



28/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 10998/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उत्तन

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	1000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे उत्तन सर्वे क्र 170 क्षेत्र 15 एकर्स 32 गुंठे,सर्वे क्र 171 क्षेत्र 29 एकर्स 25 गुंठे,सर्वे क्र 172 क्षेत्र 136 एकर्स 17 गुंठे,व सर्वे क्र 357 क्षेत्र 14 एकर्स 13 1/4 गुंठे,चे गहाणखत((Survey Number : 170, 171, 172, 357 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 196 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कर्ज घेणार- एस्सेल इंफ्राप्रोजेक्ट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार शुभम श्री . वय:-31; पत्ता:-513/ए, 5वा मजला, कोहिनुर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला प मुंबई, कुर्ला उत्तर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400070 पॅन नं:- AAACP6055M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कर्ज देणार- कॉर्पोरेशन बँक तर्फे असिस्टंट जनरल मॅनेजर प्रफुल्ल कुमार समल . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: . इमारतीचे नाव: मिड कॉर्पोरेट ब्रॉच विना चेंबर्स, ब्लॉक नं: 21 दलाल स्ट्रीट, रोड नं: फोर्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- AAACC7245E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/09/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/09/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10998/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

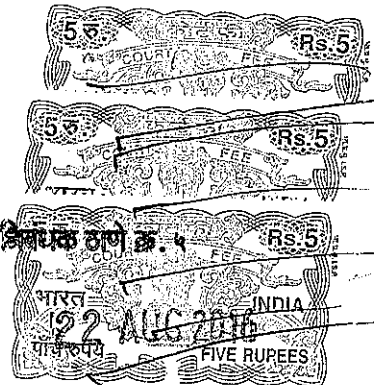
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

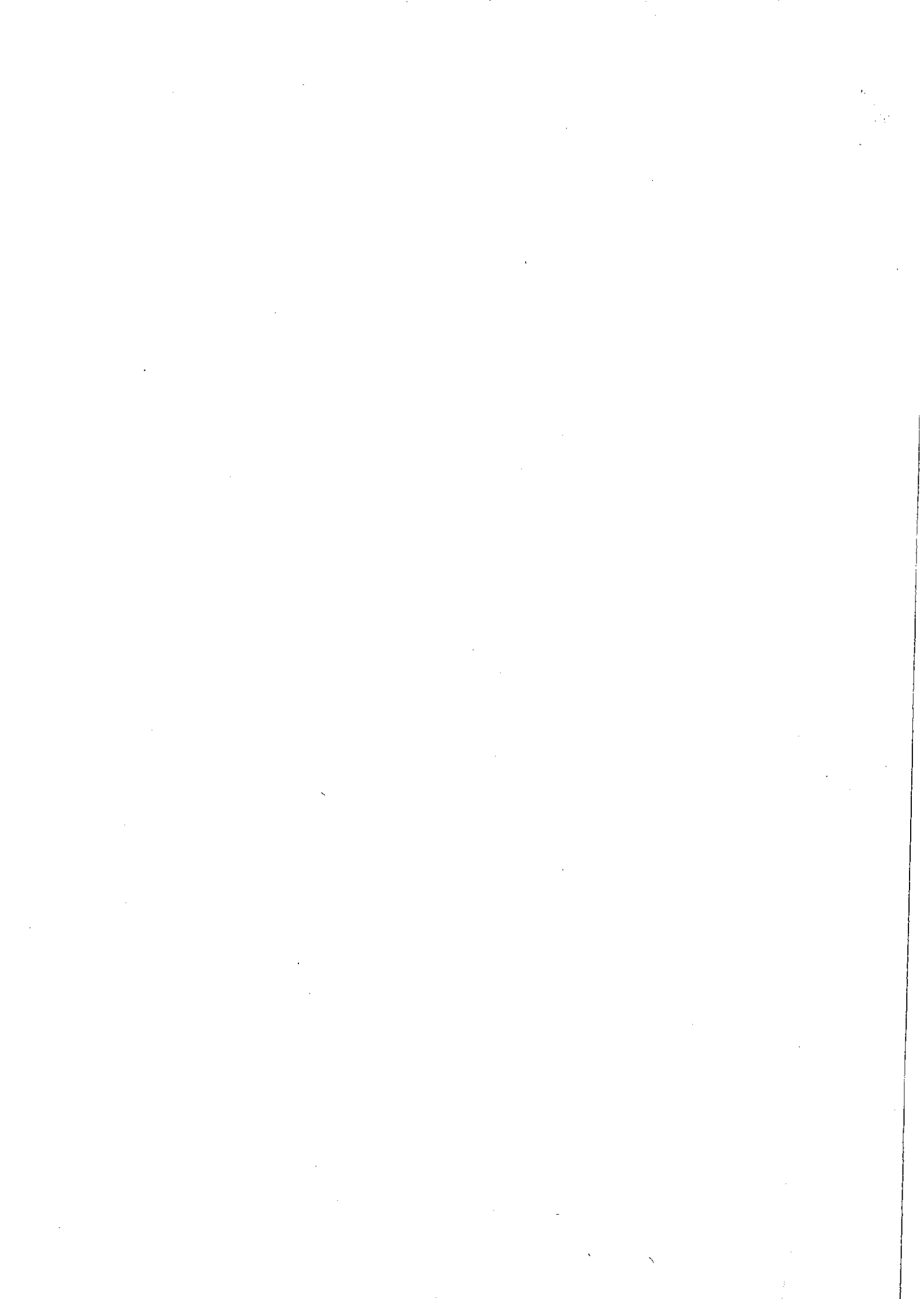
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १





गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - उत्तम

तालुका - ठाणे

जु. स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोवड्यादाखले नांव ६६९ २५६६ २५६५ ३२०८ ३२०६	कुळाचे नाव
न.स. १००	०	N.A		खाते क्र.
शेतीचे स्थानिक नांव खारीयाभाठ			म. ५२०६ इकाप्रोजेक्ट भा. वि. ६३०९	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति	
	४-६०-०			
एकूण	४-६०-०			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	१-०२-०			
वर्ग (ब)				
एकूण	१-०२-०			
आकारणी	१४-६९		२३२	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

इतर अधिकार - तुकडा

१२५ ३५३२ ३२०६
३५६६

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन कारणाचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र			
		३ मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	४ जल संचित	५ अजल संचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		६ पिकाचे नाव	७ जल संचित	८ अजल संचित	९ जल संचित	१० अजल संचित					
१	२		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.	१२	१३	१४	१५	१६	
											५५	४-६०-०				

