

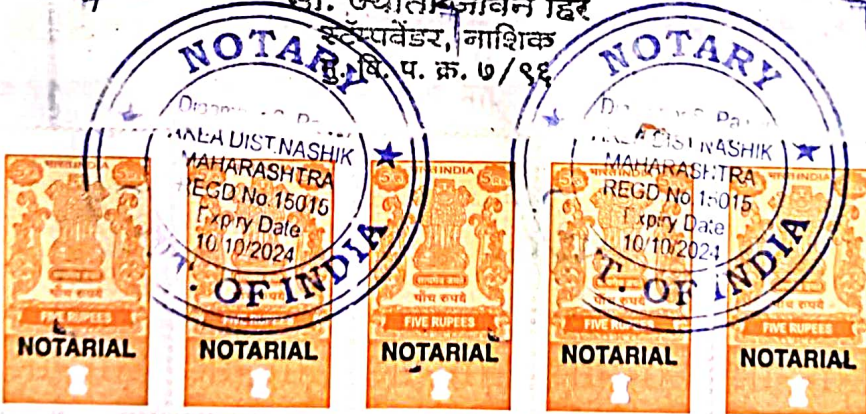
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

कारण: वि. शा. १५५५५५  
अ. क्र. ३२५८ दि. २१ JUN २०२३  
किमत १००८

नाव: हिपथ साख गडामन  
पता: गली १/३३ भासगाव जि. नाशिक  
हस्ते: स्वतः  
सही: [Signature]

TREASURY OFFICE NAASHIK  
60A 316467  
16 JUN 2023  
STPUC. ATO

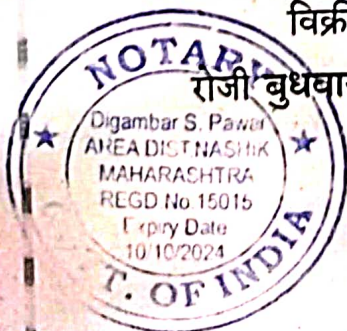


NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
at Serial No.: 1436/23  
DATE 21/06/20 23  
This Document Contains  
Total 12 Pages

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज दिनांक २१ माहे- जून, इसवी सन २०२३

राजी बुधवार ते दिवशी नाशिक मुकामी...



ADV. D. S. PAWAR  
Advocate & Notary Govt. of India

क्याद्या प्रकार/अनुसूद्ध क्रमांक :

विहायिकावती

वस्तु नोंदणी करणार आहेत का ?

नोंदणी होणार असल्यास; दुय्यम निर्बंधक कार्यालयचे नांव.

बिडकतीचे वर्णन :

मोददला रकम :

मुद्रांक विकरा घेणाऱ्याचे नांव :

रिपुड २१५५ न६१५०

दुसऱ्या पक्षद्वाराचे नांव :

वस्तु असल्यास त्यांचे नांव म पत्ता : खान;

मुद्रांक शुल्क रक्कम : १००८

21 JUN 2023

मुद्रांक विक्री नोंदणी अमुद्रांक/दिनांक : ३२५८

मुद्रांक विकत घेतल्याची सही :

[Signature]

परवानाधारका मुद्रांक विक्रेत्याची सही :

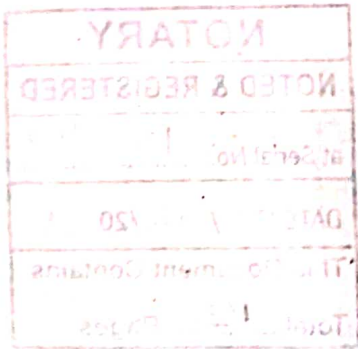
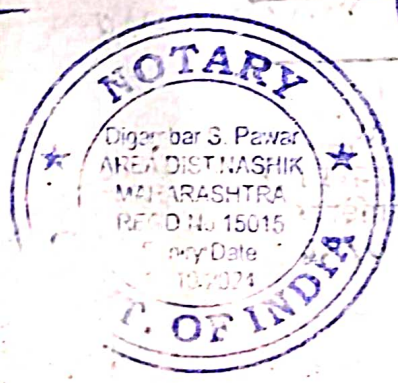
[Signature]

