R40276000/- PB6756

Ma City Co-operative Bank Ltd. कलन-४		Casto	Cactomer's Copy				
M.S.B.	where star EUSCO prised Signatory M. 8. Brambe 2/C	193 Bound Malanas	THE CITY CO-OP BANK LTD., MUMBAI FRANKING REPOSIT SUP Branch Mahingar Date 23/12/2013				
burs.	m. b. Bramne	Franking Value	Rs. 2 76,000/-				
Property (Nature of Document)	Agreement Fly Side	Service Charges	Rs W				
ज्ञ बोटबीचा कर्पशहर Registration Dotnills) Registrable Name of 3. R. O.	resignation registrable	Name & Address of the	Name & Address of the Stamp duty paying Party Shir yespnesh Jaippakase Thekla				
ng dan dan Frankley Unique Mo.	183359	Migr Vaisbali y	happen toenta				
athéanarch part Bisciption in triefs	A-101, Tea Bhajchander CHS pombibli(E)	Tel.Mobile No. 9	Tiperdi Mompek Junik 21013718 Rs				
s क्रिकेशन नाव प्रकार- १ नाव अपने प्रकार नाव प्रकार- १ नाव अपने Purchasers Name)	mr-Yaghesh J. Melya	Name of the counter pa OD/Chaque No Drawn on Bank	to sicoale				
of a great same to 414 and of the other Party)	7.5.119	Branch(For Ba	(For Bank's Use only)				
अञ्चलकी नाव व धतात brough Name & Address)		Tran ID STO	DHV Rs 1002 Rs				
क सुरुवाची रक्ष्म tump Duty Amt.) तो b words	PS. 2,76 UND	Franking Sr. No.	Officer				
ar alba-colt pd Homit is floar furtient Parson's fall Signature ad	HONIGHE						

AGREEMENT FOR SALE AND TRANSFER OF FLAT

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Dombivli on this 24th day of Dete. 2013,

BETWEEN:

Smt. SMITA SHRIPAD OAK, PAN NO. AAHPO7726L, an adult, Indian Inhabitant, aged about 62 years, residing at Flat No. A/102, Ground Floor, Jai Bhalchandra Co-Operative Housing Society Ltd., Gajbandhan Co-Opera

SSOak.

سلامل

tories of the

· v.y.meha

AND

YAGNESH (I) SHRL JAIPRAKASH AMEPM8896L aged about 36 years, an adult, AND (2) Mrs. VAISHALI YAGNESH MEHTA, PAN NO. APIPM5378Q, aged about 36 years, Indian Inhabitants, residing at Flat No. A/101, Ground Floor, Jai Bhalchandra Co-Operative Housing Society Ltd., Gajbandhan Patharli, Manpada Road, Dombivli (East), Taluka: Kalyan-421201 Dist. Thane, hereinafter called "THE TRANSFEREE" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and includes his legal heirs, executors, administrators and assigns etc.| of the

WHEREAS the transferor is a bonafide member of Jai Bhalchandra Co-Operative Housing Society Ltd., the said society is registered under Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 and its registered No. TNA/KLN/HSG/(TC)/596/85-86 on 12.09.1985 in respect of flat No. A-102 admeasuring built-up area 552 Sq.ft. (51.30 Sq. Meters) on ground floor in the building known as "Jai Bhalchandra Co-Operative Housing Society Ltd. Gajbandhan Patharli, Manpada Road, Dombivli Taluka: Kalyan-421201 Dist. Thane, (hereinafter respectively referred to as the said flat and the said Society) situated at Dombivli (East), Taluka: Kalyan-421201 Dist. Thane. Within limit of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation. Dombivli Division, and with the registration of District-Thane and Sub -registration Kalyan.

WHREAS THE TRANFEROR had purchased a Flat while agreement for Sale on 6th day of January, 2005 from Shri. Rajendra P. Nair and Mrs. Girija Rajendra Nair then transferors was residing at B-10/623/ Iden Garden, Nagar Road, Pune, Maharashtra, and registered the naus with Kulyan-4, Subregistrar on 6.01.2005 ungo diment Nost N-4 (77/2005) as such are the owner/member/occupant of the said Flat No. A/102, Ground Floor, Jak Bhalchandra Co Operative Housing Society Ltd., admeasuring built-up area 552 Sq. L. (51.30 Sq. Meters) in the said building to Operative Housing Society Ltd. Galbandhan Patharli, Manpada Road, Dombivli (East), Taluka: Kalyan-421201 Dist. Thane. The K V.Y.mehaa July S. S. Oak.

true copy of registered document deposited with the records.

