कलन - ४
दस्त क्र. २९४ /२०२२
२८ / ३२

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत क्र. १ करीता)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/डोंवि/२७गावे/११७
दिनांक :- ०५/१२/२०१९

प्रति,
श्री. गुरुनाथ पांडूरंग लोते.
वास्तूशिल्पकार -- श्री. मदन गाडगीळ, डोंबिवली.
स्ट्रक्चरल इंजिनिअरः-- श्री. अतुल कुडतरकर अॅण्ड असो., बदलापूर.

वास्तुशिल्पकार श्री. मदन गाडगीळ, डोंबिवली यांचे दि. १४/०८/२०१९ रोजीचे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हददीत स.नं. १२१, हि.नं. १३/१ मौजे दावडी, येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/२७गावे/५०/११८, दिनांक १०/१२/२०१८ अन्वये १०९०.२९ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे अस्तित्वातील बांधकामाचे २१७.८९ चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरीत ८७२.४० चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिवास + वाणिज्य' वापराचे बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामास वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र	मजले	सदनिका/दुकाने	बांधीव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळघर	गोडाऊन	--
२	तळमजला	स्टिल्ट (पै) + ४ दुकाने	८९.०६
३	पहिला मजला	४ सदनिका	११३.४७
४	दुसरा मजला	४ सदनिका	११३.४७
५	तिसरा मजला	४ सदनिका	११३.४७
६	चौथा मजला	४ सदनिका	११३.४७
७	पाचवा मजला	३ सदनिका	१०२.५२
८	सहावा मजला	३ सदनिका	११३.४७
९	सातवा मजला	३ सदनिका	११३.४७
	एकूण-- २५ सदनिका + ४ दुकाने + गोडाऊन		८७२.४० चौ.मी.

अटी :-

१) भविष्यातील रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोंमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
२) पाणी पुरवठा उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
३) प्रकरणी जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/२७गावे/५०/११८, दिनांक १०/१२/२०१८ रोजीच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहील.
४) प्रकरणी एक महिन्याचे आत १२.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधीत क्षेत्राचा महसूल दफ्तरी ७/१२ उतारा महापालिकेच्या नावे करणे आपणावर बंधनकारक राहील, याबाबत आपण हमीपत्र सादर केले आहे.

सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :-
१) उप आयुक्त ('इ' गव्हर्नन्स) यांना महानगरपालिका संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत
२) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा कल्याण
३) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ई' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा कल्याण

ई आय