

73/13245

Tuesday, September 20, 2022

10:12 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16517 दिनांक: 20/09/2022

गावाचे नाव: कोलशेत

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-13245-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : पर्यायी जागेचा करार

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.अविनाश हरिश्चंद्र बडबे - -

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 1000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
10:26 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सहस्रकुल्यधर्मविद्यालय-२

खणे-१

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 170920220168 दिनांक: 20/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007888559202223E दिनांक: 20/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

(Handwritten signature)



20/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्ता क्रमांक : 13245/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोलशेत

(1)चिन्हेवाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	1
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	1
(4) भू.मापन,गोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे स.त.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मांजे कोलशेत,तातुका व जिऱ्हा ठाणे,सर्व्हे नं./ हिस्सा नं. 85/1ब,85/1क,86/1/1क,87/17ब,87/17क,87/18ब,87/18क,96/4ब,94/4क,96/5ब,96/5क,90 मुंबा येथील भारत गिंयर् ने शिळफाटा एकात्मिक रस्ता रुंदीकरण मध्ये बाधित झाल्यामुळे वेधगमाठी घर या आरक्षण खालील मंजूर विभाग प्रस्ताव क्र.एम 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिका प्राप्त दोस्ती डिझायर,ब्रम्हांड ठाणे या इमारती मधील निवामी सदनिका नं.904,तऊवा मजला,दोस्ती डिझायर,ब्रम्हांड ठाणे पश्चिम 400607 हि सदनिका कायम स्वरूपी मालकी हक्कात निवामी वापरकरिता आणणाम दिनांक 11/06/2021 पासून उपलब्ध करून देण्यात अन्ती आह्ने ((Survey Number : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 300.98 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.अविनाश हरिश्चंद्र बंडवे - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 904, माळा नं: नऊवा मजला , इमारतीचे नाव: दोस्ती डिझायर , ब्लॉक नं: ब्रम्हांड , रोड नं: कोलशेत, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:- ALUPB0732B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मा. आयुक्त साहेब, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या वतीने कार्यालयीन अधीक्षक महेश भाऊराव आह्ने - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पहिला मजला, ठाणे महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, डॉ. अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, पंचपाखाडी, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13245/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	500
(14)थंग	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क: आकारणाना नियडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Jul 2019
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे-१



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH007888559202223E BARCODE Date 17/09/2022-15:35:08 Form ID 36A

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Name THN1_HQR SUB REGISTRAR THANE URBAN 1 THANE		Full Name	AVINASH HARISCHANDRA BANDBE
2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO.904, 9TH FLOOR, DOSTI DESIRE
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
46401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	BRAHMAND, KOLSHET
63301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	THANE WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 0 7
		Remarks (If Any)	रुक्मिणी
		SecondPartyName	THANE MAHANAGAR PALIKA THANE
		दस्त क्र.	9327 2022
			9 24
		Amount In	One Thousand Rupees Only
		Words	1,000.00



Bank Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332022091713096 2767312818
DD No.		Bank Date	RBI Date 17/09/2022-15:35:56 Not Verified with RBI
Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Document ID : Mobile No. : 9999999999
 :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BP 903785



ट न न १	
दस्त क्र	२०२१
करारनामा	२५



का कोषागार कावेलिय, ठाणे

8 AUG 2022

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील मुंब्रा येथील भारत गिअर ते शिळफाटा एकात्मिक रस्त्यारुंदीकरणात श्री. अविनाश हरिश्चंद्र बंडबे यांची सदनिका बाधित झाल्यामुळे, त्यांना सदनिका देऊन त्यांचे पुनर्वसन करण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांची मान्यता प्राप्त आहे.

त्यानुसार त्यांना मे. डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मौजे कोलशेत, तालुका व जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरासाठी घरे या आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14

29
2021



जोयन्त २

AGREEMENT

दस्तावेजाचे अर्थानुसार...

मौलिकी संपत्तीचे मालकी हक्क...

प्रीतिकाय प्रमाणे

मोबाइल नंबर...

17 AUG 2022

मुद्रांक विभाग येथील...

दस्तावेजाचे...

