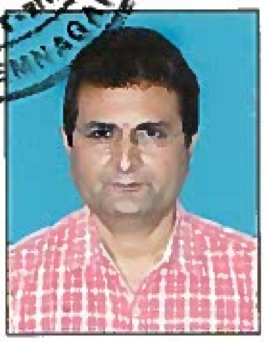
સ્ટેમ્પ રૂા.૨૬,૯૫,૦૦૦/-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
સબ રજિસ્ટ્રારની (સિક્કો)
AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)



AHD-3-MGR

6788 | 1 | 40

2016

Serial No. 4362 Date 07/09/2016
Name LE GAIFFE OFFSET PVT LTD
&
Address AHMEDABAD
Value Rs. 26,95,000/-
(Words) Twenty six Lakh nighty five thousands rupees only.
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005

KRPatel

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD
NEAR STADIUM CIRCLE
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005
भारत INDIA
STAMP DUTY
Rs 269500
363100

KRPatel

જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકે સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના મોજે શેખપુર-ખાનપુરની સીમમાં આવેલ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.....

AHD-3-...GR

6788 | 2 | 40

2016

લખાવી લેનાર — લી ગ્રીફ ઓફસેટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ.

વેચાણ લેનાર — (P.A.No. AAACL 6196 R)

જે ધી કંપનીઝ એકટ અન્વયતારીખ-૧૬/૮/૨૦૦૦ ના રોજ નંબર-૦૪-૩૮૫૩૧ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે તેની વતી તેના.

ડીરેકટરો :- ૧.. અશોકભાઈ ગોપાલદાસ ડેડાણીયા,ઉં.આ.વ.-૫૧,

૨.. અતુલભાઈ ગોપાલદાસ ડેડાણીયા,ઉં.આ.વ.-૪૯,

બંને ધંધો વેપાર, જાતે હિન્દુ, ઠેકાણુ-૬૦૫, જીવાભાઈ ટાવર, લાડ સોસાયટી પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમા લી ગ્રીફ ઓફસેટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડનો તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરોનો તથા તેઓના એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર — શ્રીમાંકર ગેસ કાર સર્વિસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ.

વેચાણ આપનાર — (P.A.No. AAECS 3706 N)

જે ધી કંપનીઝ એકટ અન્વયે તારીખ-૩/૨/૧૯૯૭ ના રોજ નંબર-U40200MH1997PTC105613 થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ-૧૦૧,

AHD-3-MGR

૩, 6788 | 3 | 40

2016

ડીરેકટર :- બિમલ નટવરલાલ શ્રીમાંકર, ઉંમર આશરે વર્ષ-૬૦, ધંધો વેપાર, જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-એફ/૭, ત્રિવેણી બિલ્ડીંગ, ૬૬, વાલકેશ્વર રોડ, મુંબઈ-૬.

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર લખી આપનાર અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં શ્રીમાંકર ગેસ કાર સર્વિસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડનો તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરોનો તથા તેઓના એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

૧.. જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકે સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના મોજે શેખપુર-ખાનપુરની સીમમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩ વેરીડના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧ પૈકી ખાતા નંબર-૧૪૩ ની ચોરસમીટર-૫૮૩ ની જમીન તેમાં આવેલ રહેણાંકના બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનો વોર્ડ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩/૩-૪ (શેખપુર-ખાનપુર-ચંગીસપુર) માં સમાવેશ થવાથી તેનો સીટી સર્વે નંબર-૬૫૦, ચોરસમીટર-૫૮૩-૦૦ પડેલ છે તે મીલકત અમો લખી આપનાર-કંપનીના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે અને સદર મીલકત સબપ્લોટ નંબર-૪ તરીકે ઓળખાય છે અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત આશ્રમ રોડ, ગુજરાત વિદ્યાપીઠ પાસે, ધનલક્ષ્મી ચેમ્બર્સની પાછળ આવેલ છે

AHD-3-MGR
.6788 | ૫ | ૪૦
2016

૨.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત નારણપુરા પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારમાં આવેલ છે અને સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો સમાવેશ થતો નથી.

૩.. મોજે શેખપુર-ખાનપુરના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩ વેરીડના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧ પૈકી ૧-૨-૩, સમચોરસવાર-૭૬૮૮ ની જમીન અંગેનો લે-આઉટ પ્લાન અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશને મંજુર કરેલ અને તે રૂઈએ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧ નુ ક્ષેત્રફળ સમચોરસવાર-૩૬૭૯ થયેલ અને સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૨ નુ ક્ષેત્રફળ સમચોરસવાર-૩૬૮૭ થયેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૩, સમચોરસવાર-૩૨૨ ની જમીન રોડ તરીકે રાખેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નંબર-૬ માં તારીખ-૧૨/૨/૧૯૫૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૨૦૦૫ થી પાડવામાં આવેલ અને સદર એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪.. સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧ ની જમીનમાં કુલ પાંચ હીસ્સા પાડવામાં આવેલ અને સદર જમીનના માલીકો-સીતાબેન તે નાથાલાલ રવીચંદની વિધવા, લક્ષ્મણદાસ નાથાલાલ, ધનલક્ષ્મી તે લક્ષ્મણદાસની પત્ની, કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મણદાસ, કીર્તીકુમાર લક્ષ્મણદાસ, અરૂણકુમાર લક્ષ્મણદાસ, અનિલકુમાર લક્ષ્મણદાસ એમ સર્વે વચ્ચે તારીખ-૪/૩/૧૯૫૯ ના રોજ વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેનો વહેંચણી દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના

AHD-3-MGR
6788 | 5 | 40
2016

આવેલ અને તે રૂઈએ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૧, સમચોરસવાર-૧૨૧૦ ની જમીન ધનલક્ષ્મી લક્ષ્મણદાસના ભાગમાં આવેલ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૨, સમચોરસવાર-૫૦૯ ની જમીન કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મણદાસના ભાગમાં આવેલ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૩, સમચોરસવાર-૫૧૨ ની જમીન કિર્તીકુમાર લક્ષ્મણદાસના ભાગમાં આવેલ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૪, સમચોરસવાર-૫૧૪ ની જમીન અરૂણકુમાર લક્ષ્મણદાસના ભાગમાં આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૫, સમચોરસવાર-૯૦૬ ની જમીન અનિલકુમાર લક્ષ્મણદાસના ભાગમાં આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નંબર-૬ માં તારીખ-૨૫/૨/૧૯૬૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૨૮૧૬ થી પાડવામાં આવેલ અને સદર એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(MEMNAGAR)

