



पनवेल नगर परिषद, पनवेल
ता. पनवेल-४१० २०६, जि. रायगड.

सूचना -
अध्यक्षीय कार्यालय : २७४५२३३९
अध्यक्ष (निवास) : २७४५२२४४
मुख्य अधिकारी (निवास) : २७४५२२०६
मुख्य अधिकारी कार्यालय : २७४५५७५२

कार्यालय : २७४५८०४०/४१/४२

जा. क्र. : २०१२/पनप/साबा./३९९८/१२

दिनांक : १८/१०/२०१२

प्रति.

१. श्रीमती/श्री. संतोष चंद्रकांत गाधतोडे
रा. प्लॉट नं. ३, मखालाबाला विहीग नं. १
मालिम ४०००१६ - मुंबई

२. श्रीमती/श्री. आडिनाथ वि. पाटकर - पनवेल
वास्तुविशारद

विषय :- पनवेल नगरपरिषद हद्दीतील अंतिम भूखंड क्र./सर्व्हे क्र./
नमर भूमामप क्र./भू. क्र. स.न. ४७९३११ पेकी
जागेत रहिवास व वाणिज्य / मु. क्र. ५ या
परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १. आपले वास्तुविशारद यांचा दि. ३१/८/१२ चा अर्ज.
२. परिषद आवक क्र. ८१६१ दि. ३१/८/१२
स.न. ४७९३११ पेकी मु. क्र. ५

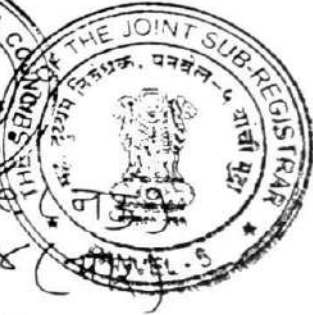
नगरपरिषद हद्दीतील अंतिम भूखंड क्रमांक/सर्व्हे क्र./नमर भूमामप क्र./भू. क्र.
या जागेत रहिवास व वाणिज्य / ~~औद्योगिक~~ कारणासाठी बांधकाम परवानगी

हवेबाबतचा प्रस्ताव परिषदेस उपरोक्त संदर्भिय नगरपरिषद आवक क्रमांक ८१६१ दि. ३१/८/१२ अन्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन जागेत रहिवास व वाणिज्य / औद्योगिक
उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम
१९६५ चे कलम १८९ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६/३०
कलम ४५(१)(३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे.

नियोजित मंजूर बांधकाम नकाशे सोबत जोडलेले आहेत.
एकूण बांधकाम क्षेत्र :- ३६०.०४८ चौ.मी.

१. निवासी :- २९७.८०४ चौ.मी.
२. वाणिज्य :- ६२.२४४ चौ.मी.
३. औद्योगिक :- — चौ.मी.

१. निवासी गाळे :-
२. वाणिज्य गाळे :- ४
३. औद्योगिक गाळे :-
४. चटई निर्देशांक :- एकपेदा कर्त



पनवेल नगर परिषद
(महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ अन्वये)

विकासाची परवानगी

स.नं. पनवेल साबा/४७९ अ३ पैकी मुकुंड
क्रमांक ८/३१/२०२३
दिनांक २२/११/२०२३

प्रति. श्री संतोष चंद्रकांत गायतोंडे
रा. प्लॉट नं. ३, मसालावाला विल्डींग
नं. ३, माहिम ४०००१६, मुंबई
आर्कि. आदनाथ व्हे. पारकर - पनवेल

