

KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

APPENDIX 'D-1'

**FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT
CERTIFICATE**

To,
Mr.Girish Narayan Pawar & Others.
P.O.A. Mr.Girish Narayan Pawar
Architect:- Shri.Shirish Gajanan Nachane, Dombivali (E)
Structural Eng:- M/s. Epicons Consultants Pvt. Ltd, Thane

Sir,

With reference to your application No.1121102700096 dated 27/10/2021 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949 to carry out development work/ Building on Survey No.61 Hiss No.9/1, 9/2, & 1/A/2 (P) Village- Barave situated at kalyan west, the Commencement Certificate/ Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions.

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3. The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

Office No. **KDMC/TPD/BP/KD/2022-23/08** .

Office Stamp

Date : **13/04/2022** .

Yours faithfully,



Ramun
for Assistant Director of Town Planning
Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.
Ahyan



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

अटी व शर्ती

(समावेशक आरक्षणाच्या धर्तीवर)

प्रारंभ बांधकाम परवानगी क्र. KDMC/TPD/BP/KD/2022-23/08.

04/13/04/2022

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे - बारावे येथील स.नं. ६१ हि.नं.९/१, ९/२, व १/अ/२ (पै) येथील २८८०.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी किमान हद्दीनुसार प्राप्त होणारे २७६५.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर UDCPR नुसार Basic FSI, व Ancillary FSI चा विचार करून एकूण ५०७२.८३ चौ.मी. चटई क्षेत्राचा विकास करावयास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेकामी दि.२७/१०/२०२१ च्या अर्जास अनुसरून पुढील अटी व शर्तीस अधिन राहून तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे भिंतीच्या बांधकामासह, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.१:- तळ मजला + पहिला मजला ते चौथा मजला (वाणिज्य)

इमारत क्र.२:- स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + पहिला मजला पै (कडोंमपा करीता) +

पहिला मजला ते तिसरा मजला (पोडियम पार्किंग) + चौथा मजला

(सर्व्हिस मजला/डेक मजला) + पाचवा मजला ते अकरावा मजला (रहिवास)

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.२.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) UDCPR मधील विनियम क्र.१.५ Savings मध्ये नमूद a to h बाबत शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- ७) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा-जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- ८) जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यांचेमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.

तसेच संबंधित विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

- २६) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- २७) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि वरीलप्रमाणे घालून दिलेल्या अटींप्रमाणे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २८) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- २९) प्रकरणी जोता पुर्णत्वाचा दाखला घेणेपुर्वी तालुका निरीक्षण भुमी अभिलेख कल्याण यांचेकडील हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३०) प्रकरणी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणेपुर्वी सदर भुखंडामधील १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील बाधीत क्षेत्राची ताबा पावती व ७/१२ उतारा महानगरपालिकेच्या नावे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रकरणी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणेपुर्वी आ.क्र.१९२ 'प्राथमिक शाळा' व माध्यमिक शाळा या आरक्षणाचे बांधीव क्षेत्र हस्तांतरित करुन सदर क्षेत्राची ताबा पावती महापालिकेच्या नावे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

टिप:— UDCPR नुसार वरीलपैकी आपणास लागू असलेल्या अटींची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल, याची नोंद घ्यावी.

इशारा:—मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम-५१ ते ५७ च्या तरतूदी नुसार दखलपात्र गुन्ह्यास पात्र राहाल.

बांधकाम परवानगी अंतर्गत भरण्यात आलेल्या रक्कमेचा तपशिल:

अ.क्र.	लेखाशिर्ष	एकुण रक्कम	पावती क्र.	दिनांक	यापुर्वीचा एकुण भरणा तपशिल	शेरा
१	ARI 020101	३२३६७७२/-	FI04/ 1610	०८/०४/२०२२	-	-
२	ARI 020103	२५३७०/-	FI04/ 1610	०८/०४/२०२२	-	-
३	ARI 020104	४५१५४८०/-	FI04/ 1610	०८/०४/२०२२	-	-
४	ARI 020105	१६२७२००/-	FI04/ 1610	०८/०४/२०२२	-	-
५	ARI 020109	२३१४२४०/-	FI04/ 1610	०८/०४/२०२२	-	-
६	ASI 010304	१५२२२००/-	FI04/ 1610	०८/०४/२०२२	-	-
७	ASI 010513	१३५०६९९/-	FI04/ 1610	०८/०४/२०२२	-	-
८	ASI 010518	३२३६७७२/-	FI04/ 1610	०८/०४/२०२२	-	-
	Total	१७८२८७३३/-	-	-	-	-



Ramun
सहाय्यक संचालक नगररचना (कलिया)
कल्याण डॉ. विवली महापालिका, कल्याण
Amr

- प्रत : १) कर निर्धारक व संकलक, क.डॉ.म.पा.
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ब' प्रभाग क्षेत्र.