परवाना क्रमांक तसेच शुल्क नोंदणीचे ठिकाण/पत्ता

सह ज्योती जी. कोर्ट

मुद्रांक परवाना प्र. ७/१६

ESBS JUN 15 2023





- १) श्री. दिपक यादव महाजन,  
वय: ४२ वर्ष, धंदा: व्यवसाय,  
पॅन: ASWPM 7631 D,  
आधार: 5556 8866 2517,
- २) सी. रंजना दिपक महाजन,  
वय: ३१ वर्ष, धंदा: व्यवसाय,  
पॅन: GYAPM 4022 G,  
आधार: 5810 4735 6795,  
दोघे रा- एन-४२/जे.ए.-१/५/५,  
अक्षय चौक, सिडको, नाशिक-४२२००९

लिहून घेणार

-यांसी-

श्री. मिननाथ रामराव गाढे,  
वय: ३२ वर्ष, धंदा: नोकरी,  
पॅन: AXIPG 1056 F,  
आधार: 7961 8626 0405,  
रा.- मु.अंजनापुर, पो. रांजणगांव दे.,  
ता. कोपरगांव, जि. अहमदनगर-४२३६०५  
आज रोजी नाशिक मुक्कामी.

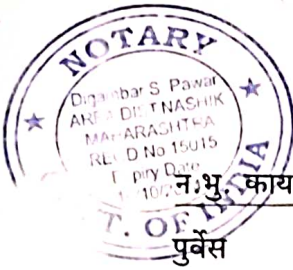
लिहून देणार

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,-

१. प्लॉट मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील व नाशिक सब रजिस्ट्रार हद्दीतील, ना.ज.क.म. हद्दीबाहेरील मौजे पिंपळगांव बहूला या गांवचे शिवारातील गट नं. १९७/२अ या मिळकतीच्या मंजुर ले-आऊटपैकी प्लॉट नं. ४ यांसी क्षेत्र ३५१.०० चौ.मी. व प्लॉट नं. ५ यांसी क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. यांसी एकूण क्षेत्र ६२१.०० चौ.मी. यांसी नगर भुमापन कार्यालय, नाशिक यांचेकडील न.भु. क्र. १७०९ यांसी मिळकत पत्रिकेनुसारचे क्षेत्र २८१.७ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

७/१२ अभिलेखानुसार प्लॉट नं. ४ व ५ च्या एकत्रित चतुःसिमा:-

पूर्वेस : प्लॉट नं. ८ व ९,  
पश्चिमेस : ९.०० मी. रुंद रस्ता,  
दक्षिणेस : ९.०० मी. रुंद रस्ता,  
उत्तरेस : प्लॉट नं. ६,



=४=

न.भू.कार्या, नाशिक क्र.१ यांचेकडील मिळकत पत्रिकेनुसार चतुःसिमा:-

पुर्वेस : लागु खुली जागा,  
पश्चिमेस : लागु खुली जागा,  
दक्षिणेस : लागु न.भू. क्र १७१०  
उत्तरेस : लागु खुली जागा,

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाच्या अंतिम मंजुर अभिन्यासातील प्लॉट मिळकती त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपांसह, तदंगभुत वस्तुसह व मिळकतीत जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह प्लॉट मिळकती दरोबस्त.

१ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचे वर्णन: वर कलम १अ यांत नमूद प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम केलेल्या त्र्यंबकराज रो-हाऊसेस या रहिवासी संकुलातील ड्युप्लेक्स रो-हाऊस नं. ८ (आठ) ही तीन रुम किचन (तळ मजला १ हॉल + १ किचन + टॉयलेट बाथरूम + पोर्च व पहिला मजला २ बेडरूम + कॉम टॉयलेट बाथ + टेरेस) + प्लॉटचे क्षेत्र ५५.८० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस : गार्डन व मार्जिनल स्पेस,  
पश्चिमेस : पोर्च व रोड,  
दक्षिणेस : ड्युप्लेक्स रो-हाऊस नं. ९ व १०,  
उत्तरेस : ड्युप्लेक्स रो-हाऊस नं. ७,

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची निवासी वापराची रो-हाऊस मिळकत, त्यातील स्वतंत्र पाणी व वीज मिटरसह व निवासी वापराचे सुखसुविधांसह रो-हाऊस मिळकत दरोबस्त.