कलन-४ १९५४:८८४:०/13 ८ /८(०

and whereas the then transfeor was the original member in society record holding share certificate No. 11 for five shares of Rs. 50/- each total Rs. 250/- of the said flat Jai Bhalchandra Co-Operative Housing Society Ltd. Gajbandhan Patharli, Manpada Road, Dombivli (East), Taluka: Kalyan-421201 Dist. Than. Aforesaid flat purchased from THE BUILDERS known as "M/S SHRINIWAS CONSTRUCTIONS" where agreement for Sale made between with one Rajendra P. Nair and Mrs. Girija R. Nair On 04.10.1985 the said document registered and executed before the Sub-registrar, Kalyan under document registration No. P-3204, the said record incorporated with the society and accordingly share certificate No.11 distinctive no. 51-55 endorsed in the name present TRANSFEROR.

AND WHREAS the transferor is an absolute owner and sufficiently entitle to the said flat bearing No A-102 in the said society. The Transferor has purchased the said Flat on 06.01.2005 vide registered document and registration No. KLY-4 (77/2005) and become a original member and in possession of the said Flat since 2005.

AND WHREAS Transferor is being original member holding 5 shares of Rs. 50/- each having a total value of Rs. 250/- bearing distinctive shares no. 51-55 and share certificate no.11 (hereinafter referred to as "THE SAID SHARES") in respect of the said Flat.

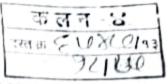
AND WHREAS the transferor has been allotted Electricity Meter No. 76115501677 and Consumer No. 020011762132 connection provided in the said flat by the Manager No. 100011762132

AND WHREAS the transfero desire to sit, transfer, assign and covey the said Flat alongwith the said shares electicity meter connection etc. for the to the lumination consideration of Rs.46,00,000. (Rupees Forty

AND WHREAS transferees have expressed their desire to purchase, possess and acquired the said Flat, alogwith the said

S.S. Oak.

RECEIPT



Date 08.10.2013

RECEIVED with thanks JAIPRAKASH MEHTA AND Mrs. VAISHALI YAGNESH MEHTA from the sum of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only) by cheque No. 357930 dated 08.10.2013 drawn on Cosmos Co-operative Bank Ltd , Dombivli (East) branch) towards the part payment for sale of Flat No. A/102, Ground Floor, admeasuring built-up area 552 Sq.ft. (51.30 Sq. Meters) in the said building Known as "Jai Bhalchandra Co-Operative Housing Society Ltd". Situated at Gajbandhan Patharli, Manpada Road, Dombivli (East), Taluka: Kalyan-421201 Dist. Thane.

> I SAY RECEIVED Rs. 1,00,000/-

S.S. Oah. (Smt. SMITA SHRIPAD OAK) TRANSFEROR / FIRST PART

Mahageo Showlaram Souther

कलन-४ - बांधकाम मंजुरी - सिक्स E 1080 143

ा ना क्रिक्ट है एक के अपने कर है। ना कि माना तारीम 🗗 🖓 १ १ १९ १९ 🕰 राजी परकावना विद्यवस्थाना नेपणा अने ्। मा महास्थक संभातक, नगर १६४मा ठाले, याच रहील २० त ही ११ एक् अल ही एक अल्ब की छी.

31 14 1.4 - "SHIR = 150 710 / 12 ming 3 5 / 10 20 6 5 1 ्या असे वहाँक कि १९/६/१९ छा ने महर १८७)

1 11 11 114. 11 44 11 15 43

डोंबिवलो नगरपालिका परिषद प्रारंभ प्रमाणवत्र

गहाराष्ट्रं पार्विधक व नगररभना अधिनियम १९६६ थे कलम ४५ व महाराष्ट्रं नगरपालिका अधिनियम १९६५

क कि क्षेत्र रहा का कार प्रकार विकार ट्राट अस्तर तरी द्वारा (यावी) विसा मेहसान उत्तरिकारी (स्व) ति है 2 पर मार्थ डोबिबली नगरपालिकेच्या हुईतिति नुमने मानकीचे कवजातील आर्मत 25700 वर्ष दुस्स्ती दासाबिल प्रमाण त्रिक न रिकार गाउ

