know about the intention of the Vendors to transfer the aforesaid property and approached the Vendors and expressed their willingness to purchase the aforesaid property.

AND WHEREAS The parties entered into discussions and negotiations for the transfer of the aforesaid property and the same were fruitful and consequently the Vendors have agreed to transfer to the Purchasers and the Purchasers have agreed to acquire from the Vendors the entire rights, title and interest in the aforesaid property on the following terms and conditions agreed between the parties and which are appearing hereinafter.

- a) The said plot has been sold out to the purchaser only for construction bungalow on the said plot. The Bungalow should be consisting of ground floor and one only no multi storied structure shall be allowed on the said plot.
- b) No apartment or flat shall be constructed on the said plot.

इगत

दस्त क्र. 1309 / 2023

७ / ४४



- c) The purchaser should maintain the color scheme of the project as prescribed by vendor.
- d) The Maintenance charges shall be paid by the Purchaser to Vendor yearly at the rate of 75 paise per square feet on per month basis, Paid via Chq No. 120483 of vishwas co-op bank ltd, Nashik. The Maintenance charges are applicable from the date of commencement of the Construction work on the plot.
- e) The purchaser has paid to the vendor the water & Mseb infrastructure cost of Rs. 25,000/- vide Chq.No. 120484 of vishwas co-op bank ltd, Nashik.

AND WHEREAS the parties have decided to reduce into writing the agreed terms and conditions.

HENCE THIS CONVEYANCE.

NOW THESE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1) CONSIDERATION : That in consideration of **Rs. 7,50,000/- (In words Rs. Seven Lakh Fifty Thousand Only)** the amount paid by the Purchaser to the Vendors, the receipt whereof is acknowledged herewith, the Vendors, does hereby transfer to the Purchaser by way of sell of the said property more particularly described in the schedule annexed hereunder. The parties to the document admit and confirm that the amount of consideration agreed between the parties is fair, proper and reasonable and the same is in accordance with the rates prevailing in the market.

2) POSSESSION : That the Vendors before execution hereof, have delivered to the Purchasers the actual, physical and vacant possession of the said property, and the Purchaser have obtained from the Vendors the actual,

इगत
दस्त क्र. (309 / 2023
८ / ४४



physical and vacant possession of the said property, the Vendors hereby admit and confirm that the Purchaser are holding the possession of the said property in capacity of the owners thereof and further the Vendors hereby undertake to remove at their cost obstruction, if any, to the possession of the said property held by the Purchaser.

3) COMPETENCE OF THE VENDORS: That the Vendors are fully competent to transfer all his rights, title and interest in the aforesaid property and to execute this Deed and to do everything for effective transfer of the aforesaid property.

4) TRANSFER OF OWNERSHIP: That the Vendors have conveyed to the Purchaser and the Purchaser have acquired from the Vendors the entire rights, title and interest in the said property. The Vendors have not reserved with them any rights, title and interest in the said property. Under this Deed, the Purchasers have now become the absolute owners of the said property and that the Purchasers shall henceforth, be entitled to enjoy the rights, title and interest in the said property in capacity of the owners in any legal manner whatsoever and that the Vendors hereby undertake to remove at their cost obstruction, if any, to the title of the Purchasers to the said property.

5) IRREVOCABLE TRANSFER : That under this Deed the Vendors have transferred and conveyed to the purchaser the rights, title, interest and the estate in the said property absolutely and forever and there has been no agreement between the parties, subject to conditions mentioned in sub clause no. a to d, in the event of breach of condition by the purchaser the vendor have right to terminate the ownership of the purchaser by issuing written notice of 30 days period, the purchaser have no remedy to challenge the said termination notice before any court or authority.

इगत
दस्त क्र. (309 / 2023)
१ / ४४



6) **THE VENDORS HEREBY DECLARE AND CONFIRM -**

- a) **Ownership:** That except the Vendors no other persons were having any rights, title and interest in the said property and the Vendors has been the sole and absolute owner of the said property and that no restrictions and/or prohibitions are put upon the ownership of the Vendors of the said property, either under any family arrangement or under any will or under any gift deed.
- b) **Possession:** That the Vendors had never delivered to any third party the possession of the said property nor any person was inducted in the said property either as a Tenant or Licensee thereof.
- c) **Encumbrances :** That the said property was never offered to any other creditor for the purpose of creating mortgage, pledge or hypothecation for the purpose of obtaining any loan and the said property is not subjected to any charge or encumbrance whatsoever and that no loan has been raised either by the Vendors by creating charge on the said property.
- d) **Injunction -** That there has been no injunction restraining the transfer of the said property and the said property has never been attached by any court of law, or by any office of the Government or by any Corporation and there are no encumbrances whatsoever upon the said property.
- e) **Acquisition :** That the Vendors have not at any time in receipt of any notice of the acquisition of the said property under any Act, including the Land Acquisition Act and Urban Land Ceiling Act.
- g) **Valid and legal contract:** That the contract recorded hereunder is a legal and valid contract and the same is not void, voidable, and illegal and that the Parties hereto have given their free consent for this contract and that Parties to this contract are of sound mind and that this contract is not vitiated by the reason of coercion, undue influence, fraud, and mis-representation and that the parties hereto have not committed any mistake as to the facts and as

इगत 9
दस्ता क्र. (309 / 2023)
90 / 88



to the law. Parties hereto are competent to enter into contract. Thus the contract recorded hereunder is absolutely legal and valid.

h) Transfer: That the Vendors hereby declare that the Vendors have not transferred the aforesaid property hereinbefore nor any Agreement for transfer, either oral or written, has been entered into with any third party.

i) Dispute : That the Vendors hereby declare that there has been no dispute in respect of the aforesaid property and that the aforesaid property is not affected by lis pendency and that the aforesaid property has neither been attached nor any injunction prohibiting transfer of the aforesaid property has been issued and that there are no claims, demands, suits, decrees, insolvency notice, petition or adjudication orders, made or issued by or at the instance of any party in any way affecting the aforesaid property or any part thereof, and that there are no statutory claims, attachments or prohibitory orders made or issued by the taxation authorities, revenue authorities, municipal authorities or government or other local bodies, or authorities affecting the aforesaid property or any part thereof.

i) Internal Disputes: That the Vendors hereby declare that there have been no internal disputes between the Vendors.

j) Title : That the Vendors hereby declare that the aforesaid property is of freehold tenure and the Vendors are the absolute owner thereof and Vendor's title to the aforesaid property is marketable and free from all encumbrances, defects and doubts and that except the Vendors no other person is having any rights, title and interest in the aforesaid property and that the Vendors are not a benamidar or trustee for any one in respect of the aforesaid property or any part thereof, nor the Vendors have invested any funds of any joint family to purchase the aforesaid property and that the Vendors are entitled to and is competent to transfer the aforesaid property in favor of any person and that there have been no restrictions and prohibitions upon the powers of Vendors to transfer.

इमत्त
दस्त क्र. 1009 / 2023
99 / 86



k) Buildable Property: That the said property is buildable and developable property within the meaning of Maharashtra Regional Town Planning Act 1966 and the Rules there under and the Development Control Rules of Nashik Municipal Corporation.

THUS THE TITLE OF THE VENDORS TO THE SAID PROPERTY TO TRANSFER THE RIGHTS, TITLE AND INTEREST IN THE SAID PROPERTY IS CLEAR AND MARKETABLE AND THERE ARE NO HINDRANCES TO TRANSFER THE SAID PROPERTY.

7] TAXES: That the Vendors have paid the N.A. taxes and other cesses levied upon the said property. Henceforth, the purchaser shall be responsible to pay the taxes levied upon the said property and the taxes which shall be levied upon the said property in future. The Vendors shall be responsible to pay arrears of taxes if any, relating to the period prior to the execution hereof.

8] COSTS: That the Purchaser has paid and has borne the cost of stamp duty, registration charges and other charges.

9] DETAILS OF CONSIDERATION: That the Purchaser have paid to the Vendors and the Vendors have received from the Purchaser the entire consideration of **Rs. 7, 50,000/- (In words Rs. Seven Lakh Fifty Thousand Only)** as detailed below:

इगत
दस्त क्र. (309 / 2023)
92 / 8Y



Amount

Details

Rs. 2, 50,000/- (In Words of Rs. Two Lakh Fifty Thousand Only) Paid to
Vendor no. 1 by Ch.no.120480 of vishwas co-op bank ltd,
Nashik branch by Purchaser

Rs. 2, 50,000/- (In Words of Rs. Two Lakh Fifty Thousand Only) Paid to
Vendor no. 2 by Ch.no.120481 of vishwas co-op bank ltd,
Nashik branch by Purchaser

Rs. 2, 50,000/- (In Words of Rs. Two Lakh Fifty Thousand Only) Paid to
Vendor no. 3 by Ch.no.120482 of vishwas co-op bank ltd,
Nashik branch by Purchaser

Total Rs. 7, 50,000/- (In words of Rs. Seven Lakh Fifty Thousand Only)

10] **STAMP DUTY:** That for the purposes of stamp duty the sub-registrar has valued the said property to the tune of Rs. **7, 50,000/-**. Stamp Duty of Rs. **45, 000/-** is paid on this Deed in accordance with the said valuation.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Schedule I

All that piece and parcel of the residential plotted area 5953.38 sq.mtrs. Out of Gat no. 397/1 admeasuring Hector 1.43.05 Are+ Potkharaba Hector 0.42.5 Are total admeasuring Hector 1.86 Are situate within the limits of Revenue Village Talegaon Budruk Taluka Igatpuri, District Nashik bounded as under:

इगत

दस्त क्र. (309 / 2023)

93 / 88



AT EAST BY - Adjacent Gat No. 409
AT WEST BY - Adjacent Gat No. 397/2
AT SOUTH BY - Adjacent Gat No. 398
AT NORTH BY - Adjacent Gat No. 392/B

