

Receipt (paid)

431/1256

Tuesday, August 23, 2022

1:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Ragn. 39M

पावाचे नाव सामंजगाव
दम्नपोवजाचा अनुक्रमांक: लसल-1256-2022
दम्नपोवजाचा प्रकार: फरीकखरेदीखत
मादर वरगाव्याचे नाव: पंकज उत्तम ठोंबरे

पावती क्र. 1774 दिनांक: 23/08/2022

नोंदणी फी ₹ 6000.00

दम्न शानाळणी फी ₹ 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: ₹ 6440.00

आपणाम मूळ दम्न, धंबनेल प्रिंट, मुची-० अंदाजे
1:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Lasalgaon

वाजार मूल्य: ₹.560000/-

मोवदला ₹.600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 36000/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी-९
लासलगांव

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.440/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202201710 दिनांक: 23/08/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.6000/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006723574202223E दिनांक: 23/08/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दम्न परत मिळाला

Chave

पक्षकाराची सही



सूची क्र.2

दुपय निबंधक : दु.नि. नासलगांव

दस्त क्रमांक : 1256/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : सासलगांव

(1) बिलेखाचा प्रकार	फरोसखरेदीखत
(2) मोबदला	600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	560000
(4) धू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :- इतर माहिती: मोजे सासलगांव ता निफाड येथील गट नं.293/294 प्लॉट नं.53 क्षेत्रफळ 138.00 चौ.मी यांसी घा.पं.ब.नं.6732 व घा.पं.मि.नं.3868 बसा आहे. ((GAT NUMBER : 293/294/प्लॉट/53 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.3800 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दत्तात्रय काशिनाथ ठाकरे बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा सासलगांव ता निफाड, महाराष्ट्र, नासू:ई.क्र. पिन कोड:-422306 पॅन नं:-AAUPT1651L 2): नाव:-संजय मधुकर पाटिल बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा सासलगांव ता निफाड, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422306 पॅन नं:-AAZPP7704P 3): नाव:-मुनिल बाळकृष्ण ठोंबरे बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा सासलगांव ता निफाड, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422306 पॅन नं:-ACGPT8548J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज उत्तम ठोंबरे बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा पिंपळद ता निफाड, महाराष्ट्र, नासू:ई.क्र. पिन कोड:-423101 पॅन नं:-AOCPT3725R 2): नाव:-अनिता साहेबराव शिंदे विवाह झालेले अनिता पंकज ठोंबरे बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा सासलगांव ता निफाड, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422306 पॅन नं:-FZDPS7806D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1256/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	36000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6000
(14) शेर	



दुपय निबंधक श्रेणी-9 सासलगांव

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shri Pankaj Uttam Thombare	eChallan	02300042022082352313	MH006723574202223E	36000.00	SD	0003354085202223	23/08/2022
2		DHC		2308202201710	440	RF	2308202201710D	23/08/2022
3	Shri Pankaj Uttam Thombare	eChallan		MH006723574202223E	6000	RF	0003354085202223	23/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



असल बरहुकुम नयकल
 दुयम निबंधक श्रेणी-१,
 लारसलगांव
 23 AUG 2022

08/2022

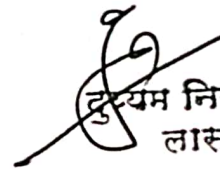
मूल्यंकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र खाली जमीन)

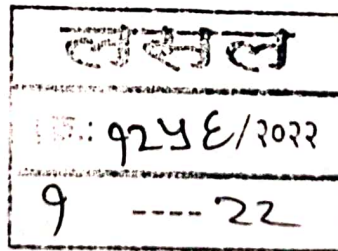
Page 1 of 1

Valuation ID : 2022082333100		मूल्यंकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र खाली जमीन)	
		23 August 2022 01:13:31 PM	
मूल्यंकनाचे वर्ष	2022		
जिल्हा	नाशिक		
तालुका	निफर		
गावाचे नाव	गौजे - खलगाव		
क्षेत्राचे नांव	Intinon Area		
मूल्य विभाग उपमूल्य विभाग	999		
सर्वे नंबर - गट नंबर	292		
मिळकतीचा प्रकार	खुली		
मिळकतीचे क्षेत्र	138 चौ. मीटर	138 चौ. मीटर	138 चौ. मीटर
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	RS 400		
	प्रथम		
Applicable Rules	16 क		
1. 138ची मीटर क्ष. सरासरी बांध	मूल्य दरदर 100% मूल्य दर =4050/-		
138ची मीटर क्ष. सरासरी म.			
जमीनीचा एकात्रित अंतिम मूल्य	मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य		
	RS 558900/-		
	₹ पाच लाख अठ्ठावन्न हजार नऊ शें /-		

Home

Print

 दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
लासलगांव





CHALLAN
MTR Form Number-6



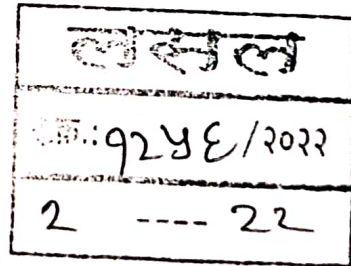
GRN	MH006723574202223E	BARCODE			Date	23/08/2022-10:14:11	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	LSL_LASALGAON SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AOCPT3725R					
Location	NASHIK			Full Name	Shri Pankaj Uttam Thornbare					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Gat No 293/294 Plot No 53 Area 138.00 Sq Mtrs					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	36000.00		Road/Street	Lasalgaon Tal Niphad Dist Nashik					
0030063301	Registration Fee	6000.00		Area/Locality	Lasalgaon					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	3	0	6
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Shri Dattatray Alias Dattu Kashinath Thakare~					
				Amount In	Forty Two Thousand Rupees Only					
Total		42,000.00		Words						
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042022082352313	002171014				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	23/08/2022-10:15:21	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

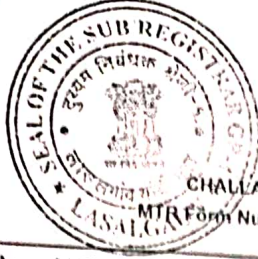
Department ID :

Mobile No. : 9422918480

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल द्रव्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