२) वर नमूद रो-हाऊस मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असुन, त्यांचेकडून सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी एकूण रक्कम रु. २४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चोवीस लाख मात्र) चे मोबदल्यात खरेदी घेण्याचे उभयतांनी निश्चित केलेले आहे. त्यापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विसारपोटी रक्कम रु. ५,०००/- (अक्षरी रुपये पाच हजार मात्र) दिनांक १७/०५/२०२३ रोजी फोन-पे क्र. T2305171 535369616387867 अन्वये दिलेली असुन, मोबदल्याची उर्वरीत संपूर्ण

  
ADV. D. S. PAWAR  
Advocate & Notary, Govt. of India





रक्कम ही लिहून घेणार यांनी आजपासुन २ (दोन) महिन्यांचे मुदतीत सदरील रो-हाऊस मिळकतीवर कोणत्याही बँक अगर वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घेऊन लिहून देणार यांना अंतिम खरेदीखताचे दस्तावे अदा करायवाचे आहेत ही वाव लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

३) वर कलम १व यांत नमूद रो-हाऊस मिळकतीचे अंतिम खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांना मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री. सुरेंद्र शिवप्रसाद रॉय यांचेकडून लिहून व नोंदवून घेणेबाकी असुन, आजपासुन २ (दोन) महिन्यांचे मुदतीत लिहून देणार यांनी सदरील दस्त त्यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून घ्यावयाचा आहे व मिळकतीचे मोबदल्याची उर्वरीत संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून स्विकारतेवेळी/स्विकारलेनंतर सदर रो-हाऊस मिळकतीचा अंतिम खरेदीखताचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून घ्यावयाचा आहे व सदर रो-हाऊस मिळकतीचा खुला, निर्वेध व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांना घ्यावयाचा आहे, ही या व्यवहाराची मुख्य अट व शर्त आहे.

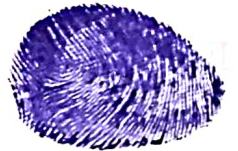
४) वरीलप्रमाणे कृती लिहून देणार यांनी न केल्यास अगर टाळाटाळ केल्यास, होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस लिहून देणार हे स्वतः जबाबदार राहतील ही वाव लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे सदरील विक्री करारनामा आज रोजी नाशिक मुक्कामी लिहून दिला असे.

ठिकाण: नाशिक

दिनांक: २१/०६/२०२३

BEFORE ME

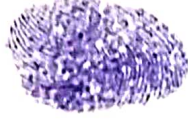


*(Signature)*

श्री. मिननाथ रामराव गाढे,  
-लिहून देणार-

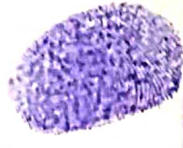
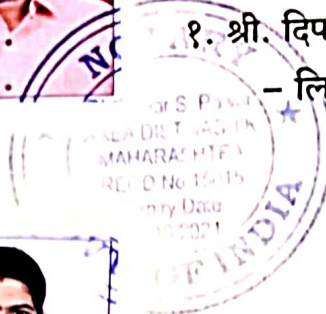


=६=



Shri. Dipak Mahajan

१. श्री. दिपक यादव महाजन,  
- लिहून घेणार -



रंजना दिपक महाजन  
२. सौ. रंजना दिपक महाजन,  
- लिहून घेणार -

साक्षीदार-

१) नांव: अशोक रामचंद्र गाढे  
नाशिक

सही: [Signature]

२) नांव: पंकज नामदेव मटोले

सही: पंकज नामदेव मटोले

IDENTIFIED BY ME

BEFORE ME

[Signature]  
DIGAMBAR S. PAWAR  
Advocate & Notary, Govt. of India  
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,  
Near Govindnagar, Nashik - 422 009





# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला  
(पूर्णे/भागशः)

नामपुस्तक

नामपुस्तक क्र./नवि/20424/12422

दिनांक : ६/०९/२०१८

No. A20525

सी./भीमती

कुवेद शिवप्रसाद बॉय

संदर्भ : तुमचा दिनांक १३/०८/२०१८ वा अर्ज क्रमांक

सी-१

३३३९/१८०

नवि-४

क्र. १०६३

२०१८

सहाय्य,

दाखला देण्यात येतो की विपठ्याव बाजूला शिवारातील / सि.स.नं., स.नं. १९५/२९३

प्लॉट नं.

