



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : माजीवडे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 1,565,000.00
बा.भा. रू. 1,208,100.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: सर्वे नं. 105 / 2, सदनिका क्र. 001, तळ मजला, सचिनम को-ऑप.हौ.सो.लि., माजीवडे, ठाणे (प.)
- (3) क्षेत्रफळ (1) 37.17 चौ.मी.बिल्टअप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) संजय गोपाळ पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: माजीवडे, ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रजिता नित्यानंद भंडीकेरी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: माजीवडे, ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/04/2009
- (8) नोंदणीचा 15/04/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2897 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 60850.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 15650.00
- (12) शेरी

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १



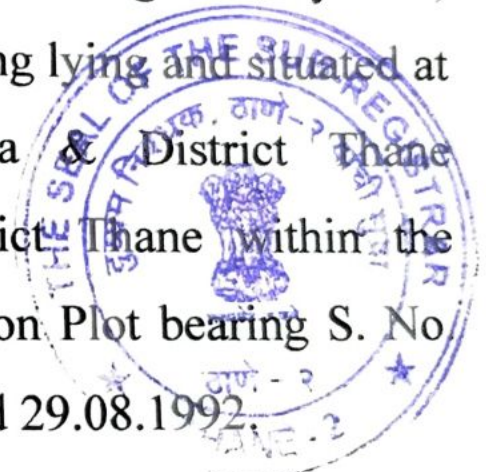
possession of the said flat to the Transferee by the Transferor.

15. It is agreed that the stamp duty and registration charge relating to these presents to be borne and paid by the Transferee alone.

टनन-२	
११३/२०००	
१२	१३

SCHEDULE REFERRED HERETO:-

THAT Flat No. 001, area adm. 400 sq.ft built up, on the Ground Floor, Sachinam Co-op. Housing Society Ltd, Majiwade Thane (West) 400 601, being lying and situated at Revenue Village Majiwade Taluka & District Thane Registration District and Sub-District Thane within the limits of Thane Municipal Corporation Plot bearing S. No 105/3 O.C.No. TMC/TDD/1391 dated 29.08.1992.



The said building is constructed in 1991-92 consisting stilt and seven upper floors, as per plan sanctioned and approved by T.M.C.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set subscribed their respective hands and signatures on the day and the year hereinabove written.

adikeshi
W



Wednesday, April 15, 2009

5:00:52 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2992

दिनांक 15/04/2009

गावाचे नाव माजीवडे

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन2 - 02897 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: रजिता नित्यानंद भंडीकेरी - -

नोंदणी फी

:-

15650.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

460.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)

एकूण

रु.

16110.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:15PM ह्या वेळेस मिळेल

up

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क. १

बाजार मुल्य: 1208100 रु.

मोबदला: 1565000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 60850 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

दयेचे नाव व पत्ता: दि ठाणे जनता सह. बँक लि.;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 145124; रक्कम: 15650 रु.; दिनांक: 11/04/2009



Rubhandiken

Occupation Certificate No. V.P. 87137 Date 29/8/1992 is hereby granted partly fully for the building mentioned above for the Provisions of Section 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

REFERENCE NO. :- 1) Building Permit and Commencement granted under No. V.P. 87137 Date 18/7/1991
 2) Plinth Certificate for the Construction granted under No. V.P. 87137 Date 18/7/1991
 3) O.C. required above existing floor vide V.P. No. Dated 19
 4) O.C. Previously granted for floor Vide V.P. No. Dated 19