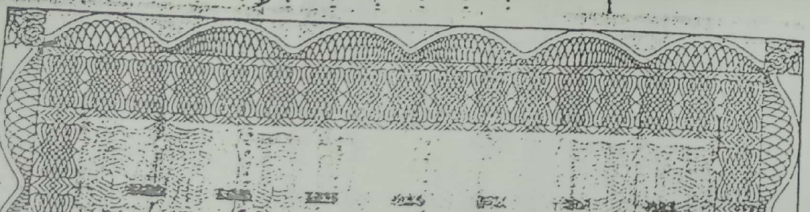
17 AUG 2022

मुद्रांक विभाग...

17 AUG 2022

मुद्रांक विभागाची...

या कारणासाठी...



महाराष्ट्र N



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BP 851974



सुमार्क प्रमुख सिपाई
ठाणे महानगरपालिका लिखाणा

1 AUG 2022

दस्ता क्र. 9539		2022
२		२५



महानगरपालिका भवन, चंदनवाडी,

प्रथम पक्षिय

डॉ. अल्मेडा रोड, ठाणे यांचे कारिता,

मा. आयुक्त सो. यांचे वतीने,

श्री. महेश भाऊराव आहरे, वय :- 54 वर्षे

हुदा :- कार्यालयीन अधीक्षक, (स्था. मा. वि.)

लिटहन येणारा

चंदनवाडी पांचपाखाडी, ठाणे.

आणि

श्री. अविनाश हरिचंद्र बंडव

द्वितीय पक्षिय

सदानिका क्र. 904 नऊवा मजला,

कारणे करार लिहून देतो की, श्री. अविनाश नमिचंद बंडबे वय 35 वर्षे यांच्या राहणार सदनिका क्र. 904 , नऊवा मजला, दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील (मो. नं. 9870689657)

दस्त क्र. 932/14 2021
E 24



परिशिष्ट अ :-

जागेचे वर्णन :- डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) प्राजे कोलशेत, तालुका विलीरहा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17/क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरासाठी घरे या आरक्षणाखालील मंजुर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील नऊवा मजला, सदनिका क्र. 904 (क्षेत्रफळ 300.98 चौ.फुट)

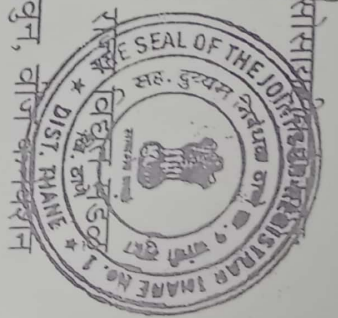
तरी उपरोक्त परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेली सदनिका कायमस्वरुपी मालकीहक्काने निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे.

प्रस्तुत कराराच्या अटी खालीलप्रमाणे :-

1. द्वितीय पक्षिय यांना ठामपा/स्थामावि/कार्या.अधि- 155 दि. 11/06/2021 अन्वये ताबा पावती देण्यात आलेली आहे.
2. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेचा वापर द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्या स्वतःच्या व कुटुंबियाच्या राहण्यासाठी महापालिकेच्या मंजूरीनुसार करावयाचा आहे. त्यामध्ये महापालिकेच्या मंजूरीशिवाय कुठल्याही प्रकारचा बदल करता येणार नाही.
3. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेली मिळकत प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस ना नफा ना तोटा या तत्वावर देत आहे.
4. सदर सदनिका कायमस्वरुपी मालकी हक्काने देण्यात येत आहे.
5. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुषंगाने कर व इतर संबंधीत कर भरणे द्वितीय पक्षीय यांची जबाबदारी राहिल.
6. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या जागेच्या संदर्भात म्हटल्याप्रमाणे सरकारी व ठाणे महानगरपालिकेकडील भरावयाचे कर द्वितीय पक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत. सदरील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी संपुर्णपणे द्वितीय पक्षीय यांचेवर

7. सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवक सहाय्या देणी सोसायटी सहाय्या देणी जमा करणे बंधनकारक राहिल.

दस्त क 2022



8. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये महाराष्ट्र यांचेकडून द्वितीय पक्षीय यांनी यांच्या खांब्याने मिटर बांधून, वीज कनेक्शन घेण्याची जबाबदारी राहिल. त्याप्रित्यर्थ येणारा सर्व खर्च वीज वापर खर्चासह द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे पाणी नळ संयोजन व त्याप्रित्यर्थ येणारा खर्च पाणी पट्टी खर्चासह द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.

9. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये करावयाच्या वापरापासून आजुबाजुच्या नागरिकांना उपद्रव होऊ नये म्हणुन योग्य ती आरोग्यदृष्ट्या खबरदारी घेऊन त्यानुसार पुर्तता करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांच्यावर राहिल.

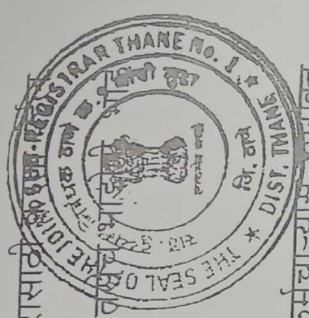
10. करारामध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये कोणत्याही हानीकारक धोकादायक व स्फोटक वस्तुंची व मह्य विक्री तथा साठा करणेचा नाही. असे आढळून आल्यास करार रद्द ठरविण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

11. सदर सदनिकेची कोणत्याही प्रकारची दुरुस्ती, रंगरंगोटी द्वितीय पक्षीय यांनी आपले खर्चाने करावयाची आहे. प्रथम पक्षीय कोणताही खर्च देणार नाहीत. दुरुस्तीच्या वेळी इमारतीचे मुळ ढाच्यास इजा होणार नाही. याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांनी घ्यावयाची आहे. सदनिकेची दुरुस्ती करावयाची झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांस प्रथम पक्षीय यांची आगावु मंजूरी आवश्यक राहिल.

12. वरील करार दोन्ही पक्षीय यांनी स्वखुषीने केल्या असून दोन्ही पक्षीयांनी मान्य केल्या आहे.

13. या करारान्वये होणाऱ्या कोणत्याही प्रकारच्या क्षतीपासून द्वितीय पक्षीय हे प्रथम

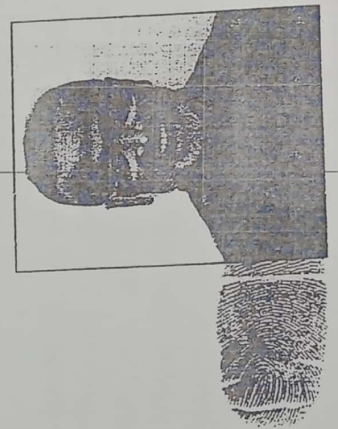
14. सदनिकेचा वापर फक्त द्वितीयपक्षीयगाननिवासीवापरासाठी इतर कोणत्याही/ व्यापारी कारणांसाठी करता येणार नाही. पट्टा किंवा तृतीय पक्ष हक्क निर्माण करता येणार नाही.



15. उप आयुक्त किंवा त्यांनी प्राधिकृत केल्यास अधिकारी/कर्मचाऱ्यास उपरोक्त परिशिष्ट "अ" मधील नमुद सदनिकेचे सर्वेक्षण (Inspection) करता येईल.

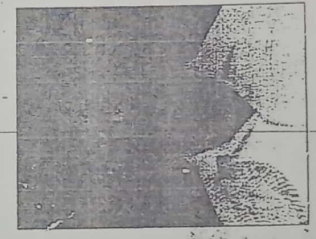
16. सदरचा करारनामा योग्य ते मुद्रांक शुल्क भरून नोंदणीकृत करून घेणे आवश्यक राहिल याचा सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय हे करतील.

ठाणे,
दिनांक :- २० / ०९ / २०२२.



Shri. Mahesh Bhaskar Aaher

(श्री. महेश भाऊराव आहेर)
प्रथम पक्षीय- लिहुन घेणार,
कार्यालयीन अधिक्षक,
स्थावर मालमत्ता विभाग,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.



Shri. Avinash Harishchandra Bhandare

(श्री. अविनाश हरिश्चंद्र बंडबे)
द्वितीय पक्षीय- लिहुन देणार,
सदनिका क्र. ९०४, नऊवा मजला,
दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड ठाणे (प)

माझे समक्ष :-

1) साक्षीदार :-

सही :- *[Signature]*

2) साक्षीदार :-

सही :- *[Signature]*



दूरध्वनी : 25331211
25331590

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

महापालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरूणकुमार वैद्य मार्ग,
चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे- 400 602.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

REF.NO/TMC/EST DEPT/OS 1144

DATE :- 29 / 8 / 2022

To,

Sub Registrar,
Thane.