Schedule II

All that piece and parcel of **Plot no. 39** out of the residential plotted area 156.80sq.mtrs. Assessment of Rs. 37.63paise in Gat no. 397/1 admeasuring Hector 1.43.05 Are+ Potkharaba Hector 0.42.5 Are total admeasuring Hector 1.86 Are situate within the limits of Revenue Village -Talegaon (Bk), Taluka-Igatpuri, Dist. - Nashik

Plot no 39 bounded as under:

AT EAST BY - Plot No. 46
AT WEST BY - Colony Road 9 Mtr.
AT SOUTH BY - Colony Road 9 Mtr.
AT NORTH BY - Plot no. 38

इगत 13
दस्त क्र. (309 / 2023)
98 / 88



Together with the things appurtenant to it rights, easements, prescription, which the land owners are possessing and which their predecessor-in-title possessed.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS ON THE DAY AND DATE FIRST MENTIONED.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
BY THE ABOVE MENTIONED)

1) Mr. VIRENDRA VIJAYSINGH PARDESHI)



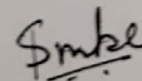




2) Mr. AMOL ARUN PATIL)






3) Mrs. PRIYANKA SIDDHARTH TAMBE)
(THE VENDORS)



इगत
दस्त क्र. (309 / 2023
95 / 88



SIGNED SEALED AND DELIVERED)
BY THE ABOVEMENTIONED)

1) Mrs. VAISHALI NITIN PATHAK)
(THE PURCHASER)



Wathak

In the presence of:

1. Rajendra V. Deshmuch
11, Dine Raj, Ganqapur road
Nashik.

Sign-----

2. Shakti Singh Bupal
E1-204, Igatpuri
Nashik

Sign-----



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळेगांव बु (९४४०२१)

तालुका :- इगतपुरी

जिल्हा :- नाशिक



ULPIN : 39265783175

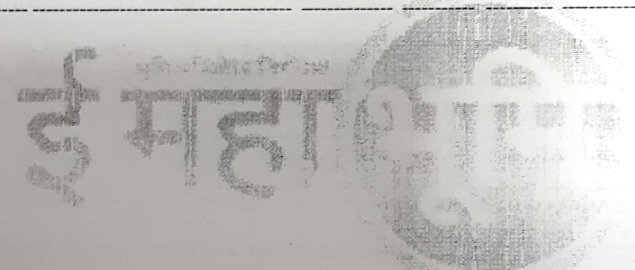
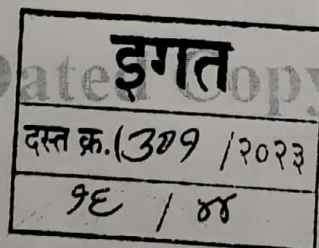

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३९७/५/लॉट नं./३९

39265783175

पुष्पारण पद्धती भोगवटादार कार्या - १

स्रोताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	३३१०	अभिप्रेत रविंद्र पवार				(४३६४)	कुळाचे नाव व खंड	
		अशोक पन्नालाल भायमार				(४३६४)		
अक्षुष क्षेत्र		मनोज रमणलाल भायमार				(४३६४)	इतर अधिकार	
विन शोती १.५६.८०		मालती रविंद्र पवार	०.५६.८०	३७.६३		(४३६४)	विनशोती कडे वर्ग	
		क्रस्तुरी रविंद्र पवार				(४३६४)	निवासी प्रयोजनार्थ (४३०६)	
विन शोती ३७.६३		-----स माईक क्षेत्र-----	०	०				
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.	
	३९४४	विरेंद्र विजयसिंग परदेशी				(४३६४)		
		अमोल अरुण पाटील				(४३६४)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४३०६ व दिनांक :	
		प्रियंका सिध्दार्थ तांबे				(४३६४)	२३/१२/२०१९	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.५६.८०	३७.६३				
								
								
								
जुने फेरफार क्र : (४३०६)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०३/२०२० ११:०१:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिल्प्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

टिपणा: वार्षिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अगिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नॉद क्र. ४३०६, ४३६४ मंजूर आहे. तथापि उघ्याप याद बतवा बदल या ७/१२ वर घेण्यात जाणेल नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डारनलॉड दि. ०९/०४/२०२३ : १२:२८:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.manabharji.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2012100001083740 हा क्रमांक

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळेगांव बु (९४४०२९)

तालुका :- इगतपुरी

जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

३९७/१/प्लॉट नं./३९

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

Dated Copy

इगत
दस्त क्र. (३०९) / २०२३
१७ / ४४



इगत
दस्ता क्र. 1309 / 2023
96 / 88



RECOMMENDED AUTHORITY

1. **NAME OF THE PROJECT:** ...
2. **LOCATION:** ...
3. **AREA OF THE PROJECT:** ...
4. **DATE OF SUBMISSION:** ...

AREAS STATEMENT FOR LAND

Sl. No.	Description of Land	Area (Sq. Mtr.)	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



DEMARCATION CERTIFICATE

...

EXISTING ROAD CERTIFICATE

...

CERTIFICATE OF AREA

...

SCALE OF SURVEY

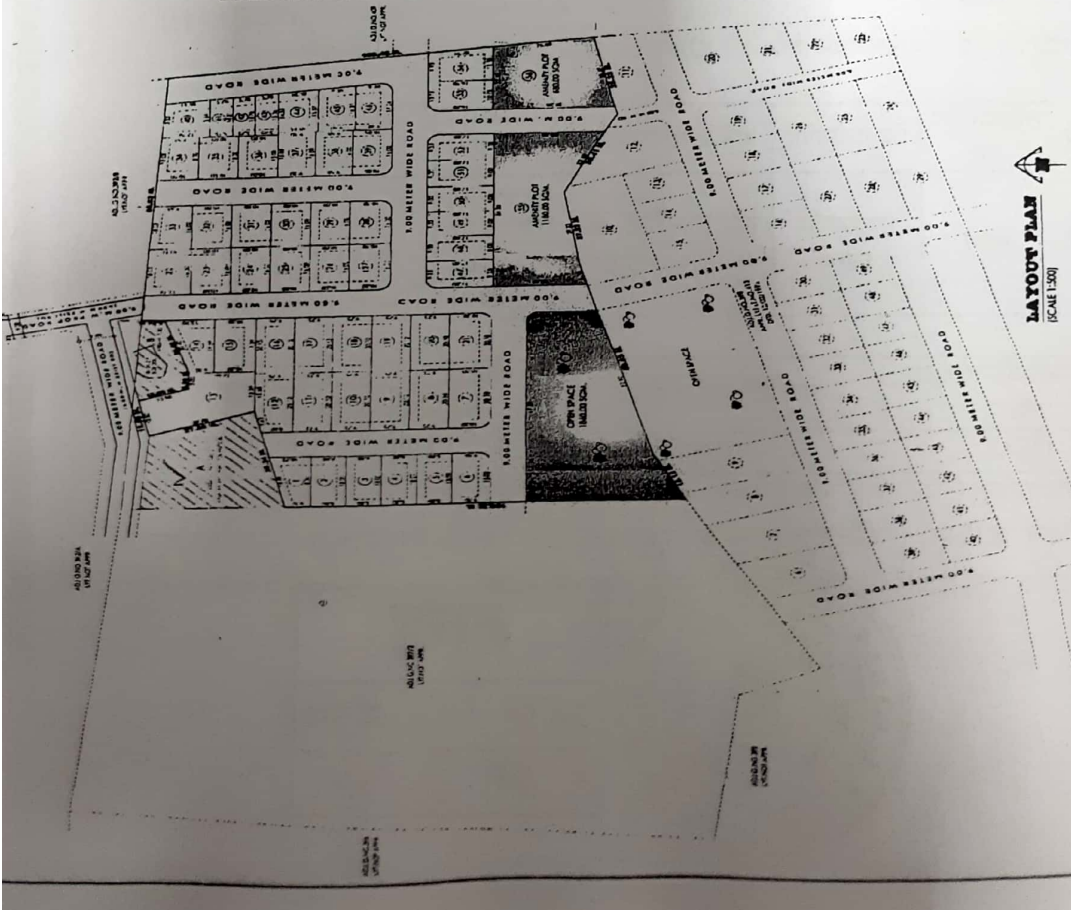
...

LAND AREA STATEMENT (14.09.2023)

Sl. No.	Area (Sq. Mtr.)	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

DISTRIBUTION OF PLOT ON EACH PLOT (PLOT WISE AREA STATEMENT)

