



21/06/2023

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 10331/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पनवेल

(1) पिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5202000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5120393.108
(4) भू-मामिन, पौटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र. 1/7 दर 80400/- मधील सदनिका नं. 401, चौथा मजला, "श्री पन. पी. राधा निवास", सर्व्हे नं. 479ए1/सब प्लॉट नं. 5, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड (क्षेत्रफळ 800 चौ. फुट कारपेट एरिया) या मिल्कतीचा ( ( Survey Number : 479ए1 ; SUB PLOT NUMBER : 5 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. संतोष चंद्रकांत गायतीडे - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.3, मसलावाडा बिल्डींग नं.1, माहिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AABPG6510E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. भुषण किरण कुलकर्णी - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-104, ग्रीन एक्स, वाकडी, नविन पनवेल, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ARGPK8456R 2): नाव:-सौ. स्नेहल भुषण कुलकर्णी - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-104, ग्रीन एक्स, वाकडी, नविन पनवेल, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BWKPK6947H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10331/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	364200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
(पनवेल-५)

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH003384287202324E	BARCODE			Date	09/06/2023-20:39:02	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	PNL3_PANVEL 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	BHUSHAN K KULKARNI AND OTHER ONE			
Location	RAIGAD			Flat/Block No.	FLAT NO 401 4 TH FLOOR			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SHREE N P RADHA NIWAS			
0030046401 Stamp Duty		364200.00		Area/Locality	PANVEL RAIGAD			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	1	0	2
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SANTOSH C GAITONDE-				
				Amount In	Three Lakh Ninety Four Thousand Two Hundred Rupees			
				Words	Only			
Total			3,94,200.00					
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	6910333282306104010812812519182			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	09/06/2023-20:39:39			
Name of Bank			Bank-Branch					
Name of Branch			Scroll No. , Date					

पवल - ५  
१०३३९२०२३  
₹ ३,९४,२००



0000000000

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चतल केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चतल लागू नाही.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

# AGREEMENT OF SALE

THIS AGREEMENT made at Panvel on this 21 day of January 2023  
June

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

BETWEEN

MR. SANTOSH CHANDRAKANT GAITONDE, Age 51 Yrs., (PAN No. : AARPH 6510E) Occu.: Business, R/o. Plot No. 3, Masalawala Bldg No. 1, Mahim 400016, Mumbai, hereinafter referred to as "THE PROMOTERS" (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof, mean and include his heirs and legal representatives and in case of partnership firm the partners constituting the firm for the time being and the survivors or survivor, its successors and assigns) **OF THE ONE PART**

AND

MR. BHUSHAN KIRAN KULKARNI, Age 27 yrs., (PAN No. : ARGPK8456R) (Aadhaar No. : 671496913498), & **MRS. SNEHAL BHUSHAN KULKARNI** PAN no BWKPK6947E Indian

Inhabitant, Residing at- A 104, green acres, wakdi, new Panvel, Panvel, Raigarh 410206 hereinafter referred to as "THE PURCHASER/S"; (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof, mean and include its successors and assigns) **OF THE OTHER PART;**

प व ल - ५	
१०३३९	२०२३
८/१०	



*[Signature]*

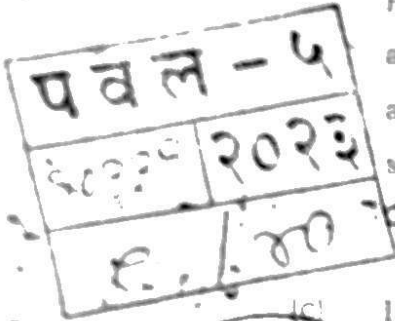
*[Signature]*

*[Signature]*

## WHEREAS :

(a) The Promoters are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the pieces or parcels of land or ground situate lying and being **At Panvel, Tal. Panvel, Dist. Raigad, Survey No. 479 A 1/ Sub Plot No. 5, admeasuring 369.00 sq. mtrs, Assessment 7R. 80 P.,** and more particularly described in the First Schedule hereunder written and is hereinafter referred to as "**the said plot**". The said plot stands in the revenue records in the name of the Promoters

(b) The Promoters are fully entitled to develop the said plot and construct building/s thereon in accordance with the plans sanctioned by the Panvel Town Municipal Corporation. The Promoters have got approved from the concerned local authority the plans, the specifications, elevations, sections and details of the said buildings to be constructed on the said plot. The Promoters have also obtained Commencement Certificate from Panvel Town Municipal Corporation.



(c) In accordance with the plans sanctioned by the Panvel Town Municipal Corporation, the Promoters are developing the said plot described in the First Schedule hereto and are constructing thereon building to be known as "**Shree N. P. Radha Niwas**" consisting inter alia of ground floor, upper ground floor plus four upper floors.

(d) The Promoters have entered into standard agreement with an Architect **MR. ADINATH V. PATKAR**, who is a registered with the Council of Architects and such agreement is as per the agreement prescribed by the council of Architects.

