

SANDEEP SAKHARANI  
9664393280

B/45

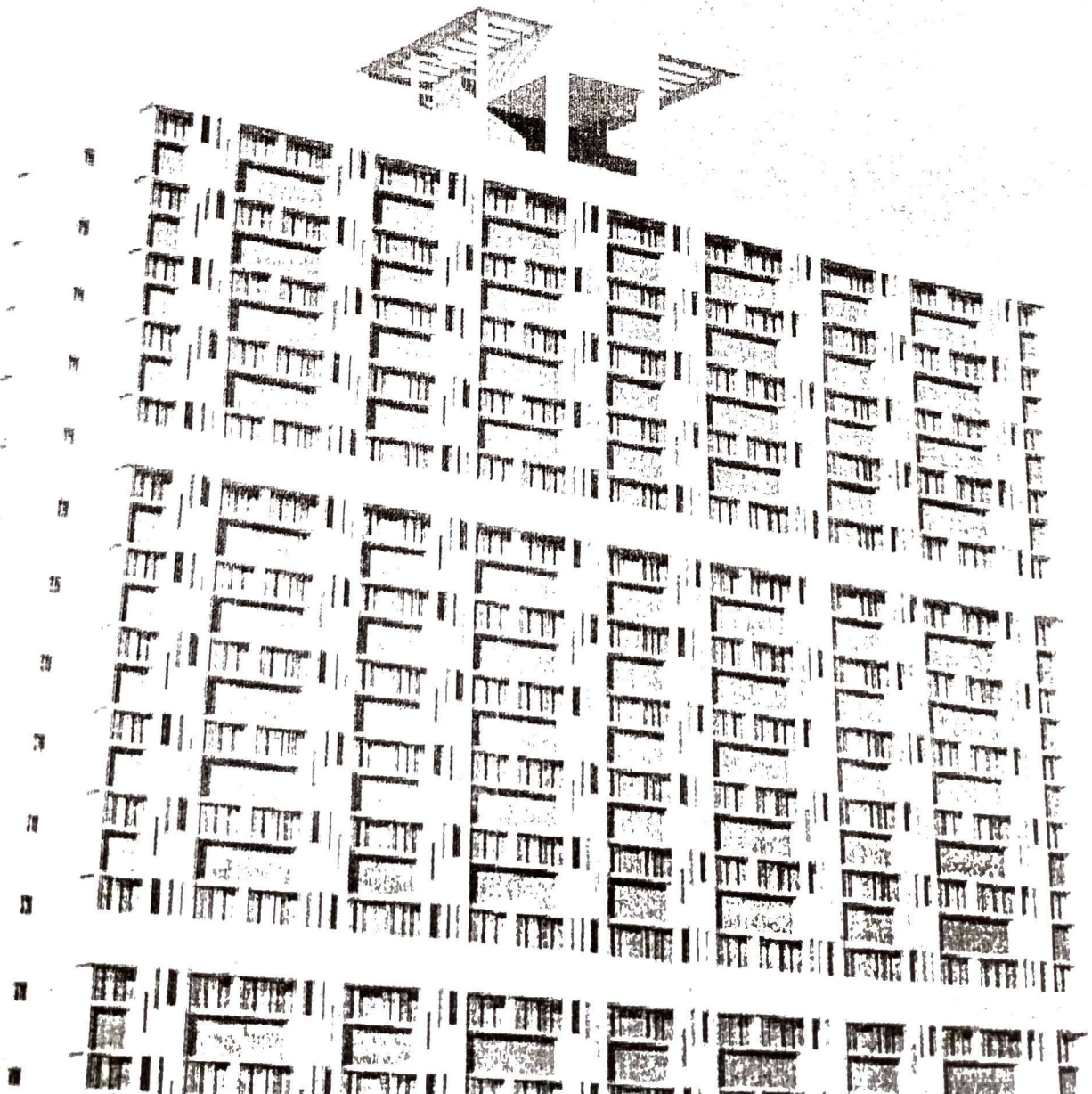
B/45

**Mangal Shruti Gruh Nirmitti Limited (Developer)**  
**Tulsiwadi Urban Renewal Scheme At Tardeo Mumbai**



SANDEEP SAKHARAM TAMBE  
9664393280 B/45  
B/45

**Mangal Shruti Gruh Nirmitti Limited (Developer)**  
**Tulsiwadi Urban Renewal Scheme At Tardeo Mumbai**





for The Cosmos Co-op. Bank Ltd.

Authorised Signatory

The Cosmos Co-operative Bank Ltd., Vile Pagar Branch, Mumbai

D-5/SP/11/C.E.1004/06/200  
4.1762.64/04

ARTICLES OF AGREEMENT made at Mumbai this 25th march day of 2006 BETWEEN MANGAL SHRUSHTI GRUH NIRMITI LIMITED, a Company incorporated and registered under the Companies Act, 1956 (Act of 1956) having its Registered Office at Akruiti Trade Centre, Road No.7, MIDC, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 093, hereinafter referred to as "THE DEVELOPER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **FIRST PART**

AND

INDIA  
TAMRABHUMI  
MAHARASHTRA  
44532  
197169  
Special  
Adhesive  
FEB 11 2006  
13:46

TULSIWADI NAVNIRMAN (SRA) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. , registered under the Maharashtra Co-Operative Society Act, 1960 vide Registration No. Mumbai(S.R.A.)/HSG/(TC)/10540/1998 situated on the plot of land C.S. No. 383(pt), 1/383. 4/383. 8/382, 389, 398, 399

to

*Handwritten signature*



9

## करारनामा

हा करारनामा आज दिनांक ..... गाहे ..... सन २००५ रोजी मुंबई येथे करण्यांत आला आहे. मंगल सृष्टी गृह निर्माती लिमिटेड, ही कंपनी, कंपनी अधिनियम १९५६ च्या (अधिनियम १९५६) स्थापित केलेले आणि त्यांची नोंदणीकृत कार्यालय आकृती ट्रेड सेंटर, रोड नंबर ७, एम्.आय्.डी.सी. मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३, या पुढे "विकासक" म्हणून संबोधले आहे. (अर्थात विरोधबास नसल्यांस त्यात त्यांचे वारस, आणि इतर समावेश आहे, असे समजण्यांत येतील.)

पहिले पक्षकार.

आणि

तुलसीवाडी नवनिर्माण (झो.पु.प्रा.) सहाकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित त्यांची नोंदणी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० नोंदणीक्रमांक मुंबई (झो.पु.प्रा.)/गृह/(टी.सी.) /१०५४०/१९९८, भुखंड क्रमांक ३८३ (पि), १/३८३, ४/३८३, ८/३८२, ३८९, ३९०, ३९७ आणि

397 and 413 (pt) of Tardeo Division, Tulsiwadi Cross Road, D-Ward, Tulsiwadi, Tardeo, Mumbai 400 024, hereinafter referred to as the "SAID SOCIETY" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its member, legal representative, successors and assigns) of the party of **SECOND PART**

AND

SHRI/SMT. MORE MAHADEO BAKJI, an Adult of Mumbai, Indian Inhabitant, employed with Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM) residing at B/45, MUNICIPAL Bldg. S.K. Rathod Road, Dr. Ambedkar Nagar, Tulsiwadi Mumbai. 400034 hereinafter referred to as the "THE OCCUPANT/TENANT" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, legal representative, successors and permitted assigns) of the Party of **THIRD PART**.

