

Bldg. No. F1, F2 St + 7 fls.
Bldg. No. F3, F4 St + 1 fls.



Certificate No. 555

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

V. P. NO. S 06/0034/09 TMC / TDD 10058/09 Date 27/5/2009

To, Shri/Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
Shri. Bakir Jasuddin Bharmar
Shri. & Others (Owners)
Shri. Rajan Bandelkar for M/s Unnathi Estate (P.O.A.H)

With reference to your application No. 53017 dated 26/02/2009 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street m. D. P. Road S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. S.No. 246

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) N.A Order should be submitted before C.C.
- 6) Access should be constructed in W.B.M before C.C. & document regarding access should be submitted before C.C.
- 7) Information board is to be displayed on site till obtaining Occupation Certificate.
- 8) The proposed building should be structurally designed by considering seismic forces as per B.S. Code No. 1893 & 4326 & certificate of structural stability should be submitted at the stage of plinth & Occupation Certificate.
- 9) The compound wall should be constructed before applying to plinth certificate.
- 10) Thane Municipal corporation will not supply water for the construction purpose.
- 11) Storm water drain layout and rainwater harvesting system should be got approved from Drainage Department before applying plinth Certificate and should be commissioned before applying Occupation Certificate.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

FOR UNNATHI ESTATES

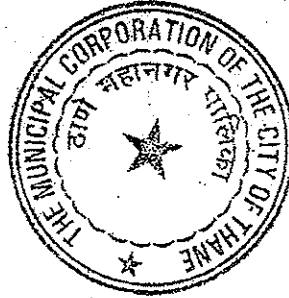
Jayant Mahy
PARTNER

Yours faithfully

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

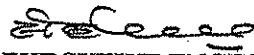
Municipal Corporation of

- 12) R.G should be developed before applying Occupation Certificate.
- 13) N.O.C. from water, tree, and drainage department should be submitted before Occupation Certificate.
- 14) Solar water heating system should be commissioned and details of installed system should be submitted to T.M.C before applying Occupation Certificate.
- 15) Vacant land tax payment should be done.
- 16) Lift Certificate should be submitted before Occupation Certificate.
- 17) Dispute regarding Ownership is sole responsibility of Applicant.
- 18) ULC NOC regarding handing over possession of ULC flats Government should be submitted before O.C.
- 19) All the charges shall be paid as per the prevailing rates.



Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Your's faithfully,

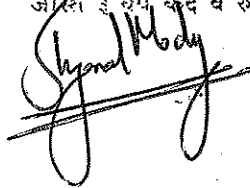

 EXECUTIVE ENGINEER,
 Town Development Department,
 Municipal Corporation of
 The City of Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे नसेच
 ति.प.स. नियंत्रण नियमावलीनुसार आगच्छक झा
 पडवण्याचा न घेता बांधकाम बापर करणे, महाराष्ट्र
 प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम 12
 अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
 जास्त 3 र्थे रकम रु. 5000/- रंड होऊ शकतो".





Certificate No. 000219

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. F1, F2 (2 level Podium + St+ 25th flrs.), F3 (2 level Podium + St+ 27th flrs.)
Bldg No. F4 (St + 18 pt Flrs.), F5, F6, F7 (St+ 17th flrs.), Club House (Gr + 1st flrs.)

V.P. NO. S.06/0034/09 TMC / TDD / 6270/10 Date: 31/5/10
To, Shri/Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
Shri. Shri. Bakir Jasuddin Bharmar
& Others (Owners)
Shri. Rajan Bandelkar for M/s Unnathi Estate (P.O.A.E)

With reference to your application No. 763 dated 05/04/2010 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street S.No. 246, 247/1, 247/2
30.00 & 20.00 m. D. P. No. / C.T.S. No. / F.P. No. S.No. 246, 247/1, 247/2

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
 - ५) सी.सी. पूर्वी स.क्र. २४७/१, २४७/२ या भूखंडाकरीता विनशोती दाखला सादर करणे आवश्यक.
 - ६) स.क्र. २४७/१ च्या ७/१२ उतान्यावरील निस.प्र.क्र.का.कलम ४३ ची नोंद कमी केलेला ७/१२ उतारा सी.सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
 - ७) नियमानुसार योग्य ते शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
 - ८) भूखंडास दर्शविण्यात आलेला अॅक्सेस प्रत्यक्ष जागेवर W.B.M पध्दतीने सी. सी. पूर्वी बनविणे आवश्यक राहिल.
 - ९) स.क्र. २४७/२ चे ७/१२ उतान्यावर खरेदीखतानुसार भूखंडधारक म्हणून श्री. राजन बांदेलकर व इतर दोन यांची नावे नोंद केलेला ७/१२ उतारा सी. सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

For UNNATHI ESTATES


PARTNER

Office No. _____

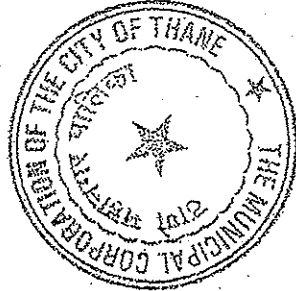
Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १०) प्रस्तावित इमारतीमध्ये बाधित होणारी झाडे तोडण्याबाबत/पुनरोपण करण्याबाबत वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) काम सुरू करण्यापूर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवावा.
- १२) काम सुरू करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना हि भूकंप प्रवण क्षेत्रासाठी संबंधित आय.एस. कोड अन्वये केल्याचे प्रमाणपत्र, त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र ज्योत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १३) ज्योत्यापूर्वी-भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक आहे.
- १४) ज्योत्यापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबतचा नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेऊन त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करावे.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी विकासीत करावे.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करावे.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबत संबंधीत शासकीय विभागाचा दाखला सादर करावा.
- १९) यु.एल.सी कार्यालयाचे आदेशातील अटी बंधनकारक राहतील.
- २०) भूखंडाचे मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास / दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण विकासकर्ते यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २१) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणामार्फत देण्यात आलेल्या इशदा प्रत्रातील अटी विकासाकर्त्यावर बंधनकारक राहतील.
- २२) सी.सी पूर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २३) सी.सी पूर्वी अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- २५) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणीपुरवठा करण्यात येईल.
- २६) प्रिमियम व्यतिरिक्त महाडाकडे या योजनेअंतर्गत वर्ग होणाऱ्या सदनिका पैकी १०% सदनिका महानगरपालिकेकडे PAP करीता हस्तांतरीत करणे बाबत महाडा व शासनस्तरावर होणारा निर्णय बंधनकारक राहिल.
- २७) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- २८) वापर परवान्यापूर्वी सर्व प्लॉट करीता तळ मजल्यावर लेटर बॉक्सेस बसविणे आवश्यक राहिल.
- २९) सी.सी. पूर्वी महाडा व विकासक उच्चयी ईस्टेट यांचा संयुक्तीक नोंदणीकृत करारनामा सादर करणे आवश्यक राहिल.



Office No. _____

Your's faithfully,

Office Stamp रखवधान

Date मंजूर नकाशासुसार बांधकाम न करणे तसेच

Issued विकास नियंत्रण विभागाकडीलनुसार आवश्यक त्या

परवान्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महासष्ट

प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १०

नुसार दखलवाज शुद्ध आहे. नकाशाटी जास्तीत

जास्त जागे कडे २०००/- रकम शकते.

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.

2. E.E. (Encroachment)

3. Competent Authority (U.L.C.)

For Sec. 20, 21 & 22 if required

4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.

[Signature]

[Signature]
Town Development & Planning Officer
Municipal Corporation of
The City of Thane.



Certificate No. 000506

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

**Bldg No. F1, (St+ 11th flrs.), F2 (St+ 23th flrs.)
Bldg No. F3 (St + 1 Flrs.).**

V. P. NO. S 06/0034/09

TMC / TDD / 0384/11

Date : 2/5/2011

To: Shri/Smt. Jitendra Mukadam (Architect)

Shri. Bakir Jasuddin Bharmar

Shri. & Others (Owners)

Shri . Rajan Bandelkar for M/s Unnathi Estate (P.O.A.E)

With reference to your application No 39456 dated 18/11/2010. for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. S.No. 246, 247/1, 247/2

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) नियमानुसार योग्य ते शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- ६) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवावा.
- ७) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना हि भूकंप प्रवण क्षेत्रासाठी संबंधित आय.एस. कोड अन्वये केल्याचे प्रमाणपत्र, त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र ज्योत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ८) ज्योत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक आहे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

For UNNATHI ESTATES

Shyama Mody
PARTNER

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १) ज्योत्यापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबतचा नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेऊन त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करावे.
- १०) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी. विकासीत करावे.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करावे.
- १२) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबत संबंधीत शासकीय विभागाचा दाखला सादर करावा.
- १४) यु.एल.सी. कार्यालयाचे आदेशातील अटी बंधनकारक राहतील.
- १५) भूखंडाचे मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास / दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण विकासाकरते यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- १७) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणीपुरवठा करण्यात येईल.
- १८) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी सर्व प्लॅट करीता तळ मजल्यावर लेटर बॉक्सेस बसविणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी सेवाकर व कामगार कल्याणकारी उपकर १९९९ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.