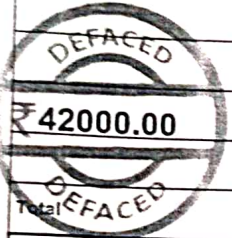




लसलगा
 9248/2022
 3 --- 22



GRN	MH0067235742022231	BARCODE			Date	23/08/2022-10-14-11	Form ID	25 1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	LSL_LASALGAON SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AOCPT3725R			
Location	NASHIK			Full Name	Shri Pankaj Uttam Thombare			
Year	2022-2023 One time			Flat/Block No.	Gat No 293/294 Plot No 53 Area 138 00 Sq Mtrs			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	36000.00		Road/Street	Lasalgaon Tal Niphad Dist Nashik			
0030063301	Registration Fee	6000.00		Area/Locality	Lasalgaon			
				Town/City/District				
				PIN	4 2 2 3 0 6			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Shri Dattatray Alias Dattu Kashinath Thakare-			
				Amount In	Forty Two Thousand Rupees Only			
				Words				
Total		42,000.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042022082352313 002171014		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	23/08/2022-10:15:21 Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								




Department ID : Mobile No. : 9422918480
 NOTE:- This challan is valid to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी करालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करालयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced :- 1/1

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-431-1256	0003354085202223	23/08/2022-13:33:25	IGR330	6000.00
2	(IS)-431-1256	0003354085202223	23/08/2022-13:33:25	IGR330	36000.00
Total Defacement Amount					42,000.00

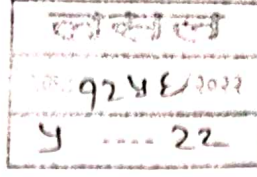


लंसेल
दि: 9248/2022
8 --- 22

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2308202201710	Date 23/08/2022
Received from Shri Pankaj Uttam Thombare, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Lasalgaon of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 23/08/2022
Bank CIN 10004152022082301578	REF No. 002232707
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2308202201710	Date 23/08/2022
Received from Shri Pankaj Uttam Thombare, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Lasalgaon of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 23/08/2022
Bank CIN 10004152022082301578	REF No. 002232707
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

मुच
क्षेत्र
दि



॥ जय मातादी ॥

{ फरोक्त खरेदीखत }

{ मुद्राक शुल्क रु. ३६,०००/- }
नोंदणी फी रुपये - ६,०००/-

मौजे लासलगांव - विभाग क्र. - प्रभाव
शासन बाजार मुल्य दरानुसार किंमत रुपये ५,६०,०००/- मात्र
आपसांत ठरलेली स्थानिक बाजार भावाने किंमत रुपये ६,००,०००/- मात्र

मौजे लासलगांव येथील बिनशेती प्लॉटचे फरोक्त खरेदीखत किंमत रुपये ६,००,०००/- मात्र
अक्षरी रुपये सहा लाख मात्र आज वार मंगळवार तारीख २३ माहे जुन सन २०२२ या दिवशी
लासलगांव मुक्कामी.

१. श्री. पंकज उत्तम ठोंवरे. वय ३९
धंदा- नोकरी राहाणार पिंपळद,
तालुका चांदवड जिल्हा नासिक.
Aadhar No - 5984 7793 8205
PAN NO - AOCPT3725R
Mobile No - 94229 18480

२. कु. अनिता साहेबराव शिंदे विवाह झालेने
सौ. अनिता पंकज ठोंवरे. वय ३४
धंदा- नोकरी राहाणार पिंपळद,
तालुका चांदवड जिल्हा नासिक.
Aadhar No - 5119 4929 7823
PAN NO - FZDPS7806D
Mobile No - 91728 81726

खरेदी घेणार.

= { यांसी } =

१. श्री. दत्तात्रय ऊर्फ दत्तु काशिनाथ ठाकरे.
वय ६२ धंदा- शेती राहाणार बालाजी नगर,
लासलगांव तालुका निफाड जिल्हा नासिक.
Aadhar No - 3153 9097 0315
PAN NO - AAUPT1651L
Mobile No - 98225 14169

२. श्री. संजय मधुकर पाटील. वय ५८
धंदा- शेती व व्यापार राहाणार पाटील गल्ली,
लासलगांव तालुका निफाड जिल्हा नासिक.
Aadhar No - 8395 0306 4485
PAN NO - AAZPP7704P
Mobile No - 98223 91066

खरेदी देणार.

Thore

Atirde

Shuk

APJ Patil

Amkar

शुध.
क्षेत्र.
खेताचे
अक्षरी
न शेती



लासलगाव
दि. १२/४/२०२२
६ - २२
(२)

३. श्री. सुनिल बालकृष्ण ठोंबरे. वय ५५
 धंदा- शेती व व्यापार राहाणार कोटमगांव रोड,
 लासलगाव तालुका निफाड जिल्हा नासिक.
 Aadhar No - 6808 2040 0031
 PAN NO - ACGPT8548J
 Mobile No - 98225 11980

खरेदी देणार

कारणे खालील बिनशेती प्लॉटचे फरोक्त खरेदीखत किंमत रुपये
 ६,००,०००/- मात्रचे लिहून देतो की ,

१) मौजे लासलगांव येथील गट नंबर २९३ + २९४ पैकी शेत जमिनी मधील ले आऊट
 प्लॅन हा सहा. संचालक नगर रचना नासिक यांचे कडिल पत्र क्र. विशेष/ अभि / मौजे
 लासलगाव ता. निफाड / ग.नं. २९३ पै. + २९४ पै. /ससंना- १३०९ दि. २१ /५ /२००४ अन्वये
 मंजूर झालेला असून गट नंबर २९३ + २९४ पैकी हि शेत जमिन निवासी कारणासाठी मा.
 उपविभागीय अधिकारी सा. निफाड भाग निफाड यांचे कडिल आदेश क्र. जमाबंदी / बी. शे.
 प. क्र /७०/२००४ उप विभागीय अधिकारी निफाड भाग निफाड यांचे कार्यालयात निफाड दि.
 ११/६/२००४ अन्वये बिनशेती म्हणुन मंजूर करणेत आलेली आहे.