**WHEREAS :**

- a) The Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "MCGM") is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the land with structures standing thereon, bearing C.S.No. 383(pt), 1/383, 4/383, 8/383, 389, 390, 397, 398 and 413(pt) admeasuring 74,536.62 sq.mtrs. or thereabouts of Tardeo Division, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District, Tulsiwadi, D-Ward, Tardeo, Mumbai 400 034, more particularly described in the first schedule hereunder written and as shown bounded thick black line on the

89

MS/2



२१३ (पि) ताडदेव विभाग, तुलसीवाडी, कोम रोड, 'ड' विभाग, तुलसीवाडी, ताडदेव, मुंबई ४०० ०२४ येथे स्थित आहे. यापुढे सदर संस्था म्हणून संबोधले जाई (अर्थात विरोधास नसल्यास त्यास त्याचे वारस, सभासद कायदेशीर प्रतिनिधी, वालीवारस, हे सर्व समावेश आहे असे मानण्यांत येतील) दुसरे पक्षकार.

### आणि

श्री./श्रीमती ..... सजान, मुंबई,  
.....  
.....  
भारतीय रहिवासी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका येथे नोकरी करित असून, राहण्याचे ठिकाण

.....  
.....  
यापुढे रहिवासी (भाडोत्री) "ताबेदार", असे संबोधले आहे. (अर्थात विरोधास नसल्यास त्यांस त्यांचे कायदेशीर वारस कायदेशीर प्रतिनिधी समावेश आहे, असे मानण्यांत येतील) तिसरे पक्षकार.

### ज्याअर्थी:

अ) ज्याअर्थी बृहन्मुंबई महानगरपालिका (यानंतर मु.मा.बृ.मु.) असे संबोधले आहे.) ते त्यांचेकडे पुर्णपणे ताबा किंवा व हक्क जमिनीचे बांधकाम सहित जमिनीचे वर आहे. त्याचे न.भुं.क्र.३८३ (पि), १/३८३, ४/३८३, ८/३८२, ३८९, ३९०, ३९७, ३९८ आणि ४१३ (पि) क्षेत्रफळ सुमारे ७४५३६.६२ वर्गमीटर, ताडदेव विभाग, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबईशहर मुंबई शहर उपजिल्हा मुंबई, उपनगर जिल्हा तुलसीवाडी, 'ड' विभाग ताडदेव, मुंबई ४०० ०३४, त्याचे विशेष वर्णन खालील परिशिष्टा मध्ये केलेले असून त्यांची सिमा काळया रेषेने या करारनाम्याबरोबर सोबत जोडलेले नकाशा मध्ये दाखविलेले आहे. (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संबोधले आहे)

- plan attached to this Agreement (hereinafter referred to as the "the said Property")
- b) Part of the said Property is occupied by several Old Chawl Buildings, (MCGM Conservancy Chawls) constructed by MCGM, for the use and occupation of its conservancy staff and are used and occupied by employees of MCGM Department of Conservancy staff members, the balance portion of the said property is occupied by the hutment dwellers and the said property has been declared as slum as required under a Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1971.
- c) The Party of the third part herein is the occupant of a single room tenement admeasuring about 180 sq.ft. on the 3rd floor of the building No. B, particulars of which are given in the Second Schedule hereunder (hereinafter referred to as "the said Old Premises/tenements") belonging to MCGM, in his/her capacity as an employee of the MCGM.
- d) All the occupants of various structures alongwith hutment dwellers occupying the said property, formed a Society being the party of the Second Part herein and decided to join and appoint the Developer to develop the said property belonging to the MCGM as per the provisions No.33 (9) (namely the Urban Renewal Scheme) of the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 (hereinafter referred to as the said D.C. Regulations).

9








ब) सदर मालमत्तेचे काही भाग जुनी चाळ, इमारती (वृ.म.पा.) (कन्नडगवर्नी) चाळ वृ.मु.म.पा.ने बांधलेले चाळ, उपयोग आणि ताबा त्यांचे सफाई कामगार ते कामगारांचे ताब्यात असून, सफाई कामगार तपासात यांचे ताब्यात असून, बाकी राहिलेले भाग सदर मालमत्तेमध्ये झोपडपट्टीवासी त्यांचे ताब्यात असून, आणि सदर मालमत्तेची घोषणा झोपडपट्टी म्हणून झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा) आणि क्लिअरन्स अधिनियम १९७१ चे प्रमाणे आवश्यक आहे.

क) यातील तिसरे पक्षकार एक खोलीचे रहिवासी असून, त्याची क्षेत्रफळे सुमारे १८० चौ.फुट ..... इमारत क्रमांक त्याचे विवरण दुस-या परिशिष्टामध्ये दिलेले आहे. (यापुढे सदर जुनी जागा (भाडोत्री जागा) असे संबोधले आहे.) तो मुंबई महानगरपालिकेचे आहे. त्याची /तिची वृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे कर्मचारी म्हणून तिच्या ताब्यांत आहे.

ड) वेगवेगळे बांधकामाचे सर्व रहिवासी झोपडपट्टी रहिवासी बरोबर सदर मालमत्तेमध्ये ज्यांच्या ताब्यात आहे, ते संस्था निर्माण करून दुसरे पक्षकारांचे ते एकत्रित जमण्यांस निश्चित झाले. आणि विकासकांना नियुक्त करून विकास करण्यांकरीता जो मालमत्ता वृहन्मुंबई महानगर पालिकेची आहे. नियम क्रमांक ३३(९) (त्या तरतूदीप्रमाणे नागरी नूतनीकरण योजना नामे) विकास नियंत्रण नियम वृहन्मुंबई १९९१ (यापुढे सदर विकास नियंत्रण नियम असे संबोधले आहे).

इ) नागरी पुर्ननुतनीकरणाचे वेगवेगळे प्रकार विचार करून आणि वृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे महापौर यांनी मंजुर केलेले, वृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे त्यांचे क्रमांक ६ त्यांचे सभेचे कार्यवृत्त दिनांक १९-८-९८ सुधार समिती ठराव क्र.४७, २५-९-१९९८ चे आणि महानगरपालिकेचे ठराव क्र.३८२, ५-१०-१९९८ आणि महानगरपालिकेने पुन्हा खात्री केलेले ठराव क्रमांक ७७२, २१-११-२००३ (यापुढे

- e) After considering various aspects of the Urban Renewal Scheme and pursuant to the sanctions accorded by Mayor in Council of MCGM vide its item No.6 of their Agenda in the Meeting held on 19<sup>th</sup> August, 1998, Improvement Committee Resolution No.47 of 25<sup>th</sup> September, 1998 and Municipal Corporation Resolution no. 382 of 5<sup>th</sup> October, 1998 and reconfirmed by the Corporation Resolution No. 772 on 21<sup>st</sup> November, 2003(hereinafter referred to as the said ICR/CR) have accepted the said Developer, namely Mangal Shrushti Gruh Nirmiti Limited as the Contractor for implementing the said Urban Renewal Scheme of Tulsiwadi, and accordingly on 14<sup>th</sup> October, 1998 Joint Municipal Commissioner (Improvement) had granted the work order Under Section 69( C) of the Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 to the aid Developer to implement the said Urban Renewal Scheme of Tulsiwadi.
- f) An Agreement was entered into on 24<sup>th</sup> March, 2004 between the MCGM of the One Part and MANGAL SHRUSHTI GRUH NIRMITI LIMITED, namely the Developer herein of the Other Part with regard to the development of the said property to be carried on as an Urban Renewal Scheme under Regulation 33(9) of the said D.C.Regulations. On the same day a Tripartite Agreement was entered into inter-alia between the said MCGM and said Society and the Developer herein for the development of the said property on the terms and conditions set out therein.
- g) That the MCGM have also issued Annexure-II showing the eligibility of the occupant of the said property and said developer

S




आ.सी.आर/सीआर) म्हणून गंभोशले आहे. सदर विकासकाने विकासकाने आहे. विकासक नामे मंगल सृष्टी गृह निर्माती मर्यादीत ठेकेदार म्हणून सदर नागरी पुर्नरनुतनीकरण योजना तुलसीवाडीचे अंमलबजावणी करण्याकरीत आणि त्याप्रमाणे दिनांक १४.१०.१९९८ सह महानगरपालिका आयोजक (सुधार) यानी काम आदेशाची मंजुरी कलम ६९ (सी) वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ सदर विकासाला सदर नागरी पुर्नरनुतनीकरण योजना तुलसीवाडीचे अंमलबजावणी करण्याकरीता मंजुरी केलेली आहे.