Sl. No.	Plot No.	Area (Sq. Mtr.)			
		A	B	C	D
1	101.1	30.2	12	18	30.2
1	101.2	30.2	12	18	30.2
1	101.3	30.2	12	18	30.2
1	101.4	30.2	12	18	30.2
1	101.5	30.2	12	18	30.2
1	101.6	30.2	12	18	30.2
1	101.7	30.2	12	18	30.2
1	101.8	30.2	12	18	30.2
1	101.9	30.2	12	18	30.2
1	101.10	30.2	12	18	30.2
1	101.11	30.2	12	18	30.2
1	101.12	30.2	12	18	30.2
1	101.13	30.2	12	18	30.2
1	101.14	30.2	12	18	30.2
1	101.15	30.2	12	18	30.2
1	101.16	30.2	12	18	30.2
1	101.17	30.2	12	18	30.2
1	101.18	30.2	12	18	30.2
1	101.19	30.2	12	18	30.2
1	101.20	30.2	12	18	30.2
1	101.21	30.2	12	18	30.2
1	101.22	30.2	12	18	30.2
1	101.23	30.2	12	18	30.2
1	101.24	30.2	12	18	30.2
1	101.25	30.2	12	18	30.2
1	101.26	30.2	12	18	30.2
1	101.27	30.2	12	18	30.2
1	101.28	30.2	12	18	30.2
1	101.29	30.2	12	18	30.2
1	101.30	30.2	12	18	30.2
1	101.31	30.2	12	18	30.2
1	101.32	30.2	12	18	30.2
1	101.33	30.2	12	18	30.2
1	101.34	30.2	12	18	30.2
1	101.35	30.2	12	18	30.2
1	101.36	30.2	12	18	30.2
1	101.37	30.2	12	18	30.2
1	101.38	30.2	12	18	30.2
1	101.39	30.2	12	18	30.2
1	101.40	30.2	12	18	30.2
1	101.41	30.2	12	18	30.2
1	101.42	30.2	12	18	30.2
1	101.43	30.2	12	18	30.2
1	101.44	30.2	12	18	30.2
1	101.45	30.2	12	18	30.2
1	101.46	30.2	12	18	30.2
1	101.47	30.2	12	18	30.2
1	101.48	30.2	12	18	30.2
1	101.49	30.2	12	18	30.2
1	101.50	30.2	12	18	30.2
1	101.51	30.2	12	18	30.2
1	101.52	30.2	12	18	30.2
1	101.53	30.2	12	18	30.2
1	101.54	30.2	12	18	30.2
1	101.55	30.2	12	18	30.2
1	101.56	30.2	12	18	30.2
1	101.57	30.2	12	18	30.2
1	101.58	30.2	12	18	30.2
1	101.59	30.2	12	18	30.2
1	101.60	30.2	12	18	30.2
1	101.61	30.2	12	18	30.2
1	101.62	30.2	12	18	30.2
1	101.63	30.2	12	18	30.2
1	101.64	30.2	12	18	30.2
1	101.65	30.2	12	18	30.2
1	101.66	30.2	12	18	30.2
1	101.67	30.2	12	18	30.2
1	101.68	30.2	12	18	30.2
1	101.69	30.2	12	18	30.2
1	101.70	30.2	12	18	30.2
1	101.71	30.2	12	18	30.2
1	101.72	30.2	12	18	30.2
1	101.73	30.2	12	18	30.2
1	101.74	30.2	12	18	30.2
1	101.75	30.2	12	18	30.2
1	101.76	30.2	12	18	30.2
1	101.77	30.2	12	18	30.2
1	101.78	30.2	12	18	30.2
1	101.79	30.2	12	18	30.2
1	101.80	30.2	12	18	30.2
1	101.81	30.2	12	18	30.2
1	101.82	30.2	12	18	30.2
1	101.83	30.2	12	18	30.2
1	101.84	30.2	12	18	30.2
1	101.85	30.2	12	18	30.2
1	101.86	30.2	12	18	30.2
1	101.87	30.2	12	18	30.2
1	101.88	30.2	12	18	30.2
1	101.89	30.2	12	18	30.2
1	101.90	30.2	12	18	30.2
1	101.91	30.2	12	18	30.2
1	101.92	30.2	12	18	30.2
1	101.93	30.2	12	18	30.2
1	101.94	30.2	12	18	30.2
1	101.95	30.2	12	18	30.2
1	101.96	30.2	12	18	30.2
1	101.97	30.2	12	18	30.2
1	101.98	30.2	12	18	30.2
1	101.99	30.2	12	18	30.2
1	102.00	30.2	12	18	30.2



जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

(महसुल धार्या)

Entri id: 83145918@gmail.com

फोन नं. ०२५३३२५५५५५५

क्र. मशा/कक्ष/३/२/एस.आर/ना.ह.दा/प्र.क्र./१९/२०१६

नाशिक दिनांक २९/०९/२०१६

प्रति,

मुख्याधिकारी,

इगतपुरी नगर परिषद, इगतपुरी



ना-हरकत दाखला

विषय:- शासन रोजपत्र दि. २२/८/२०१४ अन्वये भोगवटदार वर्ग-१ जमिनीचे बाबतीत करावयाचे कार्यवाही बाबत.

- संदर्भ:- १) महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता, १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी सन २०१४ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १७ दिनांक २२/०८/२०१४
२) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२(अ), ४७(अ)
३) मा. अपर जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. कक्ष-४/कु.का.२/एस.आर. नाशिक २१/२०११ दि. १५/५/२०१२
४) सहाय्यक रुचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. विशेष/रिखांकन/मौजे तळेगाव ता. इगतपुरी जि. नाशिक/ग.न.१९७/१/ससना/१७३८ दि. २४/८/२०१५
५) आपलेकडील पत्र क्रं. जा.क्र. इनपा/बांध/०४/ग.न. ३९७/१/बिनशेती आदेश ना.ह.दा/२७८/२०१६, दि. २८/४/२०१६

श्री. पंढरीनाथ धर्मा साबळे रा. ठाणापाडा, ता. त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक यांनी मौजे तळेगाव बु., ता. इगतपुरी, जि.नाशिक येथील ग.नं. ३९७/१ क्षेत्र १८६००.०० चौ.मी. पैकी Area Not In Possession क्षेत्र १२७०.०० चौ.मी. वजा जाता क्षेत्र १७३३०.०० चौ.मी. (अक्षरी सतरा हजार तीनशे तीस) यांस रहिवास प्रयोजनासाठी आपणाकडेस विकसनाची परवानगी मागणी केलेली आहे.

मा. अपर जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. कक्ष-४/कु.का.२/एस.आर.नाशिक २१/२०११ दि. १५/५/२०१२ अन्वये आदिवासी ते आदिवासी हस्तांतरणास परवानगी दिलेली आहे.

सदर अर्जाचे अनुषंगाने आपण आपलेकडील पत्र क्र. जा.क्र. इनपा/बांध/०४/ग.न. ३९७/१/बिनशेती आदेश ना.ह.दा/२७८/२०१६, दि. २८/४/२०१६ अन्वये जमिनीचा वर्ग, तिया भोगवटा व भाग याबाबत विचारणा केली आहे.

त्या अनुषंगाने सदर जमिनीचे ७/१२ व त्यावरील नोंदी यांचे अवलोकन केले असता, खालील बाबी निदर्शनास येतात.

गाव	जमिनीचा ग.न./स.न.	एकूण क्षेत्र	भोगवटादाराचे नाव	जमिनीचा वर्ग	जमिनीवरील भार	प्रयोजन
तळेगाव बु. ता. इगतपुरी	ग.न. ३९७/१	१८६००.०० चौ.मी. पैकी १७३३०.०० चौ.मी.	श्री. पंढरीनाथ धर्मा साबळे	भोगवटदार वर्ग-१	निरंक	निवासी

निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर	वार्षिक बिनशेती सारा	वसुल करावयाची एकूण रक्कम
रु.०.२४ पैसे	४१५९/-	४१५९/-

वरील जमिनीचा बिनशेती सारा रक्कम रु. ४१५९/- इतकी रक्कम अर्जदार यांनी तहसिलदार इगतपुरी यांचेकडून चलन मंजूर करून घेवुन सरकारी खिजिन्यात ०२९ जमिन महसुल संकिर्ण इत्यादी ह्या लेखाशिर्षाखाली भरणा करुन त्या प्रकणाची प्रत मुख्याधिकारी, इगतपुरी, नगर परिषद, इगतपुरी यांचेकडेस सादर करावी.

इगत
दस्त क्र. (९०९) /२०२३
९९ / ०९



१) सदर जमीनीस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६ व ३६ अ च्या

अन्वये परवानगी शिवाय विक्री करता

- विभाग, पुनर्वसन विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचा व ई.आवश्यक असे सर्व विभाग / प्राधिकरण यांचा ना-हरकत दाखले नियोजन आराखड्यातील परिस्थितीनुरूप आवश्यकते नुसार आपले स्तरावर प्राप्त करून घ्यावेत. त्यानंतर प्रकरणी विकसनाची परवानगी देण्यांत यावी.
- ३) सदर बिनशेती सा-याचा दर दिनांक १/८/२०१६ नंतर लागू होणा-या सुधारित दरानुसार बदलणेस पात्र राहिल.
- ४) स्थानिक प्राधिकरणाकडून विकासाची परवानगी मिळाल्यानंतर अर्जदार यांनी ज्या दिनांकापासून जमिनीच्या वापरामध्ये बदलास सुरुवात केली असेल अशा दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत त्याबाबत ग्रामिअधिकारी व तहसिलदारास लेखी कळविणे बंधनकारक राहिल. तसे न केल्यास तो अर्जदार अकृषिक आकारणी देण्याबरोबरच आपाखी पंचवीस हजार रुपायांच्या द्रव्यदंड किंवा अकृषिक आकारणीच्या चाळीस पट इतकी रक्कम, यापैकी जी अधिक असेल ती रक्कम देण्यास पात्र राहिल.
- ५) स्थानिक प्राधिकरणाकडून विकासाची परवानगी मिळाल्यावर व शासकीय भरणा केल्यावर अर्जदार यांनी ३० दिवसांचे आत नियमान्वये विहित करण्यांत आलेल्या नमुन्यांत तहसिलदार यांचेकडून सनद प्राप्त करून घ्यावी.
- ६) सदरच्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत संबंधित जमीनमालक जबाबदार राहिल. याबाबत महसूल विभाग/अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
- ७) प्रस्तूत ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतरही सदर जमीन वतन/भोगवटदार वर्ग- २ संवर्गातील असल्याचे सिध्द झाल्यास व त्यापोटी प्रचलित नियमाव्दारे नजराणा/अर्नर्जित रक्कमेतील विशिष्ट हिस्सा शासनास देय होत असल्याचे सिध्द झाल्यास अशा रकमेची वसुली ही बाब निदर्शनास येईल, त्यावेळेच्या चालू बाजारमुल्याचे आधारे तत्कालिन जमीन धारकाकडून/ मालकाकडून कसूर केलेस ती जमीन महसूलाच्या थकबाकीप्रमाणे सक्तीने वसूल करण्यांत येईल.
- ८) अर्जदार यांनी सदर जमीनीबाबत दिलेली माहिती चुकीची आढळल्यास सदरचे प्रमाणपत्र रद्द समजण्यांत येईल.
- ९) प्रस्तूत मिळकतीची मालकी व वापर अनुज्ञेयता याबाबत अर्जदार व संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था यांची जबाबदारी राहिल.
- १०) अर्जदार यांनी सदर जमिनीचा बिनशेती सारा भरणा केलेबाबत नियोजन प्राधिकारी यांनी आपले स्तरावर खात्री करून घ्यावी. त्यानंतरच प्रकरणी विकसनाची परवानगी देण्यात यावी.