मौजे लासलगांव येथील गट नंबर २९३ + २९४ पैकी निवासी प्लॉट नंबर ५३
 क्षेत्रफळ १३८.०० चौ.मी. आमचे खरेदी मालकीचा व कायदेशीर पुर्ण मालकीचा असुन आमचेच
 ताब्यांत व कबजांत मालकी हक्काने वहिवाटीस आहे. त्यावर आमचे शिवाय अन्य कोणाचीही
 दावा, हक्क, हितसंबंध, सत्ता, मालकी नाही. सदर निवासी बिनशेती प्लॉट विक्री करणेचा व
 मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट लावणेचा आम्हांस कायदेशीर पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर
 निवासी बिनशेती प्लॉट आम्हांस गैर सोयीचा असुन आम्हांस शेती भांडवलासाठी व प्रापंचीक
 अडचणीमुळे रक्कमेची जरुरी लागलेने विक्रीस काढला. तुम्हांस सदर निवासी बिनशेती प्लॉट
 तुमचे निवास व्यवस्थेसाठी सोयीचा वाटलेना तुम्ही तो विकत घेणेची इच्छा व्यक्त केली. गांवी
 तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी व बैठकां झाल्यात व त्यात सदर बिनशेती प्लॉट तुम्हांस
 रक्कम रुपये ६,००,०००/- मात्र अक्षरी रुपये सहा लाख मात्र ऐवजी खरेदी फरोक्त करुन
 देणेचे ठरवुन प्रस्तुत फरोक्त खरेदीखताचा दस्त आम्ही तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवुन दिला
 आहे.

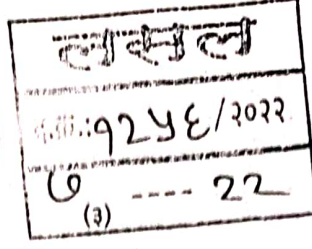
तुम्हांस प्रस्तुत फरोक्त खरेदीखताचे दस्तान्वये खरेदी दिलेले निवासी बिनशेती प्लॉटचे
 वर्णन खालील प्रमाणे :-

गिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे लासलगांव हद्दीतील निवासी
 बिनशेती प्लॉट.

जिल्हा परिषद नासिक पंचायत समिती निफाड पैकी ग्रामपंचायत लासलगांव हद्दीतील
 निवासी बिनशेती प्लॉट.

Charan Ahir
 Mule
 Date
 Ambur



गट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्रफल चौ.मी.	चतुःसिमा			
			पु.	प.	द.	ऊ.
२९३/२९४	५३	१३८.००	प्लॉट नंबर ५४	प्लॉट नंबर ५२	प्लॉट नंबर ६२	कॉलनी रस्ता.

(सदर निवासी बिनशेती प्लॉटला ग्रामपंचायत अनुक्रम नंबर ६७३२ मालमत्ता क्रमांक ३८६८ असा आहे.)

एकुण २ ५३ १३८.००

येणे प्रमाणे खरेदी दिलेले बिनशेती प्लॉटचे क्षेत्राची लांबी व रुंदी हि मंजूर ले आऊटचे नकाशा प्रमाणे. कॉलनी रस्ते व ओपन स्पेसचे सामाईक वापराचे हक्कासह बिनशेती प्लॉटचे क्षेत्र. तंदगभुत वस्तुसह व हक्कासह दरोबस्त. यापुढे खरेदी दिलेले बिनशेती प्लॉटला संक्षिप्तेसाठी मिळकत असा उल्लेख केला आहे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत हि आज रोजी तुमचे ताब्यांत व कबजांत मालकी हक्काने दिली असुन तुम्ही मिळकतीचा कबजा मालकी हक्काने प्रस्थापित केला आहे. सबब निराळे कबजा पावतीची जरूरी नाही. तुम्ही मिळकतीचे येथुन पुढे कायदेशीर पुर्ण मालक झालेने मिळकतीशी आमचा वा आमचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क, हितसंबंध, सत्ता, मालकी राहिली नाही. ती प्रस्तुत दस्ताने कायमची संपुष्टात आली आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेले मिळकतीचे तुम्ही येथुन पुढे कायदेशीर पुर्ण मालक झालेने मिळकत हि गहाण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्रे, तोंडी करार, लिन, लिज, अन्य इतरांना साठेखते, खरेदी देणेस व मनमानेल त्याप्रमाणे वंशपरांपरा लेकराचे लेकरी मालकी हक्काने निरंतर उपयोग व उपभोग घेणेस व वागवहिवाट मालकी करणेस पुर्ण मालक झाला अहांत यांस तुम्हांस आमचा कोणी वालीवारस अंगर भाऊबंध यांनी हिल्ला हरकत केल्यास अंगर मिळकत हि जडजोखमांत अंगर करार मदारांत निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही प्रस्तुत दस्तानंतरही पदर खर्चाने करुन देवू. प्रस्तुत आमचा दस्त करुन देईल. त्याची तोंषीस तुम्हांस लागु देणार नाहीत. अंगर तुमचेकडे येऊ हि देणार नाहीत.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत हि निर्वेध, निजोखमी, बिनबोजाची आहे. तीवर गहाण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्रे, तोंडी करार, लिन, लिज, अन्य इतरांना साठेखते, सहकारी, वा सरकारी कर अंगर बोजे नाहीत. निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही प्रस्तुत दस्तानंतरही पदर खर्चाने करुन देवू. त्याची तोंषीस तुम्हांस लागु देणार नाहीत. अंगर तुमचेकडे येऊ हि देणार नाहीत. तसेच प्रस्तुत दस्तास सहकार कायद्याचे कलम ४७ प्रमाणे कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत येऊ देणार नाही. व ती संपुर्ण कायदेशीर आमची जबाबदारी राहिल.

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेले मिळकत हि कोणत्याही न्यायालयात दाव्यांचा विषय नाही. तीवर जप्ती अंगर अॅटचमेंट नाही. मिळकत हि अॅक्वायर अंगर रिकवॉयर नाही. ती संबधी तशी नोटीस देखील अद्याप आम्हांस आलेली नाही. मिळकत हि तुम्हांस गहाण स्वरूपी खरेदी दिलेली नाही. मिळकत हि कायमची पक्की निरंतरची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. ती परत घेणेची लेखी अंगर तोंडी बोली नाही.



१२५६/२०२२
L --- 22
(४)

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेले गिळकतीची बाजार भावाने किंमत रुपये अंकी ६,००,०००/- मात्र अक्षरी रुपये सहा लाख मात्र हि योग्य व भरपुर असून किंमत हि आम्हांस मान्य व कबूल आहे. किंमती बाबत आमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिली नाही. सबब भविष्यांत किंमती वरून वाद उपस्थित करणेचा हक्क व अधिकार आम्हांस वा आमचे वारसांना राहिला नाही. तो प्रस्तुत दरताने कायमचा संपुष्टात आला आहे.

