

A-4

Share Certificate No. **13**

Member's Register No. Shop-04 No. of Shares Ten

# Share Certificate

**Vishwaroop Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**

Garibachha Wada, Mahatma Phule Road,  
Dombivli (W), Tal-kalyan, Dist-Thane-421202.

Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/DOM/HSG/TC/27933/YEAR-2015 Date 14/08/2015

This is to certify that **Shri / Smt. / M/s.** Suchitra S. Sawant

is the Registered Holder of Ten fully paid up share

of Rs. FIFTY each numbered from 121 to 130 both inclusive, in

Vishwaroop Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli (w)

subject to Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society at Dombivli (w)

on this 30<sup>th</sup> day of October 2015



Patil  
Authorised  
M. C. Member

[Signature]  
Secretary

P. R. Salunk  
Chairman

(P.T.O.)

338/11019

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 29, 2018

नोंदणी क्र.: 39म

11:59 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12685 दिनांक: 29/10/2018

गावाचे नाव: गांवदेवी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-11019-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: संगिता राजेश खलाटे

नोंदणी फी रु. 9000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: रु. 9600.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:57 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Deputy Commissioner, Kalyan  
कल्याण क्र.-४

वाजार मुल्य: रु.823500 /-

मोबदला रु.900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 54000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.9000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007647531201819R दिनांक: 29/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

Khulate

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )		Valuation ID		29 October 2018,12:39:34 PM	
मूल्यांकनचे वर्ष	2018				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका कल्याण				
उप मूल्य विभाग	7/28-विभाग 18अ गावदेवी - मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील सर्व भाग				
क्षेत्राचे नाव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#67		
वाढीव मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
कुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
2700	62000	71000	85200	71000	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	12.08चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	तळमजल्यावरील दुकाने	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	11 to 20वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 85200/-
दुरुबांध सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
रस्ता तणुख -	आहे	कॉर्नरवरील दुकान -	नाही		
Sale Type -		First Sale Date -	30/01/2002		
Kesale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
घसाऱ्यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=(वाढीव मूल्यदर * घसाऱ्यानुसार टक्केवारी )				
	=(85200 * (80 / 100 ) )				
	= Rs.68160/-				
मूळ मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 68160 * 12.08				
	= Rs 823372.8/-				
एक त्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मॅगॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गाचीचे मूल्य + वरील गाचीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I				
	= 823372.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	=Rs 823372.8/-				

क व न - 8  
दस्त क्र. 9909E/96  
9/30

Home

Print



# Data of Bank Receipt for GRN MH007647531201819R

## Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :  
 Pmt Txn Id : 137837302  
 Pmt DtTime : 26/10/2018 11:05:45  
 ChallanIdNo : 69103332018102650225  
 District : 1201 / THANE  
 Office Name : IGR127 / KLN4\_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR

Simple Receipt  
 Print DtTime :  
 GRAS GRN : MH007647531201819R  
 GRN Date : 26/10/2018 11:05:45

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 54,000.00/- (Rs Fifty Four Thousand Rupees Only )

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
 RgnFee Amt : Rs 9,000.00/- (Rs Nine Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25  
 Prop Mvblty : Immovable  
 Prop Descr : SHOP NO A 4GROUND FLOORVISHWAROOP CHS , LTDGAODEVIDOMBIVLI WEST  
 : Maharashtra  
 : 421202  
 Consideration : 9,00,000.00/-  
 Duty Payer : PAN-ASCPK3204G SANGEETA R KHALATE  
 Other Party : PAN-BRDPS7758A SUCHITRA S SAWANT

क ल न - ४  
 दस्त क्र. ११०१९/१८  
 २/३०

Bank Schm : 100  
 Bank Stmt Date : 29/10/2018  
 Bank Stmt Date : 29/10/2018  
 Defacement Number : P19867984141



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-338-110*9	0004222012201819	29/10/2018-11:51:28	IGR127	5000.00
2	(S)-338-110*9	0004222012201819	29/10/2018-11:51:28	IGR127	54000.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>59000.00</b>



