



## Site Inspection

### # 002370 - Bhanuben Rajnikant Shah

General Information 100%

Building Details 100%

Composition Of Building 100%

Flat Area Details 100%

Flat Specifications 100%

Inspection Details 100%

Site Information 100%

Property Boundaries 100%

External Photographs 100%

Market Analysis & Remark

Location 100%

# मिशा आईटीएम महानगरपालिका

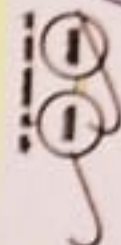
मुल कार्यालय, कावली मिश्राजी महराज मार्ग, चाईदर (व), भा.मि. जिल्हा - कोट कोट, मुंबई : २०११ २०२६ / २०१६ १३५३  
(भा.रा.म. महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकारण ६ प्रमाण ३९,४० अन्वये)

## मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे विल वर्ष : २०२३-२०२४  
(दिनांक ०१/०४/२०२३ - ३१/०३/२०२४)

सर्वशुभ  
२०२३

राज्यपालिका अर्थ मंत्रालय



मालमत्ता क्र. : B0300022083020

विल क्र. : 9538946

वृत्तीय/सर्वोदिका क्र. : S6

वर्ग क्र./ टिका क्र. :

दिनांक : 30/04/2023

एकूण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 206.00

वार्षिक करयोग्य मूल्य रु. : 1112.40

वापरवाचा प्रकार : Non Residential



Scan QR Code & Pay Bills

अभिज मालकाचे नाव : VIPUL RAJNIKANT SHAH

मालकाधारकाचे नाव :

पत्ता : ANNY COURT, STATION ROAD, OPP RAJESH HOTEL, BHAYANDER (W), DIST : THANE(OLD SERIAL NO. B1762)

कराचे तपशिल

	(1)	सांकेतांक (2)	भागील वाकी (3)	चालू रकम		एकूण रकम = (3)+(4)+(5)
				(4)	(5)	
House Tax	/ सामान्य कर	910	0.0	167.0	167.0	334.0
Tree Tax	/ वृक्ष कर	948	0.0	6.0	6.0	12.0
Education Cess Non Residential	/ शिक्षण कर	981	0.0	44.0	44.0	88.0
Shakshak Kar Mahanagar Palika	/ शिक्षण कर (मनाष)	947	0.0	11.0	11.0	22.0
AgriShakshak Kar MahanagarPalika	/ अतिशानन कर (मनाष)	916	0.0	6.0	6.0	12.0
Sewage Facility Tax	/ नालपाट्ट सुविधा लागू	950	0.0	44.0	44.0	88.0
Employment Guaranty Cess	/ रोजगार हमी	982	0.0	11.0	11.0	22.0
Street Tax	/ रस्त्या	10000	0.0	56.0	56.0	112.0
Sold Waste Fee	/ घनकचरा शुल्क	1519	0.0	438.0	438.0	876.0
Excess / Advance Amount			0.0	783.0	783.0	1566.0
Adjustment Entry						0.0
Shastri Removed Amount						0.0
एकूण देय रकम						1566.0
११ मे २०२३ पर्यंत ५ टक्के सुट दिल्यानंतर मालकाची रकम						1540.0
३० जून २०२३ पर्यंत ५ टक्के सुट दिल्यानंतर मालकाची रकम						1540.0
३१ मार्च २०२३ पर्यंत ३ टक्के सुट दिल्यानंतर मालकाची रकम						1551.0

१) दिनांक ३०/०६/२०२३ पर्यंत संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास ५% सुट  
२) दिनांक ३१/०७/२०२३ पर्यंत संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास ३% सुट

आता आपण आपला मालमत्ता कर MY MBMC mobile app द्वारे करा

खालील संकेत स्थळावर भरू शकता

संकेतस्थळ लिंक : [www.mbmcmc.gov.in/property](http://www.mbmcmc.gov.in/property)



The power of service

स्वच्छग्रह

Join us at www.swachhgraha.org to be part of our cleanliness drive



Scan code to pay your bill via UPI Use any Bank/ UPI App

adani Electricity

**BILL OF SUPPLY**

**COMMERCIAL**

PADAMAVATI TOBACCO STORE  
SH NO 6 ANNICOURT BUILDING  
BHAINDAR W  
NR RAJEST HOTEL STATION RD  
THANE 401101  
Mobile No. 98\*\*\*\*\*68  
Email Id  
Connected Load in KW 0.44

To update your email id and mobile no., call us on 19122

**ACCOUNT NO.**  
101241237

**BILL MONTH**  
May-23

**DUE DATE\***  
19-06-2023

**Electric Smiles**

SMILES EARNED \*\*  
3140

**DUE AMOUNT**

**₹2030.00\***

**SUMMER ALERT**

Keep a watch on the use of electrical cooling gadgets. Curtail the use to control consumption and applicability of a higher tariff slab.

**DISCOUNTED BILL AMOUNT**

Round sum bill payable (after discount of ₹16.43) on or before discount date 05-06-2023 ₹2010.00

**LATE PAYMENT BILL AMOUNT**

Round sum bill payable (including DPC of ₹ 25.46) after due date 19-06-2023 ₹ 2050.00#

\*Refers only to current bill amount. Previous balance is payable immediately. #Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order. #1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

*Rangnath Shanbhag*  
RANGNATH SHANBHAG  
Division Head  
(Area-Responsible Location)

- For Cheque payments: Date of realization of cheque or 3 days from submission of cheque (whichever is earlier) shall be deemed to be the date of receipt of payment (subject to realization)
- Cheque should be Account payee of local clearing and not post-dated
- Make cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd. AC No.: 101241237
- Mention A/c No. and respective amount on back of the cheque when making multiple bill payments by single cheque.



**24x7 Powerline**

**019122** We're listening.

For power interruption, complaint or restoration status

SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from any mobile no.  
Give us a missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.  
Whatsapp POWER <9 digit account no.> to 9594519122 from any mobile number.