एफ) हा करारनामा दिनांक २४ मार्च २००४ वृहन्मुंबई महानगरपालिका हे पक्षकार आणि मंगल सृष्टी गृह निर्माती मर्यादीत नामे यातील विकासक दुसरे पक्षकार यांच्यामध्ये होऊन सदर मालमत्तेच्या विकास जो नागरी पुर्नरनुतनीकरण योजना नियम ३३ (९) खाली करण्यांत येणार आहे. सदर विकास नियंत्रण प्रमाणे जो करण्यांत येणार आहे. त्याच दिवशी तीन पक्षकार यांचे करारनामा एकमेकांबरोबर सदर वृहन्मुंबई महानगरपालिका सदर संस्था आणि विकासक यातील सदर मालमत्ता विकास करण्याकरीता त्यातील अटी आणि शर्ती प्रमाणे:

ग) वृहन्मुंबई महानगरपालिका हयांनी परिशिष्ट-२ दिलेले असुन, त्यांत सदर मालमत्तेचे रहीवासी यांचे पात्रता आणि सदर विकासक त्यांच्याकरिता घर बांधण्याची मान्य केलेले असुन, नामे कायम वैकल्पिक जागा क्षेत्रफळ सुमारे २२५ वर्ग फुट चटई क्षेत्र पुनर्वसन इमारतीमध्ये सर्व सुविधा सकट त्याचे विवरण परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेला आहे. या बरोबर जोडलेले आहे.

एच) रहिवासी यांनी घोषणा केलेली आहे, आणि खात्री देत आहे की, त्याच्याऐवजी /तीच्या ऐवजी आणि त्याचे/तीचे कौटुंबिक सभासद खालीलप्रमाणे त्याचे शिवाय कुठलाही इतर व्यक्ती उपयोग

have agreed to construct tenement namely Permanent alternate accommodation measuring 225 sq ft carpet for allotting in lieu of the said tenement in rehab building with all basic amenities and as more particularly set out in annexure-I annexed hereto

- h) The Occupant has declared and hereby confirm that except for himself/herself and his/her immediate family members as under, there is/are no other person/s in use or occupation or possession of the said Room or any part thereof and hereinafter referred to as "the said old premises".

Sr.No.	Name of the Family Members	Age	Relationship with the Occupant.
1	SMT. MORE KALIKA MAHADEO	43	wife
2	SMT. MORE JANAKIBAI BABASI	73	mother
3	MORE PRITAM MAHADEO	22	Daughter
4	MORE LATIKA MAHADEO	20	Daughter
5	MORE VIJAYA MAHADEO MORE ABHJIT MAHADEO	18 15	Daughter SON

- i) In pursuance of the foregoing the Occupant has agreed to enter into this Agreement with the Developer on the terms and conditions as appearing hereinafter.

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND AMONGST THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :**

1. The Developer hereby agrees that as and by way of Permanent Alternate Accommodation in lieu of the old premises being Single

9

*M/S/2*



आणि जागा सदर खोलीमध्ये किंवा कुठलाही भागातून नग्न यापुढे सदर जुनी जागा म्हणून मर्यादित आहे.

क्र.	कुटुंबिय सभासदांचे नांव	वय रहिवासी बरोबर नाते
१.		
२.		
३.		
४.		

ग) वरील प्रमाणे रहिवासी करारनामा करण्यांस मान्य केलेले असून, सदर करारनामा विकास कामा बरोबर अटी आणि शर्तीवर जो खालीलप्रमाणे आहे.

सदर करारनामा साक्ष देत आहे की, पक्षकारांमध्ये मान्य केलेला आहे. ते खालीलप्रमाणे आहे.

१. विकासक मान्य करतात की, कायम वैकल्पिक रहाण्याची जागा जुन्या जागेच्या ऐवजी १ खोली (रहाण्याचे ठिकाण) क्षेत्रफळ सुमारे १८० वर्ग फुट ..... मजला, इमारतीमध्ये यापुढे ..... संबोधले जातील. सदर जुनी इमारत म्हणून संबोधले जातील. विकासक कायम वैकल्पिक रहाण्याची जागा त्याचे क्षेत्रफळ २२५ वर्ग फुट चटई क्षेत्रची तरतुंद करतील. (यापुढे कायम वैकल्पिक जागा म्हणून संबोधले आहे.) पुर्नरवसन इमारतीमध्ये जो बांधण्यात आहे, विकासकांनी त्या मालमत्तेमध्ये बांधणार आहेत, ते रहिवाश्यांना मोफत देतील.

२. रहिवासी घोषणा करतात की,

१) तो/ती तीन पक्षकारांमध्ये झालेला करारनामा दिनांक २४-३-२००४ रोजीचे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे संस्था आणि विकासक हयातील पक्षकारांमध्ये झालेले तीन पक्षकारांमधील करारनामा ते

Room/Tenement admeasuring about 180 sq ft on the 3<sup>rd</sup> floor of a building called ~~\_\_\_\_\_~~ hereinafter called 'the old premises', the Developer shall provide new Permanent Alternate Accommodation admeasuring 225 sq ft of carpet area (hereinafter referred to as 'Permanent Alternate Accommodation) in one of the rehabilitation building to be constructed on the said property by the Developer to the Occupant free of cost.

2. The Occupant declares :-

- (i) That he/she has read and have understood the entire contents of the said Tripartite Agreement dated 24<sup>th</sup> March 2004, made between MCGM, the said Society and the Developer. The Occupant has also gone through as also the Contract Agreement dated 24<sup>th</sup> March, 2004 made between the MCGM of the One Part and the Developer herein of the Other Part.
- (ii) The Tripartite Agreement dated 24<sup>th</sup> March 2004, and Contract Agreement dated 24<sup>th</sup> March 2004 are collectively referred to as "MCGM Agreements". The Occupant is aware of the terms and conditions of the said MCGM Agreements and has understood the contents thereof. The Occupant further states that he/she shall be bound by the terms and conditions of the said MCGM Agreements.
- (iii) The Occupant has also read and understood the Corporation Resolution No. 47 dated 25.9.1998 and No. 381 dated 5.10.1998 and CR No. 772 dated 21<sup>st</sup> November 2003

9






प्राथमिक भूदान, ते सर्वही बाब वरान समजवले आहे. दिनांक २०/०५/१९९८  
२०.०५.१९९८ रोजी घालवले वृहन्मुंबई महानगरपालिका पीकल पत्राचा आणि दिनांक २०/०५/९८  
पत्रावर हयांच्यामध्ये झालेला करारनामा वाचून घ्यावला आहे.