स्वाक्षरीत/-xxx

(कान्हूराज बगाटे)

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक

- प्रत- सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक विभाग नाशिक
- प्रत- तहसिलदार, इगतपुरी यांचेकडेस पानांक १ ते -----माहिती व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
- प्रत- उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, इगतपुरी यांचेकडेस माहिती व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- मंजूर अभिन्यांसाप्रमाणे नियमानुसार होणारी मोजणी फी वसूल करून कार्यवाही करावी.

- प्रत- तलाठी, तळेगाव बु., ता. इगतपुरी जि. नाशिक यांचेकडेस माहिती व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

- प्रत- अर्जदार श्री. पंढरीनाथ धर्मा साबळे रा. ठाणापाडा, ता. धुळे, जि. नाशिक

(कान्हूराज बगाटे)

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक

इगत
दस्त क्र. (309) / 2023
20 / 88





इगतपुरी नगरपरीषद इगतपुरी, जिल्हा - नाशिक

igatpurimun@gmail.com / www.igatpurinagarparishad.org

मुख्याधिकारी कार्यालय दुसुवनी क्र. 02553 244398, फॅक्स क्र. - 02553 244399

जा. क इनपा/बांध/०४/स.नं३९७/१/अंतिम रेखांकन मजुरी / १८/२०१८ दिनांक:-१४/०५/२०१८

प्रती,

श्री.अजिंक्य रविंद्र पवार व ईतर ४,

रा.विनयनगर,नाशिक.

विषय:-मौजे तळेगाव ता.इगतपुरी जि.नाशिक येथील स. नं.३९७/१ क्षेत्र १७३३० चौ.मी. क्षेत्रातील निवासी प्रयोजनार्थ अंतिम अभिन्यासास परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ:- १.इकडील पत्र क्र.इनपा/बांध/०४/गट नं /३९७/१/रेखा/ मं.शि/१४/१५दिनांक ११.०६.२०१५

२.म.सहायक संचालक ,नगर रचना विभाग नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.तळेगाव ता.इगतपुरी गट नं ३९७/१

संसना/१७३७ दि.२४.०८.२०१५

३.इकडील पत्र क्र. इनपा/बांध/०४/गट नं /३९७/१/ अंतिम रेखांकन /२३१/१८ दिनांक १३.०४.२०१८

४.म.सहायक संचालक ,नगर रचना विभाग नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.जा.क्र.अंतिम अभिन्यास/मौजे तळेगाव

ता.इगतपुरी /स न ३९७/ /ससंनरना /११३७ दिनांक २७/०४/२०१८

मौजे तळेगाव ता.इगतपुरी जि.नाशिक येथील स न.३९७/१ क्षेत्र १७३३०चौ.मी.

क्षेत्रातील निवासी प्रयोजनार्थ अंतिम अभिन्यासास परवानगी मिळणेबाबत तुम्ही अंतिम सिमांकित मोजणी नकाशांमध्ये भू. क्र. १३ सन्मुख असलेल्या अस्तित्वातील ६ मी.रुंद रस्त्याचे प्रस्तावित ९.००मी. रुदिकरणाने होणा-या रुदिकरणाखालील क्षेत्र अंतिम सिमांकित मोजणी नकाशावर स्वतंत्ररीत्या दर्शविले नसल्याने तुमच्या दिनांक २६/०४/२०१८ च्या पत्रान्वये तुम्ही खालीलप्रमाणे खुलासा केला आहे .

प्रस्तुत प्रकरणातील अभिन्यासामध्ये भू.क्र .१३ समोरील ६.००मी रूंद रस्त्यास ९.००मीटरचे रुदिकरण करण्यात आलेले आहे . भू.क. १३ समोरील रस्त्याच्या रुदिकरणाचे क्षेत्र अतर्गत रस्त्यात समाविष्ट केलेलंआहे त्यामुळे स्वतंत्ररीत्या सदरचे रुदिकरणाखालील असलेले क्षेत्र वेगळे दर्शविले नाही सदर बाब विचारात घेवून मौजे तळेगाव ता.इगतपुरी जि.नाशिक येथील स. न.३९७/१ क्षेत्र १७३३० चौ.मी. क्षेत्रातील निवासी प्रयोजनार्थ अंतिम अभिन्यासास खालील अटी शर्तीस अधीन राहून अंतिम मजुरी देण्यात आहे .

इगत
दस्त क्र. (309 / 2023)
29 / 08



अभिन्यासातील भूखंडाचा वापर रहिवास कारणासाठीच करण्यात यावा

अटी आणि शर्ती:-

१) अभिन्यासातील कोणत्याही रस्त्याची रुंदी मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे कायम ठेवण्यात यावी . व सर्व रस्ते प स्वरूपात रहदारीला योग्य होतील अशा स्वरूपात तयार करण्यात यावेत . तसेच सादर रस्ते रुपये ०१/- या नग मोबदला रकमेवर संबंधित नियोजन प्राधिकरण /नगर परिषदेकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.

२) अभिन्यासातील प्रस्तावित खुली जागा ही अभिन्यासातील सर्व भूखंडधारक /इमारतीमधील रहिवासी यांच्या साम वापरासाठी राहिल आशा आशयाचे बंधपत्र (Undertaking) जमीन मालकाने द्यावे लागेल

अ) विकास परवानगी मजूर झाल्यानंतर खुली जागा सोसायटी /रहिवाश्यांची सघटना यांच्याकडे वर्ग झाल्याचे मान येईल .जर अशी सोसायटी / सघटना अस्तित्वात आलेली नसेल तर त्यावेळी सादर खुल्या जागेचा कब्जा/ ताब नियोजन प्राधिकरण किंवा जिल्हाधिकारी यांच्याकडे अशी सोसायटी /संघटना अस्तित्वात येई पर्यंत राहिल . खुली ईतर कोणत्याही व्यक्तीस विक्री करता येणार नाही आणि रहिवाशांच्या सामाईक वापराव्यतीरीक्त ईतर कोण वापरासाठी ठेवता येणार नाही .

ब) खुल्या जागेचा गैर वापर होत आहे असे नियोजन प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले , तर निय प्राधिकरण सादर खुल्या जागेचा ताबा घेईल.

क) शासनाने दिनांक २१/११/२०१३ रोजी राज्यातील नगरपरीषदा व नगरपंचायतीसाठी साठी मजूर केलेल्या नियत्रन व प्रोत्साहान नियमावली मधील तरतूद क. २.९ मध्ये नमूद वापर सुविधा भूखंड मध्ये (Amenity Spa अनुज्ञेय राहतील

३) सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येवून भूखंडामधील सांडपाण्याच्या निचरा योग्य करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे

४) अभिन्यासातील नियोजित केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी अर्जद घेतली पाहिजे.

५) अभिन्यासातील कोणत्याही भूखंडाची उपविभागणी पूर्व परवानगी शिवाय करण्यात येऊ नये.

६) अभिन्यासातील रस्ते जर लगत जमिनीस पोच रस्ते म्हणून उपलब्ध होत असल्यास अस्या रस्त्यालगतच्या जमि संभाव्य अभिन्यासातील रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची व्यवस्था घ्यावी लागेल.

इगत
दस्त क्र. (१०९) / २०२३
२२ / ४४



- ७) सदर अभिन्यासातील जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठी पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- ०८) बरील पूर्तते व्यतिरिक्त अभिन्यास परवानगी दिल्या ताखेपासून एक वर्षांच्या आत अर्जदारास खालील बाबींची पूर्तता करावी.
- अ) जमीन उंच सखल असल्यास ति योग्य प्रकारे समान पातळीवर आणणे.
- ब) नियोजित रस्त्यात नाले, बोहोळ, ई असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पूल बांधणे.
- क) विजेचे अथवा, दूरध्वनीचे स्तंभ जे भूखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास, संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून रस्त्यांचे बाजूला घेणे.
- ड) अभिनयासा खालील जागेत पाणी पाणी पूरवठ्याची सोय उपलब्ध करून देणे.
- ०९) विषयांकित जागेस उत्तर हद्दीलगत लागड्यःच्या वाडीकडे जाणाऱ्या अस्तीस्वातील ६ मी रुंद पोच रस्त्यावरून पोच रस्ता उपलब्ध होत आहे. सदर रस्त्याचे रुंदीकरण ९ मी दर्शिले आहे. याबाबत आपले स्तरावर खातरजमा करणे आवश्यक राहिल. सदर पोच रस्त्याबाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार याची राहिल.
- १०) बांधकाम करतांना अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडात बांधकामासाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ११) अभिन्यासातील खुल्या अथवा अन्य जागेत झाडे अस्तित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यात येऊ नयेत.
- १२) जमिनीची मालकी हक्क, चतुःसीमा पोच रस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव वाद उपस्थित झाल्यास सव जबाबदारी अर्जदार याची राहिल. व अभिन्यासास सुधारित मान्यता घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १३) प्रस्तावित अंतिम अभिन्यास नकाशात क्षेत्र कॉलम "D" मध्ये नमूद क्षेत्राप्रमाणे प्रत्येक भूखंडाचे ७/१२ चे उतारे तया करणे आवश्यक असेल.
- १४) प्रस्तावित अभिन्यासातून विद्युत वाहिनी जात असल्यास अर्जदार यांनी सदर विद्युत वाहिनी स्वखर्चाने रस्त्यालगत स्थलांतरित करून घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सदर विद्युत वाहिनीच्या आखानिबाबत व सोडवयाचा समा अंतराबाबत महाराष्ट्र विद्युत वितरक कंपनी ली. यांचेकडून नाहरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहिल.
- १५) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार तरतूद करा ६.८ नुसार अभिन्यासा अंतर्गतची करवयाची विकास कामे जसे रस्ते, गटारी, पाणीपुरवठा व्यवस्था, विद्युत दिवे व्यवस्था, करणे विकासास बंधनकारक राहिल त्या अनुषंगाने टप्प्या टप्प्याने बांधकाम परवानगीने अनुज्ञेय राहिल.
- १६) विषयांकित अभिन्यासास सुधारित परवानगी घ्यावयाची असल्यास त्याची कारणे नमूद करणे आवश्यक राहिल.