Sub: -

Registration of Agreement for construction of D.D.Associates
Kolshet Village Tal. & Dist. plot Survey No/Hissa No- 85/1B,
85/1C, 86/1/1/C, 87/17B, 87/17/C, 87/18B, 87/118C,
96/4B, 94/4C, 96/5B, 96/5C, Plot 90, VP No- S05/
passing through Tal. & Dist. Thane, Rehabilitation Housing
Scheme.

Ref: -

Mr. Avinash Harishchandra Bandbe, Destil. Deaire,
904, 9th Floor, Bramhaid, Thane (W).

Aadhar Card No: - 9104 2817 1801

Pan Card No - ALUPB0732B

Sir,

I am forwarding herewith agreement for construction of Registration of
Agreement for construction of D.D.Associates Kolshet Village Tal. & Dist. plot
Survey No/Hissa No- 85/1B, 85/1C, 86/1/1/C, 87/17B, 87/17/C, 87/18B,
87/118C, 96/4B, 94/4C, 96/5B, 96/5C, Plot 90, VP No- S05/0079/14 passing
through Tal. & Dist. Thane, Rehabilitation Housing Scheme.

I being a Government Officer, Estate Department (Office Superintendent)
Thane Municipal Corporation Thane is exempted from personal appearance
before Sub Registrar as per Section 88 of Indian Registration Act, 1908.

Kindly oblige



Your Sincerely

(Maresh Aher)
Office Superintendent
Estate Department





दूरध्वनी : 25331211
25331590

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

महापालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरूणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी,
पांचपाखाडी, ठाणे- 400 602

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE.

संदर्भ क्र./ठा.म.पा./स्था.मा.वि./कार्या.अधि. 954

दिनांक:- 9/10/2021

(ताबा पावती)

प्रति,

श्री. अविनाश हरिश्चंद्र बंडबे,
ठाणे.

विषय:- मुंब्रा शिळ फाटा येथील सरस्वतीच्या रुंदीकरणाला सवर्निकास
पुनर्वसन करणेबाबत.

महोदय,

ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील मुंब्रा शिळ फाटा येथील रस्त्याच्या रुंदीकरणात
सवर्निका बाधित झाल्यामुळे, आपणांस सवर्निका देऊन आपले पुनर्वसन करण्यासाठी मा.
आयुक्त सो. यांची मान्यता प्राप्त आहे.

ल्यानुसार आपणांस मे. डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मौजे कोलशेत, तालुका व
जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17क,
87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरासाठी घरे या
आरक्षणाखालील मंजुर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त
दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील नऊवा मजला, सवर्निका क्र. 904 हि सवर्निका
कायमस्वरुपी निवासी वापराकरिता देण्यात येत आहे. याबाबत ठाणे महानगरपालिका समवेत
करारनामा करणे आवश्यक राहिल. तसेच खालील अटी/शर्ती आपणांवर बंधनकारक
राहतील.

- 1) महानगरपालिकेचे नियमानुसार कर व पाणी बिल भरणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 2) वीजेचे बिल संबंधीत विभागाकडे भरणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 3) महापालिकेशी सवर्निकेबाबत करारनामा करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
- 4) सवर्निकाधारकाने सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवाशुल्क स्वतः भरणे आवश्यक आहे.
- 5) सदर सवर्निका आपणास विकता अथवा लिज पध्दतीन अथवा भाडे तत्वावर त्रयस्थ
व्यक्तीस देता येणार नाही. असे आढळून आल्यास हे वाटप रद्द करण्यात येवुन
सवर्निका महापालिका ताब्यात घेईल.
- 6) ठाणे महानगरपालिकेच्या धोरणानुसार आवश्यक शुल्कांचा भरणे करणे बंधनकारक
राहिल.