Conte
DT

विकासाचे काम पार पाडण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ याच्या कलम ४५ अन्वये मिळण्यासाठी प्लॉट क्र. / सर्वेक्षण क्रमांक / नगर भूमापन क्रमांक / अ.भू. क्र. स.नं. ४७९ अ३ पैकी मुकुंड
गाव/रस्ता ४० येथे स्थित असलेल्या प्रभाग क्र. ९ गाव पनवेल
येथे बांधकाम परवानगी करिता केलेल्या अर्ज क्रमांक १०४०८ दिनांक २२/११/२०२३ च्या संदर्भात पुढील अटीच्या अधिन राहून बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) सदरहू बांधकाम परवानगी एक वर्ष पर्यंत वैध असेल.
- २) परिशिष्ट 'अ' मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ३) या परवानगीमुळे जी जमिन तुमच्यामध्ये विहित झालेली नाही. अशा जमिनीचा विकास करण्यात येऊ नये.
- ४) सर्व बांधकाम/दुरुस्ती सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे / करावी. त्यामध्ये कोणत्याही तऱ्हेचा बदल नसावा. मंजूरी शिवाय करता कामा नये.
- ५) चबुतऱ्या पर्यंत बांधकाम करावे. चबुतऱ्याचे प्रमाणपत्र घेतल्यानंतरच पुढील कामास सुरुवात करावी.
- ६) इमारतीचा वापर बदल करायचा असल्यास त्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- ७) भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्या वाचून इमारतीचा भोगवटा करू नये, केल्यास कायदेशिर काम वाही केले जाईल.

पनवेल - ५
१०३३९ / २०२३
३१ / २०



मंजूर बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त काम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ कलम ५२ नुसार कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.



२२-११-२३
मुख्याधिकारी
पनवेल नगर परिषद



पनवेल नगर परिषद, पनवेल

जा क्र पन्व/साबा/१५६३/२०१५
पनवेल नगर परिषद, पनवेल.

दिनांक १३/०१/२०१५

इमारत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

परिशिष्ट-एक (नियम १३ (५))

प्रति,
श्री./श्रीमती

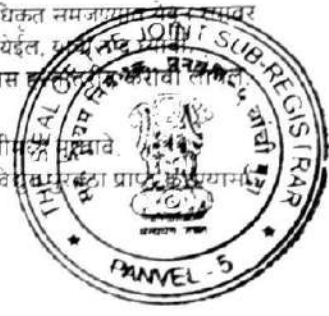
सुंतोप्र चंद्रकांत गायतोंडे
रा.प्लॉट नं. ३, मसाळावाला टिक्लीग नं १
माहिम ४०००५६ - मुंबई

श्री./श्रीमती आशिष पाटकर वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. CA/२००७/४०२३४
बांधे दिनांक ६/५/२०१५ ये अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी पनवेल नगर परिषद हद्दीत.
सर्व्हे नं. ४७९३११ पेकी हिस्सा नं. - सिटी सर्व्हे नं. -
प्लॉट नं. ४ पनवेल, प्रजासा. क्र. ६ या ठिकाणी पनवेल नगर परिषद यांचे कार्यालय
बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक साबा/३९२९ दिनांक १८/१०/२०१२ अन्वये मंजूर
नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/अवैयक्तिक बांधकाम अंदाज केले आहे/पूर्ण केले आहे. सबब, त्यांना सोदतच्या
नकाशांमध्ये कोणत्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात
येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २५/१५)

- | | | |
|----------------|---|---|
| १) तळघर | : | |
| २) स्टील | : | पार्कीसाठी वापर अप्पर स्टील - एक सडजिका |
| ३) तळमजला | : | चार वाणिज्य गाळ |
| ४) पहिला मजला | : | दोन - सडजिका |
| ५) दुसरा मजला | : | दोन - सडजिका |
| ६) तिसरा मजला | : | दोन - सडजिका |
| ७) चौथा मजला | : | दोन - सडजिका |
| ८) पाचवा मजला | : | - |
| ९) सहावा मजला | : | - |
| १०) सातवा मजला | : | - |

प व ल - ५
१०३३१ २०२३

- जेव्हा बात्कनी बंदिस्त करण्यात आली असेल तर त्याच्या समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, मुंबई, ग्लास, राउर्स अथवा ग्रीस लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिले.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजाण्यात येऊ नये. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास हा नकाशा प्राप्त करवावे. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीस मुरवावे.
- ज्या भागासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आले आहे त्यासाठी संबंधित विभागाकडून परस्पर विभागवटा प्राप्त करण्यात येऊ नये. हरकत नाही. तसेच पाणीपुरवठा जोडणी नगरपरिषदेच्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करावी.



मुख्याधिकारी (वर्ग-१)
पनवेल नगर परिषद

प्रत-
१) कर विभाग, पनवेल नगर परिषद.