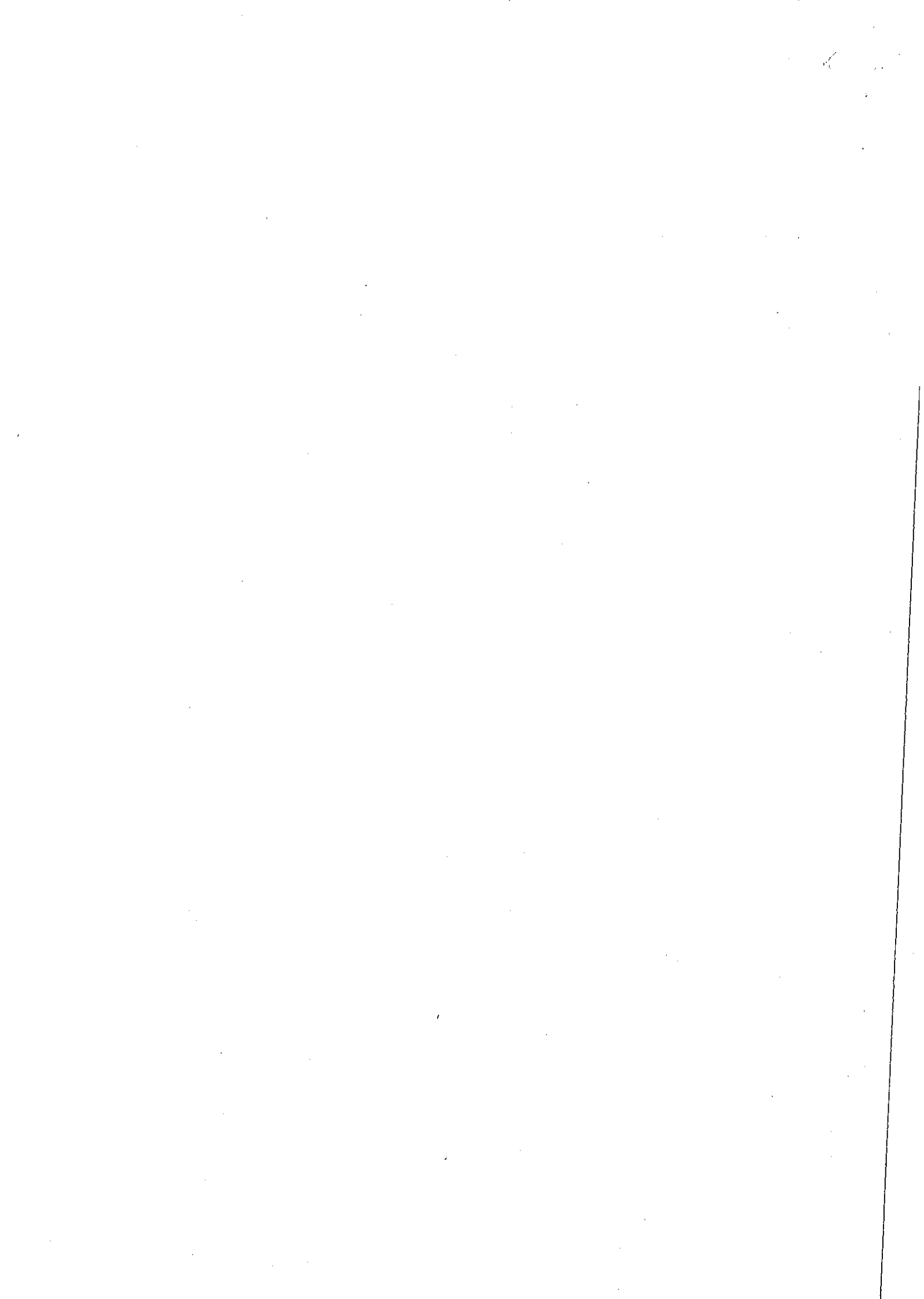
अस्तल वरतकूम खरी नकल दिली असे.

तारीख ०७/१०/२०१२

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited

Director / Company Secretary

बलाठा सजा उचन



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - डतण

तालुका - ठाणे

बु. स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवट्याद्वाराचे नोंद ६६३ २५५५ ३२०४ २५५४ ३२०४ ३३७			कुळाचे नाव
न.स. १०९	०	N/A	M. Prakash Shrinani Prakash Pr. Sh.			खाते क्र.
शेतीचे स्थानिक नांव <u>खाविया माठ</u>						
लागवडी योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति			
एकुण	२	००	०			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)						
वर्ग (अ)	२	२२	०			
वर्ग (ब)						
एकुण	२	२२	०	३३७		
आकारणी	२८-००					
जुडी किंवा विशेष आकारणी						
				इतर अधिकार - तुकडा १२६३ ३५३२ ३५२६ ३२०४		
				सिमा आणि भूमापन चिन्हे		

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन मालकाचे नाव	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			रूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन				
		मिश्राचा संकेत क्रमांक	जल संचित	अजल संचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल संचित	अजल संचित							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.	५५	२.००	०		

२०१२
२०१६

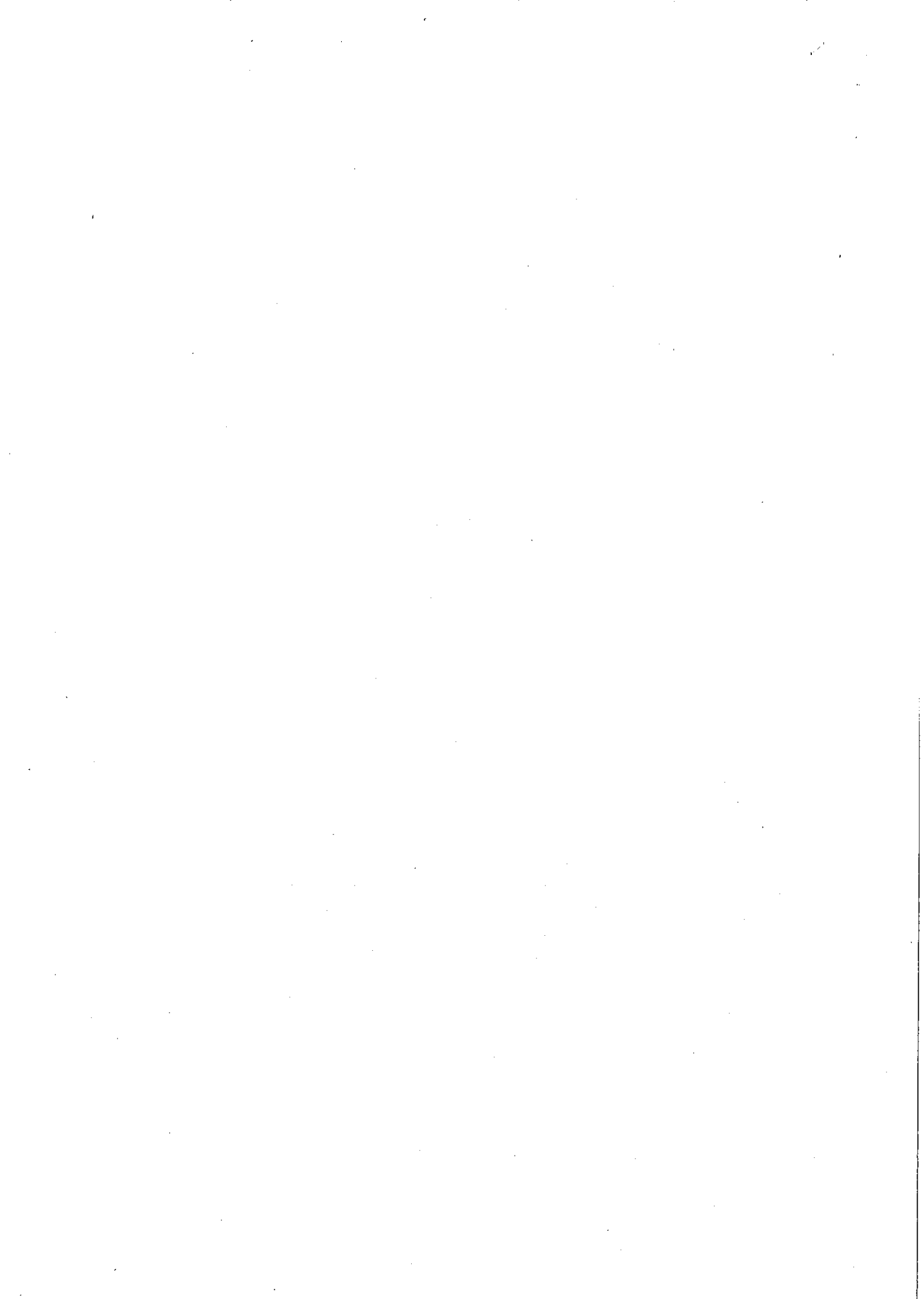
असल वरहकूम खरी नकल दिली असे.

