

कलन - ४

दस्त क्र. २१४ / २०२२

२०/१२



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत क्र. १ करिता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/डोंबि/२७गावे/११७

दिनांक :- ०५/१२/२०१९

प्रति,

श्री. गुरुनाथ पांडुरंग लोते.

वास्तुशिल्पकार - श्री. मदन गाडगीळ, डोंबिवली.

स्ट्रक्चरल इंजिनियर:- श्री. अतुल कुडतरकर अॅण्ड असो., बदलापूर.

वास्तुशिल्पकार श्री. मदन गाडगीळ, डोंबिवली यांचे दि. १४/०८/२०१९ रोजीचे अर्जावून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. १२१, हि.नं. १३/१ मोजे दावडी, येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बां/२७गावे/५०/११८, दिनांक १०/१२/२०१८ अन्वये १०९०.२९ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे अस्तित्वातील बांधकामाचे २१७.८९ चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरित ८७२.४० चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिवास + वाणिज्य' वापरचे बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामास वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र	मजले	सदनिका/दुकाने	बांधीव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळघर	गोडाऊन	-
२	तळमजला	स्टिक्ट (पी) + ४ दुकाने	८९.०६
३	पहिला मजला	४ सदनिका	११३.४७
४	दुसरा मजला	४ सदनिका	११३.४७
५	तिसरा मजला	४ सदनिका	११३.४७
६	चौथा मजला	४ सदनिका	११३.४७
७	पाचवा मजला	३ सदनिका	१०२.५२
८	सहावा मजला	३ सदनिका	११३.४७
९	सातवा मजला	३ सदनिका	११३.४७
एकूण- २५ सदनिका + ४ दुकाने + गोडाऊन			८७२.४० चौ.मी.

अटी :-

- भविष्यातील रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करवी लागेल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- प्रकरणो जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बां/२७गावे/५०/११८, दिनांक १०/१२/२०१८ रोजीच्या सुधारित बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहिल.
- प्रकरणो एक महिन्याचे आत १२.०० मी. रुंद रस्त्याने बांधीत क्षेत्राचा महसूल दफ्तरी ७/१२ ठरल्या महापालिकेच्या नावे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल, याबाबत आपण हमीपत्र सादर केले आहे.

सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :-

- १) उप आयुक्त ('इ' वर्कनन्स) यांना महानगरपालिका संकेत स्वळावर प्रसिध्द करणेबाबत
- २) कर निर्धारक व संकलक, क.डो.म.पा कल्याण
- ३) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'इ' प्रभाग कार्यालय, क.डो.म.पा कल्याण

९ आम्ही