Bill No. 100280845476 Bill Date 29-05-2023 Type of Supply SINGLE PHASE  
Bill Distribution No. Cycle No. 08  
Mira Bhaindar/Bhaindar West/08/104/15A/001A/006 Connection date : Prior to Aug-2011

**YOUR CURRENT CONSUMPTION**

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Present reading	Energy consumption Previous reading (Unit kWh)	Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)
LT II (A)	4646520	1	24311.00	24166.00	877.25	445.00
<b>TOTAL</b>				145.00	877.25	445.00

**TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)**

Billing Month	Units	Last year Amount	This year Amount
MAY	146	1813	145
Apr	150	1823	133
Mar	133	1680	134
Feb	122	1581	121
Jan	131	1662	104
Dec	171	2019	128
Refer Important Message Section			

**IMPORTANT MESSAGE**

- Tentative meter reading date for your June-2023 bill is 24-06-2023
- New Tariff rates effective from 01.04.2023 as per MERC order dated 31/03/2023 in Case No. 231 of 2022. Revised tariff is applied in bill.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 98\*\*\*\*\*58 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.
- Avoid delayed payment charges due to delayed cheque clearances. Choose digital modes for payment. VISIT <https://www.adanielectricity.com/Payment/Online-PAYE> to know more.

**360 DEGREE ADVERTISING SOLUTIONS FOR YOUR BRANDS**

**SCOM Media**

Exclusive Sole Marketing Rights of Adani Electricity Bill

AIRLINE MEDIA | PERSONAL MEDIA | OUTDOOR MEDIA  
CREATIVE STRATEGY | DIGITAL MARKETING

To Advertise here, Email: [marketing@scommedia.com](mailto:marketing@scommedia.com) • [www.scommedia.com](http://www.scommedia.com)

f /scommediapvtltd t @ /scommedia

This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any property or premises

QUE DROP

(whichever is earlier) shall be deemed to be the date of receipt of payment

Multiple bill payments by single cheque.

5000/J01/5051-104/15A  
D1069/A1069/B225/S10/R1069

b/v

1.13

104/225-341

# ANNIE COURT Co-op Hsg. Soc. Ltd.

Reg. No. T.N.A./(T.N.A.)/H.S.G./(T.C.)/1029/98-99 Date 15/1/1999  
Opp. Rajesh Hotel, Station Road, Bhayandar (West), Dist. Thane - 401 101.

No. 2493

Date: 28/02/2023

Shri/Smt. VIPUL R. SHAH

Shop / Flat No. 06 Month of Jan, Feb, March-23

PARTICULARS	Rs.	P.
1. Maintenance Charges	.....250X3=	750/-
2. Water Charges	.....	
3. Sinking & Repairing Fund	.....100X3=	300/-
4. Municipal Taxes	.....	
5. Interest	.....	
6. Late Fee	.....	
7. Penalty	.....	
8. Non-Occupancy Charges	.....	
9. E. & T. Fund	.....1.0X3 =	30/-
10. Cable Charges	.....	
11. Others	.....	
Received the payment in cash /by Cheque		
Rs. _____ Date _____		Total
Drawn on _____		Out Standing
Cheque No. _____		Grand Total
		1080/-

## NOTE :

1. Cheque should drawn on Mumbai or Bhayandar Bank only. Subject to Cheque realisation.
2. The Payment must be made on or before 15th of this month other wise Late fee of Rs. 50-00 per month per Bill be Cahrged extra.

ANNIE COURT Co-Op Hsg. Soc. Ltd.

Hon. Secretary / Hon. Treasurer

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	VIPUL RAJNIKANT SHAH	eSBTR/Simple Receipt	69103332021072351969	MH003997356202122R	42640.00	SD	0002280356202122	10002
2	VIPUL RAJNIKANT SHAH	eSBTR/SimpleReceipt		MH003997356202122R	10660	RF	0002280356202122	10002
3		DHC		1008202108666	380	RF	1008202108666D	10002

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



इसह दुयधम विबधक वर्ग. २  
ठाणे क्र ७

# ANNIE COURT Co-op Hsg. Soc. Ltd.

Reg. No. T.N.A./H.S.G./1029/98-99 Date 15/1/1999  
 Opp. Rajesh Hotel, Station Road, Bhayandar (West), Dist. Thane - 401 101.

Date : 28/02/2023

No. 2494

Shri/Smt. VIPUL R. SHAH

Shop / Flat No. 67

Month of Jan, Feb, March-23

PARTICULARS		Rs.	P.
1. Maintenance Charges	..... <u>250 X 3 =</u>	<u>750/-</u>	
2. Water Charges	.....		
3. Sinking & Repairing Fund	..... <u>100 X 3 =</u>	<u>300/-</u>	
4. Municipal Taxes	.....		
5. Interest	.....		
6. Late Fee	.....		
7. Penalty	..... <u>200 X 3 =</u>	<u>600/-</u>	
8. Non-Occupancy Charges	..... <u>10 X 3 =</u>	<u>30/-</u>	
9. E. & T. Fund	.....		
10. Cable Charges	.....		
11. Others	.....		
		<b>Total</b>	<u>1680/-</u>
		<b>Out Standing</b>	<u>-</u>
		<b>Grand Total</b>	<u>1680/-</u>

Received the payment in cash /by  
 Cheque  
 Rs. \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_  
 Drawn on \_\_\_\_\_  
 Cheque No. \_\_\_\_\_

**NOTE :**  
 1. Cheque should draw on Mumbai or Bhayandar Bank only. Subject to Cheque realisation.  
 2. The Payment must be made on ro before 15th of this month other wise Late fee of Rs. 50-00 per month per Bill be Cahrged extra.

**ANNIE COURT Co-Op Hsg. Soc. Ltd.**

*[Signature]*  
 Hon. Secretary / Hon. Treasurer

10/08/2021 4:41:23 PM

दस्तावेज क्र. 11059/2021  
पंजीयना प्रकार - बंधीपत्र

दस्त मोपबारा भाग-2

दस्तावेज क्र. 11059/2021

92/12

पंजीयनाचे नाव व पत्ता  
1 नाव: भानुदेन रजनीकांत शाह - -

पत्ता: फ्लॉट नं: मदनिका क्र. 304/ए विंग, माळा नं: तिमरा मजला,  
इमांगीचे नाव: विल्डींग नं. 4, जय सोना अपार्टमेंट को. ऑप. डी. सोसा,  
वि. स्वॉक नं: देवचंद नगर, रोड नं: भाईदर प. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पिन नंबर: BGIPS3862B

पंजीयनाचा प्रकार  
विहून देणार  
वय :- 71  
स्वाक्षरी:-

श्याचित्र



अंगठ्याचा दस्त



2 नाव: विपुल रजनीकांत शाह - -

पत्ता: फ्लॉट नं: मदनिका क्र. 304/ए विंग, माळा नं: तिमरा मजला,  
इमांगीचे नाव: विल्डींग नं. 4, जय सोना अपार्टमेंट को. ऑप. डी. सोसा,  
वि. स्वॉक नं: देवचंद नगर, रोड नं: भाईदर प. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पिन नंबर: ATJPS8806J