रक्कम रुपये ६,००,०००/- मात्रचा भरणा असा की.

रक्कम रुपये २,००,०००/- मात्र अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र हे तुम्ही आमचे पैकी खरेदी देणार नंबर १ यांना आयडीबीआय बँक शाखा लासलगांव ता. निफाड जि. नाशिक यांचे कडिल खाते नंबर १९९२१०४००००७२३१७ वरील घनादेश क्रमांक १४५०४१ दिनांक २३/०८/२०२२ अन्वये दिलेने मिळाले.

रक्कम रुपये २,००,०००/- मात्र अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र हे तुम्ही आमचे पैकी खरेदी देणार नंबर २ यांना आयडीबीआय बँक शाखा लासलगांव ता. निफाड जि. नाशिक यांचे कडिल खाते नंबर १९९२१०४००००७२३१७ वरील घनादेश क्रमांक १४५०४० दिनांक २३/०८/२०२२ अन्वये दिलेने मिळाले.

रक्कम रुपये २,००,०००/- मात्र अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र हे तुम्ही आमचे पैकी खरेदी देणार नंबर ३ यांना आयडीबीआय बँक शाखा लासलगांव ता. निफाड जि. नाशिक यांचे कडिल खाते नंबर १९९२१०४००००७२३१७ वरील घनादेश क्रमांक १४५०४२ दिनांक २३/०८/२०२२ अन्वये दिलेने मिळाले.

रक्कम रुपये ६,००,०००/- मात्र अक्षरी रुपये सहा लाख मात्रचा भरणा आम्हांस मिळाला. भरण्याची तक्रार राहिली नाही. सबब निराळे भरणा पावतीची जरूरी नाही.

७) प्रस्तुत फरोक्त खरेदीखताचा दस्त आम्ही सांगितले प्रमाणे व माहिती दिले प्रमाणे संगणक लिखित केला असून प्रस्तुत दस्त आमचेवर व आमचे वालीवारस, मृत्युपत्रे व जनरल मुखत्यारपत्र चालविणारे व एकत्र कुटुंबातील सर्व घटकांवर पुर्णपणे बंधनकारक राहिल. प्रस्तुत दस्ताची नोंद गांवी दफ्तरी रेकार्ड ऑफ साईटला दाखल होणेकामी व तुमचे नांव मालक व कबजेदार सदरी दाखल होणेकामी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे सर्व सहकार्य आम्ही तुम्हांस विना मोबदला देवू. प्रस्तुत दस्ताचा संपुर्ण खर्च हा तुमचे तुम्ही केला आहे.

प्रस्तुत फरोक्त खरेदीखताचा दस्त आम्ही तुम्हांस स्वसंतोपाने लिहून दिला. स.ता.म.

१.

Signature






लसल
9248/2022
e 22


2. SN/ste 




3. Ambar 



= { खरेदी देणार } =

9. base 



2. Atinde 



= (खरेदी घेणार) =

साक्षिदार /-

9. Vinod K. Pole Pimpalgaon Nalik

2. Shubham A. Simant. Pimpalgaon Nalik



लसल
9248/2022
90 --- 22

मी/ आम्ही खालील साही करणार मा. नोंदणी महानिरक्षक, म.रा. पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्ताराबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इराम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे/आहोत.

सादर नोंदणीची दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्थित्यात आहे व ते आजपावेतो रच झालेले नाही. याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, सहकारी बँक, राष्ट्रीयकृत बँक, पतसंस्था, सहकारी संस्था यांची बोजे तसेच विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यांत आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम, 1969 चे नियम 88 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1969 चे नियम 88 व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणिव आहे.


स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या / आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होवू नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 12 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहार कायदानुसार मुद्राक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली /बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 12 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहाणार आहोत. याची आम्हांस पुर्ण कल्पना आहे.


त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यांत कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 12 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहाणार आहोत याची मला / आम्हांस पुर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.


लिहून देणार

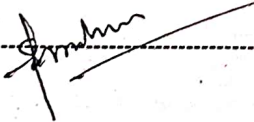
लिहून घेणार

1. 

1. 

2. 

2. 

3. 

9.6
5,60,000

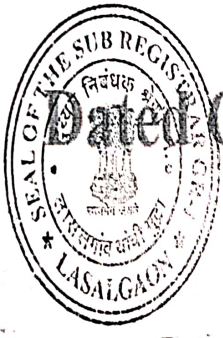


गणराज्य महाराष्ट्र
 [महाराष्ट्र ग्रामीण महसुल अधिकार अधिनियम आणि नोडबन्ना लागू करणे व सुविधीत ठेकेचे नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
 गाव :- सासलगांव (५५१४०५)
 तालुका :- पिंपळ

मट क्रमांक व उपविभाग २१३/२१४/२०१८/५३
 भुयारणा पद्धती भोगवट्यावर बर्ष - १
 विस्तार :- मासिक

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खतो क्र.	भोगवट्यावरील नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स.	फेरकार क्र	शेत्याचे स्थायीक नाव :
क्षेत्राचे एकक आर.बी.मी	११३५	रघुनाथ काशिनाथ राकरे				(५०२८)	शुद्ध, खंड व इतर अधिकार
अक्षयिक क्षेत्र		राजय मधुकर पाटिल				(५०२८)	शुद्धाचे नाव व खंड
दिन शेती १.३८.००		सुनिल बाळकृष्ण टोबरे				(५०२८)	इतर अधिकार
		सागाईक क्षेत्र	१.३८००	१३.८०			
दिन शेती १३.८०							प्रतिबन्धित फेरकार : नाही.
							शेत्या फेरकार क्रमांक : १५२२ व दिनांक : १४/०३/२०१९

ई महा भूमि



लसलगा
 Dated Copy
 दि. १२/४/२०२२
 ११ --- २२

जुने फेरकार क्र. : (४६४८) (५०२८) (८८८३) (१५४२)
 सीमा आणि भुयारणा विन्हे



हा ७/१२ अनिलेख (दि. ११/०८/२०१९ ११:२७ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 पृष्ठ क्र. १/२
 शुध्दा: तांत्रिक अडथळी द्यातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अनिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरकार नोंद क्र. ८८८३, १५४२ मंजूर आहे तसेच
 गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देतील अद्ययावत झाली आहे त्यापि अद्याप यावर बर्षा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
 ७/१२ टाऊनलोड दि. : २०/०८/२०२२ : १२:४३:०९ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsubara.mahatrust.gov.in/ask/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2014100001017032 हा क्रमांक
 वापरावा