૫.. સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧ ની જમીન અંગેનો રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશને તારીખ-૧૩/૨/૧૯૬૩ ના રોજ નંબર-બીએનએસ/૮૬/૮ થી મંજુર કરેલ અને તે રૂઈએ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૧ નુ ક્ષેત્રફળ સમચોરસવાર-૧૨૦૦ થયેલ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૨ નુ ક્ષેત્રફળ સમચોરસવાર-૫૦૦ થયેલ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૩ નુ ક્ષેત્રફળ સમચોરસવાર-૬૦૦ થયેલ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૪ નુ ક્ષેત્રફળ સમચોરસવાર-૬૦૦ થયેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૫ નુ ક્ષેત્રફળ સમચોરસવાર-૬૨૨ થયેલ અને રોડના હેતુ માટે સમચોરસવાર-૧૫૭ ની જમીન રાખવામાં આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નંબર-૬ માં તારીખ-૨૫/૨/૧૯૬૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૨૮૧૯ થી

FOR SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-3-MGR
6788 | 6 | 40
2016

પાડવામાં આવેલ અને સદર એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ઉપરોકત જણાવેલ જે-તે પ્લોટની સ્થળ ઉપર માપણી કરાવતા જે-તે પ્લોટ અંગે જે-તે વ્યક્તિના કબજા મુજબ તે વ્યક્તિના નામે સરકારી રેકર્ડમાં જરૂરી ફેરફાર કરવામાં આવેલ અને તે અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૫, ચોરસમીટર-૯૪૬ ની જમીન ધનલક્ષ્મી લક્ષ્મણદાસની માલીકીની થયેલ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૪, ચોરસમીટર-૫૮૩ ની જમીન કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મણદાસની માલીકીની થયેલ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૩, ચોરસમીટર-૫૩૮ ની જમીન કિર્તીકુમાર લક્ષ્મણદાસની માલીકીની થયેલ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૨, ચોરસમીટર-૫૬૦ ની જમીન અરૂણકુમાર લક્ષ્મણદાસની માલીકીની થયેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૧, ચોરસમીટર-૬૧૪ ની જમીન અનિલકુમાર લક્ષ્મણદાસની માલીકીની થયેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નંબર-૬ માં તારીખ-૧૯/૫/૧૯૯૪ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૭૬૫૫ થી પાડવામાં આવેલ અને સદર એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને સદર એન્ટ્રી આજદિન સુધી કદી કોઈએ ચેલેન્જ કરેલ નહિં અને તે રૂઈએના ઉપરોકત પ્લોટ અંગેના જે-તે વ્યક્તિના કબજા તથા માલીકી હક્કને કદી કોઈએ ચેલેન્જ કરેલ નહિં કે જે-તે વ્યક્તિના કબજા ભોગવટામાં કદી કોઈએ અંતરાય કે ડખલ કરેલ નહિં.

૬.. સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧/૧/૪, ચોરસમીટર-૫૮૩ ની જમીનમાં મજકુર કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મણદાસે પોતાના સ્વપાર્જીત નાણાંથી હાલના રહેણાંકના મકાનનુ બાંધકામ કરાવેલ જે અંગેના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશને મંજુર

AHD-3-MGR
6788 | 40
6788 2016

૫૮૩ ની જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહીતની મીલકત મજકુર કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મણદાસના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી અને ત્યારબાદ મજકુર કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મણદાસની પાસેથી સદર મીલકત અમો લખી આપનાર-કંપનીએ તારીખ-૨૬/૮/૨૦૦૫ ના રોજ વેચાણ રાખેલ અને તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદ-૩ મેમનગર વિભાગના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૪૬૫ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર મીલકતનો વોર્ડ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩/૩-૪ (શેખપુર-ખાનપુર-ચંગીસપુર) માં સમાવેશ થવાથી તેનો સીટી સર્વે નંબર-૬૫૦, ચોરસમીટર-૫૮૩-૦૦ પડેલ છે તે રહેણાંકના હેતુવાળી મીલકત અમો લખી આપનાર-કંપનીના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત સીટી સર્વે રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર-કંપનીના નામે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે.

૭.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતમાં અમો લખી આપનાર-કંપની સિવાય બીજા કોઈનો કાંઈપણ હકક હીસ્સો નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના અમારા માલીકી હકકને આજદિન સુધી કદી કોઈએ ચેલેન્જ કરેલ નથી કે અમારા કબજા ભોગવટામાં કદી કોઈએ અંતરાય કે ડખલ કરેલ નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર અમોએ કોઈપણ બેન્ક, વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમોએ કોઈને જામીનગીરીમાં કે અન્ય કોઈ રીતે લખી આપીને

AHD-5-MGR
6788 | 8 | 40
2016

૮.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મીલકત તમોને વેચાણ આપવા અંગે અમો લખી આપનાર-કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની તારીખ-૩૦/૮/૨૦૧૬ ના રોજ મળેલ મીટીંગમાં થયેલ ઠરાવથી અમોને સત્તા આપવામાં આવેલ છે તે રૂઈએ સદર નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મીલકત અમોએ તમોને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

REGISTRAR (MEMNAGAR)