(e) The Promoters have appointed structural Engineer **MR. RAHUL SASHTE** for the preparation of the structural design and drawings of the buildings and the Development shall be under the professional supervision of the Architects and the structural Engineers till the completion of the building/s;

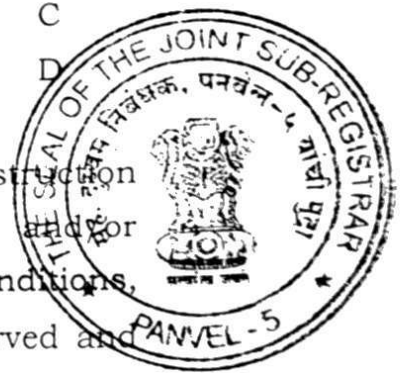
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- (f) The Promoters, as the owners alone have the sole and exclusive right to sell the residential & commercial premises in the said buildings to be constructed on the said plot and to enter into agreement/s with the purchaser/s of premises in the said buildings and to receive the sell price in respect thereof.
- (g) The Purchaser has demanded from the Promoters and the Promoters have given inspection to the Purchaser of all the documents of title relating to the said plot, the relevant orders, and the approved plans, designs and specifications prepared by the Promoters, Architects and all other documents as specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promoters of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1964 (hereafter referred as "the said Act") and the rules made there under.
- (h) The Promoters have also annexed hereto the copies of following documents:
1. Certificate of the title of the said plot issued by Advocates and Solicitors of the Promoters;
  2. Property Card or 712 extract;
  3. Sketch of layout plan;
  5. Sketch plan of the flat;
- (i) While sanctioning the said plans, in respect of construction on the said plot, the concerned local authority and/or Government has laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Promoters while developing the said plot and the said building thereon and upon due observance and performance of which only the completion and occupation certificate in respect of the said building shall be granted by the concerned authority.

Annexure पत्र - 4	
A 90339	2023
B 90 / 80	



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- 20. All out of pocket costs, charges and expenses including the stamp duty and registration charges of and incidental to this agreement shall be borne and a paid by the purchaser. If due to any changes in Govt. Policy and by virtue of the same if any additional stamp duty, registration charges and any other taxes are levied the same shall be also paid by the purchaser.
- 21. This agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flat Act (Mah. Act No. XV of 1971) and the rules made there under.

**THE FIRST SCHEDULE OF THE PLOT**

ALL THAT piece and parcel of land bearing Survey No. 479 A-1/ Sub Plot No. 5, admeasuring 369.00 sq. mtrs, Assessment 7R. 80 P., at Panvel, Tal. Panvel, Dist. Raigad situated at Panvel, Tal. Panvel, District Raigad, within the limits of Panvel Municipal Corporation and the Registration District and Sub-Registration District of Panvel and bounded as follows :

- On or towards the East : S. No.479A1, Sub Plot No. 6
- On or towards the West : 40 ft D. P. Road
- On or towards the South : End of Adarsh Society
- On or towards the North : S. No. 480



**THE SECOND SCHEDULE OF THE FLAT**

\* Flat No. 401, on 4th Floor, admeasuring 600 sq.ft. Carpet area + \_\_\_\_\_ SQFT TERRACE of "Shree N. P. Radha Niwas" constructed on on Survey No. 479 A 1/ Sub Plot No. 5, admeasuring 369.00 sq. mtrs, Assessment 7R. 80 P., at Panvel, Tal. Panvel, Dist. Raigad within the limits of Panvel Town Municipal Corporation, Taluka and Sub-Registration, District Panvel, Registration and District Raigad.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS AND THE SEAL ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE MENTIONED.

SIGNED SEALED & DELIVERED BY THE WITHIN NAMED "PROMOTERS"

MR. SANTOSH CHANDRAKANT GAITONDE

the party of the First Part

in the presence of

1 श्रीमती रेखा सु

2 श्रीमती मीरा सु

*S. Santosh*



SIGNED SEALED & DELIVERED BY THE WITHIN NAMED "PURCHSER/S"

MR. BHUSHAN KIRAN KULKARNI



*B. Kulkarni*



SNEHAL BHUSHAN KULKARNI

The party of the Second Part

In the presence of

प व ल - ५	
१०३३१	२०२३
२२ / ००	



*S. Snehal*



1 Su

2 Su





मि. ठिकाण : मीनिका प्रख. पर्वर

गा. नं. नं. ७/७ अ. १३

सर्वेक्षित  
स्थानिक नाव  
खाते पात  
हिस्सा नुम्बर  
प्लॉट नं.  
विशेशी

कागजदार

गाव - परनेक  
तालुका -

मि. ठिकाण : मीनिका प्रख. पर्वर

८७७

इतर हक्क -

क्षेत्र	ए.	ग.	हे. बार.
भावणी लायक			३६६
पोट खराब			३६६
एकूण			३६६
जाकार	व		
बुडी बयबा जादा आकार			७-८०
प्राणी			

निरजाना कमीसाठी

८५६

सामान्य व्हडकाळ बायलांस

९९९९

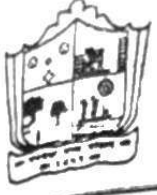
पवल - ५

२०३३	२०२३
२५	१००

वर्ष	कुठ बाणि खंड	इतर	रीत	पिके बाणि कागज
८५				
८६				
८७				
८८				
८९				
९०				
९१				
९२				
९३				
९४				
९५				







**पनवेल नगर परिषद, पनवेल**  
ता. पनवेल-४१० २०६, जि. रायगड.

दूरध्वनी :-  
अध्यक्षीय कार्यालय : २७४५२३३९  
अध्यक्ष (निवास) : २७४५२२३३  
मुख्याधिकारी (निवास) : २७४५२२०६  
मुख्याधिकारी कार्यालय : २७४५५७५१