**IDBI BANK**

कॉलन - 8  
 वस्तु क्र. 9909E/106  
 3/30

**CHALLAN**

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH007647531201819R	BARCODE	Form ID :	Date: 26-10-2018
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR127- KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-ASCPK3204G
Year	Period: From : 26/10/2018 To : 31/03/2099		Full Name	SANGEETA R KHALATE
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	SHOP NO A 4 GROUND FLOOR	
0030046401-75	54000.00	Road/Street, Area /Locality	VISHWAROOP CHS	
0030063301-70	9000.00	Town/ City/ District	LTD GAODEVI DOMBIVLI WEST Maharashtra	
	0.00	PIN	4 2 1 2 0 2	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	63000.00	Amount in words	Rupees Sixty Three Thousand Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 187837302		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332018102650225		
Cheque- DD No.		Date	26-10-2018	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		



*888av02*

*Khalate*



## AGREEMENT FOR SALE

का. नं. ८  
दस्तावेज. ११०९६/१६  
५/३०

THIS AGREEMENT is made at Dombivli on the 29<sup>th</sup> day of October , 2018.

BETWEEN

MRS. SUCHITRA SURESH SAWANT, aged about 59 years, Indian Inhabitant, Occupation Retired, Residing at A/502, Tulasi Rai Vihar Chs. Ltd., Mahatma Phule Road, Bhoirvadi, Dombivli (West), Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her/their heirs, legal representatives, executors and administrators).

AND

1) MRS. SANGEETA RAJESH KHALATE, aged about 48 years, Occupation Business is residing at B-1, ground Floor, Bali Vishnu Prasad Park, Subhash Road, Navapada, Dombivli (West), Tal. Kalyan, Dist. Thane hereinafter called "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns);

WHEREAS The Transferor MRS. SUCHITRA SURESH SAWANT has Purchased a Shop vide Agreement For Sale from M/S. VISHWAROOP DEVELOPERS , dated 30/01/2002 and registered with Sub-registrar Kalyan 3 on 30/01/2002 under document No. 295 OF 2002 and as such is the owner of Shop No. A-4, on Ground Floor, and admeasuring about 130 square feet (12.08 sq.mtrs.) Built up area of building known as "VISHWAROOP" Co-operative Housing Society Ltd., Situated at garobacha Wada, Mahatma Phule Road, Dombivli (West), Tal. Kalyan, Dist. Thane. (more particular described in the schedule hereinafter referred to as "the said shop")



AND WHEREAS the TRANSFEROR is the Member of "VISHWAROOP" Co-Operative Housing Society Limited, Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No. TNA/DOM/HSG/(TC)/27933/Year2015/14/08/2015, (hereinafter referred to as "the said Society") and as a member and the owner of the said Shop in the Society they was allotted ten fully-paid-up shares of Rs.50/- each ( total Rs.500/-) of the

*J.S. Sawant*

*B. Khalate*

क ल न - ४  
दस्ता क्र. ११०१ ए/१८  
१/३०

said Society bearing distinctive Nos. 121 to 130 (both inclusive) under share certificate No. 13 (hereinafter referred to as "the said Shares");

**AND WHEREAS** the **TRANSFEROR** is absolutely seized and possessed of and is otherwise well and sufficiently entitled as the owner of the said Shop in the said Building of the said Society.

**AND WHEREAS** the **TRANSFEROR** has agreed to sell and transfer and the **TRANSFEREES** have agreed to purchase all right, title and interest of the **TRANSFEROR** in the said Shop and the said Shares and the right of occupation of the said Shop in the said building of the said Society including his right, title and interest in the said Shop for a total sale consideration of **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only)**.