-: अटी -

१) है बमाण पत्र दिल्याचे सारसंपामून एक वर्ष पर्वत वैध असे र

製物を持てい

।पनामास पूढील शतीम अधीन राहुन अधकाम परवानारी देखान देत आह

- भदरह वाधकाशामुळ नगरपालिकेच्या इंड्लमेट प्लॅनमध्ये अगर कोशन्याही सार्वजीवक कार्यात अहथळा निर्माण साल्याम बांधकाम सुमवे अर्थाने कारून ध्यावे लागेल त्याबहुल नुकरानभरपाई मिळणार गाती
- वाधकाम मजूर केलेस्या प्लेनप्रमाणे आणि बालून विलेस्या अटीप्रमाणेच करावे.
- ४) में. जिल्हाधिकारो, ठाणे धाचेकट्न विगलती परवानगी पंच्याची जटावदारी तुमचेवरच राहील
- ५) व्वारंचे बाजुचे हुद्दी पागून आणि माणील बाजुने व शेष्ठचे बाजुने वकामांत दालविलेयमाने अंतर मोहावे
- ६) याधकामात कोणश्याही प्रकारमा फंरफार पूर्व परवासगी यंतस्याशिकाय कर नवे, तसे केश्याचे भाडळून आस्यास सदरको बांधकाम परवानगी रह झालो असे समजन्मान पाने.
- कोट, एरीयाच्या क्षेत्रायेक्षा जास्त जागेंत कोगायाही बकारचे बांधकाम कर नये
- ८) ज्या जानेवर बांधकाम करावयाचे आहे त्या जागेसांधी कोगावाही प्रकारचा बाद जिल्लाम साहवास स्वासंबंधीकी गर्व जवादटारी तुमन्यावर राहोल

(नागं वहा)



क**लन-४** स्टाक्टिश्लिका

्राच्छात्व सहरोषण नावज्ञातक तमाप्राचार जनवा नायप्रा नागरप्राच्याप्राच्याः स्थाप्राच्याम् । स्थाप्राचाम् । नावज्ञ कारप्राच कायदेशोर कारचार् करायात वहन

ार प्राप्त स्थापनातुन इसारकोची त्यास ३ व्हापना वर्गा तमाना

- हा। क्रायक्षेत्रका जात्रण अंग्युण तथा एक्ट व स्थलात्रा राज्येत क्षण जात्रणी साथ जात्रकी त्याकावकणी याचे जी masts हो ग्रहांकी
- ्र_{ा का}चकाम दसकार क्षमायाण असाचे, बाधकांधानाः व हरणादा आतीचे महेरीदान, गमन, पानाका तरीके बाधका नदे
- अहा जातत इसारतीया त्लान सजुर कला साह (या जातत प्रशासराया गांटा साथु नय.
-) ह्यारतीय सावयाणी इतन्ततः न नावता नगरपारिकेच गटाव असन्यासः, नगरपानिकेच गटारीम नगरपाणिकेची इत्यानशी पञ्ज मोहाची गटाव नगर्याम स्वतःच मालकीचे जागतम माक्योट दायन योग्य तो स्ववस्था कवामी.
 - द्वाचीकादः जानुसा प्रवेदीत भाग रहानदासाठीस, दुवासागाठीस, कारणान्यसाठीस घान्य दहण्याच्या विवेदीसाठीस करावी
- . हो। बाधकासाची प्रकानगी एक वयं कान् रामीन, प्रतान बाधकाम पृत्त न साल्यान प्रवानगी भी मुद्रत बादकुन न न् चत्रवास महरूको प्रवानगी वह आलो जोड़ भव सम्बन्ध
- ्र प्रशासिक प्रमाणिक प्राथकाम्य करायः स्थान्यतीशस्य आदाः प्राथकाम् अयदाः श्रीमृतदाः बदनः १००१मः विदर्शनामः प्राथ्यावशे महाराष्ट्रं कादेशिक व नतरश्वनां वीष्णियम् १९६६ व महाशस्यु नयश्यातिकः अधिनियम् १९६५ मधीलः नतनुदीनुमारं कायदेशीरं कारकादं करण्यातः यदेशः
- प्रशास काच्या याच्याकशिया नगरपालिकम् गटारीयर दाया टाचल को गटाराचे दृशी इतका दृद य साम पृष्ट लाग असा बन्नर्यालिकेचा रस्ता असर सदक याचे लेव्हुल देरीयर पालाका, (यापेका व्यास्त कर यहा काम) तय, यासाकत नगरपालिकेची बलग विलक्ष प्रयानगी प्याची
- सदश्हू व्लटिसध्ये कभीत कभी नथीन चार छ।द लावायी व सदश्यी झाटे जतन करावी, त्यादिचाय रायलेस्या जानेया नायर सुत्र करण्यासाठी पश्यानगी दिली तायार नाही.
-) बायकाम पूर्ण झाल्यावर दक्षदील वाधकाम पूर्वतेषा दालला घतल्यादावाय बायलेल्या जागेषा बावर वर तये तमे झाडळून आल्याम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ मधील तरतृदीनुमार काथदेशीर जास्वाद काश्यान वर्षत.
- श्वदस्थी मजूरी मा, सहाय्यक संभालक नगरश्यना ठाणे याचेकडे बसार मज्दीभाठी पाठिक्षित दशार अमृत त्याभी सुविधित छेरकार सायणास बधनकारक राहतील असंगमजूरी सिळाल्याशिवास काधनाम चालू गरणेत सङ्ग्या.
-) कोण(माही परिस्थितीत बाधकाम यद करण्याचा। भगर चाल करण्याचा संधिकार नगरपालिकेने रासून ठेवला आहे.