विहून देणार  
वय :- 48  
स्वाक्षरी:-



मि. विपुल रजनीकांत शाह  
21/8

*[Signature]*

दस्तावेज क्र. 3 ची वेळ: 10/08/2021 04:33:21 PM

पंजीयनाचे नाव व पत्ता  
1 नाव: रजनीकांत शांतीलाल शाह - -

वय: 76  
पत्ता: मदनिका क्र. 304/ए विंग, विल्डींग नं. 4, जय सोना अपार्टमेंट को. ऑप. डी. सोसा,  
वि. देवचंद नगर, भाईदर प. ठाणे  
पिन कोड: 401101

स्वाक्षरी

*R S Shah*

श्याचित्र



अंगठ्याचा दस्त



2 नाव: विपुल रजनीकांत शाह - -

वय: 46  
पत्ता: मदनिका क्र. 304/ए विंग, विल्डींग नं. 4, जय सोना अपार्टमेंट को. ऑप. डी. सोसा,  
वि. देवचंद नगर, भाईदर प. ठाणे  
पिन कोड: 401101

स्वाक्षरी

*Vipul*



दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ: 10/08/2021 04:35:55 PM

दस्तावेज क्र. 5 ची वेळ: 10/08/2021 04:36:34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Name 7

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIPUL RAJNIKANT SHAH	eSBTR/Simple Receipt	69103332021072351969	MH003997356202122R	42640.00	SD	0002280356202122	10/08/2021
2	VIPUL RAJNIKANT SHAH	eSBTR/SimpleReceipt		MH003997356202122R	10660	RF	0002280356202122	10/08/2021
3		DHC		1008202108666	380	RF	1008202108666D	10/08/2021

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तावेज

एकूण... 92... पाने आहेत.

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com

*[Signature]* सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे-७ (वर्ग-२)

पुस्तक क्र. 9

क्रमांक... 99042... बर नोंदला

11059/2021

10/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 7  
दम्न क्रमांक : 11059/2021  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1) विलेखाचा प्रकार	वक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1065715.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मतपा इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे भाईदर वॉर्ड क्र. ए, विभाग 1/1, दुकान क्र. 6, तळ मजला, अेनी कोर्ट को. ऑप. ही. सोसा. लि., राजेश हॉटेल समोर, स्टेशन रोड, भाईदर प. ठाणे 401101, एकूण क्षेत्रफळ 206 चौ. फुट विल्टअप, म्हणजेच 19.14 चौ. मी. विल्टअप आहे. ( ( C.T.S. Number : CTS. NO. 1644 TO 1653 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 19.14 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोवज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भानुवेन रंजनीकांत शाह - - वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 304/ए विंग , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 4, जय सोना अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: देवचंद नगर , रोड नं: भाईदर प. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-BGIPS3862B
(8) दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विपुल रंजनीकांत शाह - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 304/ए विंग , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 4, जय सोना अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: देवचंद नगर , रोड नं: भाईदर प. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ATJPS8806J
(9) दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	29/07/2021
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11059/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	42640
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10660
(14) शेरग	

न्यायकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : within family





**Data of Bank Receipt for GRN MH003997356202122R  
Bank - IDBI BANK**

Bank/Branch : 699121123  
 Pmt Txn id : 23/07/2021 18:00:07  
 Pmt DtTime : 69103332021072351969  
 ChallanIdNo : 1201 / THANE  
 District : IGR119 / THN7\_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR  
 Office Name : MH003997356202122R  
 : 23/07/2021 18:00:07

Simple Receipt  
 Print DtTime  
 GRAS GRN  
 GRN Date

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 42,640.00/- (Rs Forty Two Thousand Six Hundred Forty Rupees Only )  
 RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
 RgnFee Amt : Rs 10,660.00/- (Rs Ten Thousand Six Hundred Sixty Rupees Only )

**Only for verification purpose to be printed and used**

Article : 34  
 Prop Mvblty : Immovable  
 Prop Descr : SHOP NO 6 GRD , FLR ANNIE COURT  
 Consideration : 1.00/-  
 CHSL STATION RD

Duty Payer : PAN-ATJPS8806J VIPUL RAJNIKANT SHAH  
 Other Party : PAN-BGIPS3862B BHANUBEN RAJNIKANT SHAH

Bank Scroll No : 100  
 Bank Scroll Date : 26/07/2021  
 BR Credit Date : 26/07/2021  
 Cheque Number : 919869032068

**उ.न.न. - ७**  
 दस्त क्रमांक ११०५६ / २०२१  
 १६ / १६



Unrecorded Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-337-11059	0002280356202122	10/08/2021-16:41:13	IGR119	10660.00
2	(IS)-337-11059	0002280356202122	10/08/2021-16:41:13	IGR119	42640.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>53,300.00</b>

Valuation ID 202108104358

मूल्यंकनाचे वर्ष 2021

जिल्हा ठाणे

मूल्य विभाग

उप मूल्य विभाग

क्षेत्राचे नांव

ता.सुका : ठाणे

1/1-ओ) टिका नंबर : 1 रस्ता विभाग - भाईंदर स्टेशनचे पश्चिमेकडील स्टेशन पासून भाईंदर गावठाणच्या पश्चिमेस टोका पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती

Mira Bhaindar Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन निवासी सदनिका

58900

कार्यालय

72700

दुकाने 92800

सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :

ओद्योगिक 72700

मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर

मिळकतीचा वापर - तळमजल्यावरील दुकाने  
मिळकतीचे वय - 31 to 40 वर्षे  
मजला -

मिळकतीचा प्रकार - बांधीव  
मूल्यदर/बांधकामाचा दर - Rs.92800/-

रस्ता सन्मुख - आहे  
कोर्नरवरील दुकान - नाही

संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकाने - नाही

Sale Type - Resale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2013

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= (वार्षिक मूल्यदर \* घसा-यानुसार टक्केवारी )  
= (92800 \* (60 / 100 ) )  
= Rs.55680/-

= वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
= 55680 \* 19.14  
= Rs.1065715.2/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

Applicable Rules

= 3

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेईनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
= 1065715.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
= Rs.1065715.2/-

= ₹ दहा लाख पासष्ट हजार सात शे पंधरा /-

Home

Print



ट.न.न. - ७

वस्त क्रमांक ११०५६/२०२१

१६ / १६

337/11059  
मंगळवार, 10 ऑगस्ट 2021 4:29 म.ने.