II) तीन पक्षकार करारनामा दिनांक २०/०५/१९९८ आणि २०/०५/१९९८  
रोजी एकत्रितपणे वृहन्मुंबई महानगरपालिका करारनामा स्वाक्षर आहे. दिनांक २०/०५/९८  
करारनाम्यातील अटी आणि शर्ती यांना मान्य असून, आणि त्यातील टिप्पणी वरान नसून  
रहिवासी पुढे सांगत आहे की, तो/ती अटी आणि शर्ती सध्या वृहन्मुंबई महानगरपालिका करारनामा  
हयांच्यावर बंधनकारक आहे.

III) रहिवासी महानगरपालिका ठराव क्रमांक १९, दिनांक २०/०५/१९९८ आणि २०/०५/९८  
५.१०.१९९८ आणि सी.आर. क्र. ७७२, दिनांक २०/०५/१९९८ ते वाचून घ्यावले आहे.  
त्यामुळे सदर करारनामा वृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी केलेला आहे.

III) रहिवासी त्याची/तीची संमती आणि मान्यता सध्या वृहन्मुंबई महानगरपालिका करारनामा  
संमती देत असून, आणि मान्य करतात की, ते सध्या वृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे वाच्यपत्र आहे.

रहिवासी पुढे सांगत आहेत की, तो/ती विकसक सध्या वृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे वाच्यपत्र आहे.  
वाचून घ्यावले, वृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे करारनाम्याचे अटी आणि शर्ती यांचे मान्य करणे आहेत.



२४.३.२००४ रोजी झालेले बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
पक्षकार हयांच्यामध्ये झालेला करारनामा वाचून पाहीलेला आहे.

ii) तीन पक्षकार करारनामा दिनांक २४-३-२००४ आणि ठेका करारनामा २४-३-२००४  
रोजी एकत्रितपणे बृहन्मुंबई महानगरपालिका करारनामा संबोधले आहे. रहिवाश्यांना महानगरपालिका  
करारनाम्यातील अटी आणि शर्ती यांना माहित असुन, आणि त्यातील विवरण त्यांना समजले आहे.  
रहिवासी पुढे सांगत आहे की, तो/ती अटी आणि शर्ती सदर बृहन्मुंबई महानगरपालिका करारनामा  
हयांच्यावर बंधनकारक आहे.

iii) रहिवासी महानगरपालिका ठराव क्रमांक ४७, दिनांक २५.०९.१९९८ आणि ३८१, दि.  
५.१०.१९९८ आणि सी.आर. क्रं. ७७२, दिनांक २१.११.२००३ ते वाचून समजले आहेत.  
त्यामुळे सदर करारनामा बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी केलेला आहे.

iiii) रहिवासी त्याची /तीची संमती आणि मान्यता सदर बृहन्मुंबई महानगरपालिका करारनामा  
संमती देत असुन, आणि मान्य करतात की, ते सदर ठराव बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे त्याप्रमाणे आहे.

३. रहिवासी पुढे सांगत आहेत की, तो/ती विकासक सदर करारनामा त्यांच्याबरोबर / तींच्याबरोबर  
करत असुन, बृहन्मुंबई महानगरपालिका करारनाम्याचे अटी आणि शर्ती प्रमाणे करीत आहेत.

५. रहिवासी विकस करतात की, सदर बृह-मुंबई महानगरपालिकेचे सदर मालमत्तेचा मजला खर्च आणि बाजार विक्री, आणि सर्व अर्धवळा पायुन मुक्त आहे. तीला/व्याला कुठल्याही प्रकारचे पत्र सदर मालमत्तेचे बृह-मुंबई महानगरपालिकेचे सदर मालमत्तेच्या कुठल्याही प्रश्न निर्माण करू शकत नाही. विकासकांच्या हक्काबद्दल सदर मालमत्तेच्या विकास करण्याबद्दल आणि विकामकांवगेवर करगनामा करण्यांस प्रश्न निर्माण करू शकत नाहीत.

६. बांधकाम कालावधीमध्ये विकासक रहिवाशांना तातपुरती संक्रमण रहाण्याची जागा रहिवाशांना सर्व सुविधा जसे विद्युत पुरवठा सामुहिक संडास, आणि सामुहिक पाणी जोडणी क्षेत्रफळ सुमारे १४५ वर्ग फुट येथील प्रत्येक रहिवाशांकरीता त्यामुळे हयातील रहिवासी तात्पुरती संक्रमण रहाण्याची ठिकाणी ते जावू शकतील. सदर तात्पुरती संक्रमण रहाण्याची जागा तुलसीवाडी येथून अंदाजे अडीज किलोमीटर किंवा तुलसीवाडी येथे विकासकांचे मर्जी प्रमाणे रहातील. सदर तात्पुरती संक्रमण रहाण्याची जागा ७ दिवसाचे आत विकासकांनी सुचना रहिवाशांना असे की कायम वैकल्पिक रहाण्याची जागा ताबा घेण्यांस तयार आहे. असा सुचविल्यानंतर ७ दिवसाचे आत सदर तात्पुरती जागा ७ दिवसाच्या आत खाली करावयाची आहे.

किंवा

रहिवासी	संक्रमण	रहाण्याच्या	जागेच्या	स्वतः	व्यवस्था	करू	शकतील
त्याकरिता	विकासक	रक्कम	रूपये ४,०००/-	प्रति-	महिना	सदर	संक्रमण जागा
स्वतः	व्यवस्था	केल्यामुळे	विकासक	त्यांना	मोबदला	देतील.	

which may cause any delay, hindrance, obstacles or stoppage in carrying out of the development of the said property by the Developer

37. The Occupant agrees to sign and execute all other deeds and writings including further Power of Attorney etc., as may be required by the Developer for implementing the terms hereof.

38. The Developer shall be entitled to transfer the development rights as also rights and benefits of and under this agreement in favour of third party with or without consideration. However, such transferee or assignee shall be bound by the terms and conditions of this agreement.

39. This Agreement and the Tulsiwadi Renewal Scheme is fully supported by Tulsiwadi Vikas Co-operative Housing Society (Proposed) and it has agreed and given its consent to the clauses and terms mentioned in this Agreement.

40. For the sake of better understanding and meaning the contents of this document, which is in English, the document has been translated in Marathi language. In the event of any interpretation or there being any inconsistency/ repugnancy / discrepancy in the meaning or understanding in such translated document, it is made abundantly clear that the correct meaning, understanding and/or interpretation in English as contained in the English language of the document shall alone prevail.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereunto have set and subscribed their respective hands the day, month and year first hereinabove written :

**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

**(DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)**

ALL THAT piece or parcel of land or ground along with structures situate, lying and being at Tardeo, popularly known as Tulsiwadi situated at Keshavrao Khadye Marg, Tardeo in Greater Mumbai C.S. No. 383(pt), 1/383, 4/383, 8/383, 389, 390, 397, 398 and 413(pt) admeasuring 74,536.62 sq.mtrs or thereabouts of Tardeo Division, in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban on thick black line on the plan attached hereto and bounded as follows :

- On or towards the East by : Western Railway Lines  
 On or towards the West by : Wellington Sports Club & RTO Office.  
 On or towards the South by : Arya Nagar & Mumbai Central Car Shed.  
 On or towards the North by : Keshavrao Khadye Marg & Mahalaxmi Race Course.



9

MSJ

हस्तातरीतीस अथवा अभिहस्ताकितीस हया कराराच्या अटी आणि शर्ती बंधनकारक राहतील.