रोतर्दकी कोनस्याही अटीचा अग झात्यांचे निदर्शनाम शास्त्वायर सदरची परवानगी रहे करण्यात जानेकी आहे असे त क्रांति परवानगी झिदास वा**ष**कास करता संवार नाही,

रवाना :-

1 1 1 1 1 1 2

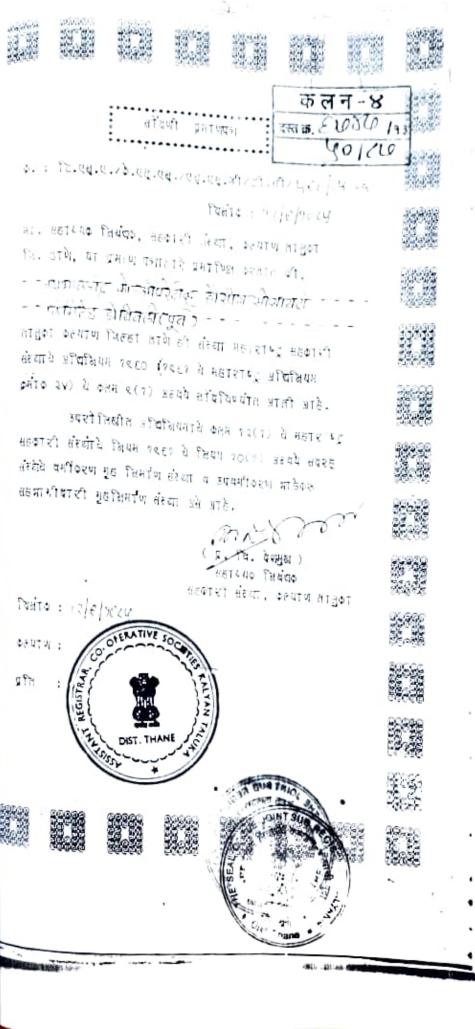
COUNCY

श्रीविवली नगरपालिका परिषय

संवातक नगररचना ठाणे.

महेद, (मुलको विभाग) ठाने**.**





pombivli Municipal Council

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE.

the OWT	La Victoria de la			1			•
antant matant	j on Plot No. ,	77.0	t r	1	· .	Ä	
No.	11NO 2		ot vii				

L Kalyen Dast Thomas

Your letter No. - Dom Pive ! ...

I do hereby certify that the following building work Give all details of works completed ie. no. of thors, no. of rooms erc.) arrand and Hinelite

en supervised by me and has been completed to my satisfection, that the sanship and the whole of the materials used are good, and that no provithe Act of the Bye-laws; and no requisition made, condition prescribed or issued therounder, has been transgressed in the course of the work

For Sifnifast Boffstruction; Sup. Ent. G. C. OAk) Architects
Signature N.T.E. Signature

Please quote the Sanction Letter No.





मची क.2

युष्यम निर्वधकः मह यू नि. कल्याण 4

TFF marie: 6747/2013

बोदची Regn:63m

गावाचे नाव**ः 1) गं**ं.आ.पायनी

nning. platel sait

P

193,0013

ration.

