

532/4136

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, July 27, 2022

नोंदणी क्र. :39म

7:03 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 4569

दिनांक: 27/07/2022

गावाचे नाव: टेमघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-4136-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: निर्मला विपुल खंडेलवाल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

7:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम प्रविधिक धर्मी ३
भिवडी क्र.-३

वाजार मूल्य: रु.3926051.5 /-

मोवदला रु.3550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 235700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2607202208638 दिनांक: 27/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015681318202122R दिनांक: 27/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

निर्मला वि. खंडेलवाल

1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



27/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3

दम्न क्रमांक : 4136/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : टेमघर

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	3550000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3926051.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन :; इतर माहिती: भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे-टेमघर, तलाठी सजा-टेमघर, ता-भिवंडी, जि-ठाणे येथील एम्सी शीट घर/गाळा म.न.पा.घर न.1597 नागाव-1 + विनशेती जमीन सर्व्हे न.56/1 पैकी, (नवीन सर्व्हे न.56/1/ई) क्षेत्र 1700 चौ.फूट (बिल्टअप) म्हणजेच 157.99 चौ.मीटर अशी मिळकत. (Survey Number : 56/1 पैकी ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 157.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून घेणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- हर्ष परेश मेहता वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 27/28, फॅर व्हिव विल्डिंग, पाचवा रोड, डायमंड गार्डन जवळ, चॅंबूर इस्ट सुंबई., रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AKYPM4313J
(8) दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निर्मला विपुल खंडेलवाल वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-203, दुसरा मजला, गुरुदेव पॅलेस, म्यु.पल.घर न.557, कासारआळी, ता-भिवंडी, जि-ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AMIPK4983C 2): नाव:- राहुल विपुल खंडेलवाल वय:-20; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-203, दुसरा मजला, गुरुदेव पॅलेस, म्यु.पल.घर न.557, कासारआळी, ता-भिवंडी, जि-ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-JDLPK9507H
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4136/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	235700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.-३

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIRMALA VIPUL KHANDELWAL	eSBTR/Simple Receipt	69103332022032951044	MH015681318202122R	235700.00	SD	0002803344202223	27/07/2022
2		DHC		2607202208638	1000	RF	2607202208638D	27/07/2022
3	NIRMALA VIPUL KHANDELWAL	eSBTR/SimpleReceipt		MH015681318202122R	30000	RF	0002803344202223	27/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID बवड3	202207276426	27 July 2022,05:13:18 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका भिवंडी				
उप मूल्य विभाग	6/64-वॉर्ड क्र. 12/2) टेमघर, सर्वे क्रमांक				
क्षेत्राचे नांव	Bhivandi-Nijampur Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#56		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6800	31100	35500	42900	35500	चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	157.99चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	औद्योगिक गाळा	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	21 to 30वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.35500/-
उद्ववाहन सुविधा	नाही	मजला -			
Sale Type - First Sale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ =(35500 * (70 / 100)) * 100/100 = Rs.24850/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 24850 * 157.99 = Rs.3926051.5/-				
Applicable Rules	= 3				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गट्टीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गट्टीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3926051.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3926051.5/- = 6 एकोणचाळीस लाख सव्वीस हजार बावन्न /-				

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.-३



बवड - ३
क्र. ४९३६ / २०२२
दि. १ / ५०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2607202208638	Date 26/07/2022
Received from NIRMALA VIPUL KHANDELWAL, Mobile number 9320651954, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Bhivandi 2 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 26/07/2022
Bank CIN 10004152022072608008	REF No. 2777155392
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बवड - ३
द. नं. ४९३६ / २०२२
पाने ३ / ५०





ब ब ड - ३
द. क्र. ८९३६ / २०२२
पाने ४ / ५०

AGREEMENT FOR SALE

(REG., VALUE OF Rs. 39,27,000/=)

(VALUE OF Rs. 35,50,000/=)

(ON STAMP OF Rs. 2,35,700/=)

(ON DATE : 31/03/2022)

THIS AGREEMENT FOR SALE has been made and entered into at Bhiwandi, Dist.: -Thane, on this 31st day of MARCH, 2022, BETWEEN (1) SHRI HARSII PARESH MEHTA (PAN : AKYPM4313J), age about 35 years, a Hindu Adult, an Indian Inhabitant Occupation : Business, residing at 27/28, Fair View Building, 5th Road, Near Diamond Garden, Chembur(East), Mumbai - 400071, hereinafter referred to as " **THE VENDOR** " (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.)

Party of the FIRST PART;

निर्मला वि. खण्डेलावाल

(Signature)

Cont. 2...

(Signature)



ब ब ड - ३
द. क्र. ४९३६ १२०२३
पाने ५१ ५०

... 2 ...

A N D (1) SMT. NIRMALA VIPUL KHANDELWAL (PAN : AMIPK4983C), age about 43 years, (2) SHRI RAHUL VIPUL KHANDELWAL (PAN : JDLPK9507H), age about 20 years, both Hindu Adults, an Indian Inhabitant, Occupation : Service, residing at Flat No. A-203, 2nd Floor, Gurudev Palace, M. H. No. 557, Kasarali, Bhiwandi, Dist.:-Thane, hereinafter referred to as " THE PURCHASERS " (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the SECOND PART.

WHEREAS, the vendor is an absolute owner and fully seized and possessed of N. A. Land with AC Sheet House/Gala admeasuring about 1700 Built-up sq. fts. & land thereunder bearing. M. H. No. 1597, Nagaon-1, Temghar, Bhiwandi, Dist.:-Thane, on N. A. Land bearing Survey No. 56 Hissa No. 1/^Epaiki, at Temghar, Talathi Sajja : Temghar, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, Dist.:-Thane, hereinafter referred to as (" THE SAID AC SHEET HOUSE/GALA WITH LAND ").

Rahul
निर्मला वि. खण्डेलवाल
Hasheet

Cont. 3...

निर्मला वि. खण्डेलवाल
Rahul

Hasheet



ब. व. ड. - ३
द. नं. ४१३६ / २०२२
पाने ९ / ५०

... 3 ...

THAT, the vendor had purchased said A.C. Sheet House/Gala with Land thereunder admeasuring about 1700 Built-up. sq. fts. bearing M. H. No. 1597, bearing Survey No. 56 Hissa No. 1/ ^E/_A Paiki, at Temghar, Bhiwandi, Dist.: Thane, vide Sale Deed dated 19/10/2001 duly registered with The Sub-Registrar, Bhiwandi vide Reg., Sr. No. 4193 dated 19/10/2001 duly registered with The Sub-Registrar, Bhiwandi. The vendor has purchased the said AC Sheet House/Gala with land from Shri Prabhakar Narayan Nalavade of Mumbai.

Rohit
निर्मला वि. खण्डेलवाल
Hashelt.

THAT, the vendor is in possession and absolute owner of A. C. Sheet Gala bearing M. H. No. 1596 with land thereunder bearing Survey No. 56 Hissa No. 1/ ^E/_A at Temghar, Bhiwandi, Dist.: Thane.

Rohit
निर्मला वि. खण्डेलवाल
Hashelt.

AND, the Vendor is an absolute owner & in possession of the said A. C. Sheet Gala/House & land thereunder free from all encumbrances having clear and marketable title to the said A. C. Sheet House/Gala & Land and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to the said A. C. Sheet House/Gala & land thereunder intends to dispose off the same.

निर्मला वि. खण्डेलवाल

Rohit

Hashelt.

Cont. 4...



बखत - ३
द. क्र. ४०३६ / २०२२
पाने ७ / ५०

... 4 ...

AND, after negotiation between the parties hereto, the Vendor has agreed to sell and the purchasers have agreed to purchase the said A.C. Sheet House/Gala with land thereunder more particularly described in Schedule hereto for a consideration amount of Rs. 35,50,000/= (Rupees Thirty Five Lakh Fifty Thousand Only) on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows :

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS
EXPRESSLY AGREED BY AND BETWEEN THE
PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

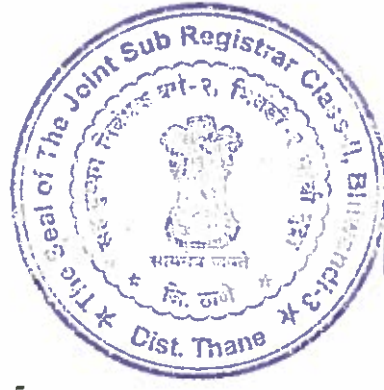
1. THAT, for a consideration amount of Rs. 35,50,000/= (Rupees Thirty Five Lakh Fifty Thousand Only) the Vendor has sold, conveyed, transferred, discharge the said A. C. Sheet House/Gala with land thereunder more particularly described in Schedule hereto to the purchasers.
2. THAT, the purchaser No. 1 hereto have already paid the consideration amount of Rs. 35,50,000/= (Rupees Thirty Five Lakh Fifty Thousand Only) by Cheques as under :

DATE	NAME OF BANK	CHEQUE NO.	AMOUNT
31/01/22	ICICI BANK, Bhiwandi	000057	7,00,000.00
31/01/22	ICICI BANK, Bhiwandi	000251	3,00,000.00
31/05/22	ICICI BANK, Bhiwandi	000257	7,50,000.00
31/05/22	ICICI BANK, Bhiwandi	000258	7,50,000.00
05/06/22	ICICI BANK, Bhiwandi	510286	2,50,000.00
27/06/22	ICICI BANK, Bhiwandi	510288	6,70,000.00
09/07/22	ICICI BANK, Bhiwandi	510290	1,30,000.00

निमीला वि. खण्डेलवाल TOTAL 35,50,000.00

Ratul

Handwritten signature



ब ब ड - ३
न. नं. ८९३६ / १२०२२
पाने ८ / ५०

... 5 ...