इगत	
दस्त क्र. (309)	12023
23	101



१७) विषयांकित जागेस लगत मंजूर अभिन्यासातून येणाऱ्या रस्त्यावरून पोच रस्ता उपलब्ध होत नाही, त्याचि आपले स्तरावर खातरजमा करणे आवश्यक आहे, तसेच सादर पोच रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

१८) महाराष्ट्र शासनाच्या वन विभागाच्या "चार कोटी वृक्ष लागवड" या अभियानाच्या उद्दिष्ट साध्य करण्यास सामाजिक बांधिलकी म्हणून अर्जदार यांनी किमान प्रस्तावा अंतर्गत जागेत किमान २५ वृक्षांची लागवड करणे राहिल.

१९) प्रस्तावित अभिन्यास नकाशावारती अर्जदार सहमालक व संबंधित वास्तूविषारद यांनी स्वाक्षऱ्या केले, सादर स्वाक्षऱ्या व मालकी हक्क या बाबत महसूल विभागाने आपले स्तरावर खात्री करणे आवश्यक आहे.

२०) अर्जदार संबंधित वास्तूविषारद/अभियंता यांनी सादर केलेली माहिती अथवा खोटी अथवा दिसापूर्व असल्यास सादर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२१) भूमी अभिन्यासातील रस्त्याचे क्षेत्र ४४१५.३५ चौ मी व खुल्या जागेचे क्षेत्र १८६०.० चौ मी. इगतपुरी नगर परिषद यांचे नाव दाखल झाल्याशिवाय भूखंडावरील इमारत बांधकामास बांधकाम परवानगी जाणार नाही.



(डॉ. विनयकुमार मुंडे)

मुख्याधिकारी, इगतपुरी नगरपरिषद

प्रत:-

१. म. तहसीलदार सों, इगतपुरी.

२. म. उप अधिकक, भूमी अभिलेख विभाग, इगतपुरी.

३. तलाठी, इगतपुरी

१/- सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार रस्त्याचे क्षेत्र ४४१५.३५ चौ मी व खुल्या जागेचे क्षेत्र १८६०.० जागांवर इगतपुरी नगर परिषद यांचे नाव दाखल करण्यात यावे.

इगत
दस्त क्र. (३०१ / २०२३)
२० / २१



11/01/203 पावती Original/Duplicate
 Saturday, May 04, 2019 जेरी क्र. 399
 3:02 PM Regn. 38M
 पावती क्र.: 184 दिनांक: 04/05/2019

पावतीचे मातः, कोळार वृद्ध
 दस्तऐवजाचा अट्ट्याचा: दस्त-1203-2019
 दस्तऐवजाचा प्रकार: पंचवट वीर वीर वीर वीर
 कारर कायद्यानुसार मातः, विरेंद्र विजयसिंग परदेशी

जेरी क्र. 399 ₹. 100.00
 दस्त हाताळणीची ₹. 200.00
 पुस्तकी क्रंका: 10

एकूण: ₹. 300.00

बजात रुपा: ₹ 1/-
 सोदरणा ₹. 1/-
 बरतोसे मुदत ब्रुल: ₹. 500/-

1) देवकणा वसात: अचालीस वसात: ₹. 100/-
 सेरी/अचालीस वसात: MHD01164681201620E दिनांक: 04/05/2019
 दिने नार व पला:
 2) देवकणा वसात: DHC वसात: ₹. 200/-
 सेरी/अचालीस वसात: 0405201905770 दिनांक: 04/05/2019
 दिने नार व पला:

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN: 0402201905770 Date: 04/05/2019

Received from Virendra Vijayasingh Prdesahi, Mobile number: 02000000000, an amount of Rs.200/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Igatpuri of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name: CNRB Date: 04/05/2019
 Bank CIN: 1000-15201905045847 REF No.: 155809723857432

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



इगत
 दस्त क्रमांक (9203/2019)
 9/2

बुध वस्त्र परत केला.

इगत
 दस्त क्र. 309 / 2023
 21 / 87



CHALLAN
 MTR Form Number-2

GEN: MHD01164681201620E	BARCODE	Date: 04/05/2019-14:20:02	Form ID: 4951
Department: Inspector General of Registration	Payor Details		
Type of Payment: Stamp Duty	TAX ID (if Any)		
Type of Payment: Registration Fee	PAN No. (if Applicable)		
Office Name: IGATPUR 5, SB REGISTRAR	Full Name: Virendra V Prdesahi		
Local Jan: NA/DR	Flat/Track No.:	Car no. (if any):	
Year: 2019-2020 One Time	From/To/Building:		
Account Head Details	Amount In Rs.		
000046-01 Stamp Duty	600.00	Road/Street:	Talegaon BK
000063-01 Registration Fee	100.00	Area/Locality:	505.1.38 right
		Town/City/District:	
		Pin:	4 2 2 * 2 3
		Remarks (if Any):	
		Board/Party/Name/Title of Paid:	
Total	Amount In Words	in Hundred Rupees Only	
	600.00		
Payment Details: CMBRA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CNR	Ref. No.	12763041201800040021
Cheque/DD No.	Bank Date	REG Date	04/05/2019-14:21:38
Name of Bank	Bank Branch	CIN/BRCH	0000000000
Name of Branch	Branch No. / Code	Not Verified with Seal	



इगत
 दस्त क्रमांक (9203/2019)
 3/2

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

STAMP 500/-
 REG FEE 100/-

This special power of Attorney is made and executed at Igatpuri on this 4th day of May in the year 2019

I am the Authorize person Mr. VIRENDRA VIJAYASING PRDESHI
 Age -38 occupation -business R/o Kamal N was Ebandardar Road, Ghoti BK Tal Igatpuri Dist Nashik 422-02

WHEREAS I appointed by Mr. TUSHAR YASHWANT PATIL age 40 yrs occupation -Service R/o flat no 2, Shivk-ups Nagar, Pancl,arma apartment Hirwadi Panchwati Nasik 422403 to negotiate, finalise, To do the documentation, Registration, Agreement/conveyance Deed in favour of various purchasers and do the mutation before the concerned Authorities in Igatpuri the property situated at Talegaon BK Tal Igatpuri Dist Nasik bearing Description of property: All that piece and parcel of the residential plotted area 5953.38 sq.mtrs. out of Jat no. 397/1 admeasuring Hector 1.43.05 Are+ Potkharaba Hector 0.42.5 Are total admeasuring Hector 1.86 Are situate within the limits of Revenue Village Talegaon Baidruk Talukha Igatpuri, District Nashik

And WHEREAS the various Deed has to be registered with the sub-Register of Assurances at IGATPURI.

And WHEREAS being unable to proceed to IGATPURI to admit execution of various Deed before the Sub Register of Assurances at Igatpuri, we are desirous of appointing an Attorney to admit execution of various Deed sign and executed by us, the same will be applicable before the Sub-Register of Assurances or other officer or officers appointed in that behalf



इगत
 दस्त क्रमांक (9203/2019)
 2/2



NON KNOWN BUT NOT AND FROM PRESENT WINDER DO NOT ...

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

MO-TUSHAR YASHWANT PATIL
(Father)

Signature: *Tushar Yashwant Patil*

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

इगत

दस्ता क्र. (309) / 2023

२६ / ०६



आधार आधार क्रमांक / Your Aadhar No. : **6623 3296 8055**

मेरा आधार, मेरी पहचान

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

Income Tax Department
GOVT OF INDIA

पारदर्शिता विभाग
आयकर विभाग

6623 3296 8055

मेरा आधार, मेरी पहचान

इगत

दस्ता क्र. (9203) / 2023

०६ / ०२

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

REGISTRATION NO. 2023

19/03/2023

7/2

Summary-1 (GoshwaraBhag-1)

1101203
दिनांक: 04 मे 2019 3:02 म.नं.

दस्तावेज क्रमांक: 1
दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

कार्यालय क्रमांक: 8.011. चौकसाला: 8.011.

कार्यालय क्रमांक: 8.5000.

कु. नि. मा. कु. नि. दस्तावेज क्रमांक	पारसी: 1814	पारसी क्रमांक: 04/05/2019
क्र. नं. 1203 सर नि. 04-05-2019	कार्यालयसालासले नाम: विरि विरि विरि विरि	
दस्तावेज क्रमांक: 8.011. मा. हारा कला.	दस्तावेज क्रमांक: 10	दस्तावेज क्रमांक: 10
	दस्तावेज क्रमांक: 10	दस्तावेज क्रमांक: 10
	दस्तावेज क्रमांक: 10	दस्तावेज क्रमांक: 10
	दस्तावेज क्रमांक: 10	दस्तावेज क्रमांक: 10
	दस्तावेज क्रमांक: 10	दस्तावेज क्रमांक: 10
	दस्तावेज क्रमांक: 10	दस्तावेज क्रमांक: 10
	दस्तावेज क्रमांक: 10	दस्तावेज क्रमांक: 10

दस्तावेज क्रमांक: 8.011. मा. हारा कला.