दस्त गोपवारा भाग-1

दनन 7  
दस्त क्रमांक: 11059/2021

दस्त क्रमांक: दनन 7 /11059/2021

वाजार मुल्य: रु. 10,65,715/-

मोबदला: रु. 00/-

अन्यते मुद्रांक शुल्क: रु. 42,640/-

इ. नि. मह. इ. नि. दनन 7 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 11059 वर दि. 10-08-2021

नेजी 4:21 म.ने. वा. हजर केला.

पावनी: 12497

पावनी दिनांक: 10/08/2021

मादरकरणाचा नाव: विपुल रजनीकांत शहा - -

नोंदणी फी

रु. 10660.00

दस्त हाताकणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकुण: 11040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

*(Signature)*

Joint Sub Registrar Thane 7

Joint Sub Registrar Thane 7

दस्ताचा प्रकार: वक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: within family

शिक्रा क्र. 1 10 / 08 / 2021 04 : 21 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 10 / 08 / 2021 04 : 23 : 03 PM ची वेळ: (फी)



₹.फ.फ. - ७  
दस्तावेजांक ११०५२/२०२१  
१२ / १२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1008202108666	Date	10/08/2021
-----	---------------	------	------------

Received from VIPUL RAJNIKANT SHAH, Mobile number 9869032068, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 7 of the District Thane.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	10/08/2021
Bank CIN	10004152021081006536	REF No.	122214854519

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1008202108666

Receipt Date 10/08/2021

Received from VIPUL RAJNIKANT SHAH, Mobile number 9869032068, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11059 dated 10/08/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 7 of the District Thane.

DEFACTED  
₹ 380  
DEFACTED

#### Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 10/08/2021

Bank CIN 10004152021081006536

REF No. 122214854519

Deface No 1008202108666D

Deface Date 10/08/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



ट.न.न. - ७  
दस्ता क्रमांक ११०५८/२०२१  
१५ / १८

ट.न.न. - ७

दस्त क्रमांक ११०१  
महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबूल आहेत. तसेच नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजाबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील त्रुटी दुबार विक्री होत नाही. मी/आम्ही सादर दस्तातील मिळकतीबाबत आम्हिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील त्रुटी देणार/घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहेत व खात्री करून देण्यासाठी, हा दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष चांगल्याप्रकारे ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सादर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नोंद दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्ययावत अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सादरची मिळकत शासनास मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकीय, निमशासकिय कर्जे, हक्क, बोजा, हितसंबंध बँक बोजे, विकसन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू याची जाणीव आहे दस्तातील मिळकती बाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे सोबत आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई होऊ नये. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली/बुडाली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार स्वीकारणारी राहिल हे आम्हास कबूल आहे.

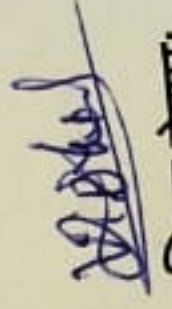


नोंदणी अधिनियमानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपूर यांनी गोपाल द्वारकादास पांडे विरुद्ध शिखेस मी/आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्रघोषणा दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ भारतीय डंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षां शिखेस मी/आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्रघोषणा दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

म. गु. वि. न. २४१५/११६

लिहून देणार:-

  
लिहून घेणार:-

साक्षीदार:-

माध्यकर विभाग  
HOME TAX DEPARTMENT  
ANUBEN RAJNIKANT SHAH  
LAKHIDAS DALPATRAJ SHAH  
10/1/1950  
Permanent Account Number  
JPS3882B  
मु. नं. २३३१/११६/११६

माध्यकर विभाग  
HOME TAX DEPARTMENT  
MUL SHAH  
RAJNIKANT SHANTILAL SHAH  
09/1973  
Permanent Account Number  
JPS8806J

माझे आदेश  
MTC  
Government  
मो. नं. २३३१/११६/११६  
588



माझे  


क्रांति नियंत्रक,  
तील सर्व अटी  
कद्वारे अथवा  
तातील लिहून  
रण्यासाठी या  
वा दस्तऐवज  
लकाने नेमून  
त्र अद्यापही  
ठकत शासन  
कर्म, हक्क,  
णार, घणार  
न दस्तऐवज

दपत्रे हे खरे  
नाई हुकुम  
होत नाही.  
शुल्क किंवा  
णार म्हणून

पांडे विरुद्ध  
क्रेता यांचे  
(ification)  
र संबंधीत

ने पोलीस  
न नोंदणी  
त. तसेच  
णेत्याही  
प्यादक व

वर्षाच्या  
षणापत्र

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHANUBEN RAJNIKANT SHAH  
MULAKHIDAS DALPATSHAI SHAH  
15/01/1950  
Permanent Account Number  
GIPSS3862B  
मधुलीन २०१५/१५/२०१५  
Signature

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA



19072006

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
VIPUL SHAH  
RAJNIKANT SHANTILAL SHAH  
09/09/1973  
Permanent Account Number  
TJPS8806J  
Signature

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA



17062004

माझे आधार, माझी ओळख

**भारत सरकार**  
Government of India



बिरेन रजनीकांत शाह  
Biren Rajnikant Shah  
जन्म तारीख / DOB: 29/08/1975  
पुरुष / Male

Issue Date: 04/11/2011

5888 5837 4862


माझे आधार, माझी ओळख

*B.S. Shub*

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**8577 3648 7170**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA



भानुबेन रजनीकांत शाह  
Bhanuben Rajnikant Shah  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1950  
स्त्री / Female

दस्त क्रमांक  
२०१५/१५/२०१५

8577 3648 7170 १३/१९

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*मधुलीन २०१५/१५/२०१५*

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA



विपुल रजनीकांत शाह  
Vipul Rajnikant Shah  
जन्म तारीख / DOB: 19/09/1973  
पुरुष / MALE




9558 1736 5243

माझे आधार, माझी ओळख

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA



रजनीकांत शंतीलाल शाह  
Rajnikant Shantilal Shah  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1945  
पुरुष / Male

2111 1351 2674

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*R.S. Shub*



ट.न.न. - ७	
दस्त क्रमांक ११०५८	१२०२१
१०	१८

दूरध्वनी : २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५  
फॅक्स : २८१९७६३६



## मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. नं. मजपा/क/३६७३/३९७९/२००८

ट.न.न. - ७	दिनांक : ३१/१२/२००९
दस्त क्रमांक ८	१८/२०

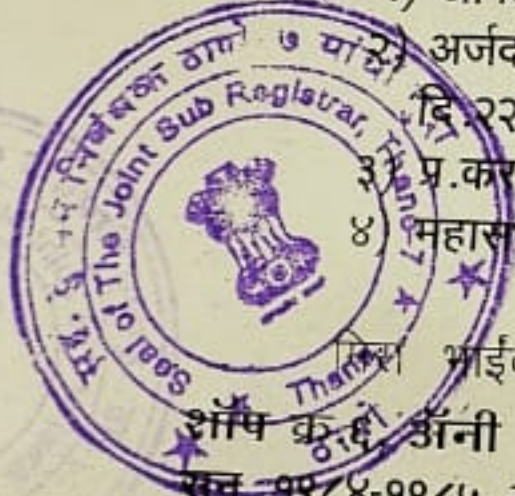
प्रति,

श्री. शांतीलाल मदनलाल शाह,  
शॉप क्र.६, अॅनी कोर्ट,

मालमत्ता क्रमांक B-०३०००२०८३००, भाईंदर (पश्चिम)

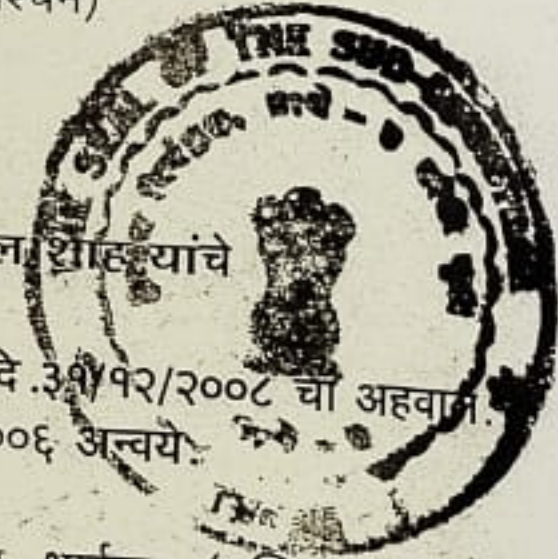
विषय:- ना हरकत दाखला मिळणे बाबत...

संदर्भ:- १) आपला दि.३०/१२/२००८ चा अर्ज.



अर्जदार श्री. शांतीलाल मदनलाल शाह यांचे  
दि.२२/१२/२००८ चे प्रतिज्ञापत्र.

३) प्र.कर निरीक्षक, भाईंदर (पश्चिम) दि.३१/१२/२००८ चा अहवाल.  
४) महासभा ठराव क्र.७५, दि.०६/१२/२००६ अन्वये.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (पश्चिम) येथील  
शॉप क्र.६, अॅनी कोर्ट, मालमत्ता क्रमांक B-०३०००२०८३०० या मालमत्तेस  
क्र. १९८४-१९८५ या काळापासून मालमत्ता कराची आकारणी झालेली आहे.  
सदर शॉप क्र.६, अॅनी कोर्ट, मालमत्ता क्रमांक B-०३०००२०८३०० या  
मालमत्तेची खरेदी-विक्री करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही. सबब हा  
दाखला अर्जदार श्री. शांतीलाल मदनलाल शाह यांच्या विनंती अर्जावरून  
दिला असे.

प्रत:-

मा. सहाय्यक दुय्यम निबंधक,  
ठाणे-४.

उप कर निरीक्षक व संकलक  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

मी: SMT. BHANU

राहणार :- Flat No.  
Co-Op. Hsg. Soc

वय वर्ष ..... अ

याद्वारे घोषित करत

त्या खोट्या असल्या

माझ्यावर खटला भ

सही/-

मी: MR. VIPUL F

राहणार:- Flat No.

Co-Op. Hsg. Soc

वय वर्ष .....

याद्वारे घोषित करत

त्या खोट्या असल्या

त्यानुसार मी शिक्षेस

सही/-

मी: Bisen

राहणार :-

वय वर्ष .....

याद्वारे घोषित करत

आढळून आल्यास

राहीन याची मला प

मी: Rajn

राहणार .....

वय वर्ष .....

याद्वारे घोषित करत

आढळून आल्यास



ट.न.न. - ७

दस्त क्रमांक ११०५८ / २०२१

शासन निर्णय क्रमांक प्रमुख १६१४/३४५/प्र.क्र. ७१/१८-अ दिनांक ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र- ब

११ / १८

स्वयं-साक्षात्कृत स्वयं प्रमाणपत्र (Self Declaration)

मी: **SMT. BHANUBEN RAJNIKANT SHAH**

राहणार :- Flat No. 304/A Wing On The Third Floor Of Building No. 4 Known As Jay Sona Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Devchand Nagar, Bhayandar (W) Dist Thane 401101

वय वर्ष ..... आधार क्रमांक असल्यास ..... व्यवसाय .....  
याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



राजकुटी व राजनीकान्त शाह

सही/.....

मी: **MR. VIPUL RAJNIKANT SHAH**

राहणार:- Flat No. 304/A Wing On The Third Floor Of Building No. 4 Known As Jay Sona Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Devchand Nagar, Bhayandar (W) Dist Thane 401101

वय वर्ष ..... आधार क्रमांक असल्यास ..... व्यवसाय .....

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



सही/.....

मी: Bhanu. Rajnikant. Shah.....

राहणार :- Bhayandar (W).....

वय वर्ष ..... आधार क्रमांक असल्यास ..... व्यवसाय .....  
याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

सही/.....

मी: Rajnikant Shah.....

राहणार Bhayandar (W).....

वय वर्ष ..... आधार क्रमांक असल्यास ..... व्यवसाय .....  
याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

सही/.....





# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, सखती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१, दुरध्वनी : २८१९ २८२८ / २०१६ १०१६  
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसुचित प्रकरण ८ नियम ३९, ४० अन्वये)

## मालमत्ता कराचे देयक

**ट.न.न. - ७**

दस्तावेज क्र. ११०५६ / २०२१

मालमत्ता क्र. : B030002083020

चिठ्ठा क्र. : ७०४६९६

खोली/सदनिका क्र. : ६६

मालमत्ता कराचे देयक वर्ष : २०२० - २०२१  
(दिनांक ०१/०४/२०२० - ३१/०३/२०२१)

दिनांक : 15/06/2020  
एकुण झेजफळ : 206.000  
वार्षिक करयोग्य मूल्य रु. : 1112.40  
वापराचा प्रकार : Non Residential

सर्वे क्र./ टिका क्र. :  
जमिन मालकाचे नाव : BHANUBEN R SHAH  
भोगवटाधारकाचे नाव :  
पत्ता : ANNY COURT, STATION ROAD, OPP RAJESH HOTEL, BHAYANDER (W) DIST : THANE (OLD SERIAL NO. B1762)

कराचे तपशिल (1)	सांकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम	
			(4) भाग-१	(5) भाग-२
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	0	167	167
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	0	6	6
Education Cess Non Residential (8%) / शिक्षण कर	981	0	44	44
Employment Guaranty Cess (2%) / रोजगार हमी	982	0	11	11
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	0	11	11
Agnishaman Kar Mahanagar Palika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	0	6	6
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	0	44	44
Notice Fee (%) / नोंदीस फी	992	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	0	0	0
Cheque Return Fee (%) / घनादेश परतावा शुल्क	994	0	0	0
Solid Waste Fee (%) / घनकचरा शुल्क	1519	0	378	378
एकुण		0	667	667
Excess / Advance Amount		0		
Adjustment Entry				
Shasti Removed Amount				
एकुण देयक रक्कम				

“गर्दीच्या ठिकाणी जाणे टाळावे, साबण व पाण्याने हात धूवावेत  
मास्कचा वापर करावा”  
नियम पाळा, कोरोना टाळा

टिप : ऑनलाईनद्वारे भरणा करणे करिता खालील संकेस्थळावर भेट द्या  
[www.mbbc.gov.in/property](http://www.mbbc.gov.in/property) चौकशी करिता दुरध्वनी - 28192828 Ext - 233

टिप - महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-क्र.१४-२७ एप्रिल २०१० व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसुची प्रकरण ८ नियम ४१(१) नुसार मिळकतदाराने ज्या दिनांकापर्यंत रक्कम भरावयाची होती, त्या शेवटच्या दिनांकानंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या शेवटच्या भागासाठी अशा कराच्या २% शास्ती इतकी रक्कम शास्ती म्हणून भरण्यास तो जबाबदार असतो. पूर्ण रक्कम देईपर्यंत अशा शास्ती भरण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहिल.

Note - As per the provisions of Rule 41(1) of Chapter VIII Taxation Rules, Schedule "D" of Maharashtra Municipal Corporation Act (as published in Maharashtra Government Gazette Extraordinary Part 4 No. 14 - Dt. 27 April 2010), the amount of Tax (first half-yearly and second half - yearly) shall be paid within time as specified in the bill and if a person who is liable to pay tax does not pay the same as required as aforesaid, then he shall be liable to pay by way of penalty in addition to the amount of such tax or part thereof which has remained unpaid, a sum equal to 2% of such tax for each month and shall continue to be liable to pay such penalty until the full amount as per the bill is paid.

अक्षरी रूपये : Rupees One Thousand Three Hundred and Thirty Four Only  
वॉर्ड लिपिक :  
देयक

चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 30/09/2020  
चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 31/10/2020  
दिनांक : 15/06/2020

संजय दोंडे

4337

17-07-2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : ठाणे 7

Note:-Generated Through eSearch  
Module, For original report please  
contact concern SRO office.

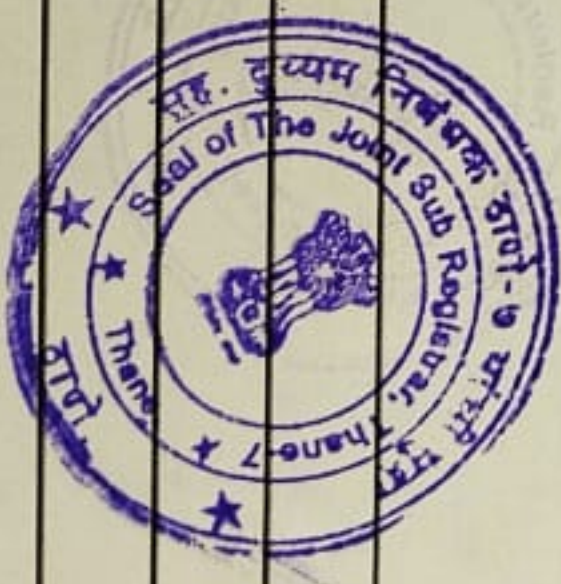
दस्त क्रमांक : 4/2009

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1)विलेखाचा प्रकार	घोषणा पत्र	गावाचे नाव : भाईदर
(2)मोबदला	रु.1	रु.1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु.1	रु.1
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :ओ वॉर्ड, दुकान नं.6, तळमजला , अनी कोर्ट को ऑ हौ सोसा लि. स्टेशन रोड, भाईदर प.	
(5) क्षेत्रफळ	19.14 चौ मि वि अप	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- भानुवेन रंजनीकांत शाह - - वय:-58पत्ता:-दपिन कोड:--पॅन नं:--	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2008	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2009	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4/2009	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	105	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	300	
(14)शेरा	-	



८.१.१. - ७  
 दल क्रमांक ११०५६/२०२१  
 ९/१८

## ANNIE COURT Co-op Hsg. Soc. Ltd.

Reg. No. T.N.A./T.N.A./H.S.G./T.C./1029/98-99 Date 15/1/1999  
 Opp. Rajesh Hotel, Station Road, Bhayandar (West), Dist. Thane - 401 101.