And the purchasers have paid the total consideration amount by cheques subject to realization of cheques.

The Vendors doth the hereby admit and acknowledge the receipt of consideration amount from the purchasers for the said A. C. Sheet House/Gala with land thereunder and there is no need of separate receipt for same.

The Vendors doth hereby granted, sold, conveyed, assured, transferred piece and parcel of A. C. Sheet House/Gala upto sky with land admeasuring about 1700 sq. fts. Built-up area together with rights open to the sky above the said structure i.e. A. C. Sheet House standing thereof situate, lying at addition with an irrevocable right to use passage and access to the said A. C. Sheet House & Land and together with rights of ways, paths, passages, rights and appurtenances whatsoever to the said House/Gala & Land and all the estate rights, title, claims and demands whatsoever both at law and in equity of the Vendors into and upon the said A. C. Sheet House/Gala & Land to have into hold all and singular the said A. C. Sheet House/Gala & Land hereby granted, realized, conveyed and the transferred in favour of purchasers forever.

3. THAT, the Vendors covenant to indemnify and keep indemnified and harmless to the purchasers against any defect in their title to the said A.C. Sheet House/Gala & Land at his own cost and expenses.

निर्मला वि. अठ्ठेलवाल
Rohini

Harshet Cont. 6...



वचन - ३
द. क्र. ४९३६ / २०२२
पाने ९५०

... 6 ...

4. The Vendors further declare they are having clear and marketable title to the said A. C. Sheet House/Gala with Land thereunder free from all encumbrances and he has not part with or transfer their interest in the said A. C. Sheet House/Gala & Land in favour of any other person/persons by any oral or written agreement or commitment. And, the Vendors covenant to indemnify the purchasers against any person/persons claiming through on or his behalf at law or equity or trust.
5. The Vendors further declare that the said A. C. Sheet House/Gala & Land thereunder is not subject to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.
6. The Vendor further declare that he has not received any notice of acquisition or requisition or reservation of the said A. C. Sheet Gala with land from Government of Maharashtra or Collector of Thane or Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, Dist.:-Thane, and/or any other competent Authority.
7. All the arrears of taxes and charges i.e. House-Tax, Dhara, Electricity Bills etc. pertaining to the said A. C. Sheet House/Gala & Land till the date of this agreement for sale shall be paid by the vendor and it shall be his liability to do so. The purchasers hereafter shall pay all such aforesaid taxes in respect of the said A. C. Sheet House/Gala with land at his cost and responsibility.

निर्मला वि. खण्डलवाल

Cont. 7...



खत - ३
द. क्र. ४९३९ / २०२२
पाने ९० / ५०

... 7 ...

8. The Vendor further covenant to sign any application, deeds, document, statement etc. required for any transfer of the said A. C. Sheet House/Gala & Land in favour of Purchaser in Records of Rights without demanding any extra consideration amount or expenses or cost. However, the expenses for such document etc. shall be beared by the purchaser alone.

9. The Vendor have given physical possession of the said A.C Sheet House/Gala with Land thereunder to the purchaser and the purchasers may utilize the said house/gala at their own discretion in future.

10. The vendor agreed with the purchasers that he will register sale-deed as soon as 7/12 extract clear by him.

11. All the expenses for registration of this Agreement for sale, such as Stamp-Duty, Reg. Fees, Reg. Charges, Legal Charges etc. shall be borne by the purchaser hereto.

SCHEDULE OF N. A. LAND WITH HOUSE

ALL THAT PARTS AND PARCELS of A. C. Sheet House/Gala with Land, admeasuring about 1700 Built-up sq. fts. i.e. 157.99 sq. mts. bearing M. H. No. 1597, at Nagaon-1, Temghar, Bhiwandi, Dist.:-Thane, constructed on N. A. Land bearing Survey No. 56 Hissa No. 1 paiki, New Survey No. 56/1/E, at Mauje : Temghar, Talathi Sajja : Temghar, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, Dist.:-Thane, and Sub Divison and Sub Registration Office Bhiwandi and Division and District Thane.

निर्मला वि. खण्डेलवाल

Rahul

Arshad



ब व ड - ३
द. क्र. ४९३६ / २०२२
पाने ११ ५०

... 8 ...

The said N. A. Land with A.C. Sheet House/Gala is bounded as follows :
TOWARDS NORTH : Internal-Road.
TOWARDS SOUTH : Land bearing Survey No. 49/4.
TOWARDS EAST : 8 Fit Galli.
TOWARDS WEST : M. H. No. 1596.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set and subscribed their hands and seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove.



SIGNED, SEALED & DELIVERED BY :

THE WITHINNAMED 'THE VENDOR':

SHRI HARSH PARESH MEHTA :

IN THE PRESENCE OF : _____ :

_____ : [THE VENDOR]

Khanelwal :



SIGNED, SEALED & DELIVERED :

BY THE WITHINNAMED " THE - : निमला वि. खण्डेलवाल

PURCHASERS " SMT. NIRMALA :

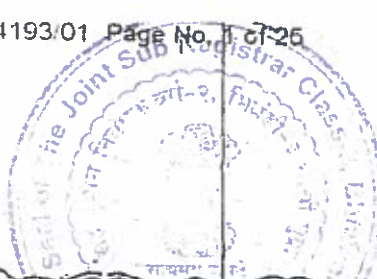
VIPUL KHANDLWAL (2) SHRI- :

RAHUL VIPUL KHANDLWAL : Rahul _____ :

IN THE PRESENCE OF : _____ : [THE PURCHASERS]

Khanelwal :





ब न ड - 3
र. नं. 1935
5000/-
2/40



Sr. No. 427

SUB-TREASURY OFFICE

ANDI ...
P. N. Nalawade

B. K. Parmar

Stamp of Rs. 5000/- Five thousand

15/10/2001

Sub-Treasury Officer
Bilwandi.

Seven thousand

ब न ड
19/10/2001
2001

SALE-DEED

(REG., VALUE Rs. 7,99,000/=)

(VALUE OF Rs. 2,52,000/=)

(ON STAMP OF Rs. 67,920/=)

(ON DATE : 19/10/2001)

Cont. 2...

निर्मला वि. खाडेलवाल

Rahul

Handwritten signature



ब व ड - ३
 द. क्र. ८९३६ / २०२२
 पाने ९३ / ५०

5000F



Sr. No. 487
 SUB-TREASURY OFFICE

श्री. प्र. न. नालवाडे
 अ. क्र. ८९३६ / २०२२
 पाने ९३ / ५०
 5000/-
 19/10/2001
 P. N. Nalavade
 Sub-Treasary Officer
 Bhiwandi.
 Date: 19/10/2001 ... 2 ...

ब व ड
 २०२३ / १२५
 २००१



THIS SALE-DEED made and entered at Bhiwandi on this 19th day of Month of OCTOBER, 2001 BETWEEN (1) SHRI PRABHAKAR NARAYAN NALAVADE, Adult, an Indian Inhabitant, Occupation : Business, of Ganga Jamuna Niwas, Indira Nagar, Kanjurmarg (E), Mumbai through Attorney SHRI MOOLCHAND JETHWANI hereinafter referred to as " THE VENDOR " (Which expression shall unless repugnant to the context, or meaning thereof be deemed to his legal heirs, executors, administrators, assigns etc.,) of the First Part.

ब व ड
 २०२३ / १२५
 २००१

निर्मला वि. खण्डेलवाल

Cont. 3.



अवड - ३
क्र. ४९३९ / २०२२
५०००१९४ / ५०



Sr. No. 27
SUB - TREASURY OFFICE
...
...
...
...
18/10/2009

५५३
०९३ / ३/२५
२००९

AND (2) MASTER HARSH PARESH MEHTA through
Father & Natural Guardian SHRI PARESH JIVANLAL
MEHTA, a Hindu Adult, an Indian Inhabitant, Occupation :
Business, of H. No. 1597 at Naigaon, Bhiwandi, Dist.:-Thane,
hereinafter referred to as " THE PURCHASER " (Which
expression shall unless repugnant to the context, or meaning
thereof be deemed to his legal heirs, executors, administrators,
assigns etc.,) of the Other Part.

निर्मला वि. खडेलवाल
Ratw

Cont. 4...

Harshet



SRO NAME BYD YEAR: 2001 LIST NO: 80/01 DOC NO: 4193/01 Page No. 4 of 25

ब ब ड - ३
 द. क्र. ४९३६ / २०२२
 पाने १५ / ५०

5000F



Sr. No. 497
 SUB TREASURY OFFICE

श्री. श्री. मालावादी
 श्री. क. पारमार

₹ 5,000/-
 67920/-
 Sub-Treasurer
 Bhiwandi.

