

390/12968

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 03, 2023

नोंदणी क्रं. :39म

8:15 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 13974 दिनांक: 03/07/2023

गावाचे नाव: भांडुप

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-12968-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: ॲग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: छाया मुरलीधर भोर (AMXPB8916D)

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

8:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.निबंधक कुर्ला - 3

**सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)**

बाजार मूल्य: रु.6745513.98 /-

मोवदला रु.7000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 350000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0207202300914 दिनांक: 03/07/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004641829202324E दिनांक: 03/07/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank

2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

छाया भोर

DELIVERED



04/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12968/2023

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : भांडुप

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅप्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6745513.98
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: फ्लॅट नंबर 403,4 था मजला, बिलिंग नंबर 2, कीर्तिदा को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, एम डी. केणी मार्ग, भांडुप व्हिजेज, भांडुप पूर्व, मुंबई 400042 सदर दस्तातील निवासी मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने एकुण मुद्रांक शुल्कामध्ये शासन आदेश क्र मुद्रांक -2021/अनौ.सं.क्र-12/प्र.क्र.107/म-1/(घोरण) दि 31/03/2021 अन्वये 1% मु.शु. टक्के सबलत देण्यात आली आहे PUI: SX0104380840000 ((C.T.S. Number : 845/C ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.81 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रेशमा राजेश दिवेकर (AGHPD3558M) वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: ३/३, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट फ्रांसिस कॉलनी, ब्लॉक नं: समता नगर, कांजूरमार्ग पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:- 2): नाव:- राजेश हरिचंद्र दिवेकर (ANGPD3596D) वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ३/३, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेंट फ्रांसिस कॉलनी, ब्लॉक नं: समता नगर कांजूरमार्ग पूर्व, , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- छाया मुरलीधर भोर (AMXPB8916D) वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: २, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दीपक निवास, , ब्लॉक नं: सोनावणे चाळ नंबर २, भांडुप पूर्व, , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12968/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHHAYA MURLIDHAR BHOR	eChallan	69103332023070319328	MH004641829202324E	350000.00	SD	0002362879202324	03/07/2023
2		DHC		0207202300914	700	RF	0207202300914D	03/07/2023
3	CHHAYA MURLIDHAR BHOR	eChallan		MH004641829202324E	30000	RF	0002362879202324	03/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



740 PM

Valuation ID

मूल्यांकनाचे जिल्हा

मूल्य विभाग

उप मूल्य विभाग

सर्वे नंबर/सं.

Deface Date

वार्षिक मूल्य 24

खुली जमीन 61430

वांधीव क्षेत्र 24

वांधकाम क्षेत्र 24

वांधकामाचे उद्भवान सुधि

रस्ता समुच्च.

Sale Type - R

Sale/Resale of

मजला निहाय

घसा-पानुसार

A) मुख्य मिळकत

Applicable R

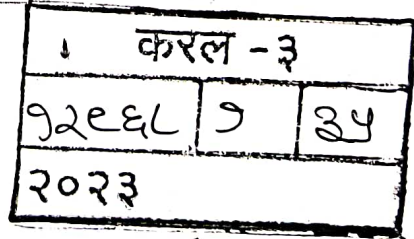
एकत्रित अंतिम

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202307038923					03 July 2023,07:41:02 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)					
मूल्य विभाग	121-भांडुप - कुर्ला					
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उत्तरेस गाव सीमा, पूर्वेस द्रुतगती मार्ग, दक्षिणेस गावाची सीमा व पश्चिमेस रेल्वे लाईन.					
सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#845					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
61430	141340	162540	176670	141340	चौरस मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	53.81 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	20 वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-	
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor			
रस्ता सन्मुख -						
Sale Type - Resale			First Sale Date - 09/12/2020			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.141340/-						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((141340-61430) * (80 / 100)) + 61430) = Rs.125358/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 125358 * 53.81 = Rs.6745513.98/-						
Applicable Rules = ,10.4						
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 6745513.98 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6745513.98/-						

Home

Print

श्री. शिवा साळवी
सिंह. दर्याम निबंधक
कुर्ला (वर्ग-२)