**AND WHEREAS** the Parties hereto have agreed to record the Terms and Conditions on which the **TRANSFEROR** has agreed to sell and the **TRANSFEREES** have agreed to purchase and acquire the right, title and interest of the **TRANSFEROR** in the said Shop including the said shares of the **TRANSFEROR** in the said Society;

**NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. The **TRANSFEROR** hereby agree to transfer unto the **TRANSFEREES** and the **TRANSFEREES** hereby agree to purchase and acquire all the right, title and interest of the **TRANSFEROR** in the said Society including the said **Shop No. A-4, on Ground Floor, and admeasuring about 130 square feet (12.08 sq.mtrs.) Built up area of building known as "VISHWAROOP" Co-operative Housing Society Ltd., Situated at garobacha Wada, Mahatma Phule Road, Dombivli (West), Tal. Kalyan, Dist. Thane.** The Transferor has also agrees to transfer the said shares bearing distinctive Nos. 121 to 130 (both inclusive) allotted under share certificate No. 13 of the society, and all the right of the **TRANSFEROR** as to the use, occupation and enjoyment and ownership of the said Shop together with all rights, title and interest of the **TRANSFEROR** in the said Society, and The Transferor agrees to transfer the said Shop & shares to the **TRANSFEREES** for a total consideration of **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only)**.

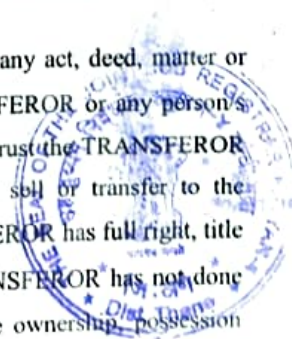


*[Signature]*

*[Signature]*

क. न - ४  
दस्तावेज क्र. ११०५९/१६  
६/३०

2. The said consideration of **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only)** to be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFEROR in the manner hereinafter mentioned:
  - a. **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)** paid before the execution of this agreement as Earnest Money or Deposit (the receipt whereof the TRANSFEROR hereby admit and acknowledge in the presence of witnesses);
  - b. **Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakhs Only)** will be payable after sanction of loan within 30 days from registration of this agreement.
  - c. The Balance consideration shall be paid within the given time limit after registration of the said agreement and will be finally paid on or before and against the delivery of vacant and peaceful possession of the said Shop by the TRANSFEROR to the TRANSFEREES and completion of all the formalities of transfer and registration of the said Shop and the said shares:
3. The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREES :-
  - a. That the TRANSFEROR has paid all the dues and outgoings in respect of the said Shop up-to-date.
  - b. That the said Shop is free from any kind of encumbrances.
  - c. That the said Shop and shares belong to the TRANSFEROR absolutely and that no other person/s have any right, title or interest whatsoever therein by way of gift exchange, mortgages, charges, lien, sale, inheritance, lease or otherwise in the said shares / said Shop.
  - d. That notwithstanding anything herein contained, any act, deed, matter or thing of whatsoever nature done by the TRANSFEROR or any person lawfully or equitably claiming by, through or in trust the TRANSFEROR has full right, power and absolute authority to sell or transfer to the TRANSFEREES the said Shop and the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said shares and that the TRANSFEROR has not done any act of omission or commission whereby the ownership, possession and/or occupation of the said shares of the TRANSFEROR may be rendered illegal and/or unauthorized for any reason or on any account.
  - e. That TRANSFEROR shall obtain the necessary No Objection Certificate from the said Society for transfer, and sale of the interest of the



*[Signature]*

3  
*[Signature]*



कलन - 8  
वस्तु क्र. 9909e/96  
C/30

TRANSFEROR in the said Society, as well as the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Shop to the TRANSFEREES and also to the admission of the TRANSFEREES to the membership of the said Society in place of the TRANSFEROR when the TRANSFEROR herein is completed by delivering the vacant and peaceful possession of the said Shop to the TRANSFEREES.

- f. On payment of the full purchase price herein received, the TRANSFEREES shall be entitled to full free vacant and peaceful possession of the said Shop.
- g. The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREES that the total transfer fee/ transfer premium/ donation payable to the said Society for transfer of the said Shop/ said shares of the said society in the name of the TRANSFEREES shall be borne and paid by TRANSFEROR.
- 4. The TRANSFEROR declares and covenants with the TRANSFEREES that the said Shop and his share are free from encumbrances of any nature whatsoever and that the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said Shop and has full right and authority to assign and transfer his entire interest in the said Society including the said Shop and the said Shares to the TRANSFEREES.
- 5. The TRANSFEROR covenants and assures the TRANSFEREES that his Membership of the said Society is subsisting and is in full force and has not been terminated.