Date: 19/10/2001

ब ब ड
 २९३६ ४२५
 २००१

AND WHEREAS the party of the one part i.e. the vendor is the sole owner & is in possession of A. C. Sheet House admeasuring about 1700 Built-up sq. fts. bearing H. No. 1597, at Naigaon-1, on land bearing S. No. 56, Hissa No. Ipaiki, Temghar, Bhiwandi, Dist.-Thane. The vendor had purchased the said house with land from Shri Balaram Henderia Naik of Temgharpada, Bhiwandi, Dist.-Thane, as per Sale-Deed dt. 07/04/1997 vide registration Sr. No. 1671 dt. 07/04/1997, registered with Sub-Registrar, Bhiwandi.

निर्मला वि. अण्डेलवाल
Ratul

Cont. 5...
Handwritten signature



बवड - ३
द. क्र. ४१३६ / २००१
पाने १६ / ५०
100Rs



Dr. No. 437
SUB-TREASURY OFFICE
P. N. Malwani
Bhilwara
1000/1001
679201
Sub-Treasury Officer
Bhilwara
10/10/2001

बवड
४१३६ / ५०
२००१

... 17 ...

0. THE expenses for Stamp Duty, Registration fee, Legal Charges and other necessary related expenses shall be borne by both the parties equally.

Cont. 18...

निर्मला वि. खण्डेकर
Rajul

Handwritten signature



ब व ड - ३
द. क्र. ४१३६/२०२२
पाने १००/५०

100Rs



15/10/2001

P. N. Malawade
Bhiwandi & Parnave

100/-

679201
Subile
Sub-Treasury Officer
Bhiwandi

18

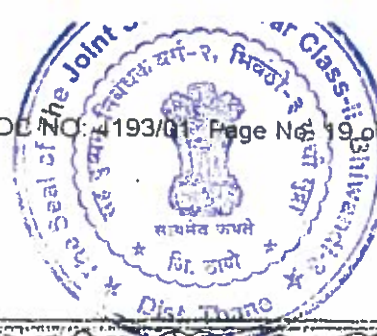
ब व ड
४१३६/२०२२
१००/-

SCHEDULE

ALL THAT PART AND PARCELS of A. C. Sheet house bearing H. No. 1597, admeasuring about 1700 Built-up sq. fts. at Naigaon alongwith lend lying beneath admeasuring about 188.88 sq. yds. i.e. 157.99 sq. mts., bearing S. No. 56, Hissa No. 1 paiki, at Temghar, Bhiwandi, Dist.:-Thane, and Division and Sub-Registration office, Bhiwandi and Division and District :- Thane.

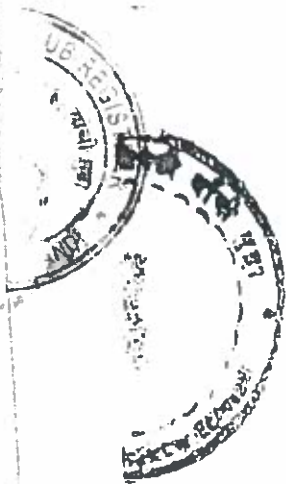
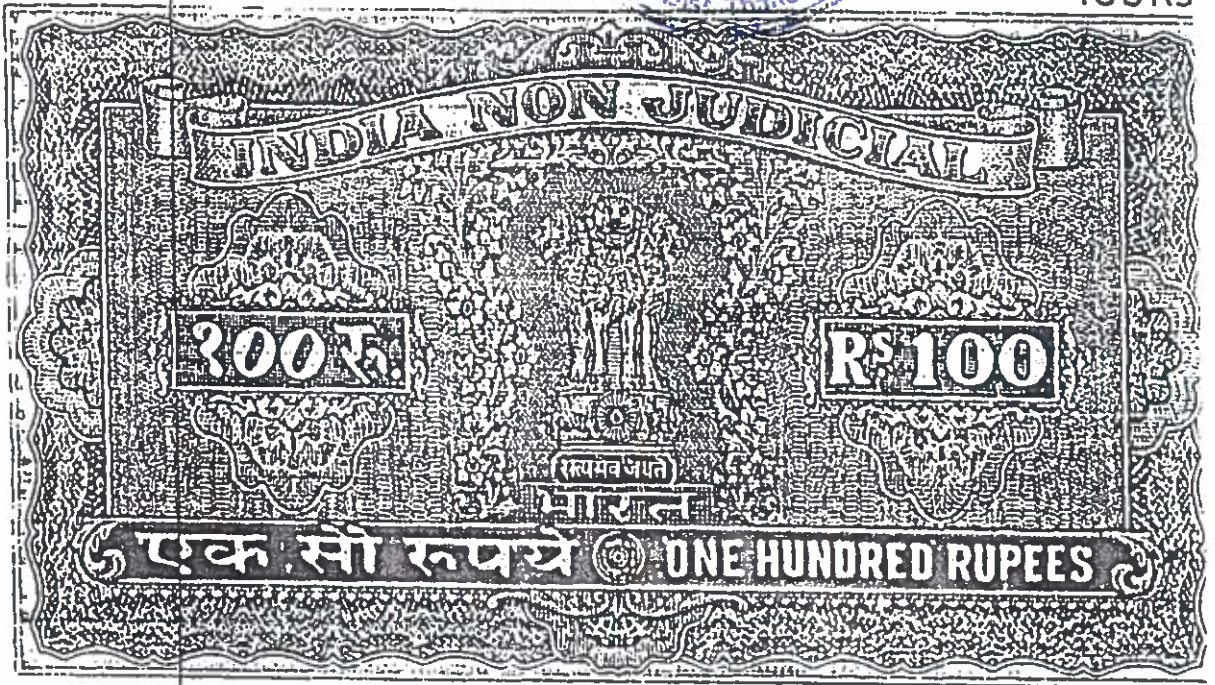
निर्मला कि. खंडेलवाल
Rajwal

Cont. 19...
Jashwant



बवड - ३
द. क्र. ४९३६ / १२०२२
पाने १८ / ५०

100Rs



No. 48
 SUB-TREASURY OFFICE
 THANE
 Debited to P. N. Jalowda
 in favour of B. K. Paramar
 100/-
 679201
 Sub-Treasury Officer
 Thane

बवड
 ३१२३ / १८/२५
 २००१

The said A. C. Sheet House is bounded as follows :

TOWARDS NORTH : Internal-Road.

TOWARDS SOUTH : Land bearing S. No. 49/4.

TOWARDS EAST : 8 Ft. galli.

TOWARDS WEST : M. H. No. 1596.

निर्मला वि. खोडलवाल

(Signature)

Cont. 20...

(Signature)



ब व ड - ३
द. क्र. ४९३६ / २०२२
पाने १९ / ५०

100Rs



Sr. No. 427
SUB-TREASURY OFFICE

AND: ...
P.N. Nalavade
Bhiwandi

679201
Sub-Treasury Officer
Bhiwandi

18/10/2001

20

ब व ड
४९३६ / २०२४
१००१

SIGNED SEALED & DELIVERED |

BY THE WITHIN NAMED SHRI |

PRABHAKAR N. NALAVADE, |

Through attorney SHRI |

MOOLCHAND JETHWANI, IN |

THE PRESENCE OF: |

[THE VENDOR]

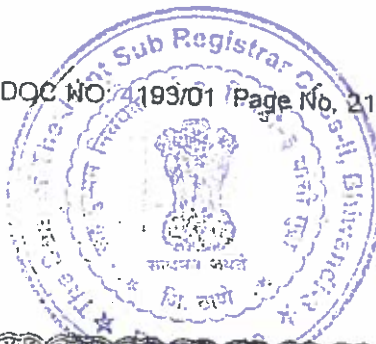
V.C. Nandgawkar

निर्मला कि. खोडेलवाल

(Signature)

Cont. 21...

(Signature)



ब व ड - ३
र. क्र. ४९३६ / २०२२
पाने २० / ५०

20 Rs.



Sr. No. 437
SUB TREASURY OFFICE

J. M. Tolani & Co.
B K Patel

670201
Sub-Treasurer
Bhiwandi

Date: 15/10/2022



... 21 ...

ब व ड
४९३६ / २०२५
२००१

SIGNED SEALED & DELIVERED |

BY THE WITHIN NAMED |

MASTER HARSH PARESH |

MEHTA, through Father & Natural |

Guardian SHRI PARESH JIVANLAL |

MEHTA, IN THE PRESENCE OF : [THE PURCHASER]

Arun P. Dandekar

निर्मला वि. खडेलवाल

Rahul

Harshet



ब ब ड - ३
द. क्र. ४९३६ / २००१
पाने २९ / ५०

क्र. क्रम नंबर ४९३६
दि. २००१ ते २००२
१२ प १
दरम्यान भिवंडीचे
दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालय
अंगण दिला.

Ramesh J. Maltre

भारतीय स्टेट बँक शाखा भिवंडी यांचे
चलान क्र. ७ दिनांक १२/०१/२००१ ने
घाहील प्रमाणे फी घेतली
गोंदणी फी- ७२०/-
गणल फी-
(२५) पाने फोनोग २२०/-
शेरे फी- २५
रुजवात फी- ३५
फायलिंग फी- १५/-
टपाल फी-
प्रकरण फी- ८१५०/-

दुय्यम निबंधक भिवंडी

दुय्यम निबंधक, भिवंडी

- १) मु.भाकर एन. नलवडे
यांचे तालुकु कु. म्हण्डा
हत्ती. मुखचंद जेठवानी
सराण. कापाट. रा. भिवंडी
- २) कु. हर्षि परेश मेहता यांचे
काशाण पाल्क कर्ता
वेडील म्हण्डा ही परेश
जीवनवत्त मेहता, सराण,
पदापार. रा. कायगाव भिवंडी

रु.शेश एम. जैन.
चक्रिल रा. भिवंडी

दस्तावेज करून देणाऱ्या उपरोक्त
हसमास व्यक्तिशः जाणतात आणि
त्याची ओळख पटवितात.