GRN	MH004641829202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	03/07/2023-18:21:04	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	AMXPB8916D			
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3			Full Name	CHHAYA MURLIDHAR BHOR			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO.403, 4TH FLOOR, KIRTIDA CHS LTD			
Year	2023-2024 One Time			Promises/Building	M.D.KENI MARG, BHANDUP EAST			
Account Head Details			Amount In Re.	Road/Street				
0030045501	Stamp Duty		350000.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 4 2			
				Remarks (If Any)	PAN2=AGHPD3558M~SecondPartyName=RESHMA RAJESH DIVEKAR-			
				Amount In	Three Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
Total			3,80,000.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023070319328	2816317416	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	03/07/2023-18:22:20	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9892619740

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

R.R.Divekar

R.R.Divekar

काया शर्मा

करल - ३		
०२९६८२	३५	
२०२३		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0207202300914	Date 02/07/2023
Received from CHHAYA MURLIDHAR GHOR, Mobile number 9892619740, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 02/07/2023
Bank CIN 10004152023070200835	REF No. 202318353898280
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

R.R. Divakar

करल - ३

१२६६८ ३

2023

Document Handling Charges

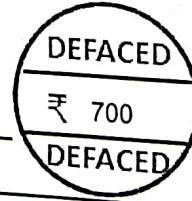
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

मुरलीधर

छिया गोर

Payment Details	
PRN 0207202300914	Receipt Date 03/07/2023
Received from CHHAYA MURLIDHAR GHOR, Mobile number 9892619740, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12968 dated 03/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Bank Name sbiepay	Payment Date 02/07/2023
Bank CIN 10004152023070200835	REF No. 202318353898280
Deface No 0207202300914D	Deface Date 03/07/2023
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

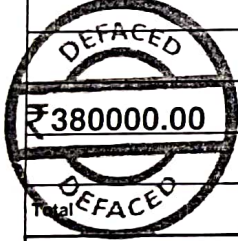




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004641829202324E	BARCODE			Date	03/07/2023-18:21:04	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AMXPB8916D			
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3			Full Name	CHHAYA MURLIDHAR BHOR			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO.403, 4TH FLOOR, KIRTIDA CHS LTD			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	M.D.KENI MARG, BHANDUP EAST			
0030045501 Stamp Duty		350000.00		Area/Locality	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 4 2			
				Remarks (If Any)	PAN2=AGHPD558M-SecondPartyName=RESHMA RAJESH D VEKAR-			
				Amount In	Three Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
				Words				
Total		3,80,000.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332023070319328	2816317416	
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	03/07/2023-18:22:20	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								



Department ID : Mobile No. : 9892619740
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल द्रव्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-390-12968	0002362879202324	03/07/2023-20:15:12	IGR199	30000.00
2	(iS)-390-12968	0002362879202324	03/07/2023-20:15:12	IGR199	350000.00
Total Defacement Amount					3,80,000.00

AGREEMENT FOR SALE

9266L 4 34
2023

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai this 3rd day of July 2023 executed by and between 1) **MRS. RESHMA RAJESH DIVEKAR**, age 51 years, **Pan No. AGHPD3558M** AND 2) **MR. RAJESH HARISHCHANDRA DIVEKAR**, age 53 years, **Pan No. ANGPD3596D**, both an adults, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at 3/3, St. Francis Colony, Samata Nagar, Kanjurmarg (E), Mumbai-400042, hereinafter referred to as the **"VENDORS"** (which expression shall unless it shall be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**;

AND

SMT. CHHAYA MURLIDHAR BHOR, age 62 years, **No.AMXPB8916D**, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room No.2, Deepak Niwas, Sonavane Chal No.2, Bhandup (E), Mumbai-400042, hereinafter referred to as the **"PURCHASER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her respective heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**.



WHEREAS as per **DEED OF DECLARATION** dated 6th **December 2019** executed by **SMT. MANALI MADHUKAR RAUT** (therein referred to as the **"THE DECLARANT"**) whereby said **SMT. MANALI MADHUKAR RAUT** therein had declared and confirm that she was execute Agreement on date of 18th day of March 1993 with M/S. M.K. Builder and she was purchased Flat No.15, (renumber Flat No.403) admeasuring area 579 Sq. Ft. (Built-Up) on 4th Floor in Building No.'2' "Kirtida Apartment" now registered society known as "Kirtida Co-Operative Housing Society Limited" situated at M.D.Keni Marg, Bhandup Village,

R.R. Divekar

Chhaya Bhor

Manali Madhukar Raut

करल - ३		
१२९६८	६	३५
२०२३		

Bhandup (East), Mumbai- 400 042, in the Registration District and Sub - District of Mumbai, bearing C.T.S. No.845-C, of Village Bhandup, Taluka Kurla.