૯.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત તેમાં ચોરસમીટર-૪૪-૮૭ નુ ભોંયરૂ તથા ચોરસમીટર-૮૯-૩૬ નુ ગ્રાઉન્ડ ફલોર અને ચોરસમીટર-૯૧-૪૮ નુ ફર્સ્ટ ફલોર એમ મળી કુલ ચોરસમીટર-૨૨૫-૭૧ નુ બિલ્ટઅપ એરીયાનુ રહેણાંકનુ બાંધકામ છે એ રીતેના તમામ બાંધકામ સહીતની, નળ ગટર સહીતની, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ ચાલુ વપરાશ સાથેની, ઈલેકટ્રીક સર્વિસના હકકો સહીતની, અસલ હદ હકકો મુજબની, જમીન ઉપરદલ સુધ્ધાંતની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તથા રસ્તાની જમીનમાં થઈને હર હંમેશ વાહન વિગેરે સહીત જવા આવવાના ચાલ નીકાલના હકકો સહીતની તથા રસ્તાની જમીનમાંથી નળ ગટરના પાઈપો તથા ઈલેકટ્રીક ટેલીફોનના દોરડા લેવાના હકકો સહીતની તથા અમો કંપનીના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ હક્કો સહીતની તથા સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે અમો જે જે હકકો ભોગવતા હોઈએ તે તમામ હકકો સહીતની સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમોએ તમોને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂા.૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પચાસ લાખ પુરા નીચેની વિગતે લઈને વેચાણ આપીને સદર નીચે

૧૦.. આજરોજથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના તમો લખાવી લેનાર સ્વતંત્ર માલીક થયા છો.

૧૧.. હવેથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર અમારો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો, લાગભાગ, કે હકક, હીસ્સો વિગેરે રહ્યો નથી.

૧૨.. હવેથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર અમારા તરફથી કોઈપણ વ્યક્તિ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો, અલાખો, વાંધો, તકરાર અગર હરકત હેલો વિગેરે કોઈપણ પ્રકારનો કરે તો તેનો જવાબ તમોને થતા ખર્ચ અને નુકશાન સહીત અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૩.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ, વાલી વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો અગર તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરો.

૧૪.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે આજ પહેલાના જે કાંઈ મ્યુ.ટેક્ષ, શિક્ષણવેરો, સરકારધારો, વિશેષધારો વિગેરે જે કાંઈ ટેક્ષો ભરવાના બાકી હોય તે અમો લખી આપનારે ભરવાના છે અને હવેથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે જે કાંઈ મ્યુ.ટેક્ષ, શિક્ષણવેરો, સરકારધારો,

AHD-3-MGR
6788 | 10 | 40
2016

૧૫.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત મ્યુ.રેકર્ડ, સીટી સર્વે રેકર્ડ, ઈલેકટ્રીસિટી કું. રેકર્ડ તથા અન્ય જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો અને તે અંગે જયાં જયાં અમારી સહીઓ, જવાબો વિગેરેની જરૂર પડશે ત્યાં ત્યાં અમો આપીશું.

૧૬.. આ વેચાણ દસ્તાવેજનું સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, વકીલ ફીનુ તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૭.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે તારીખ-૨૬/૮/૨૦૦૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૬૪૬૫ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ, નમુના નંબર-૬ ની નકલો, મ્યુ.ટેક્ષ બીલ, ઈલેકટ્રીક બીલ એ રીતેના કાગળો અમોએ તમોને સોંપેલ છે અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના કોઈ દસ્તાવેજો બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હકક ઉભા થાય તે રીતે અમોએ કોઈને સોંપેલ નથી.

૧૮.. આ વેચાણની કિંમતના અવેજના રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત કે જે....

રૂા.૨,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો પે-ઓર્ડર નંબર-૮૪૩૭૫૩ નો તારીખ-૩/૯/૨૦૧૬ નો ઈન્ડિયન બેન્ક, આશ્રમ રોડ શાખાનો અમોએ તમારી પાસેથી લીધો

AHD-3-MGR
6788 | 11 | 40
2016

રૂા.૨,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો પે-ઓર્ડર નંબર-૮૪૩૭૫૪ નો તારીખ-૩/૯/૨૦૧૬ નો ઈન્ડિયન બેન્ક, આશ્રમ રોડ શાખાનો અમોએ તમારી પાસેથી લીધો છે તે.

રૂા.૨,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ સીત્તેર લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૧૦૯૬૮૭ નો તારીખ-૩૧/૮/૨૦૧૬ નો ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ વતી એક્સિસ બેન્ક લિ., ડીએલએફ ગુરગાંવ (હરયાણા) નો ઈસ્યુ કરેલો અમોએ તમારી પાસેથી લીધો છે તે.

ISTRAR
અમદાવાદ-૩
MNAGARI

રૂા.૨,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ સીત્તેર લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૧૦૯૬૯૦ નો તારીખ-૩૧/૮/૨૦૧૬ નો ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ વતી એક્સિસ બેન્ક લિ., ડીએલએફ ગુરગાંવ (હરયાણા) નો ઈસ્યુ કરેલો અમોએ તમારી પાસેથી લીધો છે તે.

રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરાની રકમ કે જે ટી.ડી.એસ. અંગે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાંથી ઈન્ટરનેટ બેન્કીંગ મારફતે તારીખ-૩/૯/૨૦૧૬ ના રોજ ચલણ નં-૦૭૪૩૩ થી ભરેલ છે તે રકમ અમોએ તમોને આ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરાની રકમ કે જે

AHD-3-MGR
6788 | 12 | 40
2016

બેન્કીંગ મારફતે તારીખ-૩/૯/૨૦૧૬ ના રોજ ચલણ નંબર-૦૭૪૩૬ થી ભરેલ છે તે રકમ અમોએ તમોને આ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

એ રીતે આ ખતના અવેજના રૂા.૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પચાસ લાખ પુરા અમોને ઉપરની વિગતે પહોંચ્યા છે.

૧૯.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર આજ પહેલાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેણા વિગેરેનો બોજો યા લાગભાગ કે હકક હીસ્સો વિગેરે નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત વેચવી વેચાવવી નહિં તેવો કોઈપણ કોર્ટથી મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ જાતના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી લખી આપેલ છે તે અમો અમારા વંશ, વાલી વારસોને કબુલ મંજુર સહી છે.