३९. हा करारनामा आणि तुलसीवाडी पुनर्वसन योजना ह्यांम तुलसीवाडी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) यांनी पांठीवा दिलेला असून त्यांना हया करारनाम्यातील, कलम आणि अटी कबूल व मान्य आहेत.

४०. व्यवस्थितरित्या समजण्यासाठी व अर्थ लागण्यासाठी या दस्ताचे इंग्रजीमधून मराठीमध्ये भाषांतर करण्यात आले आहे. जर भाषांतराच्या मयदिमुळे कागदपत्राच्या अर्थाच्या विवेचनामध्ये/अर्थामध्ये काही विपर्यास अथवा विसंगती आल्यास इंग्रजीमधून मुळ विवेचन ग्राह्य धरण्यात येईल.

ज्याच्या साक्षीप्रित्यर्थ यातील सदर पक्षकारांनी यात प्रथम वर नमुद केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांच्या स्वहस्तांतील स्वाक्ष-या यावर याखाली केल्या आहेत.

**प्रथम उल्लेख करण्यात आलेली अनुसुची**  
**(मिळकतीचे वर्णन)**

ताडदेव येथील लोकप्रियपणे तुळशीवाडी म्हणून परिचित असणा-या केशवराव खाडये मार्ग, ताडदेव, बृहन्मुंबई येथील सं.न. ३८३ (भाग), १/३८३, ४/३८३, ८/३८३, ३८९, ३९०, ३९७, ३९८ आणि ४१३ (भाग) धारणा करणा-या सुमारे ७४,५३६.६२ चौ. मिटर्स अथवा त्याचे आसपास क्षेत्रफळाचे ताडदेव विभाग, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जमिनीचे त्यावर असणा-या सर्व इमल्यासहीत असणारे तुकडे अथवा भूखंड याबरोबर जोडलेल्या नकाशामध्ये काळ्या रेषाने रेखांकीत केले असून ज्याच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत:-

पूर्वेस	:	वेस्टर्न रेल्वे लाईन्स
पश्चिमेस	:	वेलिंगटन स्पोर्ट्स क्लब आणि आरटीओ ऑफीस
दक्षिणेस	:	आर्य नगर आणि मुंबई सेंट्रल कार शेड
उत्तरेस	:	केशवराव खाडये मार्ग आणि महालक्ष्मी रेस कोर्स

This page form a part of Article of Agreement between Mangal Shrushti Gruh Nirmiti Ltd (Developer) and  
Tulsiwadi Navnirman (SRA) CO. OP. LTD (Society) AND Shri/Smt. MORE MANJANDEO BABJI  
(Occupant/Tenant) dated 29.12.2008

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:  
(DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)**

A single room tenement admeasuring about 150 sq ft on the 3rd floor of the  
Building No. 65 which building owned by M.C.G.M. is situated on the property  
described in the above mentioned First Schedule.

The contents of the Agreement was read over and explained to the Occupant in Marathi/  
Gujarathi/ Hindi and after fully understanding the contents of the Agreement, the  
Occupant has signed/ affixed his/her left hand thumb impression thereof.

**SIGNED AND DELIVERED** by the  
withinnamed " **THE DEVELOPER**"  
**MANGAL SHRUSHTI GRUH NIRMITI LTD.**  
the party of First Part  
in the presence of .....

1. Mangal S. Pawar
2. Dharmendra R Shishupal

Mangal

Dharmendra



**SIGNED AND DELIVERED** by the  
withinnamed " **THE SOCIETY**"  
**TULSIWADI NAVNIRMAN (SRA) CO.OP.  
HOUSING SOCIETY LTD. supported by  
TULSIWADI VIKAS CO.OPERATIVE  
HOUSING SOCIETY (PROPOSED)**  
the party of Second Part  
in the presence of .....

1. हरिश पी. धारिया  
चेकरमन
- 2.



Harish

Chakraman

**SIGNED AND DELIVERED** by the  
withinnamed " **THE OCCUPANT**"  
**SHRI/SMT. MORE MANJANDEO BABJI**  
the party of Third Part  
in the presence of .....

- 1.



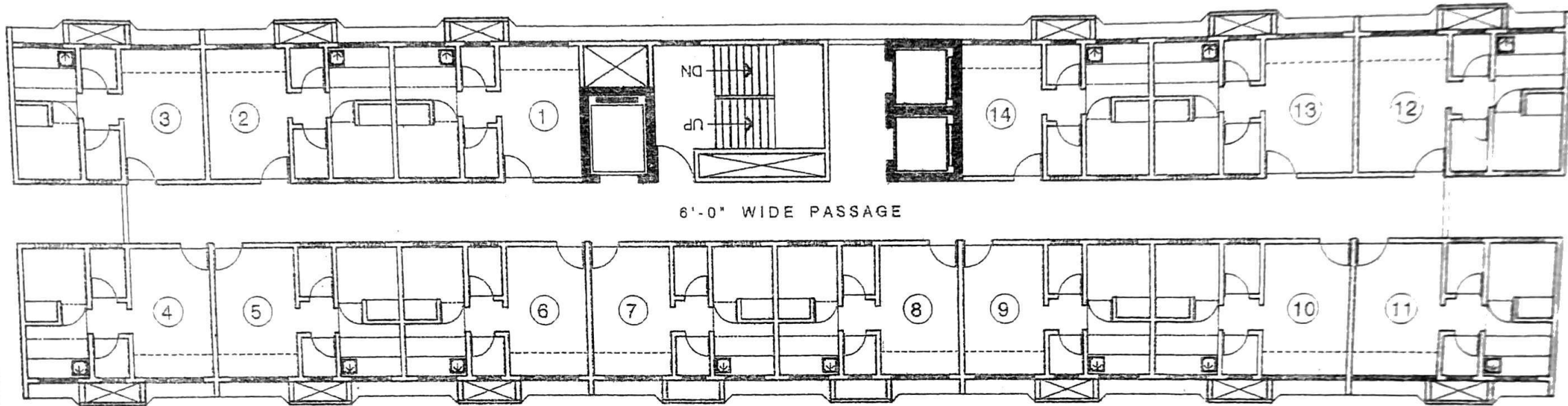
Ms Babji

ANNEXURE TO AGREEMENT  
BRIEF DESCRIPTION/ SCHEDULE OF FINISH

1. **Flooring** : Spartek type tiles of at least 1' x 1' in size shall be laid in Hall & passage, Machine cut polished kotah stone shall be laid in kitchen and in common passage area.
2. **Doors & Windows** : All entrance doors will be 1- ½' thick solid core and one side veneer flush door with French polish 12' long and 5/8' chrome plated brass aldrop, magnifying peep hole, fancy letter slit, 10" long chrome plated brass barrel bolt, safety chains, door stopper. Waterproof doors with chrome plated brass fittings and Aluminum powder coated louvered windows shall be provided to Bathrooms & W.C. All windows will be of Aluminium powder coated sliding type shall be provided in hall and kitchen. MS grills of ½" x ½" section of approved quality and design shall be provided to all windows. All wood work shall be done C.P., Teak only.
3. **Kitchen** : Kitchen will have a cooking platform of Kadappa with Green marble top and with Stainless Steel Sink (ISI mark) finished with dado upto ceiling of coloured glazed tiles above platform. One bib tap over the sink shall be provided.
4. **Bath & W.C.** : All bathrooms will have a machine cut polished kotah ladi with dado of coloured glazed tiles up to ceiling. In bathroom one bib tap, one towel rod and two pages for cloth hanging shall be provided. One geyser 1 to 3 KW shall be provided. In W.C. Indian type W.C. pan with flushing tank and push tap shall be provided. W.C. flooring will be of white glazed tiles and dado up to ceiling.
5. **Electricity** : Electricity fitting & wires will be of ISI quality, concealed type. In hall two light points, one fan points with ISI quality ceiling fan, two half points and call bell point with call bell. TV cable and Telephone socket shall also be provided in hall. In kitchen two light points, one fan point with fan, two half point and one power point for refrigerator and one exhaust fan point with exhaust fan. In bathroom

G.M.M.