ट न क

सरस्वतीच्या रुंदीकरणाला सवर्निकास
पुनर्वसन करणेबाबत.
20 24



Certificate No. 3313

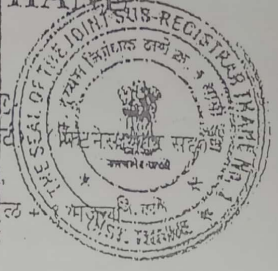
THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation No. 3 & 4 of 1968
(Registration No. 3 & 4) नं 9

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ व २ लोअर फ्लोअर + अपर फ्लोअर + अपर स्टिच + १ ते २ मजले. इमारत क्र. ३ व ४ वा मजली (पट्टा)
 इमारत क्र. ५ व ६ लॉक (पार्ट) + स्टिच (पार्ट) + १ ते २ मजले. इमारत क्र. ७ व ८ वा मजली (पट्टा)
 इमारत क्र. ९ व १० स्टिच + १ ते २ मजले. इमारत क्र. ११ व १२ मजले. इमारत क्र. १३ व १४ मजले.
 इमारत क्र. १५ व १६ (वाणिज्य इमारत) करीता परवानगी फक्त.



V. P. No. S05/0079/14

TMC/TDD / 2152 / 17

Date: 14/04/2017

To: Shri / Smt. फोल्डस आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

श्री. पद्म बरजोरजी व इतर ३ (मालक)

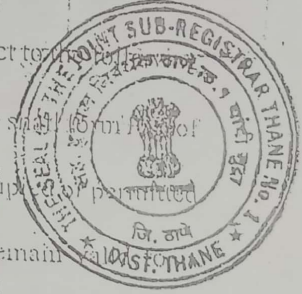
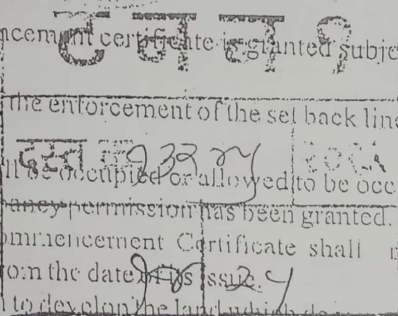
श्री. पद्म बरजोरजी व इतर (मावक), मे. हर्षा पट्ट (अप्रेसेन्ट) श्री. सुरेश डी. जैन (कु.मु.)
 मे. डी. डी. जसोराज पट्ट (मालक) श्री. रिपक किशोर मरोडिया (कु.मु.)

With reference to your application No. १०७८० dated २४/११/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कोलरीत Sector No. ५ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे

S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall be used for the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.



स.क्र. ८५/१ब, ८५/१क, ८६/१/१ब, ८६/१/१क, ८७/१७ब, ८७/१७क, ८७/१७द, ८७/१७क, ९६/४ब, ९६/४क, ९६/५ब, ९६/५क व स.क्र. ९०.

- ५) दामपा/अविधि/१८१२/१६ दि. २०/०५/२०१६ रोजीच्या सी.सी. मधील संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावांतर्गत नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांशी करावयाच्या करारनाम्यामध्ये विकासक यांनी १.०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता हा सार्वजनिक वापरसाठी राहिल या अटीचा समावेश करणे आवश्यक.
- ७) जाग्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____

XXXXXXXXXXXX



Certificate No.:- 1680

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

इमारत क्र.३: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३३ मजले
Occupancy Certificate

इमारत क्र.४ : स्टिल्ट + १ ते १७ मजले, इमारत क्र. ५: स्टिल्ट + १ ते १८ मजले करीता फक्त.

CP No. S05/0079/14 TMC/TDD/05/0079/14 Date 9

वस्त क्र. 9692/2029



To, १० फोल्डर्स आर्किटेक्ट्स अॅण्ड कन्सल्टंट्स

जी-२, 'ओ विंग, देव कॉर्पोरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कॅडबरी सेक्शन, खोपट, ठाणे (प.)

श्री. परच बरजोरजी व इतर (मालक)

श्री. डॉ. अरमोसिमाटस लॉन्ग श्री. दिपक केशव गोरकिश वरुण (सु. न. व. त. प्र. ध. प्र. व. क.)

Sub - वापर परवाना वरील प्रमाण

Ref. V. P. No. वि.प्र.क्र. S05/0079/14 2029

Your Letter No.: ८६०९ दि. २६/१२/२०१९



Sir,

The part/full development work/erection/re-erection/alteration in/of building / part building no.