પરિશિષ્ટ

જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકે સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના મોજે શેખપુર-ખાનપુરની સીમમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩ વેરીડના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૧ પૈકી ખાતા નંબર-૧૪૩ ની ચોરસમીટર-૫૮૩ ની જમીન તેમાં આવેલ રહેણાંકના બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનો વોર્ડ

AHD-3-MGR
6788 | 13 | 40
2016

તેનો સીટી સર્વે નંબર-૬૫૦, ચોરસમીટર-૫૮૩-૦૦ પડેલ છે અને સદર મીલકત સબપ્લોટ નંબર-૪ તરીકે ઓળખાય છે તે મીલકત આ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે જેનો મ્યુ.ટેનામેન્ટ નંબર-૦૫૧૬-૩૩-૦૨૫૧-૦૦૦૧-વી. ચાલે છે.

સદર મીલકતના ખુંટચારની વિગત.....

પૂર્વે : સબપ્લોટ નંબર-૫.

પશ્ચિમે : સબપ્લોટ નંબર-૩.

ઉત્તરે : રોડ.

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૧/૨.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મીલકત અસલ હદ હકકો મુજબની તમામ.

આજરોજ તારીખ- ૮ માહે-સપ્ટેમ્બર સને-૨૦૧૬ ના દિને.

અત્રે-----------------------------મતુ અત્રે-----------------------શાખ.

લખી આપનારની સહી.

શ્રીમાંકર ગેસ કાર સર્વિસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ,
ની વતી તેના ડીરેકટર-

FOR SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD.

----------------------DIRECTOR

લખાવી લેનારની સહી.

લી ગ્રીફ ઓફસેટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ,
ની વતી તેના ડીરેકટરો-

૧.

૨.

AHD-3-MGR

૧૪, 6788 | 14 | 40

2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩ર (અ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ.

લખી આપનારના નામ.

શ્રીમાંકર ગેસ કાર સર્વિસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ની
વતી તેના ડીરેકટર-
બિમલ નટવરલાલ શ્રીમાંકર.

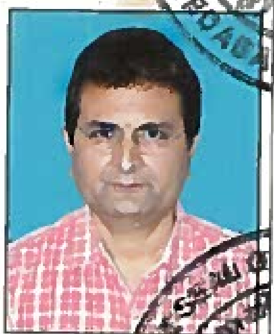
FOR SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD.

DIRECTOR

લખાવી લેનારના નામ.

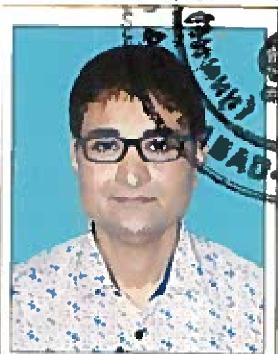
લી ગ્રીફ ઓફસેટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ની
વતી તેના ડીરેકટરો-

૧. અશોકભાઈ ગોપાલદાસ ડેડાણીયા.



LE GRIFFE OFFSET PVT. LTD.

૨. અતુલભાઈ ગોપાલદાસ ડેડાણીયા.



LE GRIFFE OFFSET PVT. LTD.

AHD-3-MGR

6788 | 15 | 40

2016

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ.

મીલકતનુ પોસ્ટલ એડ્રેસ :- સીટી સર્વે નંબર-૬૫૦, ધનલક્ષ્મી ચેમ્બર્સની પાછળ,

ગુજરાત વિદ્યાપીઠ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

મીલકત રાખનારની સહી :- લી ગ્રીફ ઓફસેટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ની વતી તેના ડીરેકટરો-

૧.

૨.

મીલકત આપનારની સહી :- શ્રીમાંકર ગેસ કાર સર્વિસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ની વતી તેના ડીરેકટર

FOR SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-3-MGR

6788 | 16 | 40

2016

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનુ પોસ્ટલ એડ્રેસ :- સીટી સર્વે નંબર-૬૫૦, ધનલક્ષ્મી ચેમ્બર્સની પાછળ,

ગુજરાત વિદ્યાપીઠ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

મીલકત રાખનારની સહી :- લી ગ્રીફ ઓફસેટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ની વતી તેના ડીરેકટરો-

૧.

૨.

I.F. GRIFFB OFFSET PVT. LTD.

મીલકત આપનારની સહી :- શ્રીમાંકર ગેસ કાર સર્વિસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ની વતી તેના ડીરેકટર-

FOR SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD.

DIRECTOR

Tax Payer Counterfoil

PAN AAACL6196R

Received from : LE GRIFFE OFFSET PVT LTD

Rs : 300000/-

(in words) : Three Lakhs Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :COMPANIES
TAX[0020]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2017-18

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

Payment Status : Success

SBI Ref No. : CKA3642085

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	030916	07433
Date of challan :	03-09-2016		

State Bank of India
Bangalore Focal Point Branch
Bangalore
(Internet Collection Center)

JB REGISTRAR (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
6788 | 17 | 40
2016

Tax Payer Counterfoil

PAN AAACL6196R

Received from : LE GRIFFE OFFSET PVT LTD

Rs : 250000/-

(in words) : Two Lakhs And Fifty Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head :COMPANIES TAX[0020]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2017-18

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

Payment Status : Success

SBI Ref No. : CKA3643299

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	030916	07436
Date of challan :	03-09-2016		

State Bank of India
Bangalore Focal Point Branch
Bangalore
(Internet Collection Center)

B REGISTRAR ... MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
6788 | 18 | 40
2016

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : 0 ટીપી નં. ૩ ફા. પ્લોટ નં. ૧૬૧/૧ પૈકી
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : શેખા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.
જરાયત	0-30-39
પો.ખ. અ	0-02-02
----------	----------
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-32-41
આકાર રૂ.	૪૬૨.00
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00
પાણીભાગ રૂ.	0.00

ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૧૦૨૭,૧૨૪૨,૧૨૪૩,૧૨૪૪,૧૨૫૮,૧૫૬૯,૧૬૧૩,૧૯૪૮, ૨૦૦૫,૨૮૧૬,૨૮૧૯,૫૫૯૧,૭૬૫૫,૮૨૬૮,૯૧૧,૯૨૨૫, ૯૨૨૬,૯૨૨૭,૯૪૨૨,૯૪૮૬,
----------	
૧૪૨ | 0-09-૪૬ | ૨૬૮.00	શાહ નીતીનકુમાર શાંતીલાલ(૯૪૨૨) દુ.નં-એ ૪૨.૮૧ચોમી(૯૪૨૨) પરેશભાઇ માણેકલાલ(૨૮૧૯) દિક્ષીતાબેન નીતીનકુમાર(૯૪૨૨) ઉર્વશીબેન જયેશભાઇ(૭૬૫૫) પૈકી રંગોલી કલરલેબ પેઢીના ભાગીદાર(૮૨૭૦)
૧૪૩ | 0-0૫-૮૩ | ૫૬.૬0	કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મણદાસ(૭૬૫૫)
૧૪૪ | 0-0૫-૩૮ | ૬૪.00	કિર્તિકુમાર લક્ષ્મણદાસ(૭૬૫૫)
૧૪૫ | 0-0૫-૬0 | ૬૩.૮0	અરુણકુમાર લક્ષ્મણદાસ(૭૬૫૫) ઘેબરચંદ ભીખાજી ચૌહાણ સ.પ્લો.પ દુ-F ૪૬૦ચો.ફુટ(૯૨૨૧
૧૪૬ | 0-0૬-૧૪ | ૬૬.૨0	દિપ કો ઓ શોપ્સ એન્ડ ઓફિસીસ હા.સો.લી.ના વતી અને(૯૪૮૬) તરફથી તેના ચેરમેન પ્લો. ૧,૨,૩ ની ૧૭૧૨ચોમી(૯૪૮૬ ઘેવરચંદ ભીખાજી ચૌહાણ(૯૨૨૫)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૯૨૨૭, ---------- ઘેવરચંદ ભીખાજીનો દુ.F પર ભાગ્યોદય<૯૨૨૭> કો.ઓ.બેંકનો રૂ.૫00000/-નો બોજો<૯૨૨૭>

SUB REGISTRAR (HEMNAGAR)

AHD-3-MGR
6788 | 19 | 40
2016

નામંજુર & તકરારી --૨૬
13/07/2011 01:42 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/07/2016 14:35:32
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

મામલતદાર કચેરી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં. ૩ ફા. પ્લોટ નં. ૧૬૧/૧ પૈકી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૨-૪૧

મોજે : શેખા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શાહ નીતીનકુમાર શાંતીલાલ (૧૪૨)
પરેશભાઇ માણેકલાલ (૧૪૨)
ઉર્વશીબેન જયેશભાઇ (૧૪૨)
કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મણદાસ (૧૪૩)
અરૂણકુમાર લક્ષ્મણદાસ (૧૪૫)
દિપ કો ઓ શોપ્સ એન્ડ ઓફિસીસ હા.સો.લી.ના વતી અને (૧૪૬)
ઘેવરચંદ ભીખાજી ચૌહાણ (૧૪૬)
દ્.નં-એ ૪૨.૮૧ચોમી (૧૪૨)
દિક્ષીતાબેન નીતીનકુમાર (૧૪૨)
પૈકી રંગોલી કલરલેબ પેઢીના ભાગીદાર (૧૪૨)
કિર્તિકુમાર લક્ષ્મણદાસ (૧૪૪)
ઘેબરચંદ ભીખાજી ચૌહાણ સ.પ્લો.૫ દ્-F૪૬૦ચો.ફુટ (૧૪૫)
તરફથી તેના ચેરમેન પ્લો. ૧,૨,૩ ની ૧૭૧૨ચોમી (૧૪૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૦૨-૨૦૦૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૦૩-૨૦૦૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૦૪-૨૦૦૫	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

OF SUB REGISTRAR ... 3.(MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
6788 | 20 | 40
2016

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: શેખા
ખાતા નંબર: ૧૪૨
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

શાહ નીતીનકુમાર શાંતીલાલ<૯૪૨૨>

દુ.નં એ ૪૨.૮૧ચોમી<૯૪૨૨>

પરેશભાઇ માણેકલાલ<૨૮૧૯>

દિક્ષીતાબેન નીતીનકુમાર<૯૪૨૨>

ઉર્વશીબેન જયેશભાઇ<૭૬૫૫>

પૈકી રંગોલી કલરલેબ પેઢીના ભાગીદાર<૮૨૭૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપકર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૦ટીપી નં.૩ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૧/૧ પૈકી	૦-૦૯-૪૬	૨૬૮.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૦૯-૪૬	૨૬૮.૦૦				

OF SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
6788 | 21 | 40
2016

02/07/2011 03:24 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/07/2016 14:36:22
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

AHD-3-MGR

6788 | 82 | 40

2016

G. R., R. D., No. 10022/24 of 18—10—401
મ. વિ. ની વાંચી., નં .આર.એ.એસ./૧૦૮૦/૧૦૫૪૧૩-ધ. તા. ૧૯-૧૨-૮૦]
ગામનો નમૂનો નબર ૭ અને ૧૨

ખેતરનું નામ : ઠીકરા-૩ વેરીડ

સર્વે નંબર : સી.સ.નંબર ૧૬૯૨

હિસ્સા નંબર : ૨

સત્તાનો પ્રકાર :
૩૦૭૫-૮૫૧૨

ખેડવા લાયક જમીન	એકર / હેકટર	ગુંઠા / આરે
૧ જરાયત	૦-૩૦-	૩૫
૨ બાગાયત		
૩ ક્યારી		
કુલ	૦-૩૦-	૩૫
પોત ખરાબ વર્ગ અ...	૦-૦૨	૦૨
પોત ખરાબ વર્ગ બ...		
કુલ	૦-૩૨	૩૭
આકાર જુડી તથા વિશેષ ધારો		રૂ. પૈ. ૩-૦૮ / ૧૩૩૧૦૦ / ૨૯૩૨
પાણી ભાગ		૩૧-૫૮

ગણોતિયા અથવા પેટા-ગણોતીયાનું નામ : ૩૦-૦૦
એકર ગુંઠા ૩૩-૦૦
હેકટર આરે

સીટી સર્વે લીમીટમાં જવાથી કમી
તા. ૭-૧૧-૨૦૦૬

ક્ષેત્રફળ
રૂ. પૈ.
ગણોતની રકમ...