M.S.P.

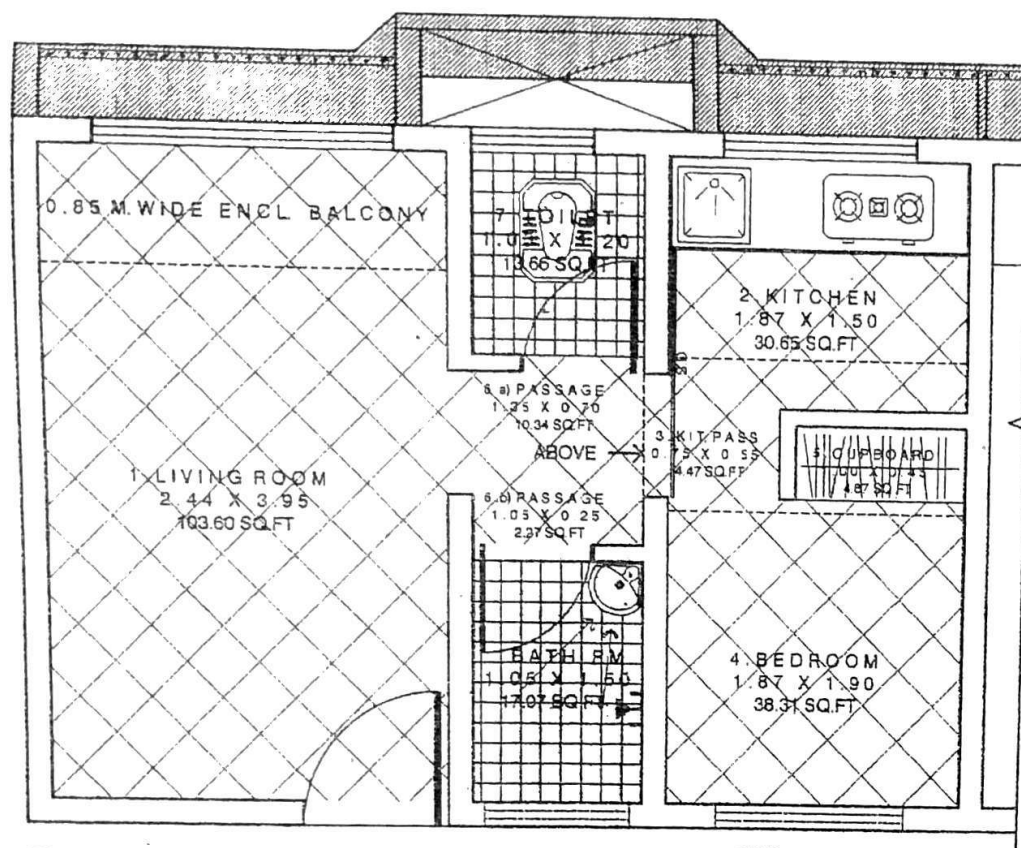


TYPICAL FLOOR PLAN



FEATURES, LAYOUT AMENITIES AND SPECIFICATION ETC. ARE SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE AUTHORITIES AND IN THE INTEREST OF CONTINUING IMPROVEMENT, THE DEVELOPERS RESERVE THE RIGHT TO ALTER THE LAYOUT AND PLANS WITHOUT PRIOR NOTICE OR OBLIGATION

PROJECT TITLE	DEVELOPERS	ARCHITECTS
<p>PROPOSED TULSIWADI URBAN RENEWAL SCHEME ON A MUNICIPAL PROPERTY BEARING C.S.NO. 1/383, 8/383, 389, 390, 397 AND 413 OF TARDEO DIVISION, K.KHADYE MARG, MUMBAI - 400034, UNDER DCR 33 (9)</p>	<p>M/S. MANGAL SHRUSTI GRUH NIRMITI LTD.</p>	<p><b>PRAKASH SANKPAL ARCHITECTS</b>            1 TO 4, C.I.T. SCHOOL BUILDING, 1ST FLOOR, MAHILASHRAMI ROAD, KING'S CORNER, MATUNGA (EAST), MUMBAI - 400 019.            PH. &amp; FAX : 2404 5640, 2404 4201            Email : prakashsankpal@hotmail.com &amp; vspl.net</p> 



PLAN OF A TYPICAL TENEMENT



## CARPET AREA CALCULATIONS :

1) LIVING ROOM	8' 0" X 12' 11"	= 103.60 SQ.FT.
2) KITCHEN	6' 1" X 5' 0"	= 30.65 SQ.FT.
3) KIT. PASS.	2' 6" X 1' 9"	= 4.47 SQ.FT.
4) BED ROOM	6' 1" X 6' 3"	= 38.31 SQ.FT.
5) CUPBOARD	3' 3" X 1' 6"	= 4.87 SQ.FT.
6) PASSAGE (a)	4' 5" X 2' 4"	= 10.34 SQ.FT.
PASSAGE (b)	3' 5" X 0' 8"	= 2.27 SQ.FT.
7) TOILET	3' 5" X 4' 0"	= 13.76 SQ.FT.
8) BATHROOM	3' 5" X 5' 0"	= 17.20 SQ.FT.

**TOTAL = 225.47 SQ.FT.**

FEATURES, LAYOUT AMENITIES AND SPECIFICATION ETC. ARE SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE AUTHORITIES AND IN THE INTEREST OF CONTINUING IMPROVEMENT, THE DEVELOPERS RESERVE THE RIGHT TO ALTER THE LAYOUT AND PLANS WITHOUT PRIOR NOTICE OR OBLIGATION

PROJECT TITLE

PROPOSED TULSIWADI URBAN RENEWAL SCHEME ON A MUNICIPAL PROPERTY BEARING C.S.NO. 1/383, 8/383, 389, 390, 397 AND 413 OF TARDEO DIVISION, K.KHADYE MARG, MUMBAI --400034, UNDER DCR 33 (9)

DEVELOPERS

M/S. MANGAL SHRUSTI  
GRUH NIRMITI LTD.

ARCHITECTS

**PRAKASH SANKPAL ARCHITECTS**  
1 TO 4, C.I.T. SCHOOL BUILDING, 1ST FLOOR,  
MAHILASHRAM ROAD, KING'S CIRCLE,  
MATUNGA (EAST), MUMBAI - 400 019  
PH. & FAX 2404 5640, 2404 4201  
Email : prakashsankpal@hotmail.com & vsn.net

**PSA**



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO MDD/2045

Date 02/09/2005

Chairman/Secretary  
Tulsiwadi Navnirman (SRA) C H S. Ltd  
Shruti Office, S.K. Rathod Marg,  
Mumbai 400 034.

**Jt. Municipal Commissioner**  
Office of the  
Municipal Commissioner  
for Greater Bombay,  
Old Bldg; 2<sup>nd</sup> Floor, R. No. 2A  
Mahapalika Marg,  
Mumbai-400 001.