BOB SIMS

ग्राम नमुना कार्ड (विक्रीची नोंदवली)
 [आराध्य नाहीं म्हणून नवीकरण अधिकृत नावि नोंदवून घ्यावा. करणे व सुविधाहीत ठेवणे] विक्रम क्रमांक २१]

विक्रम > नाविक

पत्र - आराध्यता (१९७४-७५) लागू - विक्रम

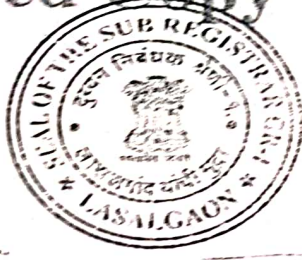
पत्र क्रमांक व पत्रविवरण १९६/१९३/१०१०/१३

क्र.	विकास	वारी क्रमांक	विक्रमाधील क्षेत्राचे वर्गीकरण						एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत				
			विक्रम विक्रमाधील क्षेत्र			विक्रीत विक्रमाधील क्षेत्र									एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत
			विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत	विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत	एकूण विक्रीची किंमत										
१०	०५	०५	०५	१५	१५	१५	०५	१५	१५	१५	१५	१५	१५					
१०००	१०००																	

टीप :- विक्रमाधील क्षेत्रांक, १ - एकूण विक्रीची किंमत, २ - एकूण विक्रीची किंमत



Dated Copy



लसलगा

द.क्र.: १२५६ / २०२२

१२ ---- २२

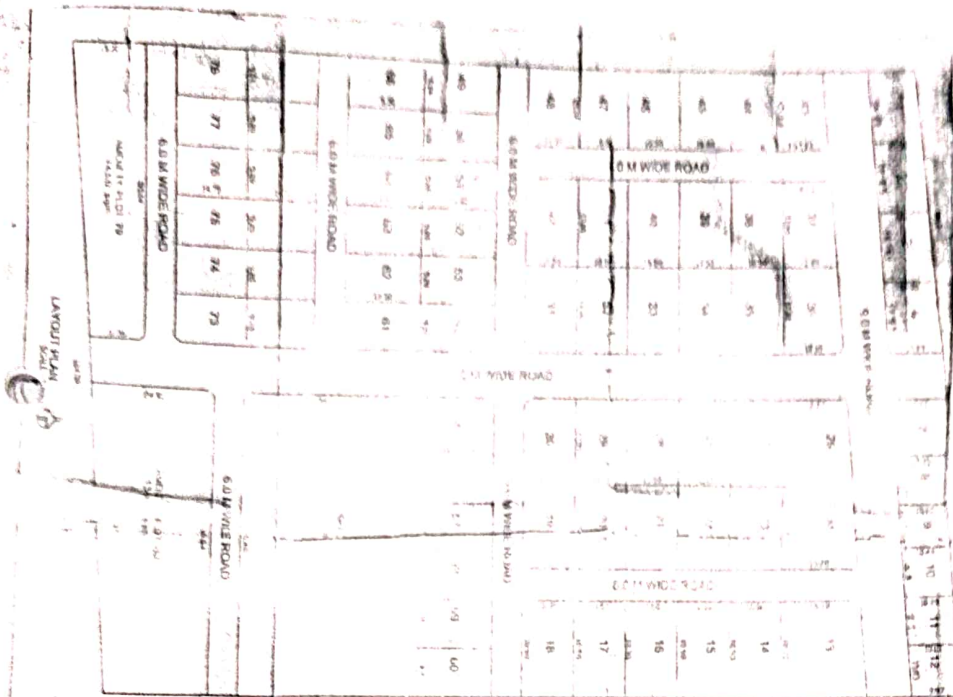


हा ७/१२ अधिकृत दि. ११/०८/२०२२, ११/०८/२०२२ पी.एम. रोजी विक्रीत घेतलेली नोंद आराध्यतामुळे रद्द होण्याची नोंद घेण्याची आवश्यकता नाही.
 नमुना: नवीकरण आराध्यता नोंदवून घ्यावी. नवीकरण विक्रीत घेतलेली नोंद आराध्यतामुळे रद्द होण्याची नोंद घेण्याची आवश्यकता नाही. यावर केंद्रावर नोंद क्र. ११८३, १९७२ मंजूर आहे. नवीकरण
 ना. न. नं. १२ मध्ये विक्रीची नोंदवून घ्यावी. नोंदवून घ्यावी. नोंदवून घ्यावी. नोंदवून घ्यावी. नोंदवून घ्यावी. नोंदवून घ्यावी. नोंदवून घ्यावी. नोंदवून घ्यावी. नोंदवून घ्यावी. नोंदवून घ्यावी.
 ७/१२ आराध्यता दि. ११/०८/२०२२ : १२:३३:५५ पी.एम. वेळाले घेतलेली नोंद <http://dghsbars.nvra.nvra.gov.in/008/> या संकेत स्थळावर जाऊन 201400000017032 E3 क्रमांक
 घ्यावा.

पृष्ठ क्र. २/२



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



APPROVED

Scale: 1:1000
Date: 13/03/2022

AREA STATEMENT

Plot Area of Land: 5130.14 sq. m.
Area under Special Use: 2130.00 sq. m.
Area under Special Use: 2130.00 sq. m.
Area under Special Use: 2130.00 sq. m.

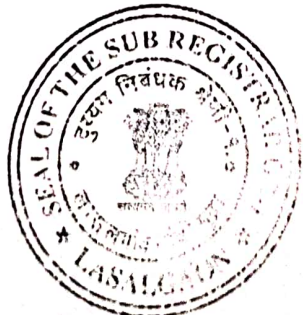
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT CH
G N 1 215 & 214 PART AT LASALGAON
TAL. NIPHAD DIST. NASHIK

FOR
SHRI CHANRAKANT KEDU HOLKAR &
OTHER ONE

PAWAR ASSOCIATES
ARCHITECTS
PH. 2581882



LASALGAON CO-OP HOUSING SOCIETY, MUMBAI CO-OP
NEW ROAD, LASALGAON, NASHIK DISTRICT
PHONE - 2581882



लसल
9248/2022
93 --- 22

सदरहू आदेशामधील केलेल्या अकृषीक सारा व सगदे मशील अकृषीक सारा त्या त्या वेळस अकृषीक सारा बदलून त्याप्रमाणे सारा फारकासह भरणे बंधनकारक राहिल परवानदार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषीक कारणांसाठी उपयोगात आणते पारसून १ महिन्यांच्या आत परवाना न तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्या नंतर मोजणी प्रमाणे जमिनीच्या क्षेत्रात व अकृषीक सा-शात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा यात बदल होईल.