दस्तावेज क्रमांक: 8.011. मा. हारा कला.

दस्तावेज क्रमांक: 8.011. मा. हारा कला.

दस्तावेज क्रमांक: 8.011. मा. हारा कला.

दस्तावेज क्रमांक: 8.011. मा. हारा कला.

दस्तावेज क्रमांक: 8.011. मा. हारा कला.

दस्तावेज क्रमांक: 8.011. मा. हारा कला.

दस्तावेज क्रमांक: 8.011. मा. हारा कला.



Summary-2 (दस्तावेज क्रमांक: 1)

04/05/2019 3:02:58 PM
दस्तावेज क्रमांक: 2
दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

क्र. नं.	दस्तावेज क्रमांक	दस्तावेज क्रमांक	दस्तावेज क्रमांक
1	दस्तावेज क्रमांक	दस्तावेज क्रमांक	दस्तावेज क्रमांक
2	दस्तावेज क्रमांक	दस्तावेज क्रमांक	दस्तावेज क्रमांक

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019

दस्तावेज क्रमांक: 1203/2019



इगत
दस्तावेज क्रमांक: (309) / 2023
20 / 88



॥ घोषणापत्र ॥

मी श्री नुषारु यशवंत पाटील वय- ४८ वर्ष, राहणार- नारसीक
ता इगतपुरी याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक साहेब इगतपुरी यांचे कार्यालयात
~~शिकडी~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

~~जी. विरेडु वि. परदेशी~~ यांनी मे दुय्यम
निबंधक इगतपुरी यांचे कार्यालयात जनरल मुखत्यारपत्र दस्तनंबर १२०३/२०१९

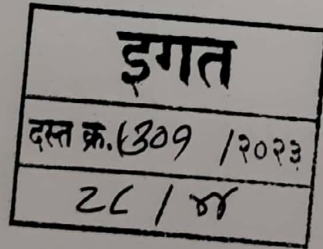
अन्वये नोंदवून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर
केला आहे/निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यारपत्र रद्दबातल
ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी
पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८
चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

मुखत्यारपत्र धारकांचे नांव व सही.

TPahl

श्री नुषारु यशवंत पाटील

दिनांक : २३/०१/२०२३.



24/08/2023 Monday, August 17, 2023

2/14 PM

शुद्धी कर
 25x 75x 100 मिमी फ़िल्म
 25x 75x 100 मिमी फ़िल्म
 25x 75x 100 मिमी फ़िल्म

शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर

शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर

शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर

शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर

शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर

शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर

शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर

शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर शुद्धी कर

मुद्रा दस्तावेज परत करें.

APPPLICANT	REGISTRATION CHARGES	REGISTRATION FEE	TOTAL AMOUNT
...
...
...
...



इगत

दस्त क्र. (209) / 2023

25 / 88



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
Sl. No.	...
Date	17/08/2023
Receipted from: Invoice number 0000000000, an amount of Rs. 250/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 6 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	...
Date	17/08/2023
Bank C/n	...
REF No	0000000000000



॥ श्री ॥
 विशेष सूचनाएवम्
 दिनांक १७/०८/२३ को अंतिम रूपको गन २५००० गज
 कापान व विवरी, नशिक सूचनाया

नसम-५
क्र.सं. ५५५५ /२०१९
२-१०



श्री. सतीश हरी विशेष
वय : ३८ वर्ष, धर्म : नोकरी,
(पॅन नं. AIOPV4056H)
ग. १/१२, देवगिरी वसाहत, चंभक रोड, पंचकार
कॉलनी, नाशिक-४२२००२

लिहून देणार

-: यांती :-

श्रीमती. प्रियंका सिध्दार्थ तांबे
वय : ३७ वर्ष, धर्म : व्यापार,
(पॅन नं. BCNPS 3585 C)
ग. फ्लॉट नं. ३०१, न्यु हेवन. गंगापूर रोड,
शाखा नगर, नाशिक-४२२०५३

लिहून देणार

(प्रस्तुतच्या विशेष मुखत्यारपत्रामध्ये संक्षिप्तपणे यादी लिहून देणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आला आहे.)

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुळशी जिल्हा नाशिक, पोंट तुळशी तालुका इगतपुरी विका गोंज तळेगांव बुद्रुक गावचे शिवारातील नगर पश्चिम हद्दीतील व इगतपुरी तालुका पंचायत समिती हद्दीतील, मिळकत यांती भुगण क्रमांक ३९७/१ यांती क्षेत्र ०१ हेक्टर ४३.०५ आर + पोंट खराबा ०० हेक्टर ४२.५ आर असे एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर ८६ आर या मिळकतीवरील मंजूर ले-आऊट विका प्लॉट नंबर ३३,३६,३७,३८,३९,५५,५६ यांती चतुर्भुजा मंजूर ले-आऊट प्रमाणे:

येणप्रमाणे चतुर्भुजातील प्लॉट मिळकती मधील जल, तय, कापट, पायण, विद्युतनिक्षेपयुक्त नटामुल यन्त्रयुक्त नवच भिळकटोल जाणवण्याचे



वाण्यहीवादीचे कॉलनी राड, आपन वयम, व इतर सामाईक मुळ गुणिया सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कायह दोबावत भिळकटा.

विशेष मुखत्यार यांती करावयाची कामे

- आम्ही लिहून दिलेले व देण्यात येणारे दस्त व त्यावर आमची स्वाक्षरी करून झाल्या हाताया अंगटा देऊन, फोटो टिपकविलेले दस्त मे. दुय्यम निबंधक इगतपुरी साी, नाशिक यांचे कार्यालयात ममश इतर गहून, कट्टुनी जबाब देऊन स्वाक्षरी करून देणे जाणवे घगुती अडचणी मुळे शक्य नवल्यामुळे त्याकरीता विशेष मुखत्यार क्णून तुमची नेमणूक केली आहे. आम्हास लिहून दिलेले दस्त तुम्ही आमचेवतीन आमचे करिता मे. दुय्यम निबंधक साी, इगतपुरी यांचे यमांर कट्टुनी जबाब लिहून घाल्या व त्यावर स्वाक्षरी करून घाली.
- मे. मह. दुय्यम निबंधक साी, इगतपुरी, नाशिक यांचे कार्यालयातील कागदपत्र व रजिटरवर सड्या करणे, अन्य फॉर्निक सड्या करणे.
- हे मुखत्यार पत्र करून देताना आम्हास या गावडीची जाणवत आहे. की, सदर मुखत्यार पत्राचे आधारे तुम्ही आमचे वतीने व आमचेसाठी केलेली सर्व कामे व कायदेशिर कृत्य आम्ही स्वतःच केलेली आहेत असे मगजण्यात यावे व तुम्ही केलेली सर्व कामे आमचेच बंधनकारक राहतील.
- सडचे निवडण मुखत्यार पत्र मे आम्ही आमचे साडेवतणा तुम्हास विना भांबदना लिहून दिले आत.

इगत
दस्त क्र. (१०१ / २०२३)
३० / १०



नसम-५
क्र.सं. ५५५५ /२०१९
२-१०



येणप्रमाणे विशेष मुखत्यार पत्रावरील गोष्टीच्या साक्षात्मादी आम्ही आज रोजी नाशिक गुरूकामी या मुखत्यारपत्रावर गजीखुषीने व स्वसंतोषाने सही केली आहे ता. म.

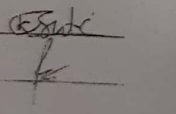
Prabha
श्रीमती. प्रियंका सिध्दार्थ तांबे
(लिहून देणार)



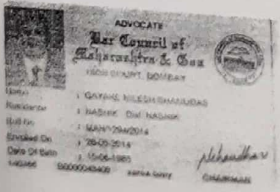
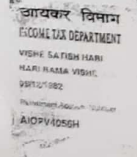
Prabha
श्री. सतीश हरी विशेष
(लिहून देणार)



साक्षीदार
१. श्री. Uday Kosti
२. श्री. ...



नसम-५
क्र.सं. ५५५५ /२०१९
२-१०



CHALLAN
MTR Form Number-8

CHALLAN NO: 000133810202011	BARCODE	DATE: 17/08/2020 13:25:19	FORM NO: 8
Registration General Of Registration Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee		Payer Details PAN No: TAN (If Any) PAN No (If Available)	
CHALLAN NO: 000133810202011 REGISTRATION NO: 000133810202011 REGISTRATION DATE: 17/08/2020 REGISTRATION TYPE: 1	Full Name: Bank Post Office Flat/Block No.: Area/Locality: Nashik Town/City/District: Nashik Pin: 422001	Remarks (If Any): Second/Withdrawing/Partial Submark Transfer	
Amount to be Paid: 100.00 Stamp Duty: 800.00 Registration Fee: 100.00	Amount in Words: Six Hundred Rupees Only	FOR USE IN RECEIVING BANK Bank CIN: 020229202004170634 Ref No: 10127183 Bank Date: 17/08/2020 13:25:19 Bank Branch: BANK OF INDIA Branch No.: 000133810202011 Date: 17/08/2020 13:25:19 Not Verified with PAN	

Sl. No.	Memoranda	Defacement No.	Defacement Dt.	Amount	Defacement Amount
1	Stamp Duty	0001451020202021	17/08/2020 14:14:53	800.00	800.00
2	Stamp Duty	0001461020202021	17/08/2020 14:14:53	100.00	100.00
Total Defacement Amount:					900.00

इगत

दस्त क्र. (309 / 2023)