०६/१०/२०१२

वलाडी सजा-उचन

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited

Director / Company Secretary



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - आतल

तालुका - ठाणे

जु. स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवट्यादाराचे नांव (२२३) (२५५) (२५६) (३०४)			कुळाचे नाव
न.स. १०२	०	N.A	मे. यशवीर इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स लि. (३६९)			खाते क्र.
शेतीचे स्थानिक नांव कोळिखार						इतर अधिकार - तुकडा (१६५) (३५६) (३०६) (३०६)
लागवडी योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति			
	५०-६६-६					सिमा आणि भूमापन चिन्हे
एकुण	५०-६६-६					
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)						
वर्ग (अ)	६-३६-३					
वर्ग (ब)						
एकुण	६-३६-३					
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	१०२-५०					

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्राचा संकेत क्रमांक	जल संचित	अजल संचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल संचित			अजल संचित				
१	२		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.	५३	५०-६६-६		

२०१२
२०१४

असल वारकूम खरी नकल दिली असे.

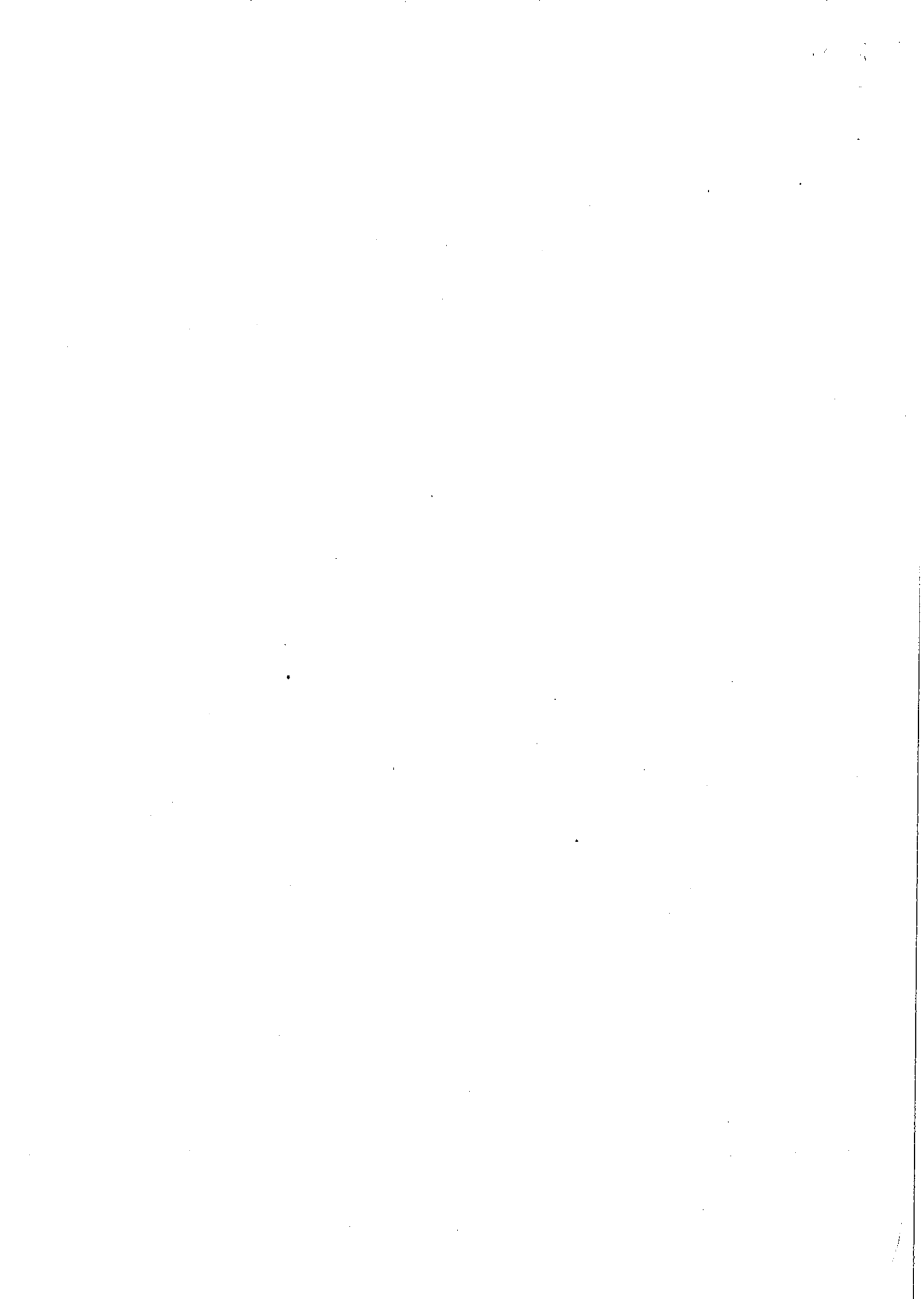
प्रमाणित

०७/१०/२०१४

सहायक सहायक

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited

Director / Company Secretary





507101489

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१. दूरध्वनी : २८१९ २८२८/२८१८ १२५३

(महाराष्ट्र महानगरपालिका करविनियम दिवस ३० सप्टेंबर २०१५ प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

(दिनांक ०१/०२/२०१६ कर/०३/२०१६)

बिल क्र. : 4723083
 प्रभाग क्र. : T
 मालमत्ता क्र. : T010042814002
 खोली/सदनिका क्र. : ROOM NO.2
 मालकाचे नाव : ESSEL INFRA PROJECTS LTD

दिनांक : 12/02/2016
 विभाग क्र. : 01
 एकूण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 640.000
 वापराचा प्रकार : Residential
 वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. : 4493.00

पत्ता : ESSEL INFRA PROJECTS LTD, KESHAV-SHRUSHTHI ROAD, KHARI, UTTAN, BHAYANDER WEST

कराचे तपशिल (1)	साकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकूण रक्कम =(3)+(4)+(5)
			भाग-१ (4)	भाग-२ (5)	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	1348	674	674	2696
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	44	22	22	88
Tax For Education Cess Residential (5%) / शिक्षण कर	981	224	112	112	448
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	90	45	45	180
Agnishaman Kar MahanagarPalika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	44	22	22	88
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	360	180	180	720
BPMC Sec 267A - Shashti (60%) / शास्ती	996	2696	1348	1348	5392
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
interest (%) / व्याज	991	0	0	0	0
Penalty (%) / दंड	994	0	0	0	0
एकूण		4806	2403	2403	9612
Excess / Advance Amount					0
Payment After 31st March					0
एकूण देयक रक्कम					9612

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Dec 2015 and part-II is not paid before 1st Jan 2016, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2015 - 30 Sep 2015], Part-II Bill Period [1 Oct 2015 - 31 Mar 2016].

