

बंदर - १८
 (244) ४ 30
 2020

CHALLAN
 MTR Form Number-6



GRN MH005283423202021M BARCODE [Barcode] Date 07/10/2020-16:37:55 Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name BDR118 _ JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7		PAN No.(If Applicable)			
Location MUMBAI		Full Name	Sayed Zafar Ahmad		
Year 2020-2021 One Time		Flat/Block No.	Flat No.203,2nd floor,Building No.2.		
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building			
0300045501 Stamp Duty	92500.00	Road/Street	Navrains Co-op Housing Society Ltd.		
0300063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Santacruz East,Mumbai		
		Town/City/District			
		PIN	4	0	0 0 5 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Shaikh Shahina Aslam-		
		Amount in	One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees 0		
		Words	nly.		
Total	1,22,500.00				

122500.00
 DEFACED



Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172020100700672	081020M643135	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	08/10/2020-15:14:21	09/10/2020	
Name of Bank	Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch	Scroll No. , Date		1 , 09/10/2020		

Department ID: [ID] Mobile No: 9821974011
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Validity unknown

Digitally signed by
 VIRTUAL TREASURER
 MUMBAI 02
 Date: 2020.10.13
 10:21:41
 Reason: Secure

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	05-514-8265	09/10/2020-14:57:25	IGR555	30000.00
2	05-514-8265	09/10/2020-14:57:25	IGR555	92500.00
Total Defacement Amount				1,22,500.00

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.203, 2nd Floor, Bldg No.2, Navratna SRA Co.op hsg. Society Ltd., Final Plot No.35 and 46, 8th Road, T.P.S. -5, Jakclub, Santacruz (E), Mumbai 400055, CTS No.96, Village - Bandra -I, Adm. 225 Sq.ft carpet area, Society Registration No. M.U.M (S.R.A.) H.S.G. (T.C.) /10621, Share Certificate No.067 Distinctive No.331 to 335.

Signed and Delivered by the)

Within named the "VENDOR")

MRS. SHAIKH SHAHINA ASLAM)

In the presence of)



शाहिना शेख

[Handwritten signature]

Signed and Delivered by the)

Within named the "PURCHASER")

MR. SAYED ZAFAR AHMED)

In the presence of)



[Handwritten signature]



WITNESS

1. *[Handwritten signature]*

2. *[Handwritten signature]*

बदर - १८		
C244	92	30
२०२०		

No. SRA/ENG/649/HE/MI/50

Date 14 DEC 2005

To,
Shri. P. S. Chamankar,
Architect
702, 7th floor, Krishna Galaxy,
Datta Mandir Road,
Vakola, Santacruz (East),
Mumbai-400 055.

Sub: Amendment cum Part occupation permission for proposed rehab Bldg.no.2 under S. R. Scheme on plot bearing F.P. No.35 & 46, T.P.S-V of Santacruz, 9th road, Santacruz (East), Mumbai Known as Navratna CHS.

Ref: Your letter dated 27/9/2005

Sir,

That the permission to occupy the part of Rehab Building no 2 under S R. Scheme on plot bearing F.P. No.35 & 46, T.P.S-V of Santacruz, 9th road, Santacruz (East), Mumbai completed under the supervision of Architect Shri. P.S. Chamankar (License no.CA/87/11265), Consulting Structural Engineer Shri. M. R. Patil (License no.STR/21), Site supervisor Shri. M. S. Shaikh (Licence no. S/550/SS-I) shown by red colour in the plans submitted by you and approval to the amended plans of this rehabilitation building no 2 under abovementioned Slum Rehabilitation Scheme is hereby granted subject to the following conditions:

1. This occupation permission is for 56 nos. of rehab residential tenements from 1st to 7th floor.
2. That the balance I.O.A. conditions, balance L.O.I. conditions shall be complied with.
3. That the layout for the scheme shall be got amended and the conditions thereof shall be complied with.



बदल - १८		
C244	१९	३०
२०२०		

उपरोक्त वि. सं. १८ का संशोधन मति



09/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निदेशक : सात द. नि. अंधेरी 7
सं. क्रमांक : 8255/2020
नोंदणी :
Regn-63m

भावाचे भाव : बांदा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2330000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4624500
(4) भू-गापन, पोटहिस्सा व परतक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सर्दिका नं: पॉट नं. 203,बीलींग नं.2, माला नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवरत्न एस.आर.ए को-ओप हाउसिंग सोसायटी लीमिटेड, ब्लॉक नं: सातकुंड,ईस्ट,मुंबई-55, रोड : एट्थ रोड,जाकु क्लब, इतर मा हेती: विलेज,बांद्रा आई ((C.T.S. Number : 96 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शेख शाहीना असलम वय:-50; पत्ता:-पॉट नं: 203,बीलींग नं.2, माला नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवरत्न एस.आर.ए को-ओप हाउसिंग सोसायटी लीमिटेड, ब्लॉक नं: सातकुंड,ईस्ट,मुंबई, रोड नं: एट्थ रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-EAA752675K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेयद ज़फर अहमद वय:-47; पत्ता:-पॉट नं: 203,बीलींग नं.2, माला नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवरत्न एस.आर.ए को-ओप हाउसिंग सोसायटी लीमिटेड, ब्लॉक नं: सातकुंड,ईस्ट,मुंबई, रोड नं: एट्थ रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-BENPS2114F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/10/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8255/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	92500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुत्याकनसाठी विचारत घेतलेला तपशील :-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासाबत क्र. 11

खरी प्रत

सह. दुय्यम निदेशक, अंधेरी क. ७
मुंबई उपनगर, विन्हा.



514/8255

पावती

Original/Duplicate

Friday, October 09, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

2:57 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8810 दिनांक: 09/10/2020

मावाचे नाव: वांडा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वदर 18-8255-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मयद ज़फर अहमद

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 600.00

पुण्यांची संख्या: 30

एकूण:

₹. 30600.00

आपणाम मूळ दस्त, धवनेन प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:15 PM ट्या वेळेस मिळेल.

Join S.F. Ancher=7

वाजार मूल्य: ₹. 4624500/-

मोबदला ₹. 2330000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 92500/-

स. वुध्यम निबंधक, अर्थी क्र. ७
मुंबई डबनगर/जिल्हा

- देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 600/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0810202016055 दिनांक: 09/10/2020
विक्रेते नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005283423202021M दिनांक: 09/10/2020
विक्रेते नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 13/10/2020