09 / 08

Summary-2) दस्त गोप्यता भाग - 2)

17/08/2020 2:15:21 PM

दस्त क्र. 309 / 2023

दस्त क्र. 5555/2020

1) **प्राप्तकर्ता का नाम**
 नाम: ...
 पता: ...
 (Signature and Photo)

2) **प्राप्तकर्ता का नाम**
 नाम: ...
 पता: ...
 (Signature and Photo)

17/08/2020 2:15:21 PM

दस्त क्र. 309 / 2023

दस्त क्र. 5555/2020

1) **प्राप्तकर्ता का नाम**
 नाम: ...
 पता: ...
 (Signature and Photo)

Sl. No.	Particulars	Type	Verification no/Vendor	CPIN/Legal Fee	Amount	Cheq. No.	Deface Number	Deface Date
1	Stamp Duty	Stamp	000133810202011	800.00	800.00	50	0001451020202021	17/08/2020
2	Stamp Duty	Stamp	000133810202011	100.00	100.00	50	0001461020202021	17/08/2020
3	DHC	DHC	1708202004355	200	200	RF	1708202004350	17/08/2020

17/08/2020 2:15:21 PM

दस्त क्र. 309 / 2023

दस्त क्र. 5555/2020

1) **प्राप्तकर्ता का नाम**
 नाम: ...
 पता: ...
 (Signature and Photo)

Summary 1 (Gratification) - 1

17/08/2020 2:15:21 PM

दस्त क्र. 309 / 2023

दस्त क्र. 5555/2020

1) **प्राप्तकर्ता का नाम**
 नाम: ...
 पता: ...
 (Signature and Photo)



॥ घोषणापत्र ॥

मी श्री सनीश री विशे वय- 41 वर्ष, राहणार- नासीक
ता इगतपुरी याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक साहेब इगतपुरी यांचे कार्यालयात
२७३३ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सौ. प्रियंका सि. नाळे यांनी मे दुय्यम
निबंधक इगतपुरी यांचे कार्यालयात जनरल मुखत्यारपत्र दस्तनंबर ३५५५/२०२०

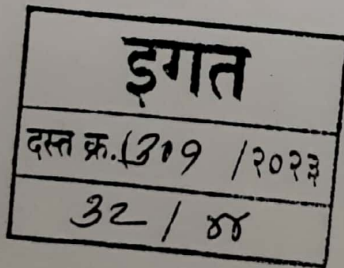
अन्वये नोंदवुन दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर
केला आहे/निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन
देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद केलेले नाही किंवा मुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणतयाही कारणामुळे मुखत्यारपत्र रदबातल
ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी
पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८
चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेत मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

मुखत्यारपत्र धारकांचे नांव व सही.



श्री सनीश री विशे

दिनांक : २३/०१/२०२३





आधार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00575/69594

To
 वैशाली नितीन पाठक
 Vaishali Nitin Pathak
 C/O VAISHALI NITIN PATHAK
 7 PLOT NO D3 D4 SHRAVANAM RESIDECY
 RAMESHWAR NAGAR
 ANANDWALLI
 Gangapur Road
 Nashik
 Sewarkar Nagar
 Nashik Maharashtra - 422013
 9422272053

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2878 3712 6706
 VID : 9199 7759 1450 4238

माझे आधार, माझी ओळख



AADHAAR

तुला

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीत्वचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारे प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION


- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate or line
- This is electronically generated letter

- आधारला देशभरात मान्यता आहे
- आधार अविश्वान्त सरकारी व खाजगी सेवांचे कायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

इगत

दस्त क्र. (309 / 2023)

33 / 88





आधार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00575/69594

To
 वैशाली नितीन पाठक
 Vaishali Nitin Pathak
 C/O VAISHALI NITIN PATHAK
 7 PLOT NO D3 D4 SHRAVANAM RESIDECY
 RAMESHWAR NAGAR
 ANANDWALLI
 Gangapur Road
 Nashik
 Sewarkar Nagar
 Nashik Maharashtra - 422013
 9422272053

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2878 3712 6706
 VID : 9199 7759 1450 4238

माझे आधार, माझी ओळख



AADHAAR

तुला

पत्ता:
 वैशाली नितीन पाठक, 7 प्लॉट नो डी 3 डी 4 श्रवणम
 रमेश्वर नगर, गंगापूर रस्ता, आनंदवाडी
 नाशिक, महाराष्ट्र - 422013

Address:
 C/O VAISHALI NITIN PATHAK, 7 PLOT NO
 D3 D4 SHRAVANAM RESIDECY,
 RAMESHWAR NAGAR, Gangapur Road,
 ANANDWALLI, Nashik, Nashik,
 Maharashtra - 422013

2878 3712 6706
 VID : 9199 7759 1450 4238

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHRPP8560C

नाम / Name
VAISHALI NITIN PATHAK

पिता का नाम / Father's Name
GOPAL VINAYAK GHOLAP

पत्ता / Address
C/O VAISHALI NITIN PATHAK, 7 PLOT NO D3 D4 SHRAVANAM RESIDECY, RAMESHWAR NAGAR, ANANDWALLI, Nashik, Maharashtra - 422013



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHRPP8560C

नाम / Name
VAISHALI NITIN PATHAK

पिता का नाम / Father's Name
GOPAL VINAYAK GHOLAP

पत्ता / Address
C/O VAISHALI NITIN PATHAK, 7 PLOT NO D3 D4 SHRAVANAM RESIDECY, RAMESHWAR NAGAR, ANANDWALLI, Nashik, Maharashtra - 422013

WPathale

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वैरेन्द्र विजयसिंग परदेशी
Virendra Vijaysingh Pardeshi
जन्म तारीख/DOB: 10/10/1981
पुरुष/ MALE

2368 0649 1562
VID: 9191 4408 5536 7688

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
कर्मल निवास, भंडारदारा रोड, पोस्ट अंकीत जवळ, ५
पोस्ट ऑफिस, अडवान, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422402

Address:
Karmal Nivas, Bhandardara Road, Near
Post Office, At Post Ghoti Tal Igatpuri,
Adwan, Nashik,
Maharashtra - 422402

2368 0649 1562
VID: 9191 4408 5536 7688

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ANHPP9809L

नाम/ Name
VIRENDRA VIJAYSINGH PARDESHI

पिता का नाम/ Father's Name
VIJAYSINGH S.PARDESHI

जन्म की तारीख/
Date of Birth
10/10/1981



Handwritten signature

20102018

इगत

दस्त क्र. (309 / 2023)

30 / 08



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

PATIL AMOL ARUN

ARUN SHAMRAO PATIL

14/05/1980
Permanent Account Number

AHTPP3843J

Signature
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA




Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमोल अरुण पाटील
Amol Arun Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

6507 4384 6160

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: C/O अमोल अरुण पाटील, ५, मधुश्री अपार्टमेंट, कॉलेज रोड, पोतदार हाउस
पाटील लेन नं-३, नाशिक, महाराष्ट्र, 422005

Address: C/O Amol Arun Patil, 5, Madhushree Apartment, College Road, Near
Potdar House, Patil Lane No-3, Nashik, Maharashtra, 422005

Aadhaar - Samanya Maansacha Adh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BCNPS3585C

नाम / Name
TAMBE PRIYANKA SIDDARTH

पिता का नाम / Father's Name
BHASKAR RAMBHAU SAVKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/05/1983

Bmbe
हस्ताक्षर / Signature

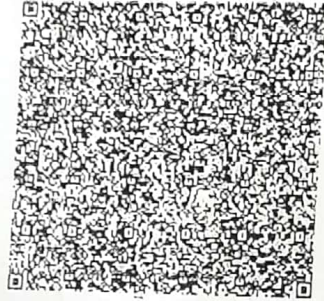
0212201E



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
फ्लॉट नं-301, न्यू हेवन, गंगापूर रोड, शाखा नगर, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422013

Address:
Flat no-301, New Haven, Gangapur Road,
Sharda Nagar, Nashik, Maharashtra - 422013



QR Code with Photograph

2356 1376 0950

VID: 9140 5863 5739 4948

www.vidaa.gov.in



इगत
दस्त क्र. (309 / 2023)
84 / 88



भारत सरकार
Government of India



प्रियांका सिद्धार्थ तांदे
Priyanka Siddharth Tambe
जन्म तिथि/DOB: 05/05/1983
महिला/FEMALE



2356 1376 0950

VID: 9140-5863-5739-4948

मेरा आधार, मेरी पहचान

Bmbe


आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

WISHE SATISH HARI
HARI RAMA VISHE

05/11/1983

Permanent Account Number
AOPW4056H



Signature

आयकर विभाग
COME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BCNPS3585C

1 / Name
MBE PRIYANKA SIDDARTH

पिता का नाम / Father's Name
LASKAR RAMBHAU SAVKAR

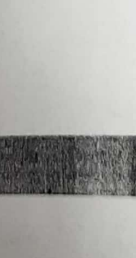
1 को तारीख /
e of Birth
05/11/1983

हस्ताक्षर / Signature



0212

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पिन कोड - 422013

Address:
at no-301, New Haven, Gangapur Road,
Garda Nagar, Nashik, Maharashtra - 422013

भारत सरकार
Government of India

प्रियंका सिद्धार्थ सावंत
Priyanka Siddharth Savant

जन्म तिथि/DOB: 05/05/1983

पहचान / FEMALE



2356 1376 0950
UID: 9140386337594948

भारत आधार, मेरी पहचान

इगत

दस्त क्र. 109 / 2023

36 / 81



नाम

1357

आयकर विभाग, विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पिन कोड - 422013

Address:
at no-301, New Haven, Gangapur Road,
Garda Nagar, Nashik, Maharashtra - 422013