कार्यालय : २७४५८०४०/४१/४२

जा. क्र. : २०१२/पनप/साबा./३९९९/१२

दिनांक : १८/१०/२०१२

प्रति,  
१. श्रीमती/श्री. संतोष चंद्रकांत गायतोंडे  
रा. प्लॉट नं. ३, मसालाबाला विल्डींग नं. १  
माहिम ४०००१६ - मुंबई  
२. श्रीमती/श्री. आडिनाथ वि. पाटकर - पनवेल  
वास्तुविशारद

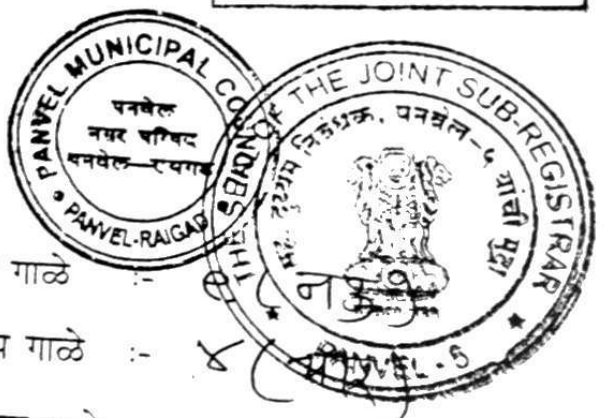
विषय :- पनवेल नगरपरिषद हद्दीतील अंतिम भूखंड क्र./सर्व्हे क्र./  
नगर भूमापन क्र./भू. क्र. स.नं. ४७९३७१ पैकी या  
जागेत रहिवास व वाणिज्य / शु.क्र. ५ कारणसाठी बांधकाम  
परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १. आपले वास्तुविशारद यांचा दि. ३१/८/१२ चा अर्ज.  
२. परिषद आवक क्र. ८१६१ दि. ३१/८/१२  
नगरपरिषद हद्दीतील अंतिम भूखंड क्रमांक/सर्व्हे क्र./नगर भूमापन क्र./भू. क्र. स.नं. ४७९३७१ पैकी शु.क्र. ५

या जागेत रहिवास व वाणिज्य/औद्योगिक कारणसाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव परिषदेस उपरोक्त संदर्भिय नगरपरिषद आवक क्रमांक ८१६१ दिनांक ३१/८/१२ अन्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन जागेत रहिवास व वाणिज्य/औद्योगिक उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६/चे कलम ४५(१)(३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे.

**प न व ल - ५**  
१०३३९/२०२३  
२७६६/२०

नियोजित मंजूर बांधकाम नकाशे सोबत जोडलेले आहेत.  
एकूण बांधकाम क्षेत्र :- ३६०.०४८ चौ.मी.



१. निवासी :- २९७.८०४ चौ.मी.  
२. वाणिज्य :- ६२.२४४ चौ.मी.  
३. औद्योगिक :- — चौ.मी.

१. निवासी गाळे :-  
२. वाणिज्य गाळे :- ४  
३. औद्योगिक गाळे :-  
४. चटई निर्देशांक :- एकपेक्षा कमी

# पनवेल नगर परिषद

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ अन्वये)

## विकासाची परवानगी

स.नं. पनवेल साबा/४७९ अ३ पैकी कुकड  
क्रमांक / दिनांक / २०२३  
दिनांक: २२/११/२०२३

प्रति. श्री संतोष चंद्रकांत गायतोंडे  
रा.प्लॉट नं. ३, मसालावाला विल्डींग  
मं. १, माहिम ४०००१६, मुंबई  
आर्कि. आदिनाथ र्के. पारकर - पनवेल

Comte  
Dt.

विकासाचे काम पार पाडण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ याच्या

कलम ४५ अन्वये मिळण्यासाठी प्लॉट क्र./सर्वेक्षण क्रमांक/नगर भूमापन क्रमांक/अ.भू.क्र. स.नं. ४७९ अ३ पैकी कुकड

मार्ग/रस्ता ४० येथे स्थित असलेल्या प्रभाग क्र. ९ गाव पनवेल

येथे बांधकाम परवानगी करिता केलेल्या अर्ज क्रमांक १०४०८ दिनांक २२.११.२०२३ च्या संदर्भात पुढील

अटीच्या अधिन राहून बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

- सदरहू बांधकाम परवानगी एक वर्ष पर्यंत वैध असेल.
- परिशिष्ट 'अ' मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- या परवानगीमुळे जी जमिन तुमच्यामध्ये विहीत झालेली नाही. अशा जमिनीचा विकास करण्याचा हक्क असणार नाही.
- सर्व बांधकाम/दुरुस्ती सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे / करावी. त्यामध्ये कोणत्याही तऱ्हेचा बदल करण्यास मंजूरी शिवाय करता कामा नये.
- चबुतऱ्या पर्यंत बांधकाम करावे. चबुतऱ्याचे प्रमाणपत्र घेतल्यानंतरच पुढील कामास सुरुवात करावी.
- इमारतीचा वापर बदल करायचा असल्यास त्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्या वाचून इमारतीचा भोगवटा करू नये, केल्यास कायदेशिर कार्यवाही केली जाईल.

पनवेल - ५  
१०३३९ / २०२३  
३१ / १०



मंजूर बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त काम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६

कलम ५२ नुसार कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.