AND WHEREAS the said Deed of Declaration dated: 6th December 2019 was duly registered before the office of Sub Registrar under **Sr. No. KRL/1/15404/2019** dated: 06/12/2019.

WHEREAS by virtue of **Agreement For Sale** dated: 19th June 2008 executed between **SMT. MANALI MADHUKAR RAUT** (therein referred to as the "**TRANSFEROR/SELLER**") and **DR. ASHOK KUMAR DEVRAJ CHUMBER**, (therein referred to as the "**TRANSFEE/PURCHASER**"), whereby said **DR. ASHOK KUMAR DEVRAJ CHUMBER** herein had purchased and acquired, Flat No.15, (renumbered Flat No.403) admeasuring 579 Sq. Ft. (Built-Up) on 4th Floor in Building No.'2', "Kirtida Co-Operative Housing Society Limited" situated at M.D.Keni Marg, Bhandup Village, Bhandup (East), Mumbai- 400 042, in the Registration District and Sub - District of Mumbai, bearing C.T.S. No.845-C, of Village Bhandup, Taluka Kurla.

AND WHEREAS the said Agreement dated: 19th June 2008 was duly registered before the office of Sub Registrar under **Sr. No.BDR-14/4004/2008** dated: 19/06/2008.

WHEREAS by virtue of **Agreement For Sale** dated: 9th December 2020 executed between **DR. ASHOK KUMAR DEVRAJ CHUMBER** (therein referred to as the "**TRANSFEROR**") and **Vendors herein** (therein referred to as "**TRANSFREES**"), Vendors herein had purchased and acquired Flat No.403, admeasuring area 579 Sq. Ft. (Built-Up) on 4th Floor in Building No.'2', of "Kirtida Co-Operative Housing Society Limited" situated at M.D.Keni Marg, Bhandup (East), Mumbai-

R.R. Divekar

[Signature]

[Signature]

2023

400 042, in the Registration District and SUB - District of Mumbai, bearing C.T.S. No.845-C, of Village Bhandup, Taluka Kurla.

AND WHEREAS the said Agreement dated: **9th December 2020** was duly registered before the office of Sub Registrar under **Sr. No.KRL-3/11201/2020 dated: 09/12/2020.**

AND WHEREAS the VENDORS are also members of the said Society known as "**KIRTIDA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**", registered under the Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1960, bearing Registration No. **MUM/W-S/HSG/(TC)/10065/2010-2011**, having its registered office at M.D. Keni Road, Bhandup Village, Bhandup (E), Mumbai-400042. (For the brevity's sake the said Society is herein after referred to as the "**said Society**").



AND WHEREAS The VENDORS are also holding Five Share each of Rs.50/- aggregating to Rs.250/- under **Share Certificate No.013, bearing distinctive Nos.61 to 65** (both inclusive) of the said Society in respect of the said Flat No.403, (For Brevity's sake the said Shares are hereinafter referred to as the "**said Shares**").

AND WHEREAS the VENDORS are legally, lawfully exclusively and solely seized, and occupied a Flat No.403, admeasuring area 579 Sq. Ft. (Built-Up) situated on 4th Floor, building No.'2', in the society known as "Kirtida Co-Operative Housing Society Limited" situated at M.D.Keni Marg, Bhandup (East), Mumbai- 400 042, in the Registration District and Sub - District of Mumbai, bearing C.T.S. No.845-C of Village Bhandup, Taluka Kurla and more particularly described in the Schedule hereunder written (for the sake of brevity the Flat No.403 is hereinafter referred to as the "**said Flat**");

R. R. Divekar

[Signature]

करल-३
११२० २२ ३२
२०२०

6-150 Pads. of 100 Lvs.
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NOE/30/BPES/AS.../of

करल-३
११२० २४ ३४
२०२३

To
Shri P. A. Satam,
Architects
9, Nalini Apt.
Sane Guraji Nagar,
K. B. P. Marg,
Mulund (E),
Mumbai-400 081.