No. 2233

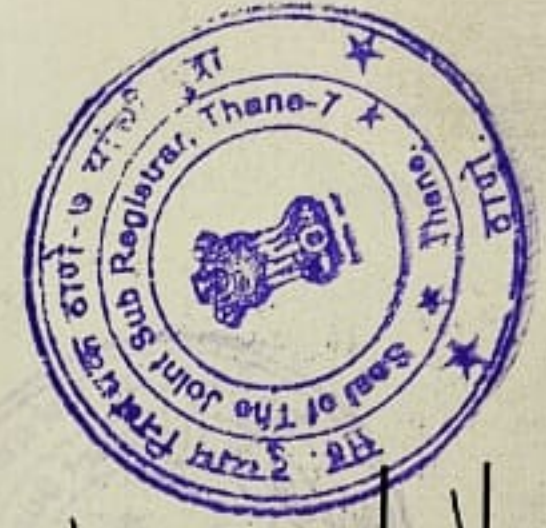
Date: 10/04/2021

Shri/Smt. Bhanuben Shah

Shop / Flt No. 06 Month of April, May, June-21

PARTICULARS	Rs.	P.
1. Maintenance Charges	25.0 X 3 =	750/-
2. Water Charges	.....	
3. Sinking & Repairing Fund	10.0 X 3 =	300/-
4. Municipal Taxes	.....	
5. Interest	.....	
6. Late Fee	.....	
7. Penalty	.....	
8. Non-Occupancy Charges	.....	
9. E. & T. Fund	..... 1.0 X 3 =	30/-
10. Cable Charges	.....	
11. Others	.....	
<b>Total</b>		<b>1080/-</b>
<b>Out Standing</b>		<b>-</b>
<b>Grand Total</b>		<b>1080/-</b>

Received the payment in cash /by  
 Cheque ✓  
 Rs. 1080/- Date 10/05/2021  
 Drawn on Saraswathi Bank  
 Cheque No. 073077



**NOTE :**

- Cheque should drawn on Mumbai or Bhayandar Bank only. Subject to Cheque realisation.
- The Payment must be made on or before 15th of this month other wise Late fee of Rs. 50-00 per month per Bill be Cahrged extra.

*chare*

ANNIE COURT Co-Op Hsg. Soc. Ltd.

*Chare*

Hon. Secretary / Hon. Treasurer

2.7.7. - 9

दस्तावेज  
य

and more particularly described in the Schedule hereunder written unto the DONEE TOGETHER with all her rights, credits, advantages, appurtenances whatsoever of and in the said SHOP or in any part thereof AND ALL her estate, rights interest, claim and demand whatsoever of THE DONOR into and upon the said SHOP as aforesaid AND TO HOLD the same unto and to the exclusive use of the DONEE forever absolutely SUBJECT NEVERTHELESS to the payment of all assessments, rates, taxes, cesses, dues and other outgoing hereafter to become payable to the said society and/or to any other local or public body or authority in respect thereof AND THE DONOR doth hereby represent, warrant and covenant with the DONEE THAT THE DONOR has good rights, power and absolute authority to grant, release, convey and assure the said SHOP hereby granted, released, conveyed, and assured or intended so to be unto and to the use of the DONEE in manner aforesaid AND THE DONOR doth hereby further represent, warrant and covenant with the DONEE THAT THE DONOR has not at any time hereto fore done or executed or knowingly suffered or been party or privy to any act deed or thing whereby or by reasons or means whereof the said SHOP hereby



DONOR shall and will from time to time and at all times hereafter, at the request and cost of the person or persons requiring the same, execute or do or cause to be executed and done all such assurances, acts, deeds, matters and things whatsoever as may be reasonably required for the further and more perfectly and effectually assuring the said SHOP and every part thereof unto and to the use of the DONEE AND IT IS DECLARED THAT on execution of this DEED OF GIFT the DONEE has become the absolute **Owner Of The Said Shop** and THE DONOR has ceased to have any beneficial rights, title or interest in the said SHOP.

Com  
BUIL  
ANNI  
HOTI  
ALL  
VILL  
of Mir  
and s

IN WI  
OF A  
HANI

SIGNI  
By the

SMT.

In the

1. *B*

2. *1*

SIGNE

By the

MR. V

In the

1. *B*

2. *R*

ചിട്ടയിൽ 29.07.2017 ലെ 9 *[Signature]*

**THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:**

**Commercial Premises** being **SHOP NO. 6** admeasuring **206 SQ. FT. BUILT UP AREA ON THE GROUND FLOOR OF SOCIETY KNOWN AS ANNIE COURT CO-OP HSG. SOC. LTD., SITUATED AT OPP. RAJESH HOTEL, STATION ROAD, BHAYANDAR (W) DIST THANE 401101** ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at **VILLAGE BHAYANDAR** in Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayandar Municipal Corporation and in the Registration district and sub-district of Thane and bearing **CTS. NO. 1644 TO 1653**

2.7.7. - 9  
IN WITNESS WHEREOF THE DONOR AS WELL AS THE DONEE BY WAY OF ACCEPTANCE OF THE SAID GIFT, HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN. 9c

IN WITNESS WHEREOF THE DONOR AS WELL AS THE DONEE BY WAY OF ACCEPTANCE OF THE SAID GIFT, HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN. 9c

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named THE DONOR

**SMT. BHANUBEN RAJNIKANT SHAH**

मि. १०/०७/२०२८

In the presence of

1. B.S.

2. R.S. Shekh

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named the DONEE

**MR. VIPUL RAJNIKANT SHAH**

In the presence of

1. B.S.

2. R.-S. Shekh



ट.न.न. - ७

दस्त क्रमांक ११०५८/२०२१

३

WHEREAS (a) THE DONOR is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Said SHOP Being **SHOP NO. 6, ON THE GROUND FLOOR OF SOCIETY KNOWN AS ANNIE COURT CO-OP HSG. SOC. LTD., SITUATED AT OPP. RAJESH HOTEL, STATION ROAD, BHAYANDAR (W) DIST THANE 401101** (hereinafter referred to as the "Said SHOP.")

(b) THE DONOR is the registered member and shareholder of **ANNIE COURT CO-OP HSG. SOC. LTD.** a society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, under No. TNA/(TNA)/HSG/TC/10291/1998-1999 DATED 16-01-1999 (hereinafter referred to as "the said Society") and as such members are the registered holders of 5 (five) shares of face value of Rs.50/- (Rupees fifty) each, of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred fifty) bearing distinctive Nos. \_\_\_ TO \_\_\_ issued by the said Society (hereinafter referred to as "the said shares") and bearing Certificate No. \_\_\_ of the said society relating to the ownership of the said SHOP. The said SHOP and the said shares are more particularly described in the schedule hereunder written and are hereinafter collectively referred to as "The Said Premises"

(c) **AND WHEREAS** By an Agreement for sale dated 16<sup>TH</sup> DAY OF JULY 1984 entered by and between M/S. AGARWAL BUILDERS AND SHRI. SHANTILAL NANDLAL SHAH who had purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the Said SHOP and for the total consideration set out therein, on the terms and conditions mentioned therein, and paid entire consideration as per the agreement and taken actual possession of the Said SHOP and till this day is in occupation of the Said SHOP.