Sub: Proposed Tulsiwadi Urban Renewal Scheme on a Municipal land bearing C.S. No. 383(PT), 1/383, 389, 390, 397 and 413(PT) of Tardeo Division, K. Khadye Marg, Mumbai – 400 034. Under DCR 33(9), by Municipal Corporation of Greater Mumbai, through M/s. Mangal Shruti Gruh Nirmiti Pvt. Ltd.

Ref: Letter from Shri Prakash Sankpal, Architect of Tulsiwadi Scheme dated 5.8.2005 and 31.8.2005.

Sir,

The Improvements Committee vide their Resolution No. 47, dated 25.09.98 and Corporation vide Resolution No. 382 dated 05.10.98 have accorded their sanction to the proposal under reference. The proposal was reconsidered thereafter with same parameters and the same was approved by Corporation vide resolution no.772 of 21-11-2003. The Work Order u/no.MDD/8737 of 10-98 issued to M/s. Mangal Shruti Gruh Nirmiti Pvt. Ltd. by then Jt.M.C./D.M.C.(Imp.). Bipartite Agreement between MCGM and M/s. Mangal Shruti Gruh Nirmiti Pvt. Ltd. and Tripartite Agreement between MCGM, M/s. Mangal Shruti Gruh Nirmiti Pvt. Ltd and Tulsiwadi Navnirman (SRA) C.H.S. have also been executed on 24-03-04.

The proposal was held up due to litigation proceedings in the Mumbai High Court. However since 07-05, all the petitions/notice of motion has been disposed off, MCGM and M/s. Mangal Shruti Gruh Nirmiti Pvt. Ltd are at liberty to process the implementation of Tulsiwadi Urban Renewal Scheme with immediate effect.

In view of above and as sanctioned in above mentioned Improvement's and Corporation's resolutions, all the eligible occupants of Slum Area and Staff Quarters chawls shall be allotted free separate self contained tenement having area as per D.C.R. i.e. 225 sq.ft. on ownership basis by MCGM. The Corporation assures its co-operation however, at the same time, full co-operation from the residents/occupants of Tulsiwadi is very essential for speedy implantation of this unique Tulsiwadi Urban Renewal Scheme.

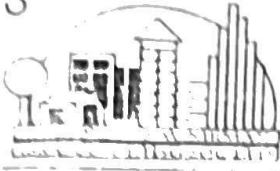


Yours faithfully,

(Dr. Satish S. Bhide)  
Jt. Municipal Commissioner  
(Improvements)

Copy for information to:

Shri Prakash Sankpal, Architect,  
2<sup>nd</sup> floor, CIT School Building,  
Mahilashram Road,  
Kings Circle, Matunga (East),  
Mumbai – 400 019.



**TULSIWADI NAV NIRMAN  
(S.R.A) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

(Registration No. MUM/(SRA)/HSG/10540/1998 dated 15/10/1998)

C. S. Nos. 383(pt), 1/383, 8/383, 4/383, 389, 390, 397, & 413 of Tardeo Division

Office: S.K. Rathod Road, Opp: Income-Tax Office, Tulsiwadi, Mumbai:400034

**ALLOTMENT-CUM-POSSESSION LETTER**

SR. NO 165

Date : 05/11/2011

(A) Name of Member: DR. MORE MAHADEV BABJI

(F) Share Certificate No. 2605

(C) Distinctive Nos. 13021 To 13025

(D) Original Resident of Room No. 45, 2nd Floor,

Municipal Staff Quarters/Chawl & Building No. 15

S. K. Rathod road, B. N. Rathod Road, Tulsiwadi,

Tardeo, Mumbai - 400034.



The society is glad to inform you that in pursuance of the allotment by lottery system made on 11/10/2011 by representatives of MCGM, M/s. Joyous Housing Limited and the Society, the Society do hereby confirm the allotment and handover you possession of your allotted residential flat the area admeasuring 300 Sq. Ft. (Carpet) and more particularly mentioned in table below as and by way of permanent alternate accommodation on ownership basis, in lieu of your previous service quarters (mentioned above) as per the redevelopment scheme known as Urban Renewal Scheme of MCGM as per 33 (9) of D. C. Regulations 1991 as amended. The terms and conditions of the redevelopment scheme, MCGM Resolutions, agreements existing between the society with MCGM and M/s. Joyous Housing Limited shall be binding upon you. You have to also strictly follow and abide with the Laws, Rules and Regulations of the MCGM, By- laws & Regulation of the Society.

Building No. A-1 Flat No. 1303 Floor: 13th

Tulsiwadi Navnirman (SRA) Co-OP. Hsg. Soc. Ltd.

DR. BABASAHEB AMBEDKAR NAGAR,

S. K. Rathod Road, Tulsiwadi, Tardeo, Mumbai- 400034



*Harish*

*Laxman*

*Abdul*

(Mr. Harish Punjalal Dharia) (Mr. Laxman Dhudidas Koli) (Mr. Abdul Rehman Kadri)

Chairmen

Gen. Secretary

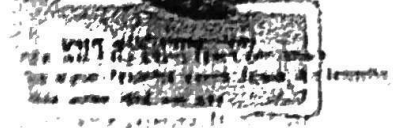
Treasurer



# बृहन्मुंबई विद्युत्पुरवठा आण्य पारवहन समिती

मुम्बई महानगरपालिका

महानगर, पो. नं. १, पुणे रोड, मुम्बई - ४०० ००३



MR MAHADEV BADAJI MORE  
 Mobile No : 98XXXXX274  
 Email id :  
 पत्ता :  
 1303, FLOOR-13, PLOT-389 390 397 413, A1, SAMRAT  
 ASHOK CHS. LTD., S K RATHOD ROAD, AMBEDKAR  
 NAGAR MAHALAXMI, TARDEO, MUMBAI-400034

दिवस : May-2023  
 शुक्रवार  
 मूल्य : 685.00  
 मूल्यमापन : 07  
 मिनट : 11  
 मिनट मूल्य : 2004254-XXXX  
 मिनट मूल्य : XXXXX  
 मिनट मूल्य : 690.00

दिवस नं : 305582555187  
 दस्तावेज नं : 685-075-1678  
 मिनट नं : 2172048  
 मिनट नं : 040612023  
 मिनट नं : 070652023  
 मिनट नं : LT10  
 मिनट नं : RESIDENTIAL  
 मिनट नं : G3

मिनट मूल्यमापन : 530.00  
 मिनट मूल्यमापन : 04/05/2023

मिनट मूल्यमापन : 1113.11	मिनट मूल्यमापन : 1.38	दिवस नं : 08/06/2023	दिवस मूल्यमापन : 1110.00	दिवस मूल्यमापन : 1128
--------------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------

दिवस मूल्यमापन : 1113.11 + 1.38 = 1114.49

मिनट मूल्यमापन : 1113.11  
 मिनट मूल्यमापन : 1.38  
 मिनट मूल्यमापन : 08/06/2023  
 मिनट मूल्यमापन : 1110.00  
 मिनट मूल्यमापन : 1128

Online power is still available in the area. Please check the status of the power supply with the local distribution company. For more details, please visit the website of the local distribution company.