दर

वाने

करारनामा 4600000

हर्राक्षर आकारणी देती की

2359800

्रवत्र कराये।

1) पासिकेचे नाव,कस्थाण-दोविवशीइतर वर्णन भदनिका नं. १८/102, माळा नं. तळ, इमारतीचे नाव; जय मानचंद्र को ऑक्टोफिक भाजभद्र को ऑपरेटिव सोमापटी निमिटेड, रोड : मानपाडा रोड, डोबिवली पूर्व, इसर माहिती: सदनिका तः छ/102 मान्य तः ए/102, माळा तं. तळ, इमारतीचे तावः जय मानवाडा शवः, शाववता पूरः का भारतपत्र केट चेट मानपादा रोड, डोविवजी पूर्व, इतर माहिती मर्च त 19, हिम्सा त 2, सिटी सर्वे त, 11022, टिका त. 41, मीजे : गर्ं,मा.पायजी, क्षेत्र : 552 जो गुट बिल्ट अप्(| Survey Number : Survey No. 19. Hissa No.2 City Survey No. 11022, Tikka No. 41, 11

1) 51 30 औं मीटर

_{हरियो} क्रिका जुडी देण्यान असेल

ल्या करन देवा-गा/लिहून ठेवणाः जातचे नाव किया विवाणी लाक हुकमनामा किया आदेश ्र विवारिये नाव व पना

 नायः स्थितः शीपाद औव वद-62, पताः प्लांट नं -, भाळा नः -, इभारतीचे नावः अय भानचढ को-औपरेटिक सोसायटी लीमीटेड, ब्लॉक ने ११/102, रोड न: मानपाडा रोड, डॉबिक्ली पूर्व, भहाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421201 पन न -AAHPO7726L

इत्य करत घेषा-या पक्षकाराचे व तिर्गाणी न्यायानयाचा हुनुमनाया बोग असन्यास,प्रतिवादिचे नाव व

- ताचः-यज्ञेशः जयप्रकाश मेहता वय:-36; पत्ताः प्लांट नः -, माळा नः -, इमारतीचे ताचः जय भारतचंद्रः को-ऑपरेटिव मोसायटी लीमीटड, ब्लॉक ने. ए:101, रोड थे. मानपाटा रोड, डोबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421201 पैन न:-AMEPM8896L
- 2). नाव:-वैशाली प्रजेश मेहता वय -36; पत्ता -ध्नांट नः -, माळा नं -, इमारतीचे नावः जय भानाचढ को-औपरेटिव सोमायटी नीमीटेड, ब्लॉक नं. ए/101, रोड नं. मानपाडा रोड, डॉबिवली पूर्व, . . 421201 44 # APIPM5378Q

लांबर करन दिल्याचा दिनांक

24/12/2013

तस्त्रोदणी केल्याचा दिनाक

24/12/2013

असमान खंड व पृष्ठ

6747/2013

हरायायमाणे मुद्रांक शुल्क

हारभागायमाणे नोंदणी शुल्क

276000

30000



वधक कल्याण ४



माडी विचारात घेतलेला

र अकारतामा निवड

(i) within the limit

any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

187.203.71/MarathiReports/HTML reports/HTML ReportSuchiKramank2.aspx

SCHEDULE 'A'

कलन-४ THE 1000 19:

Premises bearing Flat No. A/102, Ground admeasuring built-up area 552 Sq.ft. (51.30 Sq. Meters) in the said building Known as "Jai Bhalchandra Co-Operative Housing Society Ltd*. Situated at Manpada Road, Dombivli (East), Taluka: Kalyan-421201 Dist. building constructed on non agricultural land the bearing survey No.19, Hissa No. 2, Mouje : Gajbandhan Patharli and also bearing Dombivli City Survey No. 11022, Tikka No.41 admeasuring 1492 yards, within the limits of Kalyan -Dombivli Municipal Corporation, Dist.: Thane.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands, signatures, and marks on the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the Withinnamed the TRANSFEROR Smt. SMITA SHRIPAD OAK

The Party of the First Part,

In the presence of

1. Mr. Manada Shanfaran Sath

2.

SIGNED AND DELIVERED by the Withinnamed the TRANSFEREES,

SHRI. YAGNESH JAIPRAKASH MEHTA

AND

Mrs. VAISHALI YAGNESH MEHTA The party of the Second

In the presence of

1. 14.

2.



S S. Oah

[TRANSFEROR]





RANSFEREES