अक्षरी रूपचे : Rupees Nine Thousand Six Hundred and Twelve Only

वॉर्ड लिपिक :

देयक स्विकारण्याची सही :

बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 12/05/2016

बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 12/05/2016



स्वाती देशपांडे
कर निर्धारक व संकलक

दिनांक : 12/02/2016



कृपया मागील सूचना पहाव्यात

महाराष्ट्र शासनाच्या मर्यादित जमीन मालकी विभागाच्या अधीन

www.maharashtra.gov.in/property



मिरा भाईंदर महानगरपालिका 507101450

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१ २०१. दूरध्वनी : २८१९ २८२८/२८१८ २३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका कर विनियम १९७३ च्या अन्वये प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

(दिनांक ०२/०२/२०१६ - वसुंधरा रवेसक)

बिल क्र. : 4723085 दिनांक : 12/02/2016
प्रभाग क्र. : T विभाग क्र. : 01
मालमत्ता क्र. : T010042814003 एकूण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 310.000
खोली/सदनिका क्र. : ROOM NO.3 वापराचा प्रकार : Residential
मालकाचे नाव : ESSEL INFRA PROJECTS LTD वार्षिक करयोग्य मूल्य रु. : 2176.00
पत्ता : ESSEL INFRA PROJECTS LTD, KESHAV-SHRUSHTHI ROAD, KHARI, UTTAN, BHAYANDER WEST

कराचे तपशिल (1)	संकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकूण रक्कम =(3)+(4)+(5)
			भाग-१ (4)	भाग-२ (5)	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	652	326	326	1304
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	22	11	11	44
Tax For Education Cess Residential (4%) / शिक्षण कर	981	88	44	44	176
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	44	22	22	88
Agnishaman Kar MahanagarPalika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	22	11	11	44
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	174	87	87	348
BPMC Sec 267A - Shashti (60%) / शास्ती	996	1306	653	653	2612
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	0	0	0	0
Penalty (%) / दंड	994	0	0	0	0
एकूण		2308	1154	1154	4616
Excess / Advance Amount					0
Payment After 31st March					0
एकूण देयक रक्कम					4616

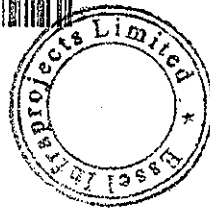
Handwritten signature

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Dec 2015 and part-II is not paid before 1st Jan 2016, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2015 - 30 Sep 2015], Part-II Bill Period [1 Oct 2015 - 31 Mar 2016].

अक्षरी रूपये : Rupees Four Thousand Six Hundred and Sixteen Only
वॉर्ड लिपिक :
देयक स्विकारण्याची सही :
बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 12/05/2016
बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 12/05/2016

Handwritten signature
स्वाती देशपांडे
कर निर्धारक व संकलक

दिनांक : 12/02/2016



कृपया मागील सुचना पहाव्यात





भिरा भाईंदर महानगरपालिका 507101451

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१. दूरध्वनी : २८१९ २८२८/२८१८ १३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या अन्वये प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

(दिनांक ०१/०४/२०१६ - ०१/०३/२०१६)

बिल क्र. :	4723087	दिनांक :	12/02/2016
प्रभाग क्र. :	T	विभाग क्र. :	01
मालमत्ता क्र. :	T010042814004	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) :	478.000
खोली/सदनिका क्र. :	ROOM NO.4	वापराचा प्रकार :	Residential
मालकाचे नाव :	ESSEL INFRA PROJECTS LTD	वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. :	3356.00

पत्ता : ESSEL INFRA PROJECTS LTD, KESHAV-SHRUSHTHI ROAD, KHARI, UTTAN, BHAYANDER WEST

कराचे तपशिल (1)	संकेतांक (2)	मागील चाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम =(4)+(5)
			भाग-१ (4)	भाग-२ (5)	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	1006	503	503	2012
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	34	17	17	68
Tax For Education Cess Residential (5%) / शिक्षण कर	981	168	84	84	336
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	68	34	34	136
Agnishaman Kar Mahanagar Palika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	34	17	17	68
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	268	134	134	536
BPMC Sec 267A - Shashthi (60%) / शास्ती	996	2014	1007	1007	4028
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	0	0	0	0
Penalty (%) / दंड	994	0	0	0	0
एकुण		3592	1796	1796	7184
Excess / Advance Amount					0
Payment After 31st March					0
एकुण देयक रक्कम					7184

RB

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Dec 2015 and part-II is not paid before 1st Jan 2016, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2015 - 30 Sep 2015], Part-II Bill Period [1 Oct 2015 - 31 Mar 2016].

अक्षरी रूपये : Rupees Seven Thousand One Hundred and Eighty Four Only

वॉर्ड लिपिक :

देयक स्विकारण्याची सही :

बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 12/05/2016

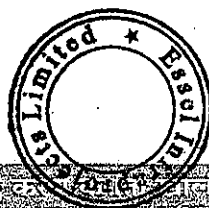
बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 12/05/2016



Swati Deshpande

स्वाती देशपांडे
कर निर्धारक व संकलक

दिनांक : 12/02/2016



कृपया मागील सुचना पहाव्यात



भिरा भाईंदर महानगरपालिका 507101 452

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१. दूरध्वनी : २८२९ २८२८/२८१८ २३५३

(महाराष्ट्र महानगरपालिका करिची विल वष २ इ. अतुचरीठरू प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

(दिनांक ०१/०५/२०१६ - कर/०३/२०१६)

विल क्र. : 4723089 दिनांक : 12/02/2016
प्रभाग क्र. : T विभाग क्र. : 01
मालमत्ता क्र. : T010042814005 एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 680.000
खोली/सदनिका क्र. : ROOM NO.5 वापराचा प्रकार : Residential
मालकाचे नाव : ESSEL INFRA PROJECTS LTD वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. : 4774.00

पत्ता : ESSEL INFRA PROJECTS LTD, KESHAV-SHRUSHTHI ROAD, KHARI, UTTAN, BHAYANDER WEST

कराचे तपशिल (1)	सांकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम =(3)+(4)+(5)
			भाग-१ (4)	भाग-२ (5)	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	1432	716	716	2864
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	48	24	24	96
Tax For Education Cess Residential (5%) / शिक्षण कर	981	238	119	119	476
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	96	48	48	192
Agnishaman Kar MahanagarPalika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	48	24	24	96
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	382	191	191	764
BPMC Sec 267A - Shashti (60%) / शास्ती	996	2864	1432	1432	5728
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	0	0	0	0
Penalty (%) / दंड	994	0	0	0	0
एकुण		5108	2554	2554	10216
Excess / Advance Amount					0
Payment After 31st March					0
एकुण देयक रक्कम					10216

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Dec 2015 and part-II is not paid before 1st Jan 2016, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2015 - 30 Sep 2015], Part-II Bill Period [1 Oct 2015 - 31 Mar 2016].

