



पनवेल नगर परिषद, पनवेल

जा क्र पन्व/साबा/१५६३/२०१५
पनवेल नगर परिषद, पनवेल.

दिनांक १३/०१/२०१५

इमारत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

परिशिष्ट-एक (नियम १३ (५))

प्रति,
श्री./श्रीमती

सुंतोष चंद्रकांत गायतोंडे
रा.प्लॉट नं. ३, मसाळावाला टिक्लीग नं १
माहिम ४०००५६ - मुंबई

श्री./श्रीमती आशिष पाटकर वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. CA/२००७/४०२३४
बांधे दिनांक ६/५/२०१५ ये अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी पनवेल नगर परिषद हद्दीत.
सर्व्हे नं. ४७९३९९ पेकी हिस्सा नं. - सिटी सर्व्हे नं. -
प्लॉट नं. ४ पनवेल, प्रजासा. क्र. ६ या ठिकाणी पनवेल नगर परिषद यांचे कार्यालय
बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक साबा/३९२९ दिनांक १८/१०/२०१२ अन्वये मंजूर
नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/अवैयक्तिक बांधकाम अंदाज केले आहे/पूर्ण केले आहे. सबब, त्यांना सोदतच्या
नकाशांमध्ये कोणत्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात
येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २५/१५)

- | | | |
|----------------|---|---|
| १) तळघर | : | |
| २) स्टील | : | पार्कीसाठी वापर अप्पर स्टील - एक सडजिका |
| ३) तळमजला | : | चार वाणिज्य गाळ |
| ४) पहिला मजला | : | दोन - सडजिका |
| ५) दुसरा मजला | : | दोन - सडजिका |
| ६) तिसरा मजला | : | दोन - सडजिका |
| ७) चौथा मजला | : | दोन - सडजिका |
| ८) पाचवा मजला | : | - |
| ९) सहावा मजला | : | - |
| १०) सातवा मजला | : | - |

पवल - ५
१०३३९/२०२३

- जेव्हा बात्कनी बंदिस्त करण्यात आली असेल तर त्याच्या समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, तुम्हाला, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रीस लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिले.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजाण्यात येऊ नये. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास हा नकाशा प्राप्त करवावे. तसेच टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीस मुरवावे.
- ज्या भागासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आले आहे त्यासाठी संबंधित विभागाकडून परस्पर विभागवटा प्राप्त करण्यात येऊ नये. तसेच पाणीपुरवठा जोडणी नगरपरिषदेच्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करावी.



मुख्याधिकारी (वर्ग-१)
पनवेल नगर परिषद

प्रत-
१) कर विभाग, पनवेल नगर परिषद.



पनवेल नगर परिषद, पनवेल

भा.अ. पनव/समा. / ४४४४ २०२५

पनवेल नगर परिषद, पनवेल.

दिनांक : ३१/०८/२०२५

इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र

परिशिष्ट-एल (नियम १३ (६) व १३ (७))

प्रति,

श्री./श्रीमती

आर्कि आदिनाथ पाकर
पनवेल रायगड

श्री./श्रीमती आर्कि आदिनाथ पाकर वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. CA/2007/40234/3
यांचे दिनांक ६/५/२०२५ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी पनवेल नगर परिषद हद्दीत,
सर्व्हे नं. ४७९३७ हिस्सा नं. --- सिटी सर्व्हे नं. --- प्लॉट नं. ५
पनवेल प्रमाण क्र. ६ या ठिकाणी पनवेल नगर परिषद यांचे कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी
जावक क्र.सासा/३९९९ दिनांक २८/१०/२०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशेप्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/
औद्योगिक बांधकाम अंशात: केले आहे/पूर्ण केले आहे. सबब, त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये रंगीत रंगात
दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण
झाल्याची तारीख २१/५/२५)

- | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|
| १) तळघर | : | --- |
| २) स्टील्ट | : | पाकीगसाठी वापर अप्पर टिअर - एक सदनिका |
| ३) तळमजला | : | चार वाणिज्य गाळे |
| ४) पहिला मजला | : | दोन - सदनिका |
| ५) दुसरा मजला | : | दोन - सदनिका |
| ६) तिसरा मजला | : | दोन - सदनिका |
| ७) चौथा मजला | : | दोन - सदनिका |
| ८) पाचवा मजला | : | --- |
| ९) षहावा मजला | : | --- |
| १०) सातवा मजला | : | --- |

प व ल - ५
४७३३७ २०२३
३३ / २५

- जेव्हा बाल्कनी बंदिस्त करण्यात आली असेल तर त्याच्या समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी लॅन्ड शटर्स अर्जात ग्रीन्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी लॅन्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस लोअरला बांधकामात कोणत्याही प्रकारचे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत असेल असेल तर त्याबाबत महााराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करणी लागू ठेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून बाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्व्हिस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.
- ज्या भागासाठी पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देणेत आले आहे त्यासाठी संबंधित विभागाकडून परस्पर विद्युत् पुरवठा प्राप्त झालेले प्रमाणपत्र हरकत नाही. तसेच पाणीपुरवठा जोडणी नगरपरिषदेच्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करावी.



मुख्याधिकारी (वर्ग-१)
पनवेल नगर परिषद

प्रत- १) कर विभाग, पनवेल नगर परिषद.