(૯૨૨) (૯૦૨૭)
(૧૨૪૨) (૧૨૪૩)
કબજેદારનું નામ :— (૧૨૪૪) ખાતે :
(૫૫૫૫) (૧૨૫૮) (૨૫૧૩)
(૫૩૮) (૨૦૦૫) (૫૫૯૨) તાલુકો : —

No.

સ.ખાતે ક્ષેત્રફળ

પૈકી
ધનલક્ષ્મી લક્ષ્મીદાસ (૨૫૬) ૪- ૫૭
(૬૭૫) (૬૪૯) ૧૬૨/૧/૫/૧૨
કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મીદાસ ૪- ૫૭
૩- ૫૩૮
કિર્તીકુમાર લક્ષ્મીદાસ ૪- ૫૬૧
ચંદ્રકાન્તકુમાર લક્ષ્મીદાસ
કમલકુમાર લક્ષ્મીદાસ ૨ ૬૧૨
(૬૫૫૫)

ટી.પી. સ્કી. ૨૦(૨૨) ફા.પ્લોટ
[illegible] હોસ્પી. લી.
પ્લોટ ૩ ૫૩૮ ચો.મી.
પ્લોટ ૨ ૫૬૦ ચો.મી.
પ્લોટ-૨ ૬૨૪ ચો.મી. (૮૪૮૬)
૧૭૨૨

ગામનો નમૂનો નબર ૧૨ ૭૧૬ ૮૭૧૫ ૪૮૦

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ: ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ	પ્રધાન મિશ્રતુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	ઝાડ તથા બીજા ઝાડ	સિંચાઈની સંખ્યા	શેરો
સ.પ્લોટ નં	પ.પૈકી													

ફેરફાર નંબર ૪૮૦ (heading) [illegible]

ગ્રા.ખુલાસી ... [illegible] (૮૨૫૬)
ક. ન. ૩૦૪

[illegible] (૮૨૬૪)
[illegible]
(૮૨૨૬) [illegible]
(૮૨૨૧) [illegible]
[illegible] (૮૨૭૦)
[illegible]

[illegible] સ.પ્લોટ નં ... ચો.મી.ની
[illegible]
[illegible] (૮૨૯૭)
[illegible]
[illegible] (૮૪૬૩) (૮૨૨૨) (૮૨૭૦)

ગામનો નમૂનો નંબર—૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	ઋતુ (ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ)	પ્રધાન મિશ્રણો: મિશ્રણ નંબર	પ્રધાન મિશ્રણો: ક્ષેત્રફળ પીત	પ્રધાન મિશ્રણો: ક્ષેત્રફળ અપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર નુથો: મિશ્રણ નંબર	ગૌણ: ક્ષેત્રફળ પીત	ગૌણ: ક્ષેત્રફળ અપીત	પડતર તથા બીન-ખેતી: પ્રકાર	પડતર તથા બીન-ખેતી: ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	ખેડનાર	જમીનનો ભોગવટો	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪

જમાલપુર. ઘેવરચંદ ભીખાજીનો હુકમ-F ૨૪ આપ્યા હતા તો રાજ્ય તરીકે
રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- (પાંચ લાખ) ની જામીન (૯૨૨૬)

ચો. મી. ૨૦૦ ૨ યુ. સે. કોર્ટના હુકમ ૫૨.૬૨ ચો.મી.
શાહ ભરતકુમાર ચીમનલાલ (૯૨૨૭)
શાહ હિતેન્દ્રકુમાર ભરતકુમાર.

સીટી સર્વે રેકર્ડમાં જવાથી કમી
તા. ૭-૧૧-૨૦૦૬

AHD-3-MGR
6788/23 40
2016

૯૪૩૭
૩૦૧૭

૩૯૪ (?)

૨ (?)

અરજી ફી ૩/૫૦
નકલ ફી ૧/૫૦
શાખા ફી ૦/૫૦
...ચાર્જ
મુકાબલા ચાર્જ
ચુકવાઈ ફી

સીટી સર્વે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ (?), અમદાવાદ શહેર

R.. V. 24 g. (I Size)
આર. વી. ૨૪ છ. (પ્રથમ પ્રકાર)

G. R. R. D. No. 10022/24 of 18—10—40]
[મ. વિ. ની ચાદી., ને આર.ઓ.એસ./૧૦૮૦/૧૦૫૪૧.૩-લ, તા. ૧૩-૧૧-૮૧.]

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

ખેતરનું નામ : શી.ર્સ. 3 વોર્ડ
સર્વે નંબર : મુ-પનોર-૧૬૨

(૯૨૨) (૦૨૭) (૧૫૮૨) (૧૨૪૩) (૧૪૫૮)

No. CITY ... 22

સ્કીમ નં. ૩/૩-જ

-ખાનગી-ચં. મુદ્રણાલય-૭-૮૭-૧,૦૦,૦૦૦-WCA-5 [સી.ટી.એસ. ૧૯ ઇ
સ. ઠ. ન. ખા., નં. ૮૯૧૬, તા. ૧૯-૬-૨૬.]

સ્કીમ નં- ૩૧૩-જ
ફા પ્લોટ નં- ૧૪૫૮૧

માર્ગદર્શન કાર્ડ 0651

પ્લોટ નં-

સર્વે નં.	ચો. મી. વિસ્તાર	જમીન રાખવાની સત્તા પ્રકાર	સરકારને ચુકવેલ ભાડાં અથવા આકારણી અંગેની વિગતો અને તેની ફેર તપાસનો હક
૬૫૫૦	૧૬૩-૦૦	ઝ	દર ચો. મીટરે ... પૈસા

સગવડો

સને ૧૯૬૪ માં કબજેદાર હકનો મૂળ દસ્તાવેજ (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

ગ્રાહક- ...