- 6. The Electric Meter bearing No. 07620108226 and Consumer No. 020480046910 is affixed to the said Shop and the TRANSFEROR has agreed to transfer the said Shop alongwith the said Electric Meter & Connection to the TRANSFEREE and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.

The TRANSFEREE covenants, with the TRANSFEROR that he shall always abide by the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society and shall pay the municipal taxes and maintenance charges in respect of the said Shop from the day the TRANSFEROR delivers possession of the said Shop to the TRANSFEREES. It is specifically agreed by and between the parties that till the said Shop is transferred in the name of the TRANSFEREES, the TRANSFEREES shall not be liable to pay any

*S. S. Savant*

*P. K. Kulkarni*

*S. S. Savant*

maintenance char  
same shall be bor

8. It is agreed betw  
expenses for sta  
deed and registr  
paid by the TR  
liable to pay th  
duties and charg  
Shop shall be th

9. The TRANSFE  
all other pap  
TRANSFEREE  
name of the  
payment of the

10. The TRANSFE  
share certificat  
to the TRANS  
Rs. 6,00,000/

11. The TRANSF  
matters and th  
purpose of ful  
Shares of the  
record of the  
hold the said S

12. It is agreed  
TRANSFEREE  
due date, and  
TRANSFERO  
TRANSFERI  
such notice  
terminated.

13. In the ever  
TRANSFERO  
TRANSFERI

maintenance charges in respect of the said Shop to the said Society and the same shall be borne by the TRANSFEROR.

8. It is agreed between the TRANSFEROR and the TRANSFEREES that the expenses for stamp duty on these presents or on final sale deed/ transfer deed and registration charges in respect of this transfer shall be borne and paid by the TRANSFEREE alone and the TRANSFEROR shall not be liable to pay the same or any part thereof. However, the stamp duty or duties and charges in respect of all previous transfers in respect of the said Shop shall be the responsibility of the TRANSFEROR.
9. The TRANSFEROR shall sign and execute any deed or writing as well as all other papers and documents as may be required by the TRANSFEREES for transferring the said Shop and the said shares to the name of the TRANSFEREES in pursuance of this Agreement and payment of the balance sale consideration.
10. The TRANSFEROR undertakes to hand over all the documents including share certificate, transfer forms, receipts, papers concerning the said Shop to the TRANSFEREES against the receipt of the balance consideration of **Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakhs Only)**.
11. The TRANSFEROR undertakes to do and to execute all acts, deeds, matters and things as are or may be necessary, proper or expedient for the purpose of fully and effectually transferring the said Shop and the said Shares of the said Society to and in favour of the TRANSFEREES in the record of the said Society to enable the TRANSFEREES to have and to hold the said Shop and the said Shares absolutely.
12. It is agreed that in the event of any delay or default by the TRANSFEREES in making payment of the balance consideration on the due date, and the TRANSFEROR is ready to complete the transaction, the TRANSFEROR shall give seven days notice in writing to the TRANSFEREES and if the TRANSFEREES fails to make payment within such notice period, then and in that event this Agreement shall stand terminated.
13. In the event there is any delay or default on the part of the TRANSFEROR in performing his part of the contract then the TRANSFEREES shall be entitled to specific performance of this

*S. S. Sawark*

5  
*R. K. Khatke*

कलन - ४  
दस्त क्र. ११०९६/१८  
१०/३०

Agreement together with right to claim all costs, charges, expenses and losses suffered by the TRANSFEREES from the TRANSFEROR.

14. The agreement is subject to Maharashtra Ownership of Shops Act 1963.

**FIRST SCHEDULE OF PROPERTY**


All that piece and parcel of land bearing Old Survey No. 157 7 New Survey No. 67, Hissa No. 1 of Mouje Gaodevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan. In its Dombivli Division.