Subject B.C.C. for the Bldg. NO. 2
on plot bearing C.T. S. No.
845 (e) of village Bhandup
(East).

Reference 1

Sir,

The Completion Certificate submitted by you on 04-12-02
for the above work, is hereby accepted, subject to
submission the Certificate under Section 270A
within 3 months.

Yours faithfully,

Prabhakar M
Executive Engineer, Bldg., Proposals,

Eastern Suburbs.

No. CE/30/BPES/AS.../of 192 MAR 2003

Copy forwarded for information to-

- ✓ (1) Asst. M.C.S. Ward.
- ✓ (2) A. A. & C. (E.S.) Ward.
- ✓ (3) E. E. (Vig.)
- ✓ (4) M. I. Ward.
- ✓ (5) A. E. W. W. S. Ward.
- ✓ (6) Asst. M.C.S. Ward.
- ✓ (7) Owner Mr. M.R. Kani.

Prabhakar M
Executive Engineer, Bldg., Proposals,

Eastern Suburbs.

ARS/7-3-03.

RSUBHAKR AEOPSA
12/03/03
SEBPS/ND

9c

Copy Issued under Right
to information Act - 2005



करल - 3		
१२६५	१६	३५
२०२३		

Share Certificate No. 013 Member's Regn. No. 013 No. of Shares 05

SHARE CERTIFICATE KIRTIDA CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

No. 013 Reg. No. : MUM/W-S/HSG/(T.C.)/10065/2010-2011/Year-2010

C.T.S. No. 845, C, Bhandup Village, M. D. Keni Road, Bhandup (E), Mumbai - 400 042.

(Authorised Share Capital of Rs. 25000/- Divided into 500 Shares of Rs. 50 Each)

KIRTIDA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. _____

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act., 1960)

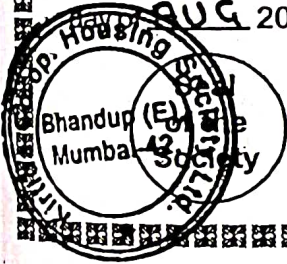
Registration No. _____

Date : _____

This is to certify that Shri./Smt./M/s. ASHOK KUMAR D. CHUMBER
is the Registered Holder of FIVE fully paid up shares of Rs. FIFTY each
numbered from 61 to 65 both inclusive, in KIRTIDA CO-OP. HSG. SOC.
LTD., Flat No. 403 Subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on _____ this 10TH

AUG 2012.



RpRedKz
Authorized
M. C. Member

[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman

P.T.O.



७२९८ २० ३५
 २०२२

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom transferred
7.2.21	13		Mrs. Reshma R. Divekar Mr. Rajesh H. Divekar Authorised M. C. Member <i>[Signature]</i> Chairman
			Authorised M. C. Member Chairman
			Authorised M. C. Member Chairman
			Authorised M. C. Member Chairman
			Authorised M. C. Member Chairman



करल-३		
११२०९	२८	३८
२०२०		

6-150 Pads. of 100 Lvs.

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NCE/30/BPES/AS.../of

करल-३		
११२०९	२८	३४
२०२३		

To
Shri P. A. Satam,
 Architects
 9, Nalini Apt.
 Saha Gurusji Nagar,
 K. B. P. Marg,
 Mulund (E),
 Mumbai-400 081.

Subject: B.C.C. for the Bldg. No. 2
 on plot bearing C.T.S. No.
 845 (e) of village Bhandup
 (East).

Reference 1

Sir,

The Completion Certificate submitted by you on 04-12-02
 for the above work, is hereby accepted, subject to
 submission the Certificate under Section 270A
 within 3 months.

Yours faithfully,

[Signature]
 Executive Engineer, Bldg., Proposals,

Eastern Suburbs.