પટ્ટે લેનાર ... મ્યુ.ઓ.ના તા.૨૪-૮-૬૫ ... ઠરાવ ...
સી.સ.નં. ... માં ઠરેલ ઠરાવ

બીજા બોજા-

તૈયાર કરનાર ... ૨૮-૭/-૧૯૬૬

વિશેષ નોંધ-

તારીખ	લેવડ-દેવડ	ગ્રંથ નં.	નવા કબજેદાર (ખા.) પટ્ટે લેનાર (પ) અથવા બોજા (બો.)	શાખદસ્કત

AHD-3-MGR
6788 | 24 | 40
2016

SEAL OF SUB REGISTRAR ... MEMNAGAR

૨૧
૨૮
૧૮
૧૮
૧૮

2916

૧૭/૮/૧૬

G. P. Rjt., Sr. 8 Std. 857 2-2004 30,000 Bks. PAS*

રજી. ૪૦-છ. (સુધારેલ)

૫ પહોંચ નંબર ૬૭૭૪ દસ્તાવેજનો / અરજીનો E Nº 3829229

તા. ૨૫/૭/૧૬ માહે .... સને ૨૦ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : ....

રજૂ કરનારનું નામ : ....

AHD-3-MGR

6788 | 25 | 40

2016

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૫૭૫	
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો		
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી	૧૬૦	
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૮૫	
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૧૦૩૨૦	
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
" "		
" "		
કુલ એકંદર રૂ.		

(૧૫) રૂ ૧૦૩૨૦/-

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

....

....

...ર .... ને આપશો.

રજૂ કરનારની સહી,

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)
રજૂ કરનાર,

(પાછળ જુઓ)

SUB REGISTRAR ... 3. (MEMNAGAR)

SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD.

Regd. Office : 101, Narayan Dhuru Street, 1st Floor, Mumbai – 400003.

RESOLUTION

EXTRACT OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD. HELD AT ITS REGISTERED OFFICE SITUATED AT 101, NARAYAN DHURU STREET, 1ST FLOOR, MUMBAI – 400003. ON 30TH AUGUST 2016 AT 2.00 P.M. WHERE THE FOLLOWING SPECIAL RESOLUTION HAS BEEN PASSED.

RESOLVED THAT THE Company is willing to sell its Residential constructed bungalow property - Krishna Niwas, behind Dhanlaxmi Chambers, near Gujarat Vidhyapith, at Ahmedabad to be sold to Le Griffe Offset Pvt. Ltd., Pan no AAACL6196R and have no objection to the sale of the above mentioned bungalow.

FURTHER RESOLVED THAT THE CMD, Mr. Bimal Shrimankar, is hereby authorized to execute and sign Sale Deed, transfer forms, and all required documents, and appear before the Sub – Registrar of Assurances and admit the same for registration on behalf of the company which may be required for sale of this property.

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

FOR SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD.

30/8/16

JAYSHRI B. SHRIMANKAR, DIRECTOR

FOR SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD.

30/8/16

BIMAL N. SHRIMANKAR, CMD

FOR SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT. LTD.

30/8/16

ANUSHKA SHRIMANKAR, DIRECTOR

AHD-3-MGR

6788	26	40
2016		

HOME ABOUT US CONTACT US FEEDBACK SITE MAP FAQS

AMDAVAD MUNICIPAL CORPORATION

31 August 2016
Wednesday

Citizens Guide

I Want to...

- Apply For
- Pay Taxes
- Check Status Of
- Register
- Register your email
- Report/File

Tenders

Achievements

Follow us on

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

Your Property Tax Calculation

Enter Tenament No.

Tenament No 05163302510001V **Eg. 01010100010001B**

Search Clear

Tax Calculation Details

Tenament No.	05163302510001V Click here for Tax Calculation Procedure
Total Area	175.91 Click here to View Floor Area Details
Location Factor	A
Location Rate	1.60
Age Of The Building	46
Usage	RESIDENTIAL
Usage Type	1
Usage Rate	1.50
Ownership	SELF
Ownership Rate	1
Water Zone?	YES
Govt Building	NO
Kami Code	12

AHD-3-MGR
6788 | 27 | 40
2016

Copyright © Ahmedabad Municipal Corporation
Designed & Developed by Mkrotech IT System Pvt LTD.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACL6196R

नाम /NAME

LE GRIFFE OFFSET PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

16-08-2000

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

NOTARY
RAMDAS D. RATHOD
AHMEDABAD - CITY
(GUJARAT STATE)
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

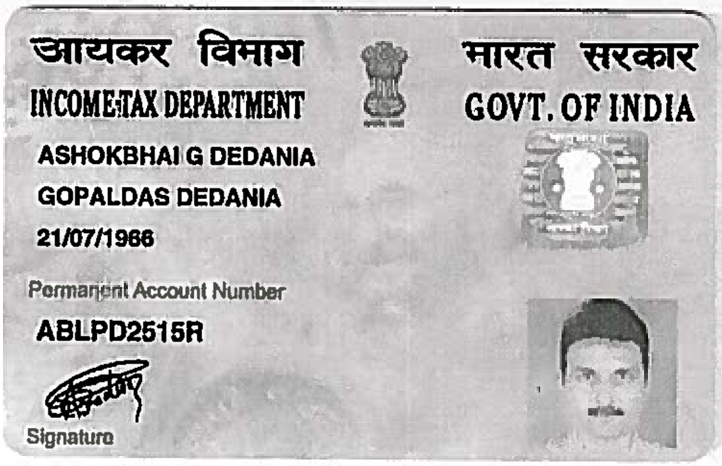
TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-3-MGR

6788 | 28 | 40

2016


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ASHOKBHAI G DEDANIA
GOPALDAS DEDANIA
21/07/1966
Permanent Account Number
ABLPD2515R
Signature

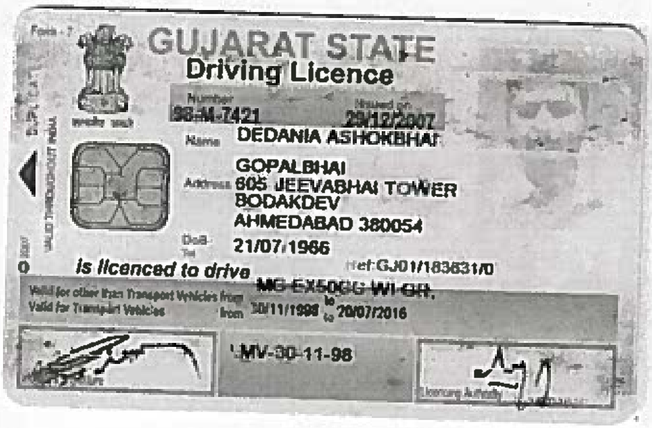
SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