- १६) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापरणासाठी उपयोग सुरू केल्या पारसून ३ वर्षांच्या आत बिल्डींग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी उ.वि.अ.यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल
- १७) परवानदार यांनी बिल्डींग व इतर बांधकामे पूर्ण केल्या नंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्वपरवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन हे सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचे काढून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानदार यांचे वर महाराष्ट्र जमिन महसूल(जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी)नियम १९६९चे अनुसूची ४ व ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमून्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग केल्या पारसून १ महिन्यांचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानदार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये उपविभागीय अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा धरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषीक कारणांसाठी उपयोग पुढे घालू देण्यात येईल.
- १९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्यातरी सुद्धा उ.वि.अ.यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डींग व इतर बांधकामे कायदेशिर अधिकार राहिले व सदरहू मूदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतात.
- २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधीन राहून म्हणजे मुंबई फूड कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इत्यादीचे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.



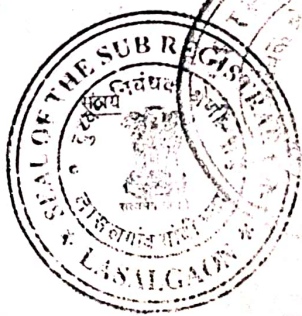
Handwritten signature 11/6
उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

प्रति,
श्री. घंश्रकांत केदुजी होळकार व इतर १
रा. लासलगांव ता. निफाड जि. नाशिक

प्रति-मूद प्रकरणास मान द्यावे
२) त्यांना विनंती करण्यात येते की परवानादार यांनी अकृषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर केल्या बाबत लक्ष ठेवते परवानदार यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरू केल्या बाबत कळविल्यानंतर तालुकाफॉर्म नं. ४४ व गा.नं.नं.४ अकृषी-प्रयोजन नोंदपट्टी मध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानदार यांनी अकृषीक परवानाकरीता वापरलेल्या तारखेमा वसूल करण्याचे दृष्टीने घ्यावा व योग्य त्या नमून्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास न. जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख नासिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधीत जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.
टीप:-परवानदार यांनी मोजणी फी रक्कम रुपये २०७५०/-सरकारी खजिन्यात तप. १६/२००४ रोजी भरणा केली.

- १) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख निफाड यांचेकडेस महितीस्तव अग्रेषित
- २) सारक्य ग्रामपंचायत लासलगांव ता. निफाड
- ३) मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना नासिक यांचेकडेस महिती साठी अग्रेषित
- ४) मा. जलाडी लासलगांव ता. निफाड

उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड



लिखित
१२५६/२०२२
१४ ---- २२

लिखित
२४/०५
१४/११

GSS
EMP.

BG
N°

ULP

सुधारणा

क्षेत्र, एर

क्षेत्राचे एर

अर्क

बिन नोब्री

वे

कारण

शब्दतः - श्री. चंद्रकांत केदुजी होळकर व इतर १ रा. लारसलगांव ता. निफाड यांचा दि. २६/५/२००४ चा अर्ज
महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी व त्याखालील नियमांचे अन्वये श्री. चंद्रकांत केदुजी होळकर व
इतर १ रा. लारसलगांव ता. निफाड जि. नाशिक यांना मॉर्जे लारसलगांव तालुका निफाड जि. नाशिक येथील ग.नं. ग.नं. २९३पी+२९४पी
प्लॉट नं. १ ते ८० क्षेत्र २९,२८५ चौ.मी. क्षेत्रात निवारी या प्रयोजनासाठी अकृषीक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत
आहे.

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९
चे अधिनियम) परवानगी देण्यात येत आहे.
इतर १ रा. लारसलगांव ता. निफाड जि. नाशिक यांना मॉर्जे लारसलगांव तालुका निफाड जि. नाशिक येथील ग.नं. ग.नं. २९३पी+२९४पी
प्लॉट नं. १ ते ८० क्षेत्र २९,२८५ चौ.मी. क्षेत्रात निवारी या प्रयोजनासाठी अकृषीक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत
आहे.

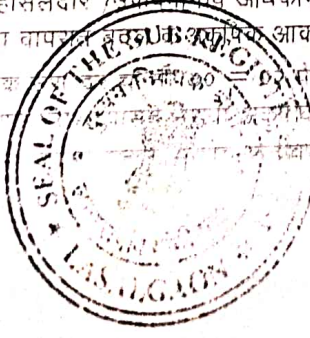
शर्ती :-

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९
चे अधिनियम) परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे विभाजन व सर्व प्लॉटचे उप.वि.अधि.यांचे पूर्ण संमती शिवाय करू नये.
- ३) परवानादार यांनी सधरहू जमिन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषीक परवानगी
दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्या वरील
दिल्लीगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास उपविभागीय अधिकारी निफाड
यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून १ वर्षांच्या आत जमिनीची सुधारणा ले - आऊट प्रमाणे म्हणजे
रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्या मूळे उपविभागीय अधिकारी संबंधीत नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याच प्रमाणे सदरहू
लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व खात्यांकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही
तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवार कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- ५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवार कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी
राहिल की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवार ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस
अधिन राहून करावी.
- ६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओढ्यावर बाधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये
दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डींगमधील करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी
ही परवानगी बिल्डींगचे बांधकाम म सहाय्यक सचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.ससंना- १३०९
दि.२९/५/२००४ मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) परवानगीदार यांना संबंधीत सहाय्यक सचालक /ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी
घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधीत सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी
नाहींत अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६६
अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन ती उपविभागीय अधिकारी निफाड यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्या
प्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील सीमा व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेखा यामधील
रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६६ अनुसूची २
प्रमाणे ठेवावी.
- १०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखे पासून एक वर्षाचे आत अकृषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा
अकृषीक परवानगीची मूदत उपविभागीय अधिकारी निफाड यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी
रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानादार यांनी अकृषीक प्रयोजन करीता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्या बाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत १
महिण्याचे आत संबंधीत तलाठी/तहसिलदार /उपविभागीय अधिकारी निफाड यांना कळवावे अन्यथा परवानगीदार यांचे विरुद्ध
महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६६(६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल
- १२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक प्रयोजन करीता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्या बाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत १
महिण्याचे आत संबंधीत तलाठी/तहसिलदार /उपविभागीय अधिकारी निफाड यांना कळवावे अन्यथा परवानगीदार यांचे विरुद्ध
महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६६(६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल

22/05
98-91



क जगावदी/विद्येप्रक 199/2008
उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड याचे कार्यालय
निफाड दि २१ / ६ / २००४



9248/2022
94 --- 22

BANK
104140380009
01540000001
8430192

TRUPEES

BANK
 ID BANK LTD. GAT NO. 348, GROUND FLOOR, DHRUUVIL
 1ST DEPT. STATION ROAD, LASALGAON, TALNIPHAD, D. NASHIK, MAHARASHTRA - 422306
 IFS CODE : IBKL0001992

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
 23 06 2022
 D D M M Y Y Y Y

या धारक को OR BEARER

मुनिल बाळकृष्ण ठोंबरे
 दोन लाख रुप माज

खाता सं / A/c No. 1992104000072317

Savings
 Payable At Par At All IDBI Bank Branches

अदा करें। ₹ 200000/-

Pankaj
 PANKAJ UTTAM THOMBARE
 Please sign above

145042 4222591521 199200 31

IDBI BANK
 ID BANK LTD. GAT NO. 348, GROUND FLOOR, DHRUUVIL
 1ST DEPT. STATION ROAD, LASALGAON, TALNIPHAD, D. NASHIK, MAHARASHTRA - 422306
 IFS CODE : IBKL0001992

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
 23 06 2022
 D D M M Y Y Y Y

या धारक को OR BEARER

संजय मधुकर पाटिल
 रुपये RUPEES दोन लाख रुप माज

खाता सं / A/c No. 1992104000072317

Savings
 Payable At Par At All IDBI Bank Branches

अदा करें। ₹ 200000/-

Pankaj
 PANKAJ UTTAM THOMBARE
 Please sign above

145040 4222591521 199200 31

IDBI BANK
 ID BANK LTD. GAT NO. 348, GROUND FLOOR, DHRUUVIL
 1ST DEPT. STATION ROAD, LASALGAON, TALNIPHAD, D. NASHIK, MAHARASHTRA - 422306
 IFS CODE : IBKL0001992

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
 23 06 2022
 D D M M Y Y Y Y

या धारक को OR BEARER

दत्तात्रय काशिलाथ ठोंबरे
 रुपये RUPEES दोन लाख रुप माज

खाता सं / A/c No. 1992104000072317

Savings
 Payable At Par At All IDBI Bank Branches

अदा करें। ₹ 200000/-

Pankaj
 PANKAJ UTTAM THOMBARE
 Please sign above

145041 4222591521 199200 31

THE SUB REGISTRAR
 LASALGAON
 दिनांक 92/58/2022
 98 --- 22

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनिता साहेबराव शिंदे
Anita Sahebrav Shinde
जन्म तारीख/DOB: 27/12/1987
महिला / FEMALE

5119 4929 7823

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
D/O साहेबराव नामदेव
शिंदे, प्रळगाव रोड, नाशिक,
महाराष्ट्र - 423401
Address:
D/O Sahebrav Namdev Shinde
Jalgaon Road, Nashik,
Maharashtra - 423401

Anita

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANITA S SHINDE
SAHEBRAO SHINDE
27/12/1987
Permanent Account Number
FZDP57806D

Anita
Signature



5119 4929 7823
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

लसल
9256/2022
96 --- 22

पंकज उत्तम ठोंबरे
PANKAJ UTTAM
THOMBARE
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1982
पुरुष / MALE

5984 7793 8205

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
चिपळूद, चिपळूद, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422306
Address:
CHIPALAD, CHIPALAD NASHIK
Maharashtra - 422306

5984 7793 8205

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PANKAJ UTTAM THOMBARE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UTTAM PARASHRAM THOMBARE

12/09/1982
Permanent Account Number
AOCPT3725R

Pbace
Signature

Pbace

सुनिल बाळकृष्ण ठोंबरे
Sunil Balkrushna Thombare
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1967
पुरुष / MALE

6808 2040 0031

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O Balkrushna Thombare, 1231,
Kotamgaon Road, Mu Lasalgaon Ta
Niphad, Ambika Nagar, Lasalgaon,
Nashik,
Maharashtra - 422306

पता:
S/O बाळकृष्ण ठोंबरे, 1231, कोटमगाव
रोड, मु लासलगाव ता निफाड, अम्बिका
नगर, लासलगाव, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422306

6808 2040 0031

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACOPT8548J



नाम /NAME
BUNIL BALKRISHNA THOMBRE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BALKRISHNA PARASHARAM
THOMBRE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER DE-BINDING-TAX, NASHIK

संयुक्त प्रजासत्ताक भारत
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संयुक्त आयकर प्राधिकरण
Joint Income Tax Authority

संयुक्त आयकर प्राधिकरण
Sanjay Madhukar Patil
जन्म तारीख / DOB: 07/06/1964
पुरुष / MALE

8395 0306 4485

मेरा आधार, मेरी पहचान

संयुक्त प्रजासत्ताक भारत
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संयुक्त आयकर प्राधिकरण
Joint Income Tax Authority

पता: 643 माधुकर फाटील, नाशिक नशी, नाशिक, महाराष्ट्र, 422306

Address: 643 Madhukar Patil, patil wadi, Niphad, Nashik, Maharashtra, 422306

8395 0306 4485

1047 helpline@itdai.gov.in www.itdai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAZPP7704P



नाम /NAME
SANJAY MADHUKAR PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MADHUKAR TUKARAM PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-06-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

संयुक्त प्रजासत्ताक भारत
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संयुक्त आयकर प्राधिकरण
Joint Income Tax Authority

दत्तु कशिनथ ठाकरे
Dattu Kashinath Thakare
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1960
पुरुष/ MALE

3153 9097 0315

माझी आधार, माझी ओळख

संयुक्त प्रजासत्ताक भारत
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संयुक्त आयकर प्राधिकरण
Joint Income Tax Authority

पता: बलजी नगर, लासगाँव ता- फिकाड जि-नाशिक, लासगाँव, नाशिक, महाराष्ट्र - 422306

Address: balaji nagar, lasalgaon tal- niphad dist- Nashik, Lasalgaon, Nashik; Maharashtra - 422306

3153 9097 0315

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DATTU KASHINATH THAKARE
KASHINATH VEDU THAKARE
01/06/1960
Permanent Account Number
AAUPT1851L

GOVERNMENT OF INDIA
SUB-REGISTRAR
NASHIK

925E/2022
9L-22

Shay

दस्त गोषवारा भाग-1

समन 20/22
दस्त क्रमांक: 1256/2022

23 ऑगस्ट 2022 1:35 म.न.