22-11-23  
मुख्याधिकारी  
पनवेल नगर परिषद



# पनवेल नगर परिषद, पनवेल

जा क्र पनप/साबा. / २०१५ / २०१५  
पनवेल नगर परिषद, पनवेल.  
दिनांक १३/०१/२०१५

## इमारत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

परिशिष्ट-एम (नियम १३(७))

प्रति,  
श्री./श्रीमती

सुंतोष चंद्रकांत गायतोंडे  
रा. प्लॉट नं. ३, मसाळावाला विल्डिंग नं ७  
माहिम ४०००३६ - मुंबई

श्री./श्रीमती आशिषा प्रभाकर वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. CA/2007/40234

यांचे दिनांक ६/५/२०१५ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी पनवेल नगर परिषद हद्दीत.

सर्व्हे नं. ४००३५७ पेकी हिस्सा नं. — सिटी सर्व्हे नं. —

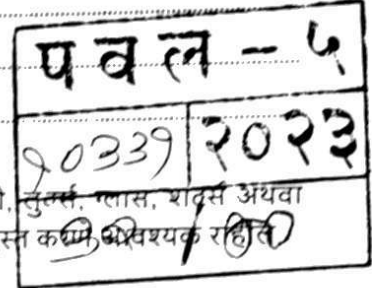
प्लॉट नं. ५ पनवेल प्रजासत्ताक क्र. ६ या ठिकाणी पनवेल नगर परिषद यांचे कार्यालय

बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक साबा/३६२९ दिनांक १८/१०/२०१२ अन्वये मंजूर

नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/औद्योगिक बांधकाम अंमल केले आहे/पूर्ण केले आहे. सबब, त्यांना सोबतच्या

नकाशामध्ये दाखल रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख: २५/१५)

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| १) तळघर        | : | —                                      |
| २) स्टील       | : | पाकीगसाठी वापर अप्पर स्टील - एक सडनिका |
| ३) तळमजला      | : | चार वाणिज्य गाळे                       |
| ४) पहिला मजला  | : | दोन - सडनिका                           |
| ५) दुसरा मजला  | : | दोन - सडनिका                           |
| ६) तिसरा मजला  | : | दोन - सडनिका                           |
| ७) चौथा मजला   | : | दोन - सडनिका                           |
| ८) पाचवा मजला  | : | —                                      |
| ९) सहावा मजला  | : | —                                      |
| १०) सातवा मजला | : | —                                      |



- जेव्हा बाल्कनी बंदिस्त करण्यात आली असेल तर त्याच्या समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, नुलर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रीस लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिले.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येऊ नये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, अन्य नदरेत येऊ नये.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास इतर बांधकामांना कोणत्याही प्रकारे हस्तक्षेप करू नये. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीमध्ये सोसावे.
- ज्या भागासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आले आहे त्यासाठी संबंधित विभागाकडून परस्पर विवादास प्रारंभ होऊ नये व प्रमाणपत्र हरकत नाही. तसेच पाणीपुरवठा जोडणी नगरपरिषदेच्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करावी.



मुख्याधिकारी (वर्ग-१)  
पनवेल नगर परिषद

प्रत-

- १) कर विभाग, पनवेल नगर परिषद.



# पनवेल नगर परिषद, पनवेल

आ.प्र. पनव.सं.वा. / ४४४४४ २०२५

पनवेल नगर परिषद, पनवेल.

दिनांक : ३१/०१/२०२५

## इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र

परिशिष्ट-एल (नियम १३ (६) व १३ (७))

प्रति,  
श्री./श्रीमती आर्कि आदिनाथ पाटकर  
पनवेल, रायगड

श्री./श्रीमती आर्कि आदिनाथ पाटकर वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. CA/2007/40234  
यांचे दिनांक ६/५/२०२५ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी पनवेल नगर परिषद हद्दीत,  
सर्व्हे नं. ४४६३२९ प्लॉट नं. ५ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी पनवेल नगर परिषद हद्दीत,  
पनवेल प्रमाण क्र. ६ या ठिकाणी पनवेल नगर परिषद यांचे कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी  
जावक क्र. सा.सा. ३९९९ दिनांक २८/१०/२०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशेप्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/  
औद्योगिक बांधकाम अंशात: केले आहे/पूर्ण केले आहे. सबब, त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये प्लॉट रंगात  
दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण  
झाल्याची तारीख : २१/५/२५)

- |                |   |   |
|----------------|---|---|
| १) तळघर        | : | —   |
| २) स्टील       | : | पाकीगसाठी वापर <u>अप्पर टिअर - एक सदामिका</u> |
| ३) तळमजला      | : | <u>चार वाणिज्य गाळे</u>                       |
| ४) पहिला मजला  | : | <u>दोन - सदामिका</u>                          |
| ५) दुसरा मजला  | : | <u>दोन - सदामिका</u>                          |
| ६) तिसरा मजला  | : | <u>दोन - सदामिका</u>                          |
| ७) चौथा मजला   | : | <u>दोन - सदामिका</u>                          |
| ८) पाचवा मजला  | : | —   |
| ९) सहावा मजला  | : | —   |
| १०) सातवा मजला | : | —   |