४५५

मधील इमारतीच्या

मळमजला + पहिलामजला (१० वे-११ वे)

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र सी-२/२०२/२२-६१ दिनांक २९/०९/२०१८ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि / सुलतानाबाद सो अशोक जामदान

वाचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासभर/शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येते आहे

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र

३२९.२२ चौ.मी.

व घटई क्षेत्र

३२९.२२ चौ.मी.

१) मूळ इमारतीचा वापर निवासी/निवासभर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल कोणत्याही आल्यास इकडील बांधकामाची पूर्ण परवानगी ध्यावी लागेल.

२) घरपट्टी/आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिका (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तारी घरपट्टी बाबत संबंधित विभागाकडे त्वरीत संपर्क राधावा.

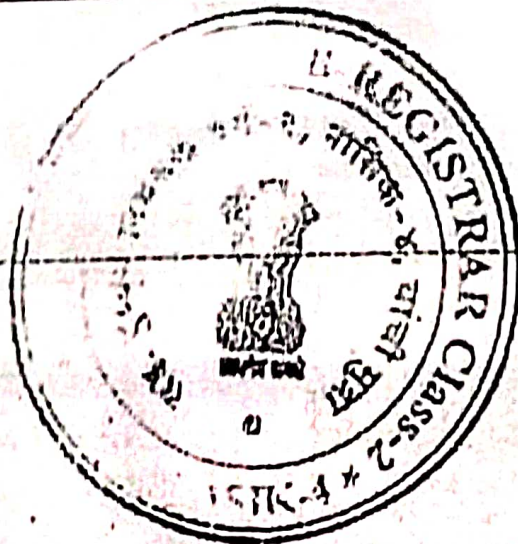
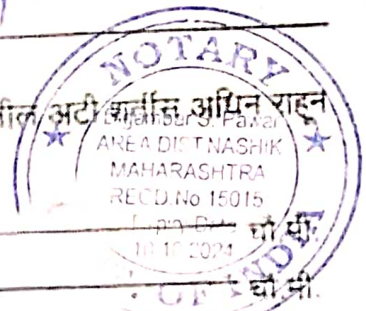
३) किंमत पत्रा किंज पुनवठा करणेस हरकत नाही

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म न पा च्या पूर्ण परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये

५) मूळी इंड क. २६०२०१- व. अवेद्य प्रयोगशी देड रु. ६०००/- व अनाधिकृत बांधकाम

देड रु. ५०००/- व कांश्चक मिकाना मिकाना देड रु. ६०००/- व मोक्या भाजने क. ११३४००/-

पानं २०/५४९९ ना. २६०/१२/२०१८ अन्वये शिवाय जाहेत.



कार्यकारी अभियंता  
नगर रचना विभाग  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

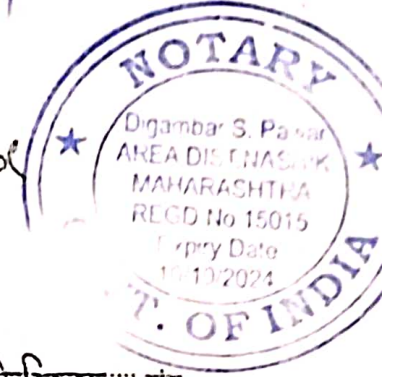
वे.का.मु.-२०,०००-९-२००९-एएलएएए-सीए १०१  
 शा.आ. म.दि. क्र. १२१६३, दि. ७-१२-१४ :  
 ज.आ.आणि रा. मू. अ. पुणे, पत्र क्र. एलआर-१२१०/  
 सीआर-१६४५/ल-१/८३, दि. ९-८-८३]

अर एत एत. १८ म.  
 R. L. S. 18 m.

अनुसूची 'क'  
 इंगारतीच्या जागांवावतच्या रानदेचा नमुना  
 (कलमे\* १२९/१३० पहा)



सत्यमेव जयते  
 महाराष्ट्र शासन



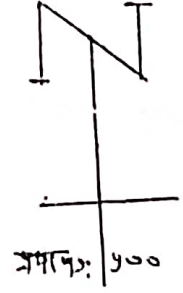
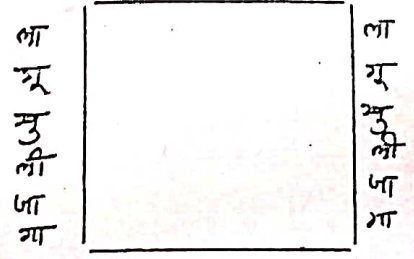
फ्रॉनखीस शिरेल रोडीकस अजला फ्रॉनखीस रोडीकस यांस.