दस्त क्रमांक: समन /1256/2022

वाजारा मूल्य: रु. 5,60,000/-

मोबदना: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 36,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. समन यांचे जापोवपान

पावणी: 1774

पावणी दिनांक: 23/08/2022

अ. क्र. 1256 वर दि. 23-08-2022

सादरकरणाचे नाव: पंकज उत्तम ठोंबरे

वेळी 1:28 म.न. वा इतर वेळ:

नोंदणी फी

रु. 6000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पुष्टांची संख्या: 22

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 6440.00

दु. नि. सह. दु. नि. समन यांचे जापोवपान
लासलगांवदु. नि. सह. दु. नि. समन यांचे जापोवपान
लासलगांव

दस्ताचा प्रकार: फरोनखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत अमलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजारा मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वापिन विवरणपत्रातील दगाप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिद्धा क्र. 1 23 / 08 / 2022 01 : 28 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिद्धा क्र. 2 23 / 08 / 2022 01 : 29 : 40 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखला देण्यात आले आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कयुतीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहण टेंपारे

लिहण घणाचे



Summary-2



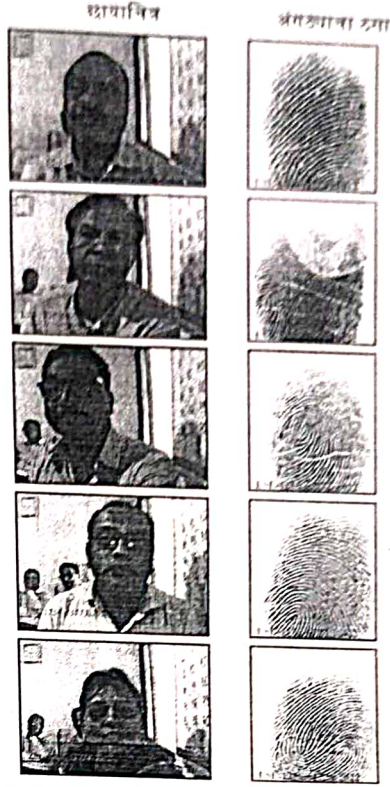
2022 1 39:54 PM

दस्तावेज गोपनीय भाग-2

तारीख 29/22
दस्तावेज क्रमांक: 1256/2022

दस्तावेज क्रमांक: 1256/2022
दस्तावेज प्रकार: फरोगतखरेदीखत

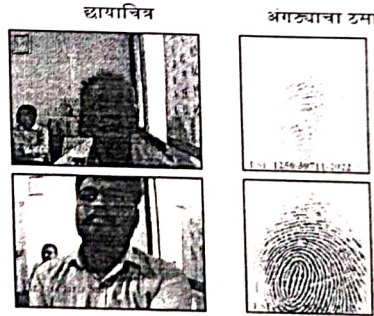
- | क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार |
|------|--|---------------------------------------|
| 1 | नाव: दत्तात्रय काशिनाथ डोंबरे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -,
गेड नं: ग नामलगाव ता निफाड, महाराष्ट्र, णामुईक.
पिन नंबर: AAUPT1651L | लिहून देणार
वय :-62
स्वाक्षरी:- |
| 2 | नाव: संजय मधुकर पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -,
गेड नं: ग नामलगाव ता निफाड, महाराष्ट्र, NASHIK.
पिन नंबर: AAZPP7704P | लिहून देणार
वय :-58
स्वाक्षरी:- |
| 3 | नाव: मुनिव बाळकृष्ण डोंबरे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -,
गेड नं: ग नामलगाव ता निफाड, महाराष्ट्र, NASHIK.
पिन नंबर: ACGPT8548J | लिहून देणार
वय :-55
स्वाक्षरी:- |
| 4 | नाव: पंकज इतम डोंबर
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -,
गेड नं: ग पिरळद ता निफाड, महाराष्ट्र, णामुईक.
पिन नंबर: AOCPT3725R | लिहून देणार
वय :-39
स्वाक्षरी:- |
| 5 | नाव: अनिता माहेवराव शिंदे विवाह झालेने अनिता पंकज डोंबरे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -,
गेड नं: ग नामलगाव ता निफाड, महाराष्ट्र, NASHIK.
पिन नंबर: FZDPS7806D | लिहून देणार
वय :-34
स्वाक्षरी:- |



दस्तावेज गोपनीय भाग-2
दस्तावेज क्र. 3 ची वेळ: 23 / 08 / 2022 01 : 35 : 04 PM

दस्तावेज निबंधक श्रेणी-9
लासलगांव

- ओळख:-
दस्तावेज गोपनीय भाग-2
दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ: 23 / 08 / 2022 01 : 36 : 09 PM
- | | | |
|--------|---|-----------|
| क्र. 1 | नाव: पुंडलिक शामराव देशमुख --
वय: 50
पत्ता: ग नामलगाव ता निफाड
पिन कोड: 422306 | स्वाक्षरी |
| 2 | नाव: शुभम अनिल मिमन --
वय: 35
पत्ता: ग नामलगाव ता निफाड
पिन कोड: 422306 | स्वाक्षरी |



दस्तावेज निबंधक श्रेणी-9
लासलगांव

Payment Details								
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shri Pankaj Uttam Thombare	eChallan	02300042022082352313	MH006723574202223E	36000.00	SD	0003354085202223	23/08/2022
2		DHC		2308202201710	440	RF		
3	Shri Pankaj Uttam Thombare	eChallan		MH006723574202223E	6000	RF	0003354085202223	23/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1256 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावध्ये एकूण
 --22-- पाने आहेत
 पुस्तक क्रमांक एक १२५६/२०२२
 क्रमांक दर नोंदला
 दिनांक २३/०८/२०२२

व्यवस्था निबंधक श्रेणी-१ लासलगांव