No. NCE/30/BPES/AS.../of 19 2 MAR 2003

Copy forwarded for information to—

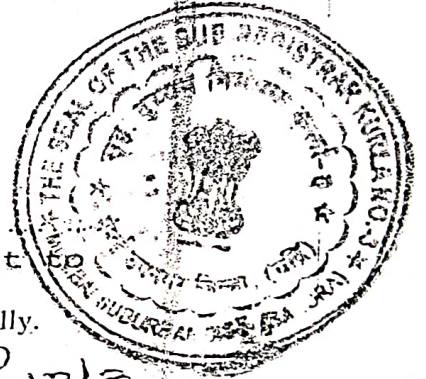
- ✓ (1) Asst. M. Ward/Ward.
- ✓ (2) K. A. & C... (E.S.) Ward.
- ✓ (3) E. E. (Vig).....
- ✓ (4) M. I..... Ward.
- ✓ (5) A. E. W. W. S..... Ward.
- ✓ (6) Asst. M. C. S./Ward.
- ✓ (7) Owner Mr. M. R. Keni.

[Signature]
 Executive Engineer, Bldg., Proposals,
 Eastern Suburbs.

ARS/7-3-03.

[Signature]
 12/03/03
 SEBP/WDE

Copy Issued under Right
 to information Act - 2005



29209		
23	32	
2020		

Recd

A E (Survey)

The Forworded for BCC
noting & return plus

वॉल-३		
2202	24	24
2023		

Two Copy

12-3-23

15/3/23
clock



Tracer Shi Shai kh

(28)
15/3/23
A E (Survey) & S



prop. bldg. already marked as title
no. 44 of village Bhandup, necessary not
already taken on B.C.C. register on

Page No. 78, pl

Tracer
15/3/23

15/3/23
D Man

15/3
S. E (S)

15/3/23
A E (Survey)

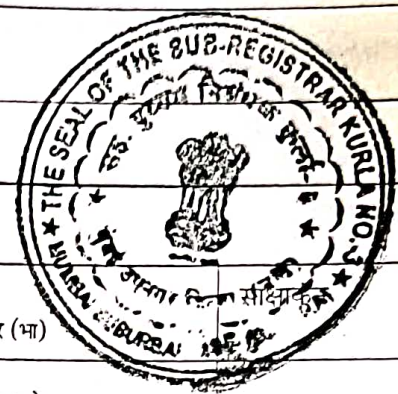


न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा मोठ्या किंवा लहान आकाराची तपशील आणि त्याच्या फेर पाहण्याची नोंद घ्यावी

करल-३		
११२०९	२४	३२
२०२०		



व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)
पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

सि.स.नं.८४५अ प्रमाणे.

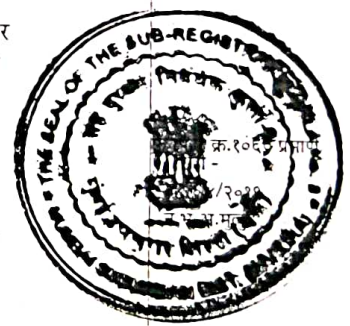
डी. पी. रस्तारंदीमुळे, नैसर्गिक पोट
दिससे होत असलेले न.भू.क्र.८४५क
ची नवीन मिळकत पत्रिका घडणेत
आली.

सही -

करल-३		
११२०९	२४	३५
२०२३		

मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक
भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील
परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प.अशरी नोंद
/२०१५दि. पुणे दिनांक १६/१२/२०१५ व
इकडील आदेश क्र.न.भू/भा.१/फ.फा.
क्र. ९११/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५
अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद
असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार
नऊशे एकोणीस पुर्णांक शुन्य दशांश
चौ.मी. दाखल केले

धारक-
किर्तीदा को.ऑप.हौ.सो.लि.
क्षेत्र ८६५.१० चौ.



मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सनद
क्र.सौ/कार्या-२डी/जमीन/सनद/एसआरके-२१२५
दि.१/४/१८ ची सनद व शुध्दीपत्रक दि.२८/३/१९ व
वि.शे./मो.र.नं. ४७९ दि.४/९/१८ अन्वये न.भू.क्र.
८४५क चे १९१९.० चौ.मी क्षेत्रापेकी ८६५.१० चौ.मी.
क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ विनशेती वर्ग होत असलेले
र.रु.३.६८/- प्रती चौ.मी. या दराने चार्जिक आकारणी
प्रत्येक वर्षी र.रु. ४७७७/- विनशेती साऱ्याची नोंद
घेवून स.नं.७१ हि.नं.२ अधिकार अभिलेख (७/१२)
प्रमाणे धारक किर्तीदा को.ऑप.हौ.सो.लि. क्षेत्र ८६५.१०
चौ.मी. दाखल केलेची नोंद केली.