**SECOND SCHEDULE OF PROPERTY**

Shop No. A-4, on Ground Floor, and admeasuring about 130 square feet (12.08 sq.mtrs.) Built up area of building known as "VISHWAROOP" Co-operative Housing Society Ltd., Situated at garobacha Wada, Mahatma Phule Road, Dombivli (West), Tal. Kalyan, Dist. Thane. Building consist of Ground + \_\_\_\_\_ floors with / without lift.:

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and on the day and the year first herein above stated.

SIGNED AND DELIVERED by the  
Within named "TRANSFEROR"  
MRS. SUCHITRA SURESH SAWANT,  
in the presence of the witnesses:

1. Suresh T. Sawant  


}  
}  
}   
}  
}   
}



SIGNED AND DELIVERED by the  
Within named "TRANSFEREES"  
1) MRS. SANGEETA RAJESH KHALATE

In the presence of the witnesses:  
1. Rajesh R. Khalate

}   
}  
}  
}

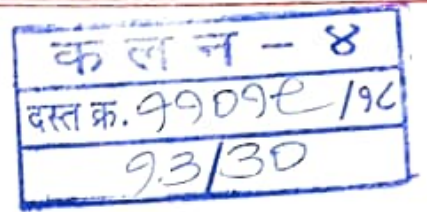




# विश्वरूप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्रमांक : टिएनए / डिओएम / एचएसजी / (टिसी) / २७९३३ / सन - २०१५

गरीबाचा वाडा, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली (पश्चिम) त. कल्याण, जि. ठाणे - ४२१२०२.



Ref. No-VCHS/02/2018-19

Date - 22.10.2018

## TO WHOME SOEVER IT MAY CONCERN

### NO OBJECTION CERTIFICATE

We confirm that, Mrs. Suchitra S. Sawant is the member of our society holding Shop no-A/04. She has no dues on behalf of our society till date.

We have no objection to sale the above said Shop.

This Certificate is issued to her on request for sale of her shop.

For Vishwaroop Co-Op. Hos. Soc. Ltd.

  
Chairman

  
Secretary



कलन-४  
 वस्त क्र. ११०९२/१९८  
 १५/३०

गांव सांनेदोरे

गां. नं. क्र. ७, ७ अ व १३

तालुका ठाणे

भूगणन क्रमांक <b>६०</b>	भूमा. क्र या उपविभाग <b>१</b>	भूधाराणा प्रकार	भोगवटदाराचे नाव <u>११६० १६६१ २६५५</u> <u>१६६२ ३४ ३५</u>	खाते क्र
मौलिक न्यायिक न्याय				
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे मीटरस वाट	हेक्टर आर प्रतो ती मिटर	<u>रत्न बाबु</u> <u>नगरकी दादु पारसिठ</u> <u>१२६२</u> <u>१३२५/म परसुभाष पारसिठ</u> <u>१३३५/म परसुभाष</u> <u>१३३५/म परसुभाष</u> <u>१३३५/म परसुभाष</u>	कडाचे नाव
जमा <u>१५७१९</u>	<u>०-१६-२</u>			
एकर	<u>०-१६-२</u>			
जे व आगवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकर	<u>०-०-०</u>			
जे व आगवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकर	<u>०-०-०</u>			
जे व आगवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकर	<u>०-०-०</u>			
जे व आगवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकर	<u>२-३९</u>			
जे व आगवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकर	<u>२-३९</u>			

गां. नं. क्र. १२ (पिकाची गां व डी)

निकाशातील क्षेत्र

मिथ पिकाचे एकर क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निश्चय पिकाचे क्षेत्र			निकाशातील निराधारयोगी अशा जमिनीचा न्याय	
मिथ पिकाचे क्षेत्र	जमीनसिध्द क्षेत्र	जातिरक्षण क्षेत्र	पिकाचे नाव	अंशसिध्द क्षेत्र	अंश क्षेत्र	पिकाचे नाव	अंशसिध्द क्षेत्र	अंश क्षेत्र	वर्ग	क्षेत्र
३	हे. आ.	हे. आ.		५	हे. आ.		५	हे. आ.	१२	१५