वरील प्रमाणे situated at ठाणे Road / Street Ward No. Sector

No. S. No. / C.A. No. / V.P. No. खालील प्रमाणे Village वरील शेत under the

supervision of १० फोल्डर्स आर्किटेक्ट्स अॅण्ड कन्सल्टंट्स Licensed Surveyor/Engineer/Structural Engineer/Supervisor

Architect Licence No. C.A./२००१/२७६३९ may be occupied on the following conditions.

S.No.85/1B, 85/1C, 86/1/1B, 86/1/1C, 87/17B, 87/17C, 87/18B, 87/18C, 96/4B, 96/4C, 96/5B, 96/5C & 90.

- वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- अग्निप्रमाण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Office Stamp

Date :

Yours faithfully

- 38) ग्राम परवान्यापूर्वी र्होम वादिर इेन विभागाचा नहरवाल दाखला शुद्ध करणे आवश्यक.
- 39) टाणे महापौरपालिकेस हस्तांतरित कारवायाचे इमारती / सादीकोठा जाती वगैरे परवाना धरि ठिकठिकाे व विकारक बांधे इमारतीचे जोलाप्रमाणपत्र व वापर परवाना अमुकथ दिना जणार नाही
- 40) गुणवत्ता नालवोी हस्तांतरावत/हदीबावत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकारकाला मूमणे नवावदार नहरवाल त्यास टाणे महापौरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

- 41) मोठकांगारस टा.म.भा. पणीपुरवठा करणार नाही. फलतः पिकाधे पाणी उपलब्धतेनुसार सुरविण्यात येईल.
- 42) जोत्यापूर्वी S.I.P चे नकाशे इेनचे विभागाकडून मजुर करान घेणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी पुर्णत्वाचा दाखला घेणे आवश्यक.

- 43) नियमानुसार आवक्यक से शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- 44) आर.जी. क. व ये विकसनपूर्वी संबंधीत विभागाचा नाहरकण राखला सावर करणे आवश्यक.
- 45) श्री. श्री. पुर्वी टाणपाकडे हस्तांतरित केलेले पार्क आरक्षण व विकासक बांधणे मुखेली वी धर्तून नकार करणे आवश्यक राहील.

97 24



WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTINVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

संलग्नात
"मूल्य प्रशासनातुसार शोधकाचा न मरणा तसेच
विशेष निदेशाचा विचाररहातील अत्यधिक सा
दखलांचा व वेला शोधकाचा वापर करणे, महाराष्ट्र
राज्याच्या व शासनात अतिविभागाचे अहतास
संबंधित प्रश्नांमुळे गुस्ता अती. तासालाही यास्तिका
आहे व घेत केच व र १०००/- रक्क सोन शिकारी

Yours faithfully

सह र विकार व नियोजन अधिकारी,
टाणे महापौरपालिका टाणे

Municipal Corporation,
the city of Thane.

SD/



Office Use
Office Stamp
Date

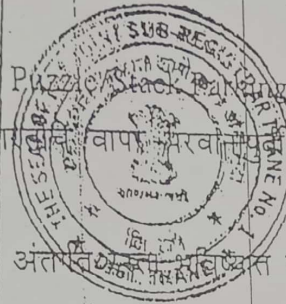
ट न न १

वापर परवानापुर्वी

दस्त क्र) १३३

आवश्यक

२२० १.०३०



यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.

सी.सी. टिळी यंत्रणा जागेवर बसवुन कार्यान्वित करणे

रुद अंतर्गत कधीही बंद करण्यात येणार नाही असे विकासकाचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- १) शिल्लक क्षेत्रावर भविष्यात प्रस्ताव आखल गेल्यास स्लम टिडीआर वापरणे बंधनकारक राहिल असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २) फिटनेस सेंटरचा वापर नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांसाठी राहिल व त्यांना सांगितला वापर होणार नाही याची जबाबदारी विकासका व संबंधित गृहनिर्माण सस्थेची राहिल
- ३) LBT बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्त्री कामगारांच्या संख्येबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) आर.जी. क्र. २ चे विकसनापुर्वी संबंधित विभागाच्या बाहेर कृत बंदवला सावर करणे आवश्यक.