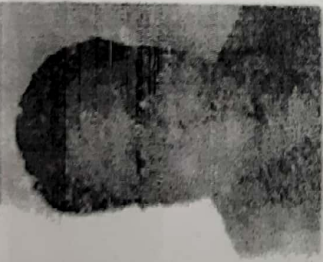
हस्ताक्षर

2356 1376 0950
UID: 9140386337594948

भारत सरकार

36/81

GOVERNMENT OF INDIA

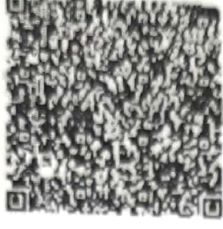


शक्ति सिंह बैस

Shakti Singh Bayas

जन्म तिथि/DOB: 13/07/1979

पुरुष / MALE



4576 9633 6692

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O सागर सिंह बैस,
शालीमार बंगलो सुबलिया,
सी ८४१ दीनदयाल
उपाध्याय नगर, इंदौर,
इंदौर,
मध्य प्रदेश - 452010

Address:

S/O Sagar Singh Bayas, shalimar
bangalo sukhiya, C 841 deendayal
upadhyay nagar, Indore, Indore,
Madhya Pradesh - 452010

4576 9633 6692

इगत
दस्त क्र. (309 / 2023
30 / 88



इगत
दस्त क्र. (309 / 2023)
36 / 88



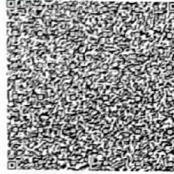
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नौदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0657/40028/01468

To
राजेंद्र प्रकाश देशमुख
Rajendra Prakash Deshmukh
C/O: Prakash Deshmukh
11, Divine Residency
Gangapur Road
Opp. Wisdom Highschool
Balwant Nagar, Anandwadi
Nashik
Nashik Maharashtra - 422013 -
9049136360

Signature Not Verified
Digitally signed by Rajendra Prakash Deshmukh
Unique Identification Authority of India



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5345 9820 5894

VID : 9146 9110 1755 2410

माझे आधार, माझी ओळख

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारत सरकार
Government of India



राजेंद्र प्रकाश देशमुख
Rajendra Prakash Deshmukh
जन्म तारीख/DOB: 29/03/1980
पुरुष/ MALE

Issue Date: 14/01/2013

5345 9820 5894

VID : 9146 9110 1755 2410

माझे आधार, माझी ओळख

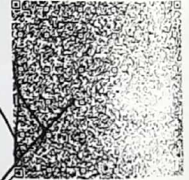


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
राजेंद्र प्रकाश देशमुख, 11, दिवाईन रेसीडेंसी, गंगापूर
रोड, विस्डम हायस्कूल समोर, बळवंत नगर, आनंदवली,
नाशिक, महाराष्ट्र - 422013

Address:
C/O: Prakash Deshmukh, 11, Divine
Residency, Gangapur Road, Opp. Wisdom
Highschool, Balwant Nagar, Anandwadi,
Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422013



Download Date: 07/09/2023

5345 9820 5894

VID : 9146 9110 1755 2410

माझे आधार, माझी ओळख

TUSHAR YASHVANT PATIL

YASHVANT GOVIND PATIL

16/12/1979

Permanent Account Number
ASMPP5845J

Signature



15/09/2007

TPatil

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कबजेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे, व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तातील नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६२ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधार यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थायर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिद्धेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

Imbe
लिहून देणार...

इगत
दस्त क्र. 309 / 2023
35 / 88

W.P. Thakre
लिहून देणार...



Valuation ID : 202301232199	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)	23 January 2023,12:11:28 PM												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022	इगत												
जिल्हा :	नाशिक													
तालुका :	तालुका : इगतपुरी													
उपमूल्य विभाग :	3.6-तळेगाव गावठाण , लंगडयाची वाडी व वि.क्र. 3.5 च्या अंतर्गत भागातील रहिवास/ औदयो विभागातील मिळकती प्र.चीमी													
क्षेत्राचे नांव :	C class Palika													
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2510</td> <td>26290</td> <td>32200</td> <td>40400</td> <td>0</td> <td>चौ.मीटर</td> </tr> </tbody> </table>	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	2510	26290	32200	40400	0	चौ.मीटर		
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक									
2510	26290	32200	40400	0	चौ.मीटर									
मिळकतीचे क्षेत्र	156.8 चौ.मीटर	Layout Plot												
Applicable Rules :		,16 क												
1. 156.8चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =2510/-														
156.8चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 156.8 * 2510														
=393568/-														
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य														
=393568 + 0														
= Rs.393568/-														
= ₹ तीन लाख त्र्याण्व हजार पाच शें अडसठ /-														

Home Print

इगत
दस्त क्र. (309 / 2023
80 / 88

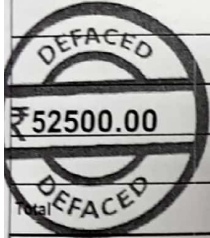




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014143688202223E	BARCODE					Date	23/01/2023-11:08:56	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	IGT_IGATPURI SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AHRPP8560C					
Location	NASHIK			Full Name	VAISHALI NITIN PATHAK					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	GAT NO 397 PLOT NO 39					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	45000.00		Road/Street	TALEGAON BU					
0030063301	Registration Fee	7500.00		Area/Locality	IGATPURI					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	4	0	3
				Remarks (If Any)	PAN2=ANHPP9809L~SecondPartyName=VIRENDRA VIJAYSINGH PARDESHI and other~CA=750000~Marketval=393568					
				Amount In	Fifty Two Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total				52,500.00	Words					



Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank C/N	Ref. No.	02400412023012300196	1062301202302400196
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/01/2023-11:09:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	CANARA BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9422272053
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-110-301	0007010478202223	23/01/2023-12:17:49	IGR324	7500.00
2	(S)-110-301	0007010478202223	23/01/2023-12:17:49	IGR324	45000.00
Total Defacement Amount					52,500.00

इगत
दस्त क्र. (309 / 2023)
89 / 88



Print Date 23-01-2023 12:22:54

110/301

सोमवार, 23 जानेवारी 2023 12:18 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

इगत 82-88
दस्त क्रमांक: 301/2023

दस्त क्रमांक: इगत /301/2023

बाजार मूल्य: रु. 3,93,568/-

नोवदला: रु. 7,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.45,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. इगत यांचे कार्यालयात

पावती:462

पावती दिनांक: 23/01/2023

अ. क्र. 301 वर दि.23-01-2023

मादरकरणाराचे नाव: वैशाली नितीन पाठक

तेजी 12:15 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 7500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

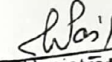
मुद्रांची संख्या: 45

Wathak.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 8400.00


Sub Registrar Igatpuri
मुख्य निबंधक श्रेणी-9
इगतपुरी


Sub Registrar Igatpuri
मुख्य निबंधक श्रेणी-9
इगतपुरी

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

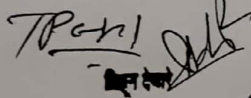
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकाऱ्याच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरोप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 23 / 01 / 2023 12 : 15 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 23 / 01 / 2023 12 : 16 : 32 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदवून दाखल केलेला आहे. सदरतातील संपूर्ण पत्रकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षी व होवत टोडलेल्या कर्तव्यांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदाद्वारे बसलेली दस्त निष्पादक व कर्तव्यांवर हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.


मुख्य निबंधक

Wathak.
मुख्य निबंधक










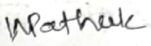




23/01/2023 12 21:11 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

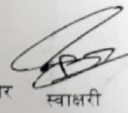


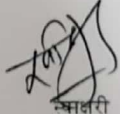


इगत 83-85
दस्त क्रमांक:301/2023

दस्त क्रमांक : इगत/301/2023
दस्ताचा प्रकार :-सेल डीड

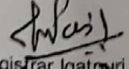
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमोल अरुण पाटील पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: रा 5,मधुची अपार्टमेंट,कॉलेज रोड, पाटील लेन नंबर 3,नाशिक, ब्लॉक नं: .. रोड नं: .., महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AHTPP3843J	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:प्रियंका सिध्दार्थ तांबे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मतिश हरी विशे पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: रा देवगीरी बसाहत त्रंबकरोड नाशिक, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:विरेंद्र विजयसिंग परदेशी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तुषार यशवंत पाटील पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: रा हिरावाडी पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:वैशाली नितीन पाठक पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: रा प्लॉट नंबर डी 3, डी 4,श्रावणम रेसीडेन्सी,रामेश्वर नगर,आनंदवली,नाशिक, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AHRPP8560C	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- 		

बरीच दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 01 / 2023 12 : 19 : 01 PM

ओळख:-
खात्रील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शक्ती सिंह बैस वय:44 पत्ता:शालीमार बंगलो,सुखालिया सी 841,दिनदयाल उपाध्याय नगर,इंदौर पिन कोड:452010	स्वाक्षरी 		
2	नाव:राजेंद्र प्रकाश देशमुख वय:43 पत्ता:रा,11,डिवाइन रेसीडेन्सी गंगापूर रोड नाशिक पिन कोड:422013	स्वाक्षरी 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 01 / 2023 12 : 19 : 49 PM


Sub Registrar Igatpuri
मुख्य निवेदीक अणी-9
इगतपुरी



Payment Details.				GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VAISHALI NITIN PATHAK	eChallan	02400412023012300196	MH014143688202223E	45000.00	SD	0007010478202223	23/01/2023
2		DHC		2301202303516	900	RF	2301202303516D	23/01/2023
3	VA SHALI NITIN PAT- AK	eCha lan		MH014143688202223E	7500	RF	0007010478202223	23/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

301/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document: for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

इगत
दस्ता क्र. 809 / 2023
88 / 88



प्रमाणित करण्यात येते की, या सदर
दस्तामध्ये ४४..... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
३०९..... वर नोंदला.
दि. २३ माहे १ सन २०२३
Chilaj
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
इगतपुरी