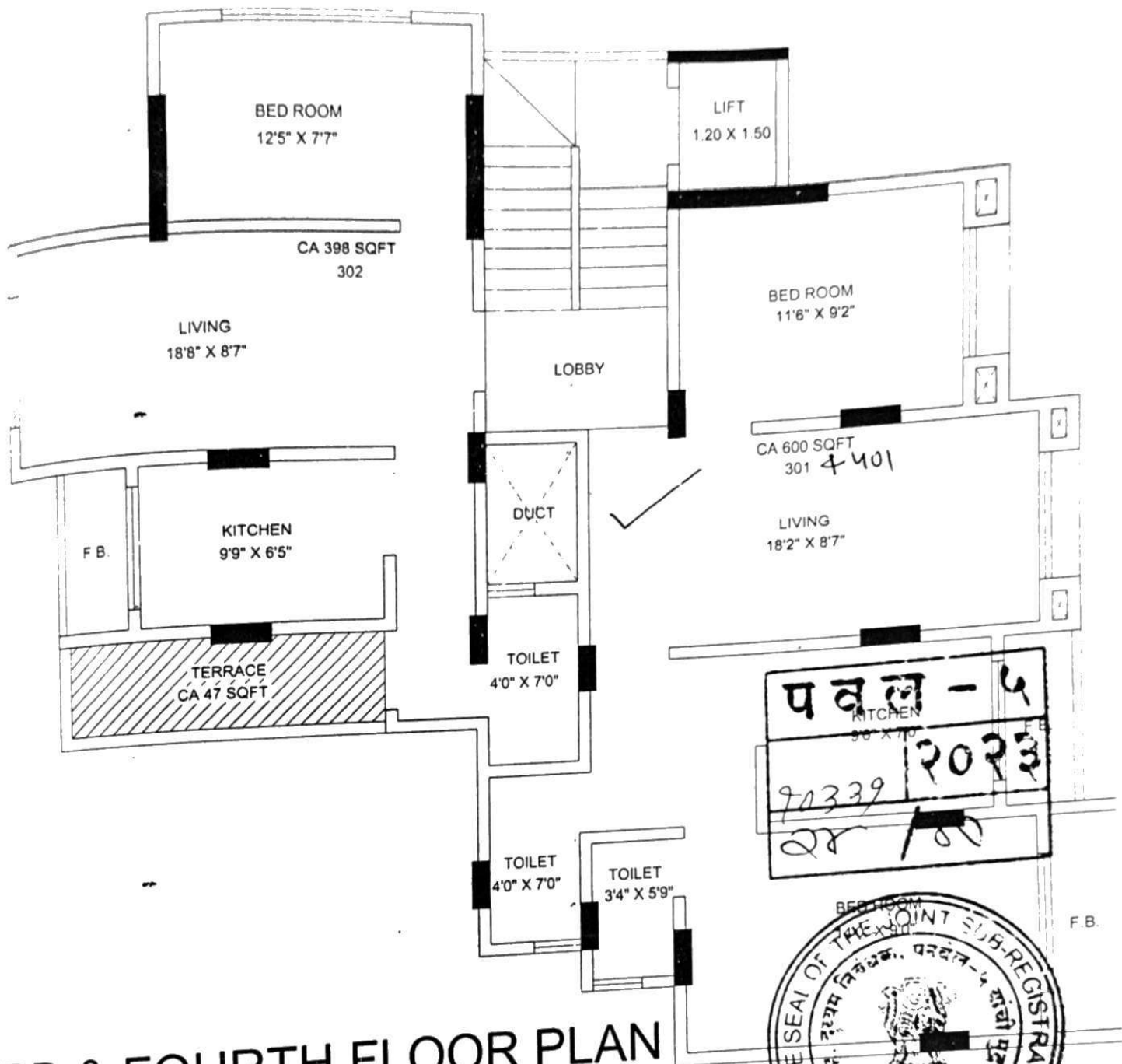
**प न व ल - ५**  
**४०३३९ / २०२३**  
**३३ / २५**

- जेव्हा बाल्कनी बंदिस्त करण्यात आली असेल तर त्याच्या समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लॅन्ड, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रीन्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस लोअरला बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत स्वरूपात येऊ नये. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येऊ नये. याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करणेची लायकी टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्व्हॅस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.
- ज्या भागासाठी पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देणेत आले आहे त्यासाठी संबंधित विभागाकडून परस्पर विद्युत पुरवठा प्राप्त करण्यास हरकत नाही. तसेच पाणीपुरवठा जोडणी नगरपरिषदेच्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करावी.



प्रत- १) कर विभाग, पनवेल नगर परिषद.

W. H.  
मुख्याधिकारी (वर्ग-१)  
पनवेल नगर परिषद

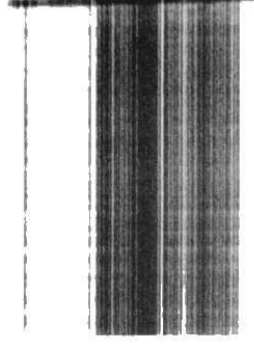
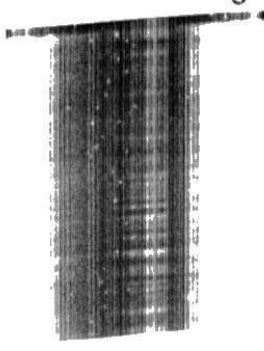
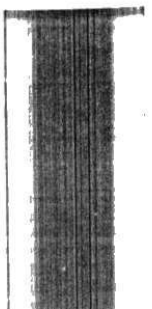