अक्षरी रूपये : Rupees Ten Thousand Two Hundred and Sixteen Only

वॉर्ड लिपिक :

देयक स्विकारण्याची सही :

विल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 12/05/2016

विल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 12/05/2016

(Signature)

स्वाती देशपांडे
कर निर्धारक व संकलक

दिनांक : 12/02/2016



कृपया मागील सुचना पहाव्यात



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

107/101/453

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०२ १०२. दूरध्वनी : २८९९ २८२८/२८२८ २३५३

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०११ अन्वये प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

मालमत्ता करीचे विले वर्ष २०१५-१६ देयक
(दिनांक ०१/०४/२०१६ ते ३१/०३/२०१६)

विल क्र. : 4723091 दिनांक : 12/02/2016
प्रभाग क्र. : T विभाग क्र. : 01
मालमत्ता क्र. : T010042814006 एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 1526.000
खोली/सदनिका क्र. : ROOM NO.6 बापराचा प्रकार : Residential
मालकाचे नाव : ESSEL INFRA PROJECTS LTD वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. : 10713.00

पत्ता : ESSEL INFRA PROJECTS LTD, KESHAV-SHRUSHTHI ROAD, KHARI, UTTAN, BHAYANDER WEST

कराचे तपशिल (1)	सांकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम =(3)+(4)+(5)
			भाग-१ (4)	भाग-२ (5)	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	3214	1607	1607	6428
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	108	54	54	216
Tax For Education Cess Residential (6%) / शिक्षण कर	981	642	321	321	1284
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	214	107	107	428
Agnishaman Kar Mahanagar Palika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	108	54	54	216
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	858	429	429	1716
BPMC Sec 267A - Shashti (60%) / शास्ती	996	6428	3214	3214	12856
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
Interest (%) / च्याज	991	0	0	0	0
Penalty (%) / दंड	994	0	0	0	0
एकुण		11572	5786	5786	23144
Excess / Advance Amount					0
Payment After 31st March					0
एकुण देयक रक्कम					23144

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Dec 2015 and part-II is not paid before 1st Jan 2016, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2015 - 30 Sep 2015], Part-II Bill Period [1 Oct 2015 - 31 Mar 2016].

अक्षरी रूपये : Rupees Twenty Three Thousand One Hundred and Forty Four Only

वॉर्ड लिपिक :

देयक स्विकारण्याची सही :

विल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 12/05/2016

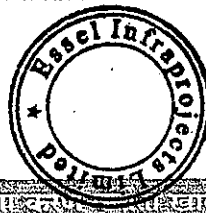
विल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 12/05/2016



(Signature)

स्वाती देशपांडे
कर निर्धारक व संकलक

दिनांक : 12/02/2016



कृपया मागील सुचना पहाव्यात



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

557101454

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०२. दूरध्वनी : २८२९ २८२८/२८२८ २३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या अन्वये)

(दिनांक ०२/०२/२०१६ - वर्ष २०१६/२०१७)

बिल क्र. : 4723093 दिनांक : 12/02/2016
 प्रभाग क्र. : T विभाग क्र. : 01
 मालमत्ता क्र. : T010042814007 एकूण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 388.000
 खोली/सदनिका क्र. : ROOM NO.7 वापराचा प्रकार : Residential
 मालकाचे नाव : ESSEL INFRA PROJECTS LTD वार्षिक करयोग्य मूल्य रु. : 2723.00

पत्ता : ESSEL INFRA PROJECTS LTD, KESHAV-SHRUSHTHI ROAD, KHARI, UTTAN, BHAYANDER WEST

कराचे तपशिल (1)	सांकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकूण रक्कम =(3)+(4)+(5)
			भाग-१ (4)	भाग-२ (5)	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	816	408	408	1632
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	28	14	14	56
Tax For Education Cess Residential (4%) / शिक्षण कर	981	108	54	54	216
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	54	27	27	108
Agnishaman Kar MahanagarPalika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	28	14	14	56
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	218	109	109	436
BPMC Sec 267A - Shashti (60%) / शास्ती	996	1634	817	817	3268
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	0	0	0	0
Penalty (%) / दंड	994	0	0	0	0
एकूण		2886	1443	1443	5772
Excess / Advance Amount					0
Payment After 31st March					0
एकूण देयक रक्कम					5772

[Handwritten Signature]

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Dec 2015 and part-II is not paid before 1st Jan 2016, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2015 - 30 Sep 2015], Part-II Bill Period [1 Oct 2015 - 31 Mar 2016].

अक्षरी रूपये : Rupees Five Thousand Seven Hundred and Seventy Two Only

वॉर्ड लिपिक :

देयक स्विकारण्याची सही :

बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 12/05/2016

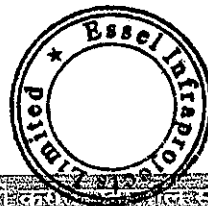
बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 12/05/2016



[Handwritten Signature]

स्वाती देशपांडे
कर निर्धारक व संकलक

दिनांक : 12/02/2016



कृपया मागील सूचना पहाव्यात



507101448

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

06/06/16

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१. दूरध्वनी : २८१९ २८२८/२८२८ २३५३

(महाराष्ट्र महानगरपालिका करविधिसंहिता १९७३ च्या अन्वये प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

(दिनांक ०५/०६/२०१६ - ०५/०६/२०१६)

बिल क्र. : 4723081

दिनांक : 12/02/2016

प्रभाग क्र. : T

विभाग क्र. : 01

मालमत्ता क्र. : T010042814001

एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 495.000

छोली/सदनिका क्र. : ROOM NO.1

वापराचा प्रकार : Residential

मालकाचे नाव : ESSEL INFRA PROJECTS LTD

वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. : 3475.00

पत्ता : ESSEL INFRA PROJECTS LTD, KESHAV-SHRUSHTHI ROAD, KHARI, UTTAN, BHAYANDER WEST

कराचे तपशिल (1)	संकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम =(3)+(4)+(5)
			भाग-१ (4)	भाग-२ (5)	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	1042	521	521	2084
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	34	17	17	68
Tax For Education Cess Residential (5%) / शिक्षण कर	981	174	87	87	348
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	70	35	35	140
Agnishaman Kar Mahanagar Palika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	34	17	17	68
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	278	139	139	556
BPMC Sec 267A - Shashti (60%) / शास्ती	996	2084	1042	1042	4168
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	0	0	0	0
Penalty (%) / दंड	994	0	0	0	0
एकुण		3716	1858	1858	7432
Excess / Advance Amount					0
Payment After 31st March					7432
एकुण देयक रक्कम					7432

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Dec 2015 and part-II is not paid before 1st Jan 2016, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2015 - 30 Sep 2015], Part-II Bill Period [1 Oct 2015 - 31 Mar 2016].