कड न-३  
२०५/३१-३  
१००२

तारीख  
 ११/१०/२०००

मिथ पिकाचे क्षेत्र निकाशातील क्षेत्र

क्र. महसुल. क. १.टे.७. एनएपी. एसआर-९३/२०००  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दि. १७.१.२००१

- वाचले :- १. श्री. नरहरी बाबू पाटील व इतर रा.डाबावली यांचा दि. १८.१०.२००० चा अर्ज  
२. तहसिलदार कल्याण यांचा चौकशी अहवाल क्र. जमीनबाब/टे-२/काचि/४४५७/२०००  
एसआर-५१/२००० दि. ३१.१०.२०००.  
३. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण यांचे कडील बांधकाम परवानगी क्र. कडोगमा/  
नराचि/वांप/डोंबि/२१३-४० दि. २५.८.२०००  
४. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश  
क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)एलएसआर-५०७ ठाकुली दि. २.५.९१  
५. सामान्य शाखा ( भूसंपादन विभाग ) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूमि/  
काचि-२० दि. २२.१२.२०००  
६. उप विभागीय अधिकारी, ठाणे विभाग ठाणे यांचे कडील स्थळ पहाणी अहवाल  
क्र. टीडी-२/जमीनबाब/स्थानि/एसआर-९३/२००० दि. ५.१२.२०००  
७. दैनिक सन्मित्र मध्ये दि. २१.११.२००० रोजी प्रसिध्द केलेला जमीननामा

कलन - ४  
दस्ता क्र. ११०९८/१८  
१०/३०

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री. नरहरी बाबू पाटील व इतर-७ रा. डोंबिवली ता. कल्याण जि. ठाणे  
यानी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे गांवदेवी येथील स.नं. ६७/१ (जुना स.नं.  
१५७/१) क्षेत्र १७२०.०० चौ.मी. मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र १७२०.००  
चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवास व वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी  
मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, दि. २१.११.२००० रोजी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहीरात  
ज्यातली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत / तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये  
जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी  
याद्वारे, श्री. नरहरी बाबू पाटील २) श्री. रतन बाबू पाटील ३) श्रीमती विठाबाई परशुराम पाटील ४)  
श्री. उत्तम परशुराम पाटील ५) श्रीमती विद्या परशुराम पाटील ६) श्री. आनंद परशुराम पाटील ७) श्री.  
प्रताप परशुराम पाटील ८) श्री. कमलाकर परशुराम पाटील रा. डोंबिवली ता. कल्याण जि. ठाणे  
यांना कल्याण तालुक्यातील मौजे गांवदेवी येथील स.नं. ६७/१ (जुना स.नं. १५७/१) क्षेत्र  
१७२०.०० चौ.मी. एवढ्या जमीनीच्या क्षेत्रापैकी रहिवास १४६२.१४ चौ.मी. व वाणिज्य २५७.८६  
चौ.मी. असे एकूण १७२०.०० चौ.मी. क्षेत्राची विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील  
शर्तीवर अनुज्ञा ( परमीशन ) देण्यांत येत असून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिके कडील मंजूर  
नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञ्य नाही.

१. एव्हीरटींग रोड एरिया २१६.६२ चौ.मी.  
२. सेंट वॅक एरिया ३५८.१९ चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-  
१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.  
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( गॅट्टीने ) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किये अन्व  
बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल  
त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किये तिचा कोणताही भाग किये अशी  
इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे तशा अर्थाची आगाऊ लेखी

क्र. १-१.  
२९/१०/३१  
२०२



*[Handwritten signature]*

कलन - ४  
 दस्त क्र. ११०१९/१८  
 २०/३०

२१ अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सही/-  
 ( मुकेश खुल्लर )  
 जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,  
 श्री..नरहरी प्राबू पाटील व इतर-७  
 रा.डोंबिवली ता. कल्याण जि. ठाणे



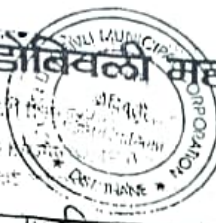
*(Signature)*  
 जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