दस्त क्र) १३३
२० २५



Yours faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी
ठाणे महानगरपालिका ठाणे.
Municipal Corporation
the city of Thane,
53

Summary I (GoshwaraBhag-1)

73/13245

मंगळवार, 20 सप्टेंबर 2022 10:12 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन1

दस्त क्रमांक: 13245/2022

दस्त क्रमांक: टनन1 /13245/2022

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी अमल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 13245 वर दि.20-09-2022

गोजी 10:04 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:16517

पावती दिनांक: 20/09/2022

मादरकरणागचे नाव: श्री.अविनाश हरिश्चंद्र वंडवे - -

नोंदणी फी रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 1000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 1

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: पर्यायी जागेचा करार

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (टोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही तारगी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 20 / 09 / 2022 10 : 04 : 45 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 20 / 09 / 2022 10 : 06 : 29 AM ची वेळ: (फी)



2022 10 20 32 AM

दस्तावेज गोपवारा भाग-2

दस्तावेज क्रमांक: 13245/2022

29/29

दस्तावेज क्रमांक: 13245/2022

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

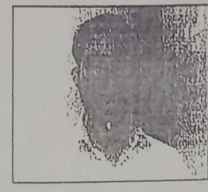
नाव: श्री. अविनाश हरिश्चंद्र वंडवे -
पत्ता: फ्लॉट नं: 904, माळा नं: नऊवा मजला, इमारतीचे नाव: दोस्ती
डिझायर, ब्लॉक नं: ब्रम्हांड, रोड नं: कोलथेत, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: ALUPB0732B

पक्षकाराचा प्रकार

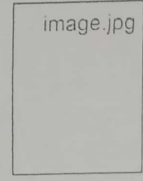
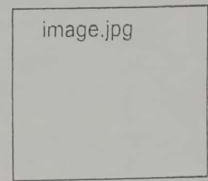
लिहून देणार
वय :- 35
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Bandbe



2

नाव: मा. आयुक्त माहेर, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या वतीने
कार्यालयीन अधीक्षक महेश भाऊराव आहिर -
पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पहिला मजला, ठाणे महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, डॉ. अल्मंडा
रोड, चंदनवाडी, पंचपाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:

लिहून देणार
वय :- 54
स्वाक्षरी:-

दस्तावेज करत देणार तथाकथित पर्यायी जागेचा करार चा दस्तऐवज करत दिल्याचे कबूल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 20 / 09 / 2022 10 : 13 : 36 AM

दस्तावेज अंमल निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करत देणा-यानां व्यक्तीं: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

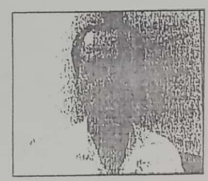
पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: प्रदीप पाटील -
वय: 40
पत्ता: वागळे इस्टेट, ठाणे
पिन कोड: 400604

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

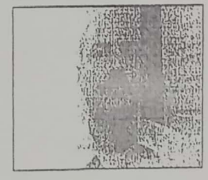
Pradi
स्वाक्षरी



2

नाव: मंदीप रांगळे -
वय: 46
पत्ता: कोलथेत ठाणे
पिन कोड: 400607

Mandip
स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मा. आयुक्त माहेर, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या वतीने कार्यालयीन अधीक्षक महेश भाऊराव आहिर :-
फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पहिला मजला, ठाणे महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, डॉ. अल्मंडा रोड, चंदनवाडी, पंचपाखाडी,
ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.

पुस्तक क्रमांक मध्ये
दस्तावेज क्रमांक 13245/2022 वर नोंदला
असून त्यास एकूण 29/29 पाने आहेत.

क्र.4 ची वेळ: 20 / 09 / 2022 10 : 14 : 49 AM

Registrar Thane 1

(राजय भोपे)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

पक्षकार	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount दिनांक	उपलब्ध Date	Deface Number	Deface Date
AVINASH HARISCHANDRA BANDBE	eChallan	69103332022091713096	MH007888559202223E	500.00	SD	0003964828202223	20/09/2022
AVINASH	DHC		1709202201168	500	RF	1709202201168D	20/09/2022

OF SUB REGISTRAR