अक्षरी रूपचे : Rupees. Seven Thousand Four Hundred and Thirty Two Only

वॉर्ड लिपिक

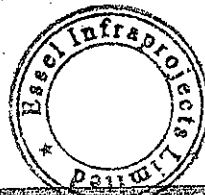
देयक स्विकारण्याची सही

बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 12/05/2016

बिल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 12/05/2016



दिनांक : 12/02/2016

स्वाती देशपांडे
कर निर्धारक व संकलक

कृपया मागील सुचना पहाव्यात

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
www.mirambd.gov.in/property

महाराष्ट्र अमान महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

गाव	तालुका	जिल्हा	परिणाम झालेले भूभाषण व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आयाक्षरी किंवा वेर
तीना क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप			
	<p>संपन्न जमीनी स्वतंत्र. महेस्वाव - सायक सिल्ला शिवाजी सो. ठेके यांचे कोटीत. कुवाक २४ मी.मी व २४ मी. पदाणे. च. डेवडी झपीठ ३३/१८८ व डेवडी झपीठ ३३/८८ असे चालु हेत. महेस्वाव आदेशा विरुद्ध - महाराष्ट्र महसूल अध्यादेशा यांचे आदेश झपीठ चालु हेत. महेस्वाव झपीठ आदेशा पुढागे महेस्वाव. सायक सिल्ला शिवाजी यांचे कोटीत आदेश क्रमांक डेवडी - ३/३३/८८ दिनांक २१/११/८८ व डेवडी ३/३२/८८ दिनांक २१/११/८८ चे आदेश महाराष्ट्र महसूल अध्यादेशा पुढागे यांचे कोटीत आदेश क्रमांक डेवडी क्रमांक डि. ड. एन/झे. १/६/८८ दिनांक ११/१२/८८ व असे क्रमांक डि. ड. एन/झे १/८/८८ दिनांक ३१/१२/८८ अवयवे म्हसुल ठरविले आहेत. करीना स्वरेदी वगा पुढागे पक्क्या जमीन स्वरेदीदार यांचे बापे कुसनेपार म्हसुल दारवाज कोणी घेणे. जमीनीचे वर्तन -</p>			
	<p>सं. क्र. क्रमांक. क्षेत्र आकार १०० - १ - १५००२३२३८ १४-६६ १०१ - ४ - २२१-२५१- २१-०० १०२ - ४ - ११२-०७- १०१-५० १०३ - ० - १११-१११- १०-००</p>			

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited

[Signature]
Director / Company Secretary

तलाठी-उत्तम

म. म. ८ म. १९-११-१९७१

7 JUL 2004

तलाठी संपा-उत्तम

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे 3119
तालुका 8101

नोंदीचा अनु.नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
53e	गारखिज पाणलपु लक्ष्मीकाठ वागेश्वरराव	9001-	लप्याखणे
	कोठेव्या 9) श्री शंभराव सुंदरराव वेळकर	9091-	लक्ष्मीकाठ पाणलपु
	त 2) शंभराव सुंदरराव वेळकर मं-मला-	9021-	गोठेव्या गागेकर
	वेळकर पुंजई-भाय्या जगजिवीकर श्री इस्टेट	3501-	व लक्ष्मी वाकडपेकर
	कॉन्स फायनन्स कंपनी प्रा.चा 212 एवढे		प्राखिंद कोठेव्याकर
	सदरी कामधेनी लोका वाकण मं. लक्ष्मीकर		पेठकर
	संगो-गागे नामे मध्ये वाकडपे कादेशकर्ता		सदरी XXX
	कारख. रजक. श्री श्री-2113 डि-201400		म. वि. भाईकर
	लोगान खिरीमक नं. 9800 कवचे काव्यावकन		215100
	वरीक कंपनीचे कामधेनी आरहकारिद गाय		
कामठी केवळ अथे गोड वकीकाठ व गाड्या			
डि-केवळ गोड केवळ अथे सदरी XXX			

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

दि 7 JUL 2004

Legal
वकील सदा-उचन

17 JUL 2004

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited
[Signature]
Director / Company Secretary

हक्काचे पत्रक
(नमुना नं. ६)

मौजे उतंग
तालुका ठाणे

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेर
६६३	ता. २५८१३२ पोडुरंग वाढण शाह २११२१५	१५०१-	तपासण
	आचे शेवळी - पोडुरंग वाढण शह वेळकर	१५११-	सही xxx
	मोरेश्वर वाढण वेळकर व खंडेराय	१५२१-	१५ १५ ३२
	आमराय वेळकर गाळी (माची-अमा)	३५५१-	Certified
	बाबे दाखल न० २०) बंदळ (बाबे)		सही xxx
	बागळी वरुण मराळ कु. नं. १२१५ ५२ ५५५		१५/०१/३२
	चा आचे पमाणे	सही xxx सि. अ. नं.	रक्षण चार गाळ

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

दि. १ 7 JUL 2004

तलाठी सजा-उचन

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited
Director / Company Secretary

हक्काचे पत्रक (नमुना नं. ६)

मौजे उताग
तालुका ठाणे

नोंदीचा अनु.नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेर
१६४५	गारदिव १०१२४८ कॉन्व्हेंट (सर्किलीमेटरी)	१५०१-	गोरेदि काकण दमारेक
	एच. इस्टेट कॅन्ड फाउन्डेशन लिमिटेड	१५११-	पाडुण गणेश ब्याग
	क. मुंबई सोनी - ७) सुंदरराव शाहरी	१५२१-	सही xxx
	स्था. व शकण हिड कुटुंबाचा कारा	३५५१-	C.I. १२५५१
	व पुढारले म्हणून वाहिन रोड वहा	}	गोरेदि काकण ३६-१०२०१
	२) शाहरी सुंदरराव स्था. व अशा		सही xxx
	पुढारले अर्थात हिड पा. व म्हणून		गोरे-काकण
गा - २०१५।२५ शेकरी - वहा वाहिन रोड	शकुणचाई	शाहरी काकण १२५५१	
मोचे पाकण कॉन्व्हेंट (सर्किलीमेटरी)	गाक	हेवाका	
चेतक नोड - सही xxx		सर्किलीमेटरी	

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

दि. ११/३/११

(Signature)
तलाठी सजा-उताग

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited
(Signature)
Director / Company Secretary

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे उरान
तालुका ठाणे

नोंदीचा अनु.नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलबाराची सही किंवा शेरा
२५८७	ताशिये : २१८१६६ चाटणी पत्राने : पाडुरेण वामनराव वेळकर @ मोरेश्वर मामकराव वेळकर व सुंदरराव शामराव वेळकर ह्यांचे नवे असलेली जमीन ताशिये २११२१९४० च्या चाटणी पत्राने बाबुराम परीधीकेली जमीन श्रीशुभ सुंदरराव रामराव वेळकर @ रामराव सुंदरराव वेळकर ह्या तिघांचे चाटणीस आल्यामुळे श्रीशुभ पाडुरेण वामनराव वेळकर @ मोरेश्वर मामकराव वेळकर ह्यांची नवे कमी केले गेले	१७०१० १७११० १७२१० ३५५१०	चाटणी पत्राची अरस्त कायदा लागू नसल्याक कर करण ठेवणे व २३-१-७० असलेल्या स. नं. मो. जगुं चाटणी पत्रां वरून मंजूर असलेल्या क. नं. ११३६८ ४-६-७९