**WHEREAS**, SHRI. SHANTILAL NANDLAL SHAH died intestate on 06-12-1988 and left behind his Daughter in law **SMT. BHANUBEN RAJNIKANT SHAH** as legal heirs/reprehensive of deceased under the Indian Succession Act hence **SMT. BHANUBEN RAJNIKANT SHAH** entitled to become the sole and absolute owner of said shop who submitted an application according to the Bye-law No. 35 of the Bye-

मिगुलिन राजनीकित शाह

*[Handwritten Signature]*

ट.न.न. - ७

दस्त क्रमांक ११०७८/२०२१

Law of the Said Society along with relevant documents to the said Society require for the membership, and said society accepted and admitted them as legal and lawful member **SMT. BHANUBEN RAJNIKANT SHAH (herein after referred as DONOR)** become sole and absolute owner of said Shop.

AND WHEREAS Deed of Declaration Dated 31st Day of December 2008 **SMT. BHANUBEN RAJNIKANT SHAH** lodged the Original agreement for sale dated 16th Day of July 1984 for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane along with necessary deed of Declaration under No. TNN7-00004-2009 dated 01-01-2009

(f) The DONEE is **SON** of THE DONOR.

(g) In consideration of natural love and affection which THE DONOR bears towards the DONEE, THE DONOR is desirous of making the **gift, the all his Share of the said Shop** unto the DONEE in the manner hereinafter appearing.

(h) The DONEE has accepted **the all Share of the said Shop** as the **gift** from THE DONOR by executing these presents in testimony hereof and become the **sole owner of the said Shop**.

(i) The construction of the said building is completed according to approved plan in the year **1984-1985** duly confirmed by the Property Tax Bill issued by the Mira-Bhayandar Municipal Corporation and copy of the same annexed herewith for availing depreciation allowable on payment of Stamp duty and Registration Fees.



NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT for effectuating the aforesaid desire and in consideration of natural love and affection which THE DONOR bears towards the DONEE, THE DONOR doth hereby grant, transfers, convey and assign all her rights, title and interest in the said SHOP being **SHOP NO. 6 ON THE GROUND FLOOR OF SOCIETY KNOWN AS ANNIE COURT CO-OP HSG. SOC. LTD., SITUATED AT OPP. RAJESH HOTEL, STATION ROAD, BHAYANDAR (W) DIST THANE 401101** together with her rights title and beneficial interest in the said five fully paid up shares of the face value of Rs.50/-each aggregating to Rs. 250/-and bearing Certificate No. \_\_\_ of the said Society

मिडुलिन राजन शिवा शिवा

*[Handwritten signature]*





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH003997356202122R	BARCODE	[Barcode]		Date	23/07/2021-18:00:07	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ATJPS8806J			
Location	THANE			Full Name	VIPUL RAJNIKANT SHAH			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	SHOP NO 6 GRD			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty(Bank Portal)	42640.00		Road/Street	FLR ANNIE COURT			
0030063301	Registration Fee	10660.00		Area/Locality	CHSL STATION RD			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	1	1
				Remarks (If Any)	ट.न.न. - ७			
				Prop mvbilty=immovable-Prop Amt=1.00-Prop area=206.00-Prop area	दस्त क्रमांक 9905E 13038			
				UOM=Sq.Feet-oth Prop ID=PAN-BGIPS3862B-oth Prop	9 9E			
				Name=BHANUBEN RAJNIKANT SHAH-				
				Amount In	Fifty Three Thousand Three Hundred Rupees Only			
Total		53,300.00		Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	699121123	699121123			
Cheque/DD No.		Bank Date	RB Date	23/07/2021-18:00:07	26/07/2021			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	100, 26/07/2021					

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature valid

Digitally signed by [Signature]  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI 03  
Date: 2021.08.03  
14:49:51 IST  
Reason: Secure  
Document  
Location: India

माणुबेन राजनीकान्त शाह

[Signature]

ट.न.न. - ७	
दस्त क्रमांक ११०७८/२०२१	
२	१९

## GIFT DEED

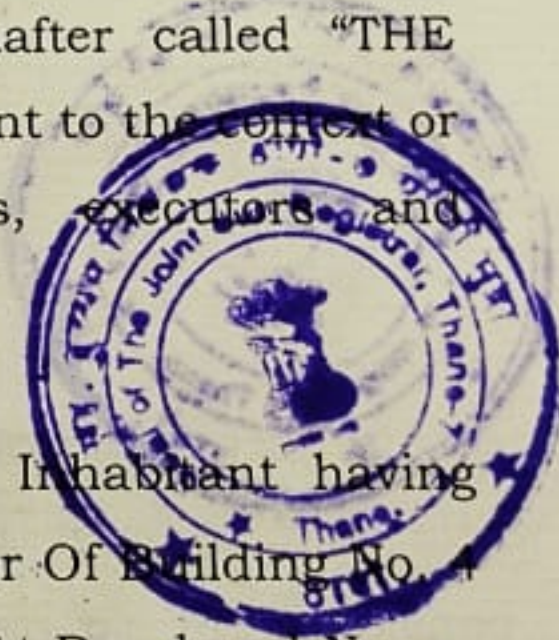
THIS DEED OF GIFT executed at Bhayandar, this 29th day of July 2021

BETWEEN

**SMT. BHANUBEN RAJNIKANT SHAH** An Adult, Indian Inhabitants having addressed at Flat No. 304/A Wing On The Third Floor Of Building No. 4 Known As Jay Sona Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Devchand Nagar, Bhayandar (W) Dist Thane 401101 hereinafter called "THE DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her heirs, executors, and administrators) of the One Part.

AND

**MR. VIPUL RAJNIKANT SHAH** An Adult, Indian Inhabitant having addressed at Flat No. 304/A Wing On The Third Floor Of Building No. 4 Known As Jay Sona Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Devchand Nagar, Bhayandar (W) Dist Thane 401101 hereinafter called "THE DONEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part:



मि. विपुल राजनिकान्त शाह

*[Handwritten signature]*

337/11059

Tuesday, August 10, 2021

4:29 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12497

दिनांक: 10/08/2021

गावाचे नाव: भाईदर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-11059-2021  
दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र  
सादर करणाऱ्याचे नाव: विपुल रजनीकांत शाह - -

नोंदणी फी

रु. 10660.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण:

रु. 11040.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 7

बाजार मुल्य: रु. 1065715.2/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 42640/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २  
ठाणे क्र ७

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 380/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1008202108666 दिनांक: 10/08/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 10660/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003997356202122R दिनांक: 10/08/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

मुळदस्त परत मिळाला