दस्तावेज करून देणार

दि. १२/१०/२००१

तथाकथित खरेदीच्या
दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल
करतात.

दुय्यम निबंधक भिवंडी

Ramesh J. Maltre

ब ब ड
४९३६ / २९५०
२००१



Ramesh J. Maltre

निर्मला वि. खण्डेलवाल

Ramesh

Ramesh



ब व ड - ३	
द. क्र.	४९३६/२०२२
पाने	२२ / ५०

ब व ड
०९२३/२५/२५
२००१

० बुकरी
०९२३ सचरी नोंदला

दु. नि. बिचंडी.
दिवाँ १९ सारे ३००१



भस्सल बरहुकुम नयपठ

मी नक्कल केली
मी बाबली
मी ह.स.। ये.ली

दुप्यंम निबंक्षक, बिचंडी.

निमैला वि. खण्डेलवाल

Rahul



Handwritten signature



अहवाल दिनांक : 31/05/2022
द. नं. 8939/2022
पाने 25/40

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 5, 6 आणि 6]

गाव :- टेमघर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 56/1/ई

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	978	भालचंद्र दगडू नाईकवाडी	1.74.19	0.36		(3153)	कुळचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	996	माणिकचंद पुष्पोत्तम केसरवाणी				(3045)	इतर अधिकार
बिन शेती	20.50.00	दुलचंद पुष्पोत्तम केसरवाणी				(3045)	इतर
आकारणी	4.25	मंगलचंद पुष्पोत्तम केसरवाणी				(3045)	मा.उ.वि.अ. भिवंडी यांचेकडील क्र. REVENUE CASE NO. TNC SP/BWD/SR-100/91 Dt. 22/1/93 अन्वये विक्री परवानगी (9981)
		दिपचंद पुष्पोत्तम केसरवाणी				(3045)	प्रतिबद्ध फेरफार : नाही.
		— सामाईक क्षेत्र —	3.20.50	0.66			शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5933 व दिनांक : 09/09/2021
	1015	विमलकुमार नरोत्तमलाल कर्मा	1.85.80	0.38		(3275)	
	1061	गुलाम अख्तर मो. यासीन खान	1.64.29			(3912)	
	1123	मास्टर हर्ष परेश मेहता यांचे वडील व पातक				(2982)	
		परेश जिवनलाल मेहता				(2982)	
		— सामाईक क्षेत्र —	1.57.93	0.32			
	1124	मास्टर हरेच परेश मेहता यांचे अ.पा.क वडील				(2983)	
		परेश जीवनलाल मेहता				(2983)	
		— सामाईक क्षेत्र —	1.57.93	0.32			
	(1125)	[अज्ञात विधीनदार भूमी]				(5891)	
	1126	रघुनाथ रामसुंदर शुक्ला				(3114)	
		बैजनाथ रामसुंदर शुक्ला				(3114)	
		यदुनाथ रामसुंदर शुक्ला				(3114)	
		ईश्वरनाथ रामसुंदर शुक्ला				(3114)	
		— सामाईक क्षेत्र —	1.74.18	0.36			
	2462	हरिद अहमद हानी इकबाल खान	2.60.12			(4954)	
	(2473)	[दलित अतिक्रमणीय अ.पा.क.साई]	3.90.18			(5933)	
		मेयना अतिक्रमणीय					
	2739	शफिया मो. यासीन खान				(3912)	
		खतिजा गुलाम रसूल खान				(3912)	
		आबेदाऊनी मो. सासीन खान				(3912)	
		सईदा गुलाम अख्तर खान				(3912)	
		ईन्नतुन्निसा गुलाम रसूल खान				(3912)	
		— सामाईक क्षेत्र —	1.97.41	0.00			
	4128	दिलीप अल्लिनाथ चीनगडे	1.74.26	0.36		(5891)	
	4271	दलित अतिक्रमणीय	3.90.18			(5933)	
	जून फेरफार क्र. (753) (1163) (2980) (2981) (2982) (2983) (3007) (3012) (3045) (3153) (3159) (3190) (3191) (3220) (3235) (3911) (3912) (3914) (3991) (4377) (4954) (5080) (5237)						सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29]

गाव :- टेमघर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 56/1/ई

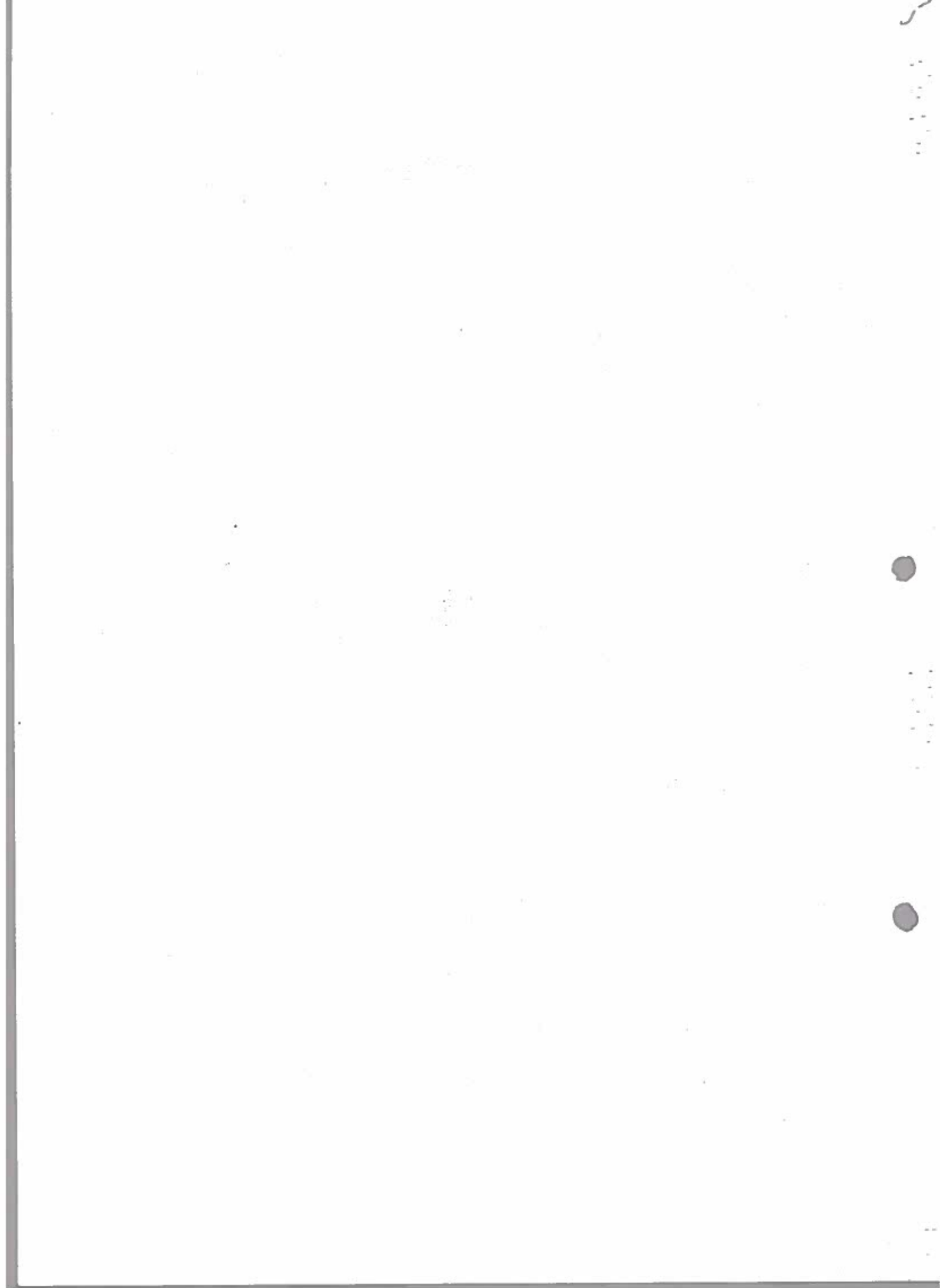
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा					
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र										
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	
			आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी	आर.ची.मी

निर्मला वि. खण्डलवाल

(Signature)

(Signature)

100



सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/07/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272100100276080800720221258

(नाथ :- Balaji Shankarrao Jadhav)
तलाठी साक्षात् टिमघरता :- भिवंडी जि :- ठाणे
तलाठी साक्षात् टिमघरता
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

निर्मला वि. खण्डेलवाल

Rohit



ब व ड - ३
द. क्र. ४१५६ / २०२२
पाने २५ / ५०



दिनांक - १६६६६६ २००० पासून

रजि. क्र. : ०६ पान नं. : २०६

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेकडील करांस पात्र असलेल्या इमारतीवरील कराचे आकारणीची यादी सन : २०१९/१९