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने जमीन महसुलाची व्यवस्था कायदा म्हणून आणि जमिनीच्या मालकीसंबंधीचे आणि तत्संबंधी इतर हक्कांचे अभिलेख ठेवण्याच्या आणि ते जतन करून ठेवण्याच्या दृष्टीने, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार मौजे पिपळगांव नगरपालिका नगरपालिका वडोदीमधील जमिनीचे सर्वेक्षण करण्याचा निदेश दिला आहे आणि त्या संघात आवश्यक ती नकाशा आदेश दिला आहे. त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलमे\* १२९/१३० अनुसार पुढील उर्बांची सनद देण्यात येत आहे :-

नकाशातील विव्हांगिल कागद क्रमांक आ.न.श.श. १६९० मधील नोंद क्रमांक न.श.श. १६०९ च्या भाग न.श.श. १६०९ च्या मौजे पिपळगांव वडोदी मधील आणि अंदाजे २८७.७ चौरस मीटर तका असणारा पासून पर्यंत जाणाऱ्या रस्त्याकडे तोंड असणारा

आणि पुढील आकाराचा व पुढील मोजमापे असलेला विशिष्ट भूखंड (जमिनीचा प्लॉट) आमच्या भोगवट्यात आहे :-

आ. न. श. श. १६९०



आ. न. श. श. १६९० (नकाशासाठी रिकामी जागा)

त्याअर्थी, याद्वारे, आपल्याला जमीन महसूल म्हणून, दरवर्षी रु. ची रक्कम प्रदान करण्याच्या शर्तीच्या अधीनतेने त भोगवटा आपणाकडे कायम देण्याचे निश्चित केले आहे.

आपल्या रात्ताप्रकाराच्या शर्ती अशा आहेत की, आपला भोगवटा हस्तांतरणीय तसेच वंशपरंपरागत असेल आणि तो, वेळोवेळी तिचा कायदेशीर धारक असेल, अशा कोणत्याही व्यक्तीच्या अधिकाराच्या संघात कोणताही प्रश्न किंवा आक्षेप न घेता राज्य शासनाकडून ठेवण्यात येईल. परंतु, या अटीवर की, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असणाऱ्या कोणत्याही विधाच्या तरतुदीनुसार वरील जमीन महसूल दरवर्षी दिला पाहिजे आणि पासून सुरू होणारी

वर्षाची मुदत संपल्यानंतर आणि त्या नंतरच्या वर्षाच्या पुढील मुदतीत आकारणीच्या उक्त दरात बदलित्या फेरतपासाणी होऊ शकेल आणि उक्त आकारणीची रक्कम देण्याची वेळ आणि पध्दती यासंबंधी वेळोवेळी अंमलात असणाऱ्या घाच्या तरतुदींचे पालन करणे आवश्यक असेल आणि कायदानुसार देणे आवश्यक असलेली उक्त आकारणीची रक्कम देण्यात आपण र केल्यास त्या प्रकरणी उक्त भोगवटा आणि त्यासंबंधीचे सर्व अधिकार व हितसंबंध सरकारजमा केले जाण्यास पात्र ठरतील.

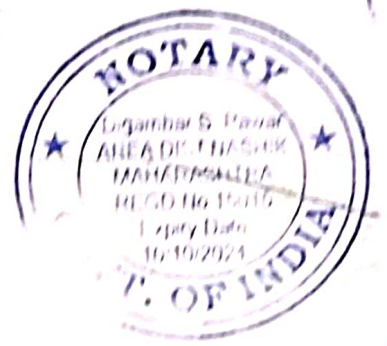
जभाट फरजार सत्यासणी करणार

[सी. डी. खेपायेकर] श. भूमापक  
 विशेष उप अधीक्षक शिरेल रोडीकस  
 (न.श.) क. ६ न.श.श.



दिनांक





(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.  
Gen. 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]  
ORIGINAL COPY [NON-TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती  
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place पिंपळगाव बुद्रुक नांक / Date 25/9/2020

Received from नयनराज शे-होसचे सभासद यांच्याकडून /

रु./Rs. 3009/- (रुपये/Rupees तीन हजार नऊशे एवढे)  
याकरिता मिळाले.

on account of पिंपळगाव बुद्रुक सिसनं. १७८८ ची सजद पत्र

रोखपाल वा लेखापाल  
Cashier or Accountant.