असल बरहकूम खरी नक्कल असे

दि. 11.7 JUL 2004

तलाठी सजा-उपन

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited

Director / Company Secretary

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे उग
तालुका ठाणे

नोंदीचा अनु.नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा रोरा
२५८५	ता. २१८१६६ वारशांगे स्वागोदार अर्ज	१५०१ -	प्रथमाय वारशांगे मुक्क
	शुद्धराया आमराय लेखकर हे ११२०२५	१५११ -	जेने राहणाऱ्या अर्ज
	१५०१३१९५५८ रोजी पत्रात सादर झालेला	१५२५ -	पत्रात स्वागोदार अर्जात
	त्याच वारशांगे दोन मुक्का ७ वी आमराय	३५५१ -	दोनच मुक्का असल्याबाबत
	शुद्धराया लेखकर २) आमराय शुद्धराया		सादीकिते मागलेले
	लेखकर अर्ज वारशांगे ७६५५५ गावे वा २५५		जेणे सही २३/११/७०
	केवळ अर्ज नोंद - ता. २१. ७. ७०		नो. वॉरंट
	ता. ७. ७. ७० मा. २१. ७. ७० १२२९		वारशांगे सादीकिते २५५
	१५१५६६ युनियन		देवाय पाय ठेकन
	सही <u>XXXX</u> १ उग	राकूणचा नाम	पं. ७२ सही २३/११/७० १/११/७०

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

दि. 7 JUL 2004

Signature
तलाठी सजा-उचन

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited
Signature
Director / Company Secretary

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे उत्तन
तालुका ठाण

नोंदीचा अनु.नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेर
३७९६	दा. ता ४-५-९८ कायम खरेदी कराराने जाजुस	१७०/०	मो. घेणे
	पारयल केदेच्या सर्व मंभंरच्या जाभीनी बाबत	१७१/०	सही <u>XXXX</u>
	श्री रामराव मुंदराव वेळकर @ प्रदीप रामराव वेळकर @ रामराव मुंदराव वेळकर @ प्रदीप रामराव वेळकर यांना पासून श्री मेरी मुळभेष्ट ग्रेन्ड इकीची नेट प्रा. ली. ह्यानी खकम रुपये १६,८०,०००/- सोदां करव डोंगी हजार रुपयास माने कायम कराराने खेतदी मशी नोद $\frac{५}{१२}$ च्या इतर हक्कात ठेवदी असे (नोद रजिस्टर कराराने शेरक कोपी करण व वर्षी मनीवरण	१७२/०	पदी मज पाहीला रजिस्टर मनीमेष्टची असले शेरोस प्रत पाहीनी इतर हक्कात कराराने मोगे खेला ठेवणे मबब नोद मंबूर सही <u>XXXX</u>

असल बाहुकूम खरी नक्कल असे

सही XXXX
दि 17 JUL 2004

तलाठी XXXX
तलाठी सजा उत्तन
२५-५-९८

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited

XXXX
Director / Company Secretary

क्रमांक / महसूल / का. १/६-२/एनएसपी/एसआर ७/८८
तहसिलदार कार्यालय, ठाणे.

दिनांक : १५/१२/१९८९.

- पदा:- १.) श्री. एम. के. तरण, मैनेजिंग डायरेक्टर, मेरी मुव्हमेंट्स अॅण्ड इक्वीपमेंट प्रा. लि. मुंबई; रहाणार-मुंबई; तालुका मुंबई जिल्हा मुंबई यांचा दिनांक ७/१०/१९८८ चा अर्ज.
- २) मा. अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील चित्री परवानगी आदेश क्र. आरईव्ही/डिस्क-४/सी आय/४२ दि. १७/२/१९८६.
- ३) मा. अपर तहसिलदार [अकृषिक] ठाणे-२ यांचेकडील आदेश क्र. एनएस/व्हीजे-उत्तम/सस आर-१/८८ दि. ४/७/१९८८.
- ४) महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. टीईएन/ए-१८६/८८ दि. ५ जानेवारी १९८९.
- ५) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना लिहीलेले पत्र क्रमांक टीपीएन/१२८८/१७३६/सी आर-१५७/८८/पू डी-१२ दि. २७ जानेवारी १९८९.
- ६) मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडील मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांना लिहीलेले पत्र क्र. टीपीपी/ [पी-१]/ठाणे/उत्तम/१५७/८९ दि. ३१ जुलै १९८९.
- ७) श्री. एम. के. तरण यांचा दि. १५/१२/१९८९ चा अर्ज.

आदेश
ज्या अर्जात श्री. एम. के. तरण यां मुंबई मेरी मुव्हमेंट्स अॅण्ड इक्वीपमेंट प्रा. लि. चे मैनेजिंग डायरेक्टर, रहाणार- मुंबई, तालुका मुंबई जिल्हा मुंबई यांचा दिनांक ७/१०/१९८८ चा अर्ज तालुक्यातील उत्तम याठिकाणी भूभाषण क्रमांक १७७, १७९, १७९ व ३५७ मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील ५, २०, ८५५-७६ चौ. मीटर क्षेत्राचा भागाचा मनोरंजन सगरी [Amusement Area] चा पिन्येचा बिगर रेंडकी प्रयोजनांसाठी वापर करणेबाबत परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

व्यवस्थापक, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ७४ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरविकास अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये तहसिलदार, ठाणे यांच्याकडे निधीत करण्यात आलेल्या अधिकारांचा



Certified True Copy
For Essel India Projects Limited

६ नोव्हेंबर - १

Director / Company Secretary

वापर करून, उपरंत सहसिलकार, यादारे श्री. एम. के. तरण, मनेजिंग डायरेक्टर
मेरी मुव्हमेंट्स अॅण्ड इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि. मुंबई, स्ट्याम्पर-

समसुक्त- परवळ तालुका ठाणे गांव उत्तम मधील मूळापन क्र. १७०,
१७१, १७२ व २५५ मधील ५, २०, २५५-५६ चौ. मी. एवढ्या जमिनीच्या
क्षेत्राचा मनोरंजन नगरी (Amusement Park) या वाणिज्य
या विमर रीतीची प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा
[परमिशन] देत आहेत.

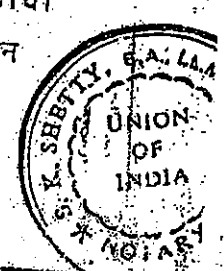
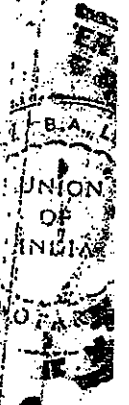
त्या शर्ती अशा :-

१] ही परवानगी अधिनियम व ल्याबोराटरी केलेले नियम यांना
अधीन ठेवून देण्यात आली आहे.

२] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अर्दीने) अशा जमिनीचा व त्यावरील
इमारतीचा आणि / किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त जमिनीचा ज्या
प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यात परवानगी, देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थच
केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग
किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ सहसिलकार
यांच्या कडून तसा अर्धावी, आगाऊ नेही परवानगी घेतल्याशिवाय
वापर करूना कामा नये. इमारतीच्या वापरामुलून जमिनीचा
ठरविण्यात येईल.

३] अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची
किंवा त्याचे वे कोणत्याही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी घिकाली असेल त्या
उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी घिकविल्या
शिवाय, अनुज्ञाग्राहीने अशी भूखंडाची किंवा उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी
करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित
नगरपालिका प्राधिकरणाचा समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत
रुते, गटारे, घरे बांधून आणि [ब] मूळापन विभागाकडून अशा भूखंडाची
मोजणी व त्याचे त्रिमांकीत करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून
एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणे काटेकोरपणे विक्रीत केले
पाहिजे. आणि अशा रितीने ही जमीन विक्रीत केली जाईपर्यंत त्याने
त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.



Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited

[Signature]
Director / Company Secretary

५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायवा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर असा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा असा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विक्रीबाबत कास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि / किंवा इमारतीच्या नकाशांत निदर्शित केलेल्याप्रमाणे ३१, ६३४=३० चौ. मी. इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच भूखंडातील ७, ५९, २२३=४६ चौ. मी. चे उर्वरित क्षेत्र किंवा बांधकाम मोठे सोडले पाहिजे.

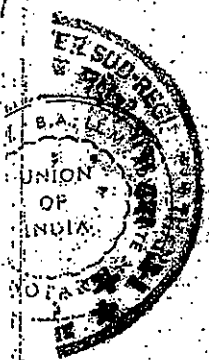
७] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम [असल्यास] यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [गॅन्ट्रीने] ग्रामपंचायत यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे असा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे सिमतीच्या मोकळे अंतर [जोमस माजिमल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे.

९] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा जमिनीचा विकसनासाठी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्रे वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती ग्रीसट अलाहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उधारीवतताप्रमाणे न केलेल्या ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा जमिनीचा विकसनासाठी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल आणि / किंवा ज्या दिनांकास त्याने असा जमिनीच्या वापरसुद्धा बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या अंतर्गत तलाठ्या मार्फत [उठ्ठन] तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास पुढील तर महाराष्ट्र जमिन, महसूल [जमिनीच्या वापरसुद्धा बदल व विकसनासाठी आकारणी] नियम १९६९ मधील, नियम ६ अन्वये त्याच्याप्रमाणे कायदाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्रे ठरेल.

२-३-१
५३९१२५९
२५-२



Director / Company Secretary

११] असा जमिनीचा ज्या प्रयोजनांर्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीत परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनांर्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तद्वर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात वरिष्ठ मीटर मागे रु. ०-००० या दराने बिगरशेतकी आकारणी केली पाहिजे. म्हणजे रु. ३१,६३५/- [एकतीस हजार सहाशे पन्नास मात्र], असा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निरवस्था दराने अशी बिगरशेतकी आकारणी करण्यांत येईल असा यापूर्वी आकारण्यांत आलेल्या बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत असून संपाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यात येणार नाही.

१२] ही बिगरशेतकी दराने आकारणीची हमी दिनांक ३१.७.१९९१ रोजी संपणा-या कालावधीपर्यंतच आहे. त्यानंतर असा दराने सुधारणा करण्यात आली असेल तर या दराची फेरबदल करणांत येईल.

१३] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात तत्सम केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

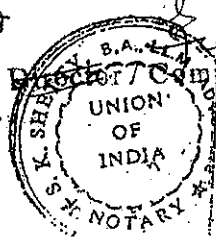
१४] भूमामन विभागकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर असा जमिनीचे जिल्हा क्षेत्रक आदेशाने वेगळे वितक्या क्षेत्रकांनुसार या आदेशांत असा सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रक, तसेच बिगरशेतकी आकारणी घेत बंद करण्यांत येईल.

१५] तद्वर जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने असा जमिनीवर आवश्यक तो इमारत बांधणी पाहिजे. आणि किंवा कोणतेही अन्य बांधकाम करावयाचे असल्यास ते बांधकाम केले पाहिजे. हा कालावधी ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्याकडून, त्याच्या विवेकानुसार शासकीय आदेशानुसार आकारता येईल असे दंडादाखल क्षमसुल्य घेऊन वाढवून घेता येईल.

१६] पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशांवर हुकूम अगोदरच बांधिल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतेही भर घालता कामा नये किंवा तीमट्टे कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी व्हातिसारांची परवानगी घेतली असेल आणि असा भर घालणे किंवा फेरबदल घेणे नसावी मंजूर करून घेतली असली तर ही गोष्ट ध्यात घ्यावी.



Certified True Copy For Essel Infraprojects Limited



Company Secretary

२२२२

२५३१०४५९

१८] जमिनीच्या विंगरशेतकी वापरात सुखात कल्याच्या दिनाका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत, अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल व विंगरशेतकी आकारणी]नियम १९६९, यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यांत एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असजुबकसूच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९] [अ] या आदेशात आणि सनदित नमुद केलेल्या शर्तीवैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अशा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या तहसिलदारास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

[ब] वरील खंड [अ] मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरीही या अनुज्ञाग्राहीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम करणारास आले असेल किंवा अशा तरतुदीविरुद्ध त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिदिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याबिध्दी किंवा तीत फेरबदल करण्याबिध्दी, ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने, तहसिलदाराने निर्देश देणे विधी संमत असेल, तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला, तहसिलदाराला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याची प्रतुषी आणिलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०] मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, मुंबई याचेकडील पत्र क्रमांक टीसीबी/पी-१/ठाणे/उत्तम/३५७/८९ दि. ३१ जुलै १९८९ मधील सर्व शर्ती बंधनकारक राहतील. [सौख्य प्रत दिली आहे.]

२१] सदर परवानगी प्रमाणे विनशेती वापर चालू करणेपूर्वी अर्बन सिलिंग खात्याची परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

... ६ ...

रजि. नं. - १
१५३१/२०१९

Certified True Copy
For Essel Infrastructure Limited

Director / Company Secretary

२२] मनोस्त्रेण नगरी बालू करणेपूर्वी महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ, मुंबई यांचेकडील आवश्यक ती परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

२३] माहेंदर-उत्तम मुख्य रस्त्यापासून डोंगरी मार्गे हुंडुकर वाडी ही रस्ता बंद झाल्यात/ असासकीय ठरल्यात अकर अन्य कारणाने रद्द झाल्यात कंपनीने स्वखर्चाने अन्य रस्ता तयार केला पाहिजे. व सदर बाब सर्वस्वी कंपनीवर नकारक राहिल.

२४] या जागेचा विनवेली वापरला जाऊन करणेपूर्वी पर्यावरण खात्याची आवश्यक ती परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

२५] विना परवाना बांधिल्या तात्पुरत्या भेडस कंपनीने कबूल केल्याप्रमाणे सदरची बिगर शेतकी परवानगी दिल्यानंतर त्वरीत दूर करावी व सर्व बांधकामे मंजूर प्लॅन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.

२६] दिलेली ही परवानगी मुंबई सुबकाहिवट व शेतजमिनी अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामसंघावत अधिनियम, आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादिसारख्या त्या त्यावेची अंमलात असलेल्या इतर कायद्यांची कामघाबे जे कोणतीही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबीच्या बाबतीत होतील त्या उपबंधाच्या अधीन असतील.

२७] हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत बिगर शेतकी जांकारणीच्या लिपिक रक्कम म्हणजे रु. २४, ९०५=०० इतकी रक्कम त्यांतर कर [कन्व्हर्शन टॅक्स] म्हणून अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यात तो कसूर करील तर ही बिगरशेतकी वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यात पात्र ठरेल. या कराची रक्कम संबंधित तहकिलदारांकडे भरली पाहिजे.

प्रति,

श्री. एम. के. सरण.

मॅनेजिंग डायरेक्टर, मेरी मुव्हमेंट्स

अॅण्ड इक्वीपमेंट प्रा. लि. मुंबई.

Certified True Copy
For Essel Infraprojects Limited

Director / Company Secretary



[Signature]
तहसिलदार ठाणे



२३११०५-५१