NOTARY
RAMDAS D. RATHOR
AHMEDABAD - CITY
(GUJARAT STATE)
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-3-MGR		
6788	29	40
2016		



Form - 7

GUJARAT STATE

Driving Licence

Number 98-M-7421 Issued on 29/12/2007

Name DEDANIA ASHOKBHAI GOPALBHAI

Address 605 JEEVABHAI TOWER BODAKDEV AHMEDABAD 380054

DoB 21/07/1966

is licenced to drive MC EX50CC WI GR, Ref:GJ01/183631/0

Valid for other than Transport Vehicles from 30/11/1998 to 20/07/2016

Valid for Transport Vehicles from

LMV-30-11-98

Licencing Authority

SUB-REGISTRAR (MEMNAGAR)

NOTARY

RAMDAS D. RATHOR

AHMEDABAD - CITY

(GUJARAT STATE)

GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. D. RATHOR

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

AHD-3-MGR

6788	30	40

2016

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DUPLICATE

DL No. : GJ01 19980007422 DOI : 30/11/1998

CDOI : 10/04/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	30/11/1998	29/11/2018(NT)
MCWG	30/11/1998	

Form-7

NAME : ATULKUMAR G DEDANIA

S/o : GOPALDAS

D.O.B : 02/12/1968 B.G. :

ADDRESS : B/605,JEEVABHAI TOWER,NR.LAD SOC,BODAKDEV,AHMEDABAD.380054

Holder's Sign

Licensing Authority AHMEDABAD

NOTARY
RAMDAS D. RATHOR
AHMEDABAD CITY
(GUJARAT STATE)
REG.NO.:NTR/2557L
Expires Dt
15-02-2018
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-3-MGR

6788 | 32 | 40

2016

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAECS3706N

नाम /NAME

SHRIMANKAR GAS CAR SERVICES PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

01-02-1997

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

SUB REGISTRAR ... MEMNAGAR

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE

NOTARY
RAMDAS D. RATHOR
AHMEDABAD - CITY
(GUJARAT STATE)
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-3-MGR

6788 | 33 | 40

2016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRIMANKAR BIMAL N

NATVARLAL RAMDAS SHRIMANKAR

25/09/1956

Permanent Account Number

AAOPS6165L

Signature

29012008

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE

SUB REGISTRAR

NOTARY
RAMDAS D. RATHOR
AHMEDABAD - CITY
(GUJARAT STATE)
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-3-MGR		
6788	34	40
2016		

AHD-3-MGR
6788 | 35 | 40
2016

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર CLJ5145172

Elector's Name	: Dhruv Rakeshkumar
મતદારનું નામ	: ધ્રુવ રાકેશકુમાર
Father's Name	: Shantilal
પિતાનું નામ	: શાંતિલાલ

SUB REGISTRAR (SABARMATI, AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR))

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENTS BY ME
ADVOCATE

NOTARY
RAMDAS D. RATHOR
AHMEDABAD - CITY
(GUJARAT STATE)
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
Expires Dt 15-02-2018

TRUE COPY
R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

ડાયરી

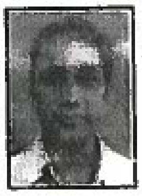
GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

Form-7

DL No. : GJ01 19930033021 DOI : 14/09/1993
CDOI 18/10/2013

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	05/08/2010	17/12/2024(NT)
MCWG	14/09/1993	



NAME : JASVANT PARIKH
S/o : RAVIKIRAN
D.O.B : 18/12/1974 B.G. : Unk
ADDRESS : 1 NEW SATYAM SOC, NR.RADHASWAMI SATSANG,RANIP,AHMEDABAD.382480

Holder's Sign Licencing Authority AHMEDABAD

SUB REGISTRAR

NOTARY
RAMDAS D. RATHOR
AHMEDABAD - CITY
(GUJARAT STATE)
REG.NO. NTR/355/L
Expires Dt 15-02-2018
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-3-MGR
6788 | 37 | 40
2016

AHD-3-MGR		
6788	38	40
2016		

08/09/2016 12:44:10 pm Version 1.1.2016.12

અનુક્રમ નંબર ૬૭૮૮ સને ૨૦૧૬ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૮ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ મેમનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૧૦૨૨૪૧૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૦૫૦૦

લી ગ્રીફ ઓફસેટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ વતી તેના ડીરેક્ટરો (1) અશોકભાઇ ગોપાલદાસ ડેડાણીયા

(એચ.એન. જાની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

(એચ.એન. જાની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શ્રીમાંકર ગેસ કાર સર્વિસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ વતી તેના ડીરેક્ટર બિમલ નટવરલાલ શ્રીમાંકર 101, નારાયણ ધ્રુવ સ્ટ્રીટ, નાગદેવી, મુંબઇ PANNO:AAECS3706N	૬૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	લી ગ્રીફ ઓફસેટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ વતી તેના ડીરેક્ટરો (1) અશોકભાઇ ગોપાલદાસ ડેડાણીયા 605, જીવાભાઇ ટાવર, લાડ સોસાયટી પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AAACL6196R	૫૧			
૨.૦૦૦	(2) અતુલભાઇ ગોપાલદાસ ડેડાણીયા 605, જીવાભાઇ ટાવર, લાડ સોસાયટી પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AAACL6196R	૪૯			

AHD-3-MGR		
6788	39	40
2016		

08/09/2016 12:44:10 pm Version 1.1.2016.12

૧ રાકેશકુમાર શાંતિલાલ ધ્રુવ
13 અવપરાગ એપાર્ટ., દર્પણ છ રસ્તા, અમદાવાદ

૨ જશવંત આર. પરીખ
1 ન્યુ સત્યમ સોસાયટી., રાણીપ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૬

એચ.એન. જાની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૬

એચ.એન. જાની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
6788	૮૭	40
2016		

08/09/2016 1:01:15 pm Version 1.1.2016.12

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૬

(એચ.એન. જાની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૬

(એચ.એન. જાની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

૧ નંબરની બુકના ૬૭૮૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૬

એચ.એન. જાની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર