

# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

## Occupancy Certificate

Proposed building:- Bldg type A1, A2, B1, C1, C2 - Gr podium + 1<sup>st</sup> Podium(P0) + 2<sup>nd</sup> Podium (P1) + Upper St(P2) + 1<sup>st</sup> to 27<sup>th</sup> floors

V.P. No. S10/0011/12 TMC/TDD/OCC/0656/19 Date. 14/2/2019

To, Ar. Sandeep Prabhu (for M/s. SAAKAAR)  
2<sup>nd</sup> Floor, Nakshatra,  
A - Wing, Near TMC,  
Almeida Road, Panchpakhadi,  
Thane (W)

M/s Horizon Projects Pvt. Ltd.

(Owners)

Sub - Occupation Certificate for above mentioned building

Ref. V. P. No. V.P.No. S10/0011/12

Your Letter No.: 11255/31/12/2018

Sir,

S.No. 35, 36, 39 & 77, Sub Plot 'A'

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

As Above situated at Existing Road Road / Street Existing Road Ward No. Existing Road Sector Existing Road

No. X S. No./C.T.S. No./F.P. No. As above village Betawade under the

supervision of Shri. Sandeep Prabhu Licensed Survey or / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /

Architect / Licence No. CA- 92/14860 may be occupied on the following conditions.

- १) सब प्लॉट ए वरील पुढील कोणत्याही मजूरपुर्वी अस्तित्वातील रस्त्याच्या आखणीमध्ये TILR कडील मोजणी नकाशानुसार प्रस्तावित केलेल्या बदलानुसार सुधारीत नकाशे दाखल करणे आवश्यक राहिल
- २) इमारत क्र. A१, A२, B१, C१, C२ करीताची तिसरी उद् वाहन यंत्रणा दोन महिन्यांच्या आत बसविणेत येईल याबाबत विकासक यांनी सादर केलेले दि. ४/१२/२०१८ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of  
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

- ३) सब प्लॉट ए वरील पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी भूखंडाच्या रस्त्याकडील बाजूच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
- ४) सब प्लॉट ए वरील पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ५) अग्निशमन विभागाकडील दि. ३१/१२/२०१८ रोजीच्या अंतिम ना हरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) पाणी पुरवठा विभागाकडील दि. १/२/२०१९ रोजीच्या ना हरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ७) वन व पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ८) वन व पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखल्यानुसार MPCB यांचेकडील Consent to Operate चे प्रमाणपत्र एक महिन्याच्या आत सादर करणेबाबत विकासक यांनी दि. ३०/११/२०१८ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) ठाणे महानगरपालिकेतर्फे उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा करण्यात येईल.

As set certificated completion plans returned here with

Office No. :

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास विभागाकडून आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम संपर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वये दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जप्त जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- चे दंड होऊ शकतो."

Date :



Yours faithfully,

Executive Engineer

Town Development Department,  
Municipal Corporation of  
The City of Thane.

Copy to :

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. TDD, TMC