कलन - १.  
 २०/३०-३४  
 २००२

गांव -  
 भुवनेश्वर  
 संतोष  
 लाल  
 योग  
 जेठ  
 १२/१०

# कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांप जिणे 293-50  
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
दिनांक: 24-1-2020

श्री/ श्रीमती रतन बाबू पाटील व इतर मांचे कुमुद धारक मी नरहरी बाबू पाटील

प्लॉट नं. - श्री. आर. सी. मोडक (मं. रचना) (शिव) डोंबिवली (ब) वि. नं. -  
विषय: स. नं. / नविन - 50 सि. स. नं. - 330-246  
प्लॉट नं. - मीजे जाव देवी

संदर्भ: आपला दि. e-99-e1

श्री. आर. सी. मोडक  
वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 84 अन्वये

डोंबिवली  
दि. नं. 9909E/10  
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत  
27/30  
कडोमपा-3  
24/1/2020  
2009

स. नं. नविन - 50, सि. स. नं. 330-246, वि. नं. प्लॉट नं. - मीजे जाव देवी मध्ये - 2020 मध्ये  
श्री. मुख्यच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1989 चे कलम 243 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी  
लेल्या दि. e-97-e1 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

जमीनच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर / स्टील्ड, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला राहणसाठी दुकाने / अपार्टमेंट / व्याख्यान / हॉस्पिटल / शाळेसाठी / मॅजिज वाडे मितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत; बांधकाम परवाना / प्रारंभ पूज देण्यात येत आहे. इमारतीच्या बांधकामाच्या अटीच्या अटी -

बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुक्त संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात झालेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छननी करण्यात येईल.

नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

3. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, थांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (15) दिवस अगोदर घ्याव्यात. याबाबत अधिकार प्रधिकार प्राप्त विणे आवश्यक राहिल.

8. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (0) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

9. परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतिरीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही. (अ) अर्जास प्रगत कोटिगित व्याख्यान माती.

6. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

7. जाल्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकारांचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरचे जोत्यावरील बांधकाम करावे.

10. प्लॉटचे हद्दीत इमारती मोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

9. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

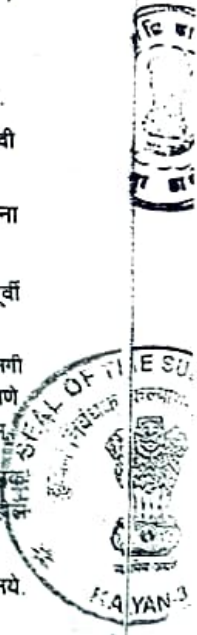
90. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची ( रद्द कचरल सेफ्टी ) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

99. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वीपर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह ( 3 प्रतीत ) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.





१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटरांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मंटेरीयल रस्त्यावर टकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमप्रमाणे लागणारी रक्कम ( व दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहीत ) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल ( मंटेरीयल ) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) चिंच, ४) निलगिरी, ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / शैक्षणिक / औद्योगिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदांब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जाया महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाई. रस्ता रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेतून जाऊन भांड्याकडे असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - भांड्याकडे यामध्ये कोही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या निसर्गीक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी घुर्कीचा अर्थपूर्ण नाहीती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहार असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेवर जबाबदारी आहे किंवा पिण्याच्या पिण्यासाठी महानगरपालिका हमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या व्दारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
३०. गटराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटरास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाचा गटार बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३२. मुख्य दारमोरीतून रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज बांधकामात प्रारंभ करू नये.
३३. बांधकामाबाबतची सर्व बाबी महानगरपालिकेच्या नियमांनुसार व नगरपालिकेच्या नियमांनुसार घ्याव्यात.



पहिल्या महामार्गाची सही मूद्रा घेव्याची आहे असे नगरपालिकेच्या नियमांनुसार ठरविलेले आहे. बांधकामाबाबतची सर्व बाबी महानगरपालिकेच्या नियमांनुसार घ्याव्यात. बांधकामाबाबतची सही व मूद्रा घ्याव्यात.