THIRD & FOURTH FLOOR PLAN  
 THREE N.P. RADHA NIVAS  
 NO. 479A/5, PANVEL

*S. P. Srinivas*

*Blame*

*5/24*





AT-3  
8/06/2023

HLST  
Resale

Lead

YLAPHLE0236002979069

Please Tick

13997

Saving A/C No :	Branch FILE No.:
CIF NO. :	Tie up no. (if applicable)
LOS Reference No. :	PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up

Applicant Name : Mr. Bhushan Kulkarni 86886311951  
 Co-Applicant Name : Mrs. Snehal Kulkarni - 86886312547

Contract (Resi.) : Mobile : 9822766868

Loan Amount : 50,00,000/- Tenure : 20 years

Interest Rate : EMI :

Loan Type : Home loan SBI LIFE : -

Hsg. Loan Term loan Maxgain

Realty Home Top up

Property Location : Panvel

Property Cost :

Name of Developer / Vendor : Resale.

RBO - ZONE - Branch : Uran (Code No) 538

Contact Person : Monika Srivastava Mobile No.

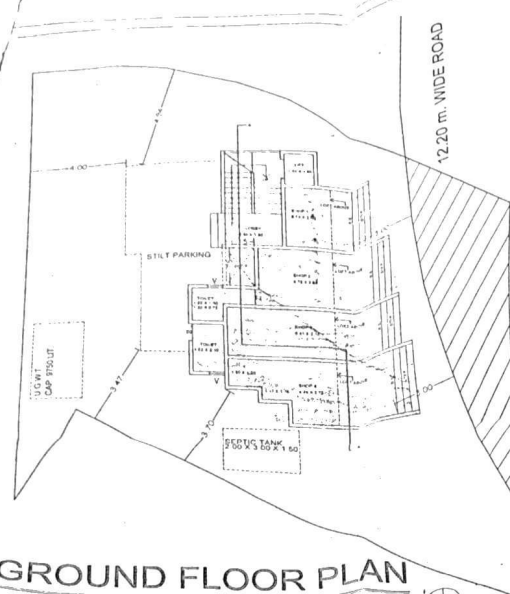
Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No: Andhroneda (ABhishek)

	DATE		DATE
SEARCH - 1	Naik		
SEARCH - 2	(to be given)	RESIDENCE VERIFICATION	28/6/23
EVALUATION - 1		OFFICE VERIFICATION	28/6/23
EVALUATION - 2		SITE INSPECTION	28/6/23

ST / MPST / BM / FS / along with Mob No :