(सही / Signature)  
(पदनाम / Designation)

Amir

INDIA  
2019-2020  
2019-2020  
2019-2020



भारत सरकार  
Government of India

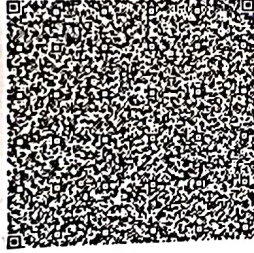
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/42046/05212

To  
मिननाथ रामराव गाढे  
Minanath Ramrao Gadhe  
S/O: Ramrao Gadhe  
At Anjanapur Post Ranjangaon De. Tal. Kopergaon Di. A. Nagar  
Anjanapur  
Ahmadnagar Maharashtra - 423605  
9404589928

Signature valid

Digitally signed by  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA DS  
ENR 2022.12.06.11:17  
UTC



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7961 8626 0405**

VID : 9149 3645 8824 6666

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



मिननाथ रामराव गाढे  
Minanath Ramrao Gadhe  
जन्म तारीख/DOB: 07/10/1991  
पुरुष/ MALE

**7961 8626 0405**

VID : 9149 3645 8824 6666

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अदयावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

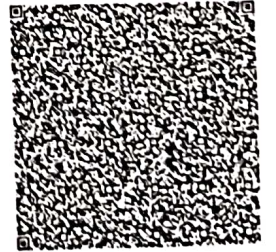


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्ता:  
S/O: रामराव गाढे, मु. अंजनापुर पोस्ट रंजणाव दे. ता.  
कोपरगाव जि. अ. नगर, अजनापुर, अहमदनगर,  
महाराष्ट्र - 423605

Address:  
S/O: Ramrao Gadhe, At Anjanapur Post  
Ranjangaon De. Tal. Kopergaon Di. A. Nagar,  
Anjanapur, Ahmadnagar,  
Maharashtra - 423605



**7961 8626 0405**

VID : 9149 3645 8824 6666



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MINANATH RAMRAO GADHE

RAMRAO DADA GADHE

07/10/1991

Permanent Account Number

AXIPG1056F

*Gadhe*

Signature

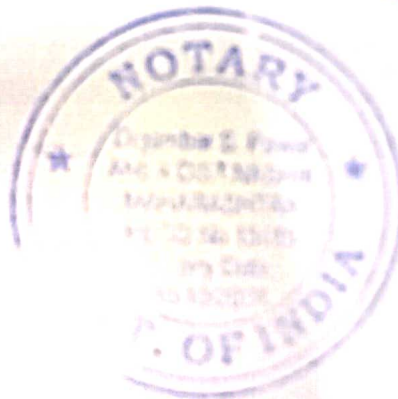


भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



04012011



Scanned with OKEN Scanner

कार विभाग  
TAX DEPARTMENT  
DEEPAK Y MAHAJAN  
AV KRISHNA MAHAJAN  
9/1981  
WPM7631D  
Signature: *Deepak Mahajan*

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार  
Government of India

Issue Date: 18/06/2021

Deepak Yadav Mahajan  
जन्म तारीख/DOB: 20/09/1981  
पुरुष/ MALE

5556 8866 2517  
VID : 9126 7765 4834 7867

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY  
S. Pawar  
AREA DISTRICT  
MAHARASHTRA  
REGD No 15015  
Expiry Date  
10/10/2024  
GOVT. OF INDIA

*Deepak Mahajan*

*Deepak Mahajan*

कार विभाग  
TAX DEPARTMENT  
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
GYAPM4022G  
A DIPA MAHAJAN  
Father's Name  
RA VITTHAL PATIL  
17092021  
नम रिड, हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार  
Government of India

Issue Date: 11/06/2021

Ranjana Dipak Mahajan  
जन्म तारीख/DOB: 07/02/1992  
महिला/ FEMALE

5810 4735 6795  
VID : 9145 4718 8347 9018

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY  
S. Pawar  
AREA DISTRICT  
MAHARASHTRA  
REGD No 15015  
Expiry Date  
10/10/2024  
GOVT. OF INDIA

रंजना दीपक महाजन