प्रत: १) उप-आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग  
 २) कर निर्धारक व संकलक.

22/26/38

कलन - ४  
 दस्तक. ११०९९/१६०  
 १६/३०

कलन - २  
 २६५/३२-३४  
 २००२

GROUND FLOOR PLAN



*[Handwritten signature]*

कलन - 8  
 वस्त क्र. 9909E/9C  
 24/30

हावितरण  
 MAHADIAGC133645

GSTIN: 27AAECM2933K1ZB [www.mahadiacom.in](http://www.mahadiacom.in)  
 BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF

HSN CODE: 271600

1020480046910  
 CHITA S SAWANT

21-09-2018

4 VISHWAROOP APTNR 114ANGALYA COMP MP RD DOMBIVALI 421201

370.00

डोमबिवली अपार्टमेंट नोडर मंगल्या कॉम्प एम पी रोड डोमबिवली ४२१२०१

35-10-2018

8657984141

380.00

4167/DOMBIVALI (W) S/DN-III/DOMBIVALI

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

52/LT II Comm 1Ph <20 KW



N3/09/1416/0900/4167117

1.00 KW

पुरवठा दिनांक : 06-06-2006

14-09-2018

मागील रिडिंग दिनांक : 14-08-2018

वर्ग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वीज वापर
265	207	1.00	5	0	5

QR कोडद्वारे वीज वापर करून देण्यासाठी प्रसतली वापर द्यायचे वीज वापर करून देण्यासाठी प्रसतली वापर द्यायचे वीज वापर करून देण्यासाठी प्रसतली वापर द्यायचे

07620108226

1800-233-3433

For Billing Complaint contact IGRD TEJASHREE BUILD NO. 2ND FLOOR KALYAN  
 1800-233-3433



01-09-2018	1	0
02-09-2018	1	0
03-09-2018	1	0
04-09-2018	1	0
05-09-2018	1	0
06-09-2018	1	0
07-09-2018	1	0
08-09-2018	1	0
09-09-2018	1	0
10-09-2018	1	0
11-09-2018	1	0
12-09-2018	1	0
13-09-2018	1	0
14-09-2018	1	0

मुख्य अधिकारी (वा.)

Dear Consumer, Thank you for registering your mobile no. with MSEDCL. Your registered mobile no. is shown on the bill. It is to validate your mobile no. by visiting our website or using mobile app. Remaining consumers are requested to register their mobile no. by - 1) Sending SMS 'MREG <consumer no>' to 9225592255. Free Numbers of 24 X 7 Call Center of MSEDCL are changed. Consumers can dial any of the toll free numbers i.e. 1912 1800-102-3433, 1800-233-3435 to reach MSEDCL Call Center.

ऑनलाईन वीज देयक





सह-दुय्यम निबंधक कल्याण

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 11019/2018

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : गांवदेवी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोबदला	900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या व बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पाटेदार ते नमुद करावे)	823500
(4) नू-मापन, पोटाहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे गावदेवी जुना स.नं. 157/7, नवीन स.नं. 67, हि.नं. 1 वरील विश्वरूप को.ऑप.हौ.सो.लि., शॉप नं. ए-4, तळमजला, क्षेत्रफळ 130 चौ.फु. (12.08 चौ.मी.) बिल्टअप ( ( Survey Number : जुना 157/7, नवीन 67 ; HISSA NUMBER : 1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 12.08 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुचित्रा सुरेश सारवंत वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: तुलसी राई विहार को.ऑप.हौ.सो., ब्लॉक नं: ए/502, रोड नं: महात्मा फुले रोड, गोकुळ बंगल्याप्रमाणे, भोईरवाडी, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BRDPS7758A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संगिता राजेश खलाटे वय:-48; पत्ता:-, तळमजला, बाली विष्णूप्रसाद पार्क, वी-1, सुभाष रोड, नवापाडा, डोंबिवली प., वीस्:गूणागार, MAHARASHTRA, THANE No.1-Government. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ASCPK3204G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/10/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/10/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11019/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	54000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9000
(14) शेर	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपसूनेल:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुसूद्धेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.