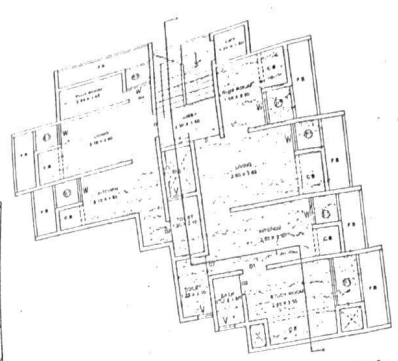
### GROUND FLOOR PLAN

scale 1:100



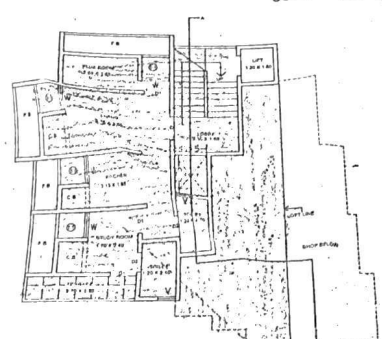
### 2ND & 4TH FLOOR PLAN

scale 1:100



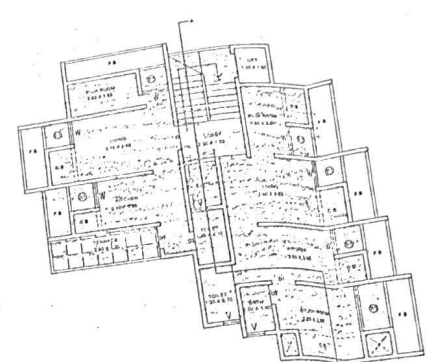
### UPPER GROUND FLOOR PLAN

scale 1:100



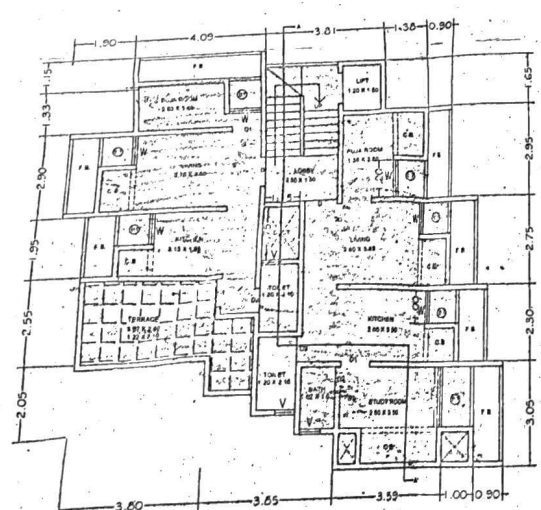
### THIRD FLOOR PLAN

scale 1:100



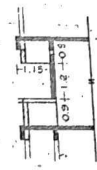
### FIRST FLOOR PLAN

scale 1:100



### SECTION B-B (THRO. CUB.)

scale 1:100

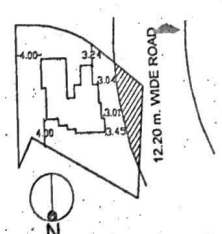


### AREA CALCULATION FOR STAIRCASE

1	2.30	X	4.80	X	1.10	=	10.58	SQ. MT.	
2	1.51	X	1.85	X	1.10	=	2.49	SQ. MT.	
TOTAL ADDITION							=	13.07	SQ. MT. X

### SITE PLAN

scale 1:500



### AREA CAL. BY TRIANGULATION METHOD FOR SETBACK AREA

1	1/2	X	3.80	X	2.25	X	1.10	=	6.44	SQ. MT.	
2	1/2	X	3.14	X	4.22	X	1.10	=	8.83	SQ. MT.	
3	1/2	X	8.40	X	3.18	X	1.10	=	15.87	SQ. MT.	
4	1/2	X	13.38	X	1.58	X	1.10	=	9.38	SQ. MT.	
TOTAL ADDITION									=	37.50	SQ. MT.

OF BUILDINGS

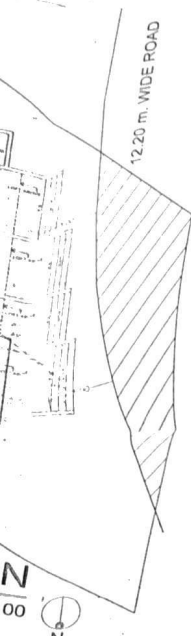
1	3.82
2	1.72
3	0.8
4	0
5	1
6	1
7	1
8	1
TOTAL BLDG	

BUILD

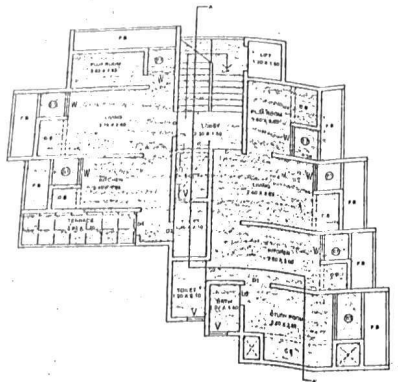
UPPER	A
DEDU	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8

BALCO

UPPER	B1
-------	----



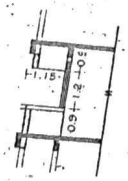
**2ND & 4TH FLOOR PLAN**  
scale 1:100



**THIRD FLOOR PLAN**  
scale 1:100



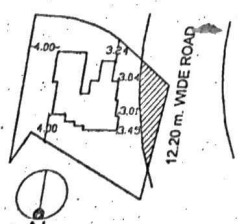
**SECTION B-B (THRO. CUB.)**  
scale 1:100



**AREA CALCULATION FOR STAIRCASE**

1	2.30	X	4.60	X	1NO	=	10.58	SQ.MT.	
2	1.51	X	1.65	X	1NO.	=	2.49	SQ.MT.	
<b>TOTAL ADDITION</b>							=	<b>13.07</b>	<b>SQ.MT. X</b>

**SITE PLAN**  
scale 1:500



scale 1:500

**AREA CAL. BY TRIANGULATION METHOD FOR SETBACK AREA**

1	1/2	X	8.00	X	2.25	X	1NO	=	9.00	SQ.MT.	
2	1/2	X	3.14	X	4.22	X	1NO	=	6.63	SQ.MT.	
3	1/2	X	8.48	X	3.18	X	1NO	=	13.57	SQ.MT.	
4	1/2	X	12.30	X	1.50	X	1NO	=	9.23	SQ.MT.	
<b>TOTAL ADDITION</b>									=	<b>37.50</b>	<b>SQ.MT. X</b>

**BUILT UP AREA CALCULATION**

<b>GROUND FLOOR</b>			
A	8.440	X	11.053 X 1NO
		=	93.287 SQ.MT.
<b>TOTAL ADDITION</b>		=	<b>93.287 SQ.MT. X</b>

**DEDUCTIONS**

1	3.828	X	2.950 X 1NO	=	11.293 SQ.MT.	
2	1.725	X	2.950 X 1NO	=	5.089 SQ.MT.	
3	0.825	X	2.750 X 1NO	=	2.269 SQ.MT.	
4	0.499	X	2.300 X 1NO	=	1.148 SQ.MT.	
5	1.170	X	1.000 X 1NO	=	1.170 SQ.MT.	
6	1.300	X	1.553 X 1NO	=	2.019 SQ.MT.	
7	1.378	X	2.153 X 1NO	=	2.967 SQ.MT.	
8	2.678	X	1.900 X 1NO	=	5.088 SQ.MT.	
<b>TOTAL DEDUCTION</b>					=	<b>31.043 SQ.MT. X1</b>
<b>TOTAL BUILT UP AREA [X - Y1]</b>					=	<b>62.244 SQ.MT. X1</b>