Plot No. 105/2
 Area 105/2
 Thane District
 Maharashtra

GROUND FLOOR

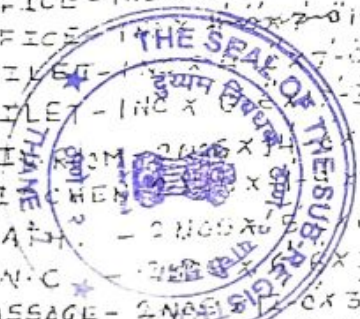
DESCRIPTION

1) SHOP - 1 NO X 11-3 X 17-0
 2) SHOP - 1 NO X 11-3 X 17-0 + 5-3 X 7-0
 3) SHOP - 2 NOS X 11-3 X 24-0
 4) SHOP - 2 NOS X 10-0 X 24-0
 5) SHOP - 2 NOS X 11-6 X 14-0 + 7-0 X 10-0
 6) OFFICE - 1 NO X 12-0 X 19-6 + 4-0 X 4-0
 7) OFFICE - 1 NO X 12-0 X 19-6 + 4-0 X 4-0
 8) TOILET - 1 NO X 11-0 X 11-0
 9) TOILET - 1 NO X 11-0 X 11-0
 10) LITRINE ROOM - 1 NO X 11-0 X 11-0
 11) KITCHEN - 1 NO X 11-0 X 11-0
 12) BATH - 1 NO X 11-0 X 11-0
 13) W.C. - 1 NO X 11-0 X 11-0
 14) PASSAGE - 2 NOS X 11-0 X 3-5 + 5-0 X 6-6
 15) STILT - 1 NO X 10-6 X 15-0 + 10-6 X 4-0
 16) SOCIETY OFFICE - 1 NO X 10-6 X 10-6
 17) PARKING - 1 NO - 20-6 X 15-0
 18) STAIR - 2 NOS X 3-0 X 11-0
 19) LIFT - 2 NOS X 6-3 X 11-0
 20) CURBROADS - 2 NOS X 3-0 X 11-0

21) STAIRCASE - 1 NO X 11-0 X 10-0
 22) PASSAGE - 1 NO X 11-0 X 6-0
 23) PASSAGE - 1 NO X 3-0 X 4-0

FIRST TO TENTH FLOOR

1) LIV ROOM - 2 NOS X 10-0 X 13-0 + 6-0 X 11-0 X 10 FLOOR
 2) KITCHEN - 2 NOS X 7-0 X 11-0 X 10 FLOOR
 3) BED ROOM - 4 NOS X 10-0 X 10-0 X 10 FLOOR
 4) TOILET - 2 NOS X 4-0 X 9-0 X 10 FLOOR
 5) TOILET - 2 NOS X 4-0 X 9-0 X 10 FLOOR
 6) GALCONY - 2 NOS X 10-0 X 5-0 X 10 FLOOR
 7) LIV/DIN - 2 NOS X 13-0 X 10-0 X 10 FLOOR
 8) KITCHEN - 2 NOS X 7-0 X 11-0 X 10 FLOOR
 9) BED ROOM - 2 NOS X 10-0 X 10-0 X 10 FLOOR
 10) BATH - 2 NOS X 4-0 X 6-0 X 10 FLOOR
 11) W.C. - 2 NOS X 4-0 X 6-0 X 10 FLOOR
 12) GALCONY - 2 NOS X 10-0 X 5-0 X 10 FLOOR
 13) GALCONY - 2 NOS X 11-0 X 5-0 X 10 FLOOR
 14) OVER HEAD WATER STORAGE TANK
 15) COUCTION TANK WITH PUMP ROOM - 1 NO
 16) SEPTIC TANK WITH SCAW PIT - 1 NO



TRUE COPY

NOTARY
S. P. SAUNDATTIKAR B.A., LL.B.
 No. 4, Kisan Mahal,
 M.G. Road, Neupada, Thane-400 692
 Ph.: 2542 2803

Commissioner
 Municipal Corporation of the City of Thane.

- 1) Permission is hereby granted for the Building as mentioned above.
- 2) Property tax will be levied from the date of actual occupation or from the date on which occupation certificate is granted whichever is earlier.
- 3) Total floor area is ...

"SACHINAM" CO-OP. HSG. SOC. LTD.