अर्ज क्रमांक	३८०९
अर्ज प्राप्त दिनांक	१६/०९/२०२०
नक्कल तयार दिनांक	२२/०९/२०२०
नक्कल दिल्याची दिनांक	२५/०९/२०२०
खरी नक्कल	२५/०९/२०२०

खरी नक्कल

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
मुंबई

नगर भूमापन अधिकारी
मुंबई

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

दिनांक: 03 जुल 2023 8:15 म.न.

दस्तावेज क्रमांक: करल3 /12968/2023

बाजार मूल्य: रु. 67,45,514/-

मोबदला: रु. 70,00,000/-

असलेल्या मुद्रांक शुल्क: रु.3,50,000/-

मुद्रांक शुल्क साफी असल्यास तपशिल :-

Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

नि. सह. दु. ति. करल3 यांचे कार्यालयात

पावती:13974

पावती दिनांक: 03/07/2023

क्र. 12968 वर दि.03-07-2023

मादरकरणाराचे नाव: छाया मुरलीधर भोर (AMXPB8916D)

पेजी 8:14 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	

एकूण: 30700.00

छाया भोर

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



सह. दुय्यम निबंधक
कुकुली-३ (वर्ग-२)

सह. दुय्यम निबंधक
कुकुली-३ (वर्ग-२)

दस्तावेजा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद नसलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शेका क्र. 1 03 / 07 / 2023 08 : 14 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शेका क्र. 2 03 / 07 / 2023 08 : 14 : 58 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व नोंदणेत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर तरतुदीनुसारच दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहातील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन / केन्द्र शासन यांचा कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

- १) R.R. Dinkar
- २) [Signature]
- ३) [Signature]

- १) छाया भोर
- २)
- ३)

नू क्रमांक करल-3/12968/2023
नावाचा प्रकार :- अग्रीमेंट टू सेल

नू क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रेश्मा राजेश दिवेकर (AGHPD3558M) पत्ता: प्लॉट नं: ३/३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅट फ्रॉमिंग कॉलनी, ब्लॉक नं: ममता नगर, कांजूरमार्ग पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	विहून देणार वय :- 51 स्वाक्षरी:- <u>R. R. Divekar</u>		
2	नाव: राजेश हरिश्चंद्र दिवेकर (ANGPD3596D) पत्ता: प्लॉट नं: ३/३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅट फ्रॉमिंग कॉलनी ब्लॉक नं: ममता नगर कांजूरमार्ग पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	विहून देणार वय :- 53 स्वाक्षरी:- <u>R. R. Divekar</u>		
3	नाव: छाया मुरलीधर भोर (AMXPB8916D) पत्ता: प्लॉट नं: २, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दीपक निवास, ब्लॉक नं: मोनावणे चाळ नंबर २, भांडुप पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:	विहून घेणार वय :- 62 स्वाक्षरी:- <u>छाया भोर</u>		

पिन दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवून करतात.
इय क्र. 3 ची वेळ: 03 / 07 / 2023 08 : 16 : 47 PM

ओळख -
नील इसम अमे निवेदीत करतात की ने दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नू क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मुरलीधर गणपत पावडे -- वय: 72 पत्ता: बी 305, आकृती एलिंगम सोमा, गव्हाणपाडा मुंबई पु मुंबई पिन कोड: 400081	<u>Murli</u>		
2	नाव: आम राजेश दिवेकर -- वय: 20 पत्ता: लिहून देणा-याप्रमाणे पिन कोड: 400042	<u>Amal</u>		

नू क्र. 4 ची वेळ: 07 / 07 / 2023 08 : 17 : 55 PM

करल - ३

१२९६८	३५	३५
२०२३		

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
CHHAYA MURLIDHAR BHOR	eChallan	69103332023070319328	MH004641829202324E	350000.00	SD	0002362879202324	03/07/2023
	DHC		0207202300914	700	RF	0207202300914D	03/07/2023
CHHAYA MURLIDHAR BHOR	eChallan		MH004641829202324E	३५००००	RF	(०००२३६) ०००२३६	03/07/2023



D:Stamp Duty [RF:Registration Fee] ... दिनांक: 03/07/2023 ... 12968 /2023

Verify Scanned Document for correctness through ... सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र.-३