अ.क्र.	रस्त्याचे नांव व.सि. स.न.	मिळकतीचा नंबर	मिळकती वर्णन	मालकांचे नांव	भोगवटा करणाऱ्याचे नांव	अंदाजित वार्षिक भाडे मुल्य	भाड्याने दिलेल्या कामांचे वार्षिक भाडे	भाड्याने दिलेल्या भागाचे अंदाजित वार्षिक भाडे	इमारतीचे किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे	इमारतीचे इत्यादी साठी १० टक्के वजात	इमारतीचे किंवा जमिनीचे कर योग्य मुल्य	आकारण्यात आलेल्या कराच्या रकमा		कार्योग्य इमारत किंवा जमिन	अपिलीकेशन निकाल आणि त्यानंतरचे फेरफार		प्राधिकृत मुख्य निर्धारण अधिकार्याची/मुल्य निर्धारण अधिकार्याची नेमणूक करण्यात आली नसेल तर अस्थायी समितीच्या सभापतीची सही	नंतर वाढ किंवा घट करण्यात आल्याच्या बाबतीत आदेशाच्या निर्देशासह शेरा	
												कर	कर		कर	कर			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१७	१८	१९	२०	
				मास्टर हर्ष परेशभाई मेहता															

लिहिणावळ फी : १०/-

रुजवात : /

कागद फी : /

तयार करणार : रुजवात घेतली असे

सु. कारकून : सु. कारकून



अर्जदार : श्री. हर्ष परेश मेहता यांस
अर्ज केल्यावरून खरी बुककाल दिली असे दिनांक १८/१०/२०२२



खरी नक्कल

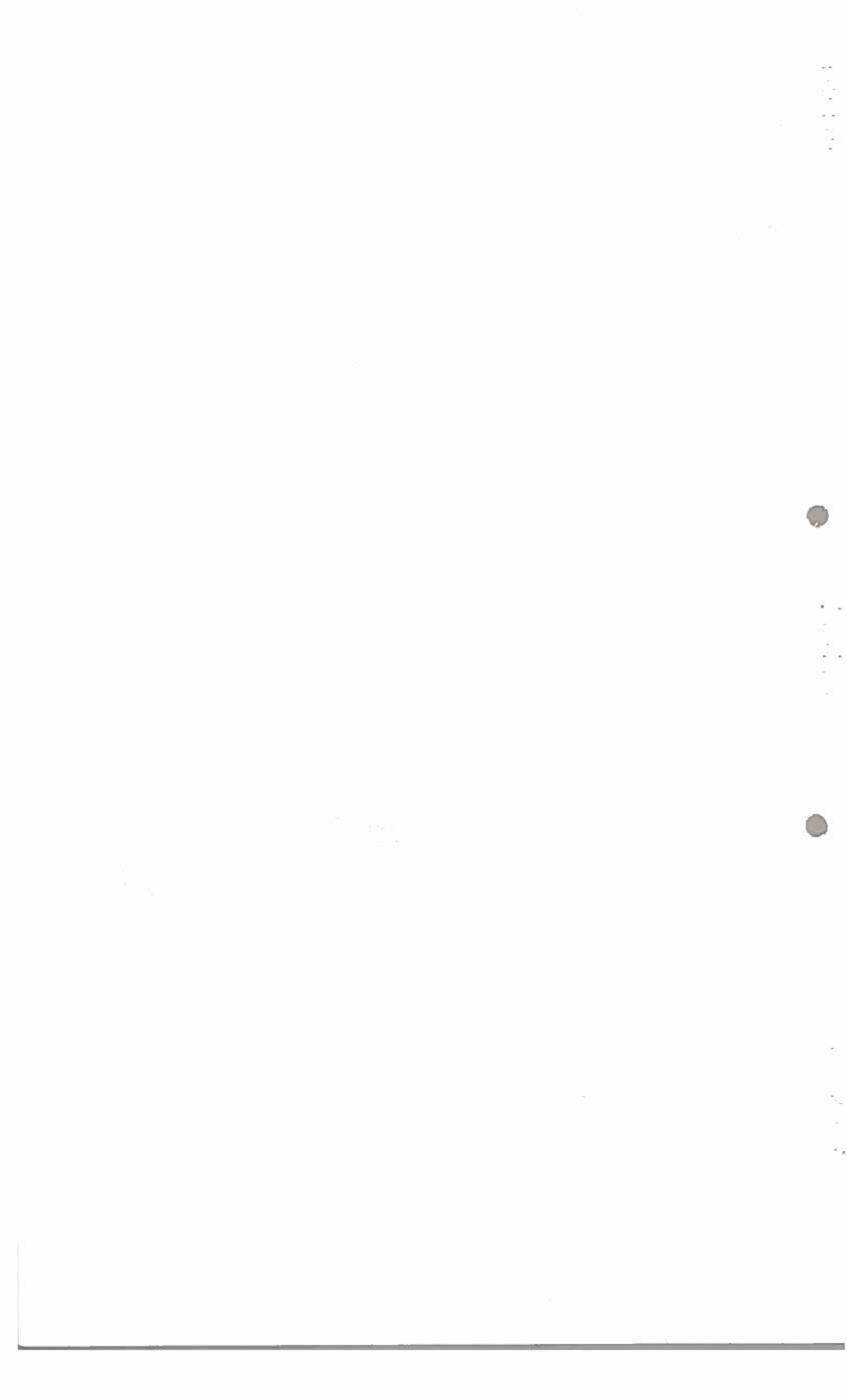
सहाय्यक आयुक्त प्र.स.क्र. २

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

बवड - ३
स. क्र. ४९३६/२०२२
पाने २६ पुष्प

निर्मला वि. बरोडलवाल

रिक्त





भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
मालमत्ता कराची पावती
(नमुना नं ४१ नियम ७८) लेखावर्ष 2021-2022

P.S.A.

प्रभाग नं : प्रभाग क्र. 2 विभागाचे नाव : नागांव 1 भूभाग नं : भूभाग 6

मालमत्ता क्र. : 1597/0

Consumer Id: 2017BNCMCP34477

पावती क्र. : BNCMC2122OL001494

दिनांक : 12/01/2022

मालकाचे नाव : मास्टर हर्ष परेशभाई मेहता

कराचे नाव	धकबाकी	चालू	एकूण जमा रक्कम
मालमत्ता कर	0.00	5728.00	5728.00
विशेष शिक्षण कर	0.00	662.00	662.00
वृक्ष कर	0.00	220.00	220.00
महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर	0.00	2644.00	2644.00
रोजगार हमी कर	0.00	662.00	662.00
जल निःस्तरण कर	0.00	0.00	0.00
विशेष स्वच्छता कर	0.00	442.00	442.00
जल लाभ कर	0.00	0.00	0.00
मल लाभ कर	0.00	0.00	0.00
पाणीपट्टी कर	0.00	0.00	0.00
प्रशमन कर	0.00	442.00	442.00
शास्ती	0.00	0.00	0.00
व्याज	0.00	0.00	0.00
नोटीस फी	0.00	0.00	0.00
वॉरंट फी	0.00	0.00	0.00
घ.क.सं. उपयोगकर्ता शुल्क	0.00	1440.00	1440.00
इतर	0.00	0.00	0.00
	0.00	12240.00	12240.00
Cheque No:-	Cheque Date:-	सूट / रिबेट	0.00
		Abhay Yojana Dis.	91.00
Bank Name:-		एकूण कर	12240.00
एकूण रक्कम जमा(रु.):बारा हजार तीनशे एकतीस फक्त		एकूण रक्कम जमा (रु.)	12240.00
शेरा : Online Payment			0.00

Print Date: 1/12/2022 11:25:53PM

निर्मला वि. खण्डेलावाल

Rahul



ज्ञानगरपालिका

Help Line
Email-us:



Transaction Successfully Completed & Amount Received.

Order No

:84612

Transaction Amount/ व्यवहार रक्कम

:12240.00

Bank Reference No/ संदर्भ क्रमांक

:020806

Property No/ मालमत्ता क्रमांक

:2017BNCMCP34477

Owner Name/ मालकाचे नाव

:मास्टर हर्ष परेशभाई मेहता

Receipt No./ पावती क्र.

:BNCMC2122OL001494

निर्मला वि. खोडलेवाल

(Signature)

ब व ड - ३
द. क्र. ४९३६ /२०२२
पाने २७/५०

Download Receipt

OK

Archana Khandu Thakare

Advocate (High Court) B.A.L.L.B.

ब ब ड - ३

क. ४९३६ १२०२२

५०

14 -B/11, Flat No.004,Ground floor, Gopal Nagar, Bhiwandi - 421 302, Dist : Thane. (M -09220578170)

Date : 18 /05/2022

SEARCH REPORT

Ref :- In respect of A/c Sheet, Municipal House No 1597, constructed on Land bearing Survey No. 56, area admeasuring about 1700., Sq., Feets., along with house Situated at Village Temghar Tal.Bhiwandi, Dist. Thane.

On careful inspection of the Index Volume Registers kept in office of Sub Registers of Assurances at Bhiwandi, In respect of the above mentioned property During the year 1993 to 2001 the following transactions are traced out.

On Careful inspection of Online Search In respect of the above mentioned property during the year 2002 to 08/05/2022 the following transactions are traced out.

The aforesaid search is taken in respect of land property only that does not include any transaction in respect of Flat, Gala, Shop structure standing thereon

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1993	NIL	2008	TRANSACTION
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	NIL	2011	TRANSACTION
1997	TRANSACTION	2012	NIL
1998	NIL	2013	NIL
1999	NIL	2014	NIL
2000	NIL	2015	NIL
2001	TRANSACTION	2016	NIL
2002	NIL	2017	NIL
2003	TRANSACTION	2018	NIL
2004	NIL	2019	NIL
2005	NIL	2020	NIL
2006	NIL	2021	NIL
2007	NIL	2022	Not available for inspection

TRANSACTION FOR THE YEAR 1997:-

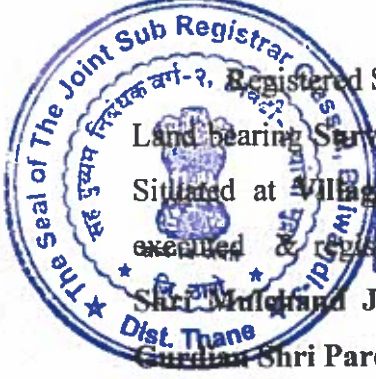
Registered Sale Deed in respect of Gala, constructed on Land bearing Survey No. 56/1P, area admeasuring about 1700., Sq., Feets., along with house Situated at Village Temghar Tal.Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr.No. 1671 executed on 07/04/1997 & registered on 30/09/1997 by Shri Balaram Hendrya Naik through Shri Atul Narayan Bhoir in favor of Shri Prabhakar Narayan Nalavade - Registered at SRO-1

निर्मला वि. खणेडलवाल

(Signature)

(Signature)

NOTE FOR THE YEAR 2001 INDEX VOLUME IS NOT AVAILABLE FOR INSPECTION HENCE FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED FROM DOCUMENT PROVIDED BY CLINET:-



Registered Sale Deed in respect of A/c Sheet, Municipal House No 1597, constructed on Land bearing Survey No. 56/IP, area admeasuring about 1700., Sq., Feets., along with house Situated at Village Temghar Tal.Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr.No. 4193 executed & registered on 10/10/2001 by Shri Prabhakar Narayan Nalavade through Shri Mulchand Jethvani in favor of Kumar Harsh Paresh Mehta through his Natural Guardian Shri Paresh Jeevanlal Mehta- Registered at SRO-1

TRANSACTION FOR THE YEAR 2003 FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED FROM ONLINE SEARCH:-

Registered Mortgage Deed in respect of Land bearing Survey No. 56/IP, area admeasuring about 1618.89, Sq., Mtrs., along with construction, area admeasuring about 1263.44., Sq., Mtrs Situated at Village Temghar Tal.Bhiwandi, Dist. Thane bearing registration Sr.No. 4979 executed & registered on 05/12/2003 by 1) Shri Ajay Narayan Bhoir 2) Shri Jaitu Hari Bhoir 3) Smt Archana Narayan Bhor @ Smt Archana S Gholap 4) Smt Anita Bharchandra Gage 5) Smt Indubai Ramchandra Bhoir 5) Smt Kundabai Madhu Bhoir in favor of Parsik Janta Sahakari Bank, Branch Bhiwandi through Shri Janardan Mahadev Bote - Registered at SRO-1

TRANSACTION FOR THE YEAR 2008 FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED FROM ONLINE SEARCH:-

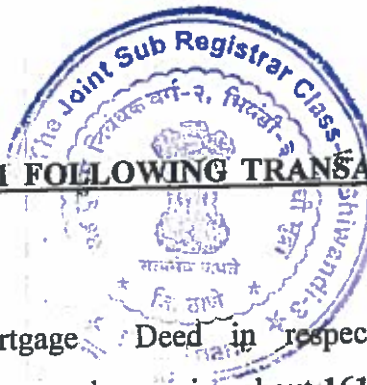
Registered Mortgage Deed in respect of Land bearing Survey No. 56/IP, area admeasuring about 1600., Sq., Mtrs., along with Building Ground + 3 Floor, area admeasuring about 27600., Sq., Feets Situated at Village Temghar Tal.Bhiwandi, Dist. Thane Survey No. 31/IP, C.T.S. No. 3528 area admeasuring about 2182.50., Sq., Mtrs., Situated at Village Bhiwandi, Tal.Bhiwandi, Dist. Thane. Gut No. 138, and 145/1, area admeasuring about 0-14-40., H-R-P., P.K. 0-39-90., H-R-P., Situated at Village Masad Tal.Pen, Dist. Raigad bearing registration Sr.No. 8705 executed & registered on 16/10/2008 by 1) Smt Archana Narayan Bhoir @ Smt Archana Sachin Gholap 2) Shri Ajay Narayan Bhoir 3) Smt Anita Bharchandra Gage 4) Smt Indubai Ramchandra Bhoir 5) Smt Kundabai Madhu Bhoir 6) Smt Krushna Daya Mhatre 7) Shri Jaitu Hari Bhoir 8) M/s Shreya Trading Company through Shri Ajay Narayan Bhoir, Shri Sachin Zhinge and Smt Vanita Narayan Bhoir in favor of Parsik Janta Sahkari Bank Limited Bhiwandi through Shri Ramesh Laxman Pawar- Registered at SRO-1

निर्मला वि. खण्डेलवाल

(Signature)

(Signature)

**TRANSACTION FOR THE YEAR 2011 FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED
FROM ONLINE SEARCH:-**



द. क्र. 8935/2011
पाने 39/40

Registered Reconveyance of Mortgage Deed in respect of (Document No 4979/2003) Land bearing Survey No. 56/1P, area admeasuring about 1618.89, Sq., Mtrs., along with construction, area admeasuring about 1263.44., Sq., Mtrs Situated at Village Temghar Tal.Bhiwandi, Dist. Thane bearing registration Sr.No. 6787 executed & registered on 07/09/2011 by Gopinath Patil Parsik Janta Sahakari Bank, Branch Bhiwandi through Shri Abhijeet Panchal in favor of 1) Smt Archana Narayan Bhoir @ Smt Archana Sachin Gholap 2) Shri Ajay Narayan Bhoir 3) Smt Anita Bharchandra Gage 4) Smt Indubai Ramchandra Bhoir 5) Smt Kundabai Madhu Bhoir 6) Smt Krushna Daya Mhatre 7) Shri Jaitu Hari Bhoir 8) M/s Shreya Trading Company through Shri Ajay Narayan Bhoir, Shri Sachnin Zhinge and Smt Vanita Narayan Bhoir - Registered at SRO-1

Registered Reconveyance of Mortgage Deed in respect of (Document No 8705/2008) Land bearing Survey No. 56/1P, area admeasuring about 1600., Sq., Mtrs., along with Building Ground + 3 Floor, area admeasuring about 27600., Sq., Feets Situated at Village Temghar Tal.Bhiwandi, Dist. Thane Survey No. 31/1P, C.T.S. No. 3528 area admeasuring about 2182.50., Sq., Mtrs., Situated at Village Bhiwandi, Tal.Bhiwandi, Dist. Thane. Gut No. 138, and 145/1, area admeasuring about 0-14-40., H-R-P., P.K. 0-39-90., H-R-P., Situated at Village Masad Tal.Pen, Dist. Raigad bearing registration Sr.No. 6824 executed & registered on 08/09/2011 by Gopinath Patil Parsik Janta Sahakari Bank, Branch Bhiwandi through Shri Digambar Palve in favor of 1) Smt Archana Narayan Bhoir @ Smt Archana Sachin Gholap 2) Shri Ajay Narayan Bhoir 3) Smt Anita Bharchandra Gage 4) Smt Indubai Ramchandra Bhoir 5) Smt Kundabai Madhu Bhoir 6) Smt Krushna Daya Mhatre 7) Shri Jaitu Hari Bhoir 8) M/s Shreya Trading Company through Shri Ajay Narayan Bhoir, Shri Sachnin Zhinge and Smt Vanita Narayan Bhoir - Registered at SRO-1

Archana K. Thakare
Adv. Archana K. Thakare

निर्मला वि. खडकेलवाल

Rahul

Harshelt.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary research techniques. The primary research involved direct observation and interviews with key stakeholders, while the secondary research focused on reviewing existing literature and industry reports.

The third section presents the findings of the study. It highlights several key trends and patterns that emerged from the data. For example, there was a significant increase in the use of digital tools, and a growing emphasis on sustainability and ethical practices. These findings have important implications for the industry and for future research.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the research findings. These recommendations are designed to help organizations improve their operations, enhance their customer experience, and address the challenges they face. The author also suggests areas for further research to explore in more detail.