**BUILT UP AREA CALCULATION**

<b>UPPER GROUND FLOOR</b>			
A	5.385	X	10.130 X 1NO
		=	54.550 SQ.MT.
<b>TOTAL ADDITION</b>		=	<b>54.550 SQ.MT. X</b>

**DEDUCTIONS**

1	2.448	X	1.000 X 1NO	=	2.448 SQ.MT.	
2	1.298	X	5.080 X 1NO	=	6.594 SQ.MT.	
3	1.258	X	1.650 X 1NO	=	2.076 SQ.MT.	
4	2.558	X	1.050 X 1NO	=	2.686 SQ.MT.	
5	0.658	X	4.650 X 1NO	=	3.060 SQ.MT.	
<b>TOTAL DEDUCTION</b>					=	<b>16.862 SQ.MT. X1</b>
<b>TOTAL BUILT UP AREA [X - Y1]</b>					=	<b>37.748 SQ.MT. X1</b>

**BUILT UP AREA CALCULATION**

<b>TYPICAL 1ST TO 4TH FLOOR</b>			
A	9.998	X	10.283 X 1NO
		=	102.809 SQ.MT.
<b>TOTAL ADDITION</b>		=	<b>102.809 SQ.MT. X</b>

**DEDUCTIONS**

1	2.300	X	3.180 X 1NO	=	7.314 SQ.MT.	
2	1.150	X	1.900 X 1NO	=	2.185 SQ.MT.	
3	1.887	X	0.230 X 1NO	=	0.434 SQ.MT.	
4	1.725	X	3.180 X 1NO	=	5.486 SQ.MT.	
5	0.825	X	2.750 X 1NO	=	2.269 SQ.MT.	
6	0.499	X	2.300 X 1NO	=	1.148 SQ.MT.	
7	1.300	X	0.553 X 1NO	=	0.719 SQ.MT.	
8	3.936	X	3.403 X 1NO	=	13.394 SQ.MT.	
9	2.786	X	1.300 X 1NO	=	3.622 SQ.MT.	
10	0.658	X	2.100 X 1NO	=	1.382 SQ.MT.	
<b>TOTAL DEDUCTION</b>					=	<b>37.953 SQ.MT. X1</b>
<b>TOTAL BUILT UP AREA [X - Y1]</b>					=	<b>64.856 SQ.MT. X1</b>

**BALCONY AREA CALCULATION**

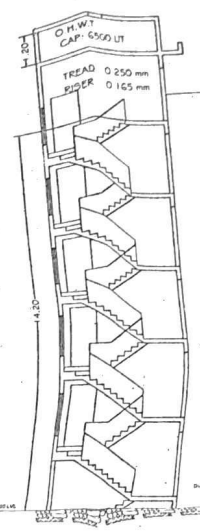
<b>UPPER GROUND FLOOR</b>			
B1	1.00	X	1.00 X 4NO
		=	4.00 SQ.MT.
<b>TOTAL ADDITION</b>		=	<b>4.00 SQ.MT. X</b>

**BALCONY AREA CALCULATION**

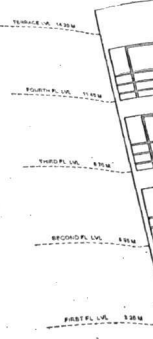
<b>TYPICAL 1ST TO 4TH FLOOR</b>			
B1	1.00	X	1.00 X 5NO
		=	5.00 SQ.MT.
B2	1.00	X	1.20 X 1NO
		=	1.20 SQ.MT.
B3	1.00	X	1.75 X 1NO
		=	1.75 SQ.MT.
<b>TOTAL ADDITION</b>		=	<b>7.95 SQ.MT. X</b>

**AREA CAL. BY TRIANGULATION METHOD FOR PLOT AREA**

1	1/2	X	21.17	X	2.18	X	1NO	=	23.08	SQ.MT.	
2	1/2	X	32.30	X	6.00	X	1NO	=	103.78	SQ.MT.	
3	1/2	X	32.30	X	2.18	X	1NO	=	35.23	SQ.MT.	
4	1/2	X	32.73	X	8.80	X	1NO	=	60.12	SQ.MT.	
5	1/2	X	25.48	X	3.70	X	1NO	=	47.78	SQ.MT.	
6	1/2	X	20.48	X	3.97	X	1NO	=	40.81	SQ.MT.	
<b>TOTAL ADDITION</b>									=	<b>305.50</b>	<b>SQ.MT. X</b>



**SECTION A-A**  
scale 1:100



FR



BUILT UP AREA CALCULATION	
GROUND FLOOR	
8470 X 11053 X 1NO	= 93287 SQ.MT.
TOTAL ADDITION	= 93287 SQ.MT.

BUILT UP AREA CALCULATION	
1127 X 2950 X 1NO	= 11293 SQ.MT.
1125 X 2950 X 1NO	= 5089 SQ.MT.
2825 X 2750 X 1NO	= 2269 SQ.MT.
2495 X 2300 X 1NO	= 1148 SQ.MT.
1170 X 1000 X 1NO	= 1170 SQ.MT.
1300 X 1553 X 1NO	= 2019 SQ.MT.
1378 X 2153 X 1NO	= 2967 SQ.MT.
2878 X 1900 X 1NO	= 5085 SQ.MT.
TOTAL DEDUCTION	= 31043 SQ.MT.
BUILT UP AREA [X - Y1]	= 62244 SQ.MT.

BUILT UP AREA CALCULATION	
UPPER GROUND FLOOR	
5385 X 10130 X 1NO	= 54350 SQ.MT.
TOTAL ADDITION	= 54350 SQ.MT.