**IMPORTANT MESSAGE**

1. Meter No: 111311  
 2. Meter No: 111312  
 3. Meter No: 111313  
 4. Meter No: 111314  
 5. Meter No: 111315  
 6. Meter No: 111316  
 7. Meter No: 111317  
 8. Meter No: 111318  
 9. Meter No: 111319  
 10. Meter No: 111320

**COUNTER NO. 10**

04/05/2023

दस्तावेज नं : 111311

दस्तावेज नं : 111312

दस्तावेज नं : 111313

दस्तावेज नं : 111314

दस्तावेज नं : 111315

दस्तावेज नं : 111316

दस्तावेज नं : 111317

दस्तावेज नं : 111318

दस्तावेज नं : 111319

दस्तावेज नं : 111320

दस्तावेज नं : 111321

दस्तावेज नं : 111322

दस्तावेज नं : 111323

दस्तावेज नं : 111324

दस्तावेज नं : 111325

दस्तावेज नं : 111326

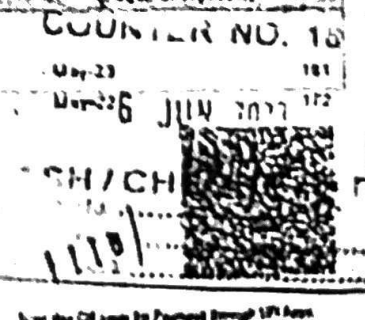
दस्तावेज नं : 111327

दस्तावेज नं : 111328

दस्तावेज नं : 111329

दस्तावेज नं : 111330

विवरण : 111311



Pay the bill via the Payment through QR Code

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. 11/1737/DIA



Managing Director  
Municipal Corporation of Greater Mumbai Ltd  
Office, Anand Bhau Centre, Road No. 7  
MIDC, Andheri (E)  
Mumbai-400 034

Ex Eng. Bldg Proposa No. 1  
E Ward, Municipal Office, 3rd Floor,  
10, S. K. Hafizuddin Marg, E. C. 2,  
Mumbai - 400 008.

Sub: Proposed Retiab Bldg No A1 in Urban Harbour  
Scheme of Municipal property known as Tulshwadi  
under D.C. Regn. 33(S) at C.S. No. 383(P1), 384,  
389, 390, 397 and 413 (P1) of Tarden Div. at K.  
Khadge Marg, Mahalaxmi in D Ward - for  
Tulshwadi Navnirman (GRA) Co-op. Housing  
Society Ltd.

Ref: Your Architect's letter dated 10/11/2011

कॉन्स - 3  
33/10/11/30  
10/11/2011

WITHOUT PREJUDICE

With reference to above letter, this is to inform you that the rights to occupy the Bldg under reference for 240 tenements from 10/11/2011 to 10/11/2011 will be taken over by the Corporation of Greater Mumbai under supervision of Architect Shri M/s. Prakash Santosh (Regn. No. CMBS10314) and Regd. Structural Engineer M/s. Mahimtura (Regn. No. STR/M/53).

This occupation permission is granted without prejudice to rights of M.C.G.M. to take action under Section 353 A of M.C.G.M. Act if found necessary. A fee of Rs. 1000/- only stamp duty and other occupation permission granted to you is marked red & retained herewith as token of approval.

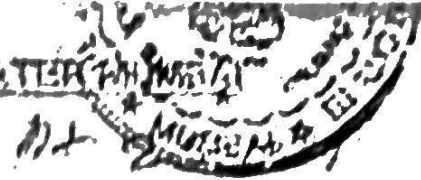
Yours faithfully,

Dy. Chief Engineer  
Building Proposals (City)

Feb 10. 2012

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. ER/8737ID/A



Chief Director,  
Municipal Engineering Department,  
Municipal Corporation of Greater Mumbai Ltd,  
Municipal Engineering Office, Road No. 7,  
M.I.D.C. Andheri (E),  
Mumbai-400 034

Ex. Eng. Bldg. Proposal (City) - 1  
E' Ward, Municipal Office, 3rd Floor,  
10, S. K. Hafizuddin Marg, Eyculla,  
Mumbai - 400 008.

Sub.: Proposed Rehab. Bldg. No A1 in Urban Renewal  
Scheme of Municipal property known as Tulsiwadi  
under D.C.Regn 35(9) at C.S No. 383(PL), 1/383,  
389 390 397 and 413 (PL) of Tardeo Div at K  
Khadye Marg, Mahalaxmi in D Ward - for  
Tulsiwadi Navnirman (SRA) Co-op. Housing  
Society Ltd.

Ref: Your Architect's letter dated 13.09.2011.

WITHOUT PREJUDICE

Sir,  
With reference to above letter, this is to inform you that there is no objection to  
occupy the Bldg under reference for 245 tenements from 1<sup>st</sup> to 10<sup>th</sup> floor of Rehab  
Building No A-1 which is constructed under supervision of Architect Shri M/s. Prakash  
Sankhal (Regn No.CA/8510314) and Regd. Structural Engineer M/s. Mahimtura  
(Regn.No.STR/M/63).

3346 9C / 30  
13.09.2011

This occupation permission is granted without prejudice to rights of M.C.G.M. to  
take action under Section 353-A of M.M.C. Act. if found necessary.  
A set of plans duly stamped/drawn showing occupation permission granted is  
portion marked red is returned herewith as token of approval.

Yours faithfully,

*[Signature]*  
Dy. Chief Engineer  
Building Proposals (City)

*[Signature]*  
10.10.11



# TULSIWADI NAV NIRMAN (S.R.A) CO-OPERATIVE HOUSING SOCEITY LTD.

(Registration No. MUM/(SRA)/HSG/10540/1998 dated 15/10/1998)

C. S. Nos. 383(pt), 1/383, 8/383, 4/383, 389, 390, 397, & 413 of Tardeo Division

Office: S.K. Rathod Road, Opp: Income-Tax Office, Tulsiwadi, Mumbai:400034

## ALLOTMENT-CUM-POSSESSION LETTER

Date : 05/11/ 2011

SR. NO 165

(A) Name of Member: SRI. MORE MAHADEV BABAJI

(B) Share Certificate No. 2605

(C) Distinctive Nos. 13021 To 13025

(D) Original Resident of Room No. 45, 2<sup>ND</sup> Floor,  
Municipal Staff Quarters/Chawl & Building No. 15

S. K. Rathod road, B. N. Rathod Road, Tulsiwadi,  
Tardeo, Mumbai - 400034.



The society is glad to inform you that in pursuance of the allotment by lottery system made on 11/04/2011 by representatives of MCGM, M/s. Joyous Housing Limited and the Society, the Society do hereby confirm the allotment and handover you possession of your allotted residential flat the area admeasuring 300 Sq. Ft. (Carpet) and more particularly mentioned in table below as and by way of permanent alternate accommodation on ownership basis, in lieu of your previous service quarters (mentioned above) as per the redevelopment scheme known as Urban Renewal Scheme of MCGM as per 33 (9) of D. C. Regulations 1991 as amended. The terms and conditions of the redevelopment scheme, MCGM Resolutions, agreements existing between the society with MCGM and M/s. Joyous Housing Limited shall be binding upon you. You have to also strictly follow and abide with the Laws, Rules and Regulations of the MCGM, By- laws & Regulation of the Society.

Building No. A- 1 Flat No. 1303 Floor: 13<sup>TH</sup>

Tulsiwadi Navnirman (SRA) Co-OP. Hsg. Soc. Ltd.

DR. BABASAHEB AMBEDKAR NAGAR,

S. K. Rathod Road, Tulsiwadi, Tardeo, Mumbai- 400034



(Mr. Harish Punjalal Dharia)  
Chairmen

(Mr. Laxman Dhudidas Koli)  
Gen. Secretary

(Mr. Abdul Rehman Kadri)  
Treasurer