व व ड - ३
द. नं. ४९७६/२०२२
पाने ३२/४०

जाहीर नोटीस

तमाम सर्व लोकांस यादारे कळविण्यात येते की आमचे अशिलांनी भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका हद्दीतील नागांव-१, ता. भिवंडी भागांतील सर्व्हे नं. ५६/१ पैकी मौजे टेमघर या बिनशेती जमिनीवर बांधलेले एसी शिट गाळा ज्यास म्यु. घर नं. १५९६, क्षेत्र १५७.९९ चौ.मी. बांधीव व त्याखालील जमिन क्षेत्र १५७.९९ चौ.मी. तसेच एसी शिट गाळा ज्यास म्यु. घर नं. १५९७, क्षेत्र १५७.९९ चौ.मी. बांधीव व त्याखालील जमिन क्षेत्र १५७.९९ चौ.मी. अशी मिळकत श्री. हरेश परेश मेहता यांच्याकडून कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविले असून आमच्या अशिलांस सदर मिळकतीची टायटल तपासावयाची असून त्यांच्या सांगण्यावरून सदरची जाहीर नोटीस देत आहोत. तरी सदर मिळकतीत कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान, लीज, बक्षिसपत्र व इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आंत निम्नस्वाक्षरी कागदास खालील पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. तसे न कळविल्यास सदरच्या मिळकतीत कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही, किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे समजून घेण्यात येईल व मुदतीनंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची कृपया नोंद घ्यावी.

पत्ता: ४९३, कासार आळी, आमंद रागर, १ला मजला,
भिवंडी, जि. ठाणे. फो: २५२०९९/२५४३६६ श्री

सही/-
अॅड. सुरेश एम. जैन
(खरेदीदारांतर्फे वकील)

निर्मला वि. खोडेलवाल

(Signature)

(Signature)

100
100
100

100
100
100



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARSH PARESH MEHTA
PARESH JIVANLAL MEHTA

29/09/1986
 Permanent Account Number
AKYPM4313J





Harshakta
 Signature

Harshakta



ब व ड - ३
द. क्र. ४१३६/२०२२
पाने ३३/५०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARSH PARESH MEHTA
PARESH JIVANLAL MEHTA

29/09/1986
 Permanent Account Number
AKYPM4313J





Harshakta
 Signature

Harshakta

100-100000



100-100000





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

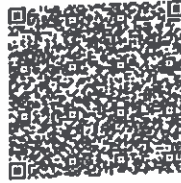
नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1249/2113514765

To
हर्ष परेश मेहता
Harsh Paresh Mehta
S/O: Paresh Mehta
27/28 Fair View Building 6th Road
Near Diamond Garden Chembur East
Mumbai
Chembur
Mumbai Mumbai
Maharashtra 400071
9819228528

14/04/2016
353146352



ब व ड - ३
द. क्र. ८९३६ / १२०२२
पाने ३४ / ५०



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8027 2375 9796

मेरा आधार, मेरी पहचान

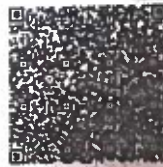


भारत सरकार

Government of India



हर्ष परेश मेहता
Harsh Paresh Mehta
जन्म तिथि / DOB : 29/09/1986
पुरुष / Male



8027 2375 9796

मेरा आधार, मेरी पहचान

Harsh Mehta

Handwritten text, possibly a title or header, located at the top center of the page.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIRMALA VIPUL KHANDLWAL
A V KHANDLWAL
21/07/1978
 Permanent Account Number
AMIPK4983C

निर्मला वि. खण्डलवाल
 Signature

निर्मला वि.



बवड - ३
द. क्र. ८९३६/२०२२
पाने ३५ / ५०

1111111111

1111111111

1111111111



1111111111



1111111111



ब व ड - ३
न. क्र. ४९३६/२०२२
पाने ३६/५०

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/24015/03603

To,
निर्मला विपुल खंडेळवाल
Nirmala Vipul Khandelwal
557
Adarsh Park Road
Gurudev Palace Kasar Ali
Bhiwandi
Dandekarwadi Bhiwandi Thane
Maharashtra 421302
9011050518

Ref: 424 / 22B / 399179 / 400328 / P



SH936418411FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7877 1557 3594

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

निर्मला विपुल खंडेळवाल
Nirmala Vipul Khandelwal
जन्म तारीख / DOB : 21/07/1978
स्त्री / Female

7877 1557 3594



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

निर्मला वि. खंडेळवाल

11
12
13
14



15
16
17
18



19
20

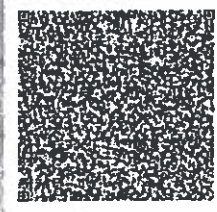
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
JDLPK9507H



नाम / Name
RAHUL VIPUL KHANDELWAL

पिता का नाम / Father's Name
VIPUL KHANDELWAL

जन्म की तिथि /
Date of Birth
15/11/2001

हस्ताक्षर / Signature



ब व ड - ३
सं. क्र. 8938/2022
पाने 30/40

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50

Handwritten notes or scribbles, possibly including the word "Project" and some illegible characters.





भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
Government of India



बवड - ३
व. क्र. 8938/2022
पाने 3440

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1067/24015/04197

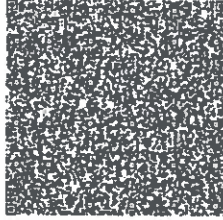
Download Date: 25/01/2021

To
राहुल विपुल खंदेळवाल
Rahul Vipul Khandelwal
557 gurudev places
Adarsh park
kasar ali Adarsh park
Bhiwandi
Dandekarwadi
Thane Maharashtra - 421302
9320651954

Issue Date: 12/02/2014

Signature valid

Digital Signature
CERTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021/05/11 09:20
UTC



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9421 9299 2000

VID : 9192 6918 8117 5726

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 25/01/2021



राहुल विपुल खंदेळवाल
Rahul Vipul Khandelwal
जन्म तारीख/DOB: 15/11/2001
पुरुष/ MALE

Issue Date: 12/02/2014

9421 9299 2000

VID : 9192 6918 8117 5726

माझे आधार, माझी ओळख

Rahul

1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960



1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960



1951



ब ब ड - ३
द. क्र. ४९३६/२०२२
पाने ३५/५०



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1007/21732/00025

To,
मनोज रूपचंद खडेलवाल
Manoj Roopchand Khandelwal
423 gomti ashish building
kasar ali
opp rani sati mandir yokul nagar
Bhiwandi
Bhiwandi Bhiwandi Thane
Maharashtra 421303
9029605969

15/01/2014

Ref: 1653 / 28A / 1043311 / 1043564 / P



SH843494923FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3831 3007 2552

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



मनोज रूपचंद खडेलवाल
Manoj Roopchand Khandelwal
जन्म तारीख / DOB : 16/01/1971
पुरुष / Male



3831 3007 2552

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Manoj Khandelwal



बवड - ३	
न. क्र. ८१३६	१२०२२
पाने ४०/	५०

कोरे
पृष्ठ

Blank
Page

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हिमांशु सुरेश खंडेळवाळ
Himanshu Suresh
Khandelwal
जन्म तारीख/ DOB: 03/11/1996
पुरुष / MALE



8321 2950 2337

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पत्ता:
557, आदर्श पार्क रोड,
गुरुदेव पॅलेस, कामाग आळी,
थिबंटी, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421302

Address:
557, Adarsh Park Road, Gurudev
Palace, Kasar Ali, Bhiwandi,
Thane,
Maharashtra - 421302

8321 2950 2337

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

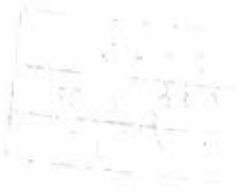
Himanshu Suresh Khandelwal



व व ड - ३
द. क्र. ८९३६ / २०२२
पाने ८९ / ५०



खंड - ३
क्र. ४९३६ / २०२२
पाने ४२ / ५०



कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



ब व ड - ३
क्र. ४९३६ / २०२२
दिनांक ०९ मार्च २०१५ ४३ / ५०

शासन निर्णय क्रमांक - प्रसुधा 1614/345/प्र.क्र 71/ 18-अ. दिनांक :- 09 मार्च 2015

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षात्कारासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट
साईट फोटो

मी लिहून देणार श्री. / श्रीमती / मेसर्स Harsh Parash mehta

राहणार :- 27/28 Fair View Building, Street chembur (E)
Mumbai - 41.

वय वर्ष :- 35 आधार क्रमांक असल्यास :- _____ व्यवसाय :- _____

मी लिहून घेणार श्री. / श्रीमती / मेसर्स Nirmala Vinit Khandelwal &
Rahul Vinit Khandelwal.

राहणार :- Flat No. A - 203 2nd Aurr. Gunder Palace Karavadi
Bhiwari.