Your's faithfully,

प्रावधान
Office No. _____
मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम व करणे तसेच
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक तसे
Date _____
परवानग्या व प्रती बांधकाम वापर करणे, महानगर
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम २१
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी नगरपालिका
जात ३ वर्षे केवळ व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो.

Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.

Signature

Certificate No. 2619



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. G2 -(St+ 17th flrs.) , G3- (St + 1st Flrs.), G4 -(St.+4th fl.),
Club House (Gr+1st fl.) & Elevated R.G
Permission Only for Bldg. G1, (St+ 13th flrs.)

V. P. No. S 06/0034/09 TMC / TDD / 1625/15 Date : 29/12/2015
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
Shri. Bakir Jasuddin Bharmar
Shri & Others (Owners)
Shri. Rajan Bandelkar for M/s Unnathi Estate (P.O.A.H)

With reference to your application No. 8682 dated 28/10/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. VI Sited at Road/Street 20.00 m. D:P. RD. S. No. / C.S.T. No. / E.P. No. 246, 247/1, 247/2

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) ठामप्रा/शिविवि/०३८४/११ दि. ०२/०५/२०११ रोजीचे सुधारित परवानगी ७सीसी मधील अटीस अपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) विकास यानी दाव्याबाबत दिलेले दि. ०८/१०/२०१५ रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
- ७) एलबीटी बाबतचे विकासकानी दिलेले दि. ०८/१०/२०१५ रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
- ८) स.क्र. २४६ या भूखंडाकरीता युएलसी विभागाकडील मुदतवाढीचे आदेश इमारत क्र. जी१ चे सी.सी.पूर्वी अथवा उर्वरीत इमारतीचे जोत्यापूर्वी (जे प्रथम येईल त्यापूर्वी) सादर करणे आवश्यक

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान
Office No. नवी मुंबई नगरपालिका नगरपालिका मंडळाला ह करणे वनेचे
Office Stamp नवी मुंबई नगरपालिका नगरपालिका मंडळाला ह करणे वनेचे
Date नवी मुंबई नगरपालिका नगरपालिका मंडळाला ह करणे वनेचे
Issued नवी मुंबई नगरपालिका नगरपालिका मंडळाला ह करणे वनेचे
जास्त ३ वर्षे वैध न रा. ५०००/- बंड होऊ शकते.

Yours faithfully,



Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

UNNATHI ESTATE

BARTNER

Certificate No. 2983



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. G1 -(St+ 13th flrs.), G2 (St +17th flrs.)
Bldg. No.G3 - (St+1st fl.), G4 (St+ 1st to 15 & 16th Part flrs.)
(Additional 0.30 Premium FSI)

S 06/0034/09

V. P. No. TMC / TDD / 1951 / 16 Date: 14/10/2016
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
Shri. Bakir Jasuddin Bharmar & Others
Shri. Rajan Bandelkar for M/s Unnathi Estate (P.O.A.H)

With reference to your application No. 779 dated 20/04/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. ~~20.00 m D.P. RD.~~ in village *Kavesar* Sector No. *VI* Situated at Road / Street S. No. / C.S.T.No. / R.P.No. 246, 247/1, 247/2

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) ठामपा/शिविवि/१६७१/१५ दि.०१/०२/२०१६ रोजीचे सुधारित परवानगी / सीसी मधील अटी अपणावर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

For UNNATHI ESTATES

Shyamal Mody
PARTNER

Yours faithfully,

M. S. ...
Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of the city of, Thane.



सावधान
Office No. ...
Office Stamp
महाराष्ट्र राज्य नगरपालिका नियंत्रण विभागावर आवश्यक ह्या
पत्र्यावरिल्या बांधकाम बांधकाम करणे, महाराष्ट्र
क व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
वर अर्जापात्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जाणवित
३ वर्षे वैध व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."