वय वर्ष :- 43/60 आधार क्रमांक असल्यास :- _____ व्यवसाय :- _____

याद्वारे घोषित करतो / करत की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोटेच्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार सही :- Harsh

लिहून घेणार सही :- निर्मला वि. खंडेलवाल

Rahul

ठिकाण :- Bhiwari

दिनांक :- 3/03/2022



ब व ड - ३	
द. क्र.	४९३६ / २०२२
पाने	४४ / ५०
घोषणापत्र/शापथपत्र	

नियंत्रण, मस पुणे याचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करता की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरी साठी घेवून आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी टायटल तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हे हसात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापाही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतों रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजा, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्याधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा दस्ताबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयाय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

स्थावर मिळकविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवाजातील मिळकती विषयी होउ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी लावली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यात मी/आम्ही व दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

Handwritten signature

लिहून घेणार

निर्मला वि. खण्डेलावाल

Handwritten signature



Data of Bank Receipt for GRN MH015681318202122R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
Pmt Txn Id : 2737664192 **Simple Receipt**
Pmt DtTime : 29/03/2022 16:12:04 **Print DtTime** :
ChallanIdNo : 69103332022032951044 **GRAS GRN** : MH015681318202122R
District : 1201 / THANE **GRN Date** : 29/03/2022 16:12:05
Office Name : IGR132 / BVD2_BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 2,35,700.00/- (Rs Two Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : A25
Prop Mvblty : Immovable **Consideration** : 35,50,000.00/-
Prop Descr : AC SHEET HOUSE , WITH LAND
 : M H NO 1597
 : 421302

Duty Payer : PAN-AMIPK4983C NIRMALA VIPUL KHANDELWAL
Other Party : PAN-AKYPM4313J HARSH PARESH MEHTA

Bank Screen No : 100
Bank Screen Date : 30/03/2022
RBI Credit Date : 30/03/2022
Mobile Number : 919320651954



ब व ड - ३
प. नं. ४९३६ / २०२२
पानं ४५ / ५०

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-532-4136	0002803344202223	27/07/2022-19:03:21	IGR544	30000.00
2	(iS)-532-4136	0002803344202223	27/07/2022-19:03:21	IGR544	235700.00
Total Defacement Amount					2,65,700.00

✓



ब व ड - ३	
द. क्र.	४९३६ / २०२२
पाने	४६ ५०

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

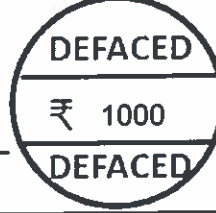


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2607202208638	Receipt Date	27/07/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from NIRMALA VIPUL KHANDELWAL, Mobile number 9320651954, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4136 dated 27/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	26/07/2022
Bank CIN	10004152022072608008	REF No.	2777155392
Deface No	2607202208638D	Deface Date	27/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बिल नं. - ३
दि. क्र. ६९३६ / २०२२
पाने ४० / ५०



ब. ड.	न व ड - ३
क्र. क्र.	8938 / 2022
पाने	४८ / ५०

कोरे
पृष्ठ

Blank
Page

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

532/4136

बुधवार, 27 जुलै 2022 7:03 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड3

दस्त क्रमांक: 4136/2022

दस्त क्रमांक: बवड3 /4136/2022

बाजार मूल्य: रु. 39,26,052/-

मोवदला: रु. 35,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,35,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात

पावती:4569

पावती दिनांक: 27/07/2022

अ. क्र. 4136 वर दि.27-07-2022

सादरकरणाराचे नाव: निर्मला विपुल खंडेलवाल

रोजी 7:00 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

निर्मला वि. खंडेलवाल

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31000.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S.R. Bhivandi 3
भिवंडी क्र.-३

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S.R. Bhivandi 3
भिवंडी क्र.-३

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

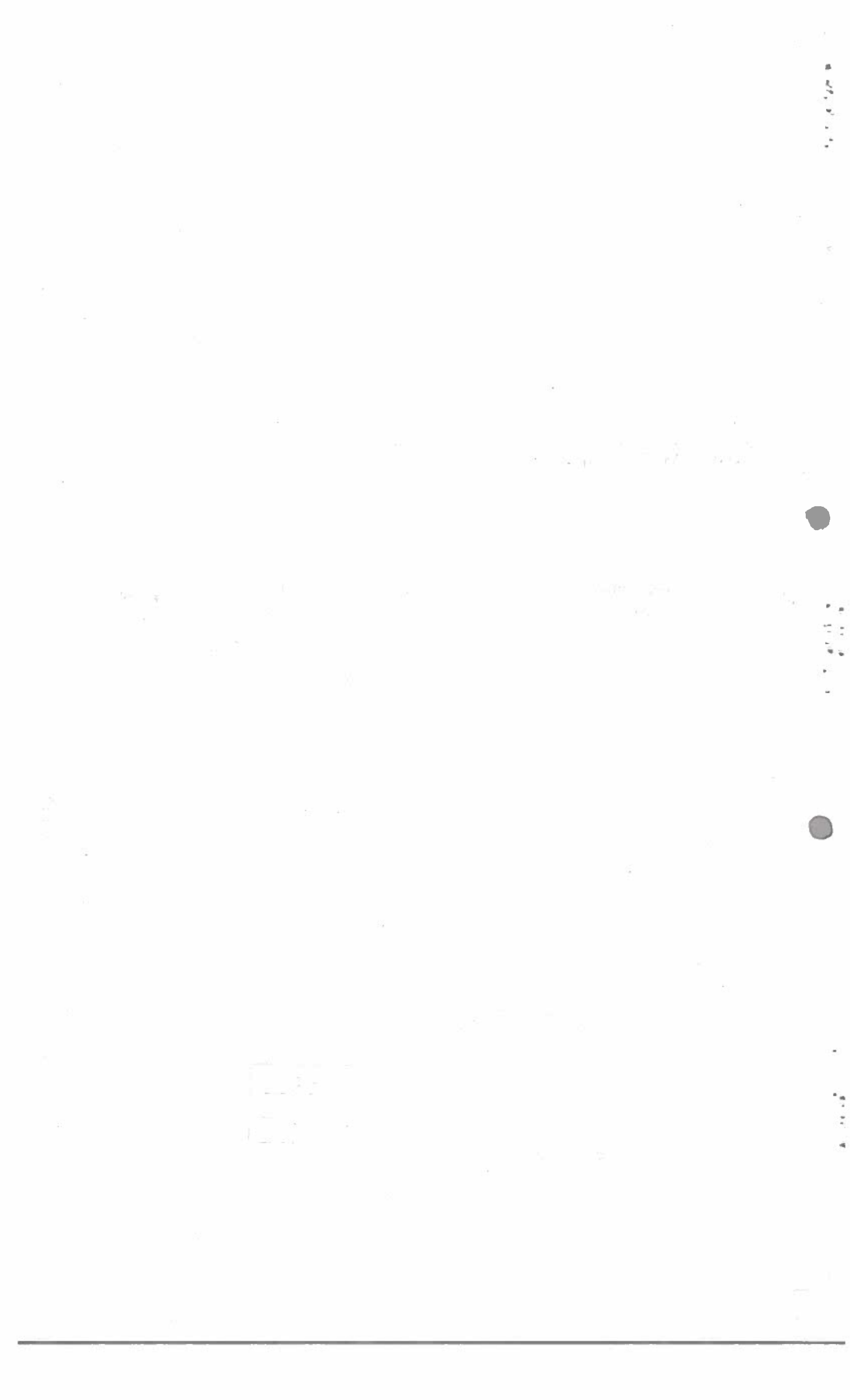
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 27 / 07 / 2022 07 : 00 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 27 / 07 / 2022 07 : 01 : 25 PM ची वेळ: (फी)



ब व ड - ३
द. क्र. ४१३६/२०२२
पाने ४९१५०





27/07/2022 7 41:03 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

बवड3

दस्त क्रमांक:4136/2022

दस्त क्रमांक :बवड3/4136/2022

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट दू मेन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हर्ष परेश मेहता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 27/28, फेर व्हिव विन्डिंग, पाचवा रोड, डायमंड गार्डन जवळ, चेंबूर इस्ट मुंबई., रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AKYPM4313J	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:निर्मला विपुल खंडेलवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-203, दुसरा मजला, गुरुदेव पॅनेल, म्यु.गल.घर न.557, कामारआळी, ता-भिवंडी, जि- ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMIPK4983C	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राहुल विपुल खंडेलवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-203, दुसरा मजला, गुरुदेव पॅनेल, म्यु.गल.घर न.557, कामारआळी, ता-भिवंडी, जि- ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:JDLPK9507H	लिहून घेणार वय :-20 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट दू मेन चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 07 / 2022 07 : 35 : 39 PM

नोंद:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार हर्ष परेश मेहता	27/07/2022 07:38:30 PM	हर्ष परेश मेहता M XXXX XXXX 9796
2	लिहून घेणार निर्मला विपुल खंडेलवाल	27/07/2022 07:38:13 PM	निर्मला विपुल खंडेलवाल F XXXX XXXX 3594
3	लिहून घेणार राहुल विपुल खंडेलवाल	27/07/2022 07:36:00 PM	राहुल विपुल खंडेलवाल M XXXX XXXX 2000

दस्त ऐवजासंबत जोडलेले कागदपत्र

मूलमुख्यापत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट

आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी

निष्पादकाची राहिल

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 07 / 2022 07 : 38 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 07 / 2022 07 : 39 : 09 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

एकूण १ ते ५० पाने असून

१ बुद्धाचे ४९३६ नंबर नोंदला

सहस्रमुख्यापत्र निबंधक वर्ग-२

भिवंडी क्र.-३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIRMALA VIPUL KHANDELWAL	eSBTR/Simple Receipt	69103332022032951044	MH015681318202122R	235700.00	SD	0002803344202223	27/07/2022
2		DHC		2607202208638	1000	RF	2607202208638D	27/07/2022
3	NIRMALA VIPUL KHANDELWAL	eSBTR/SimpleReceipt		MH015681318202122R	30000	RF	0002803344202223	27/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बवड - ३

४९३६/२०२२

५०/५०

4136 / 2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

[For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com]



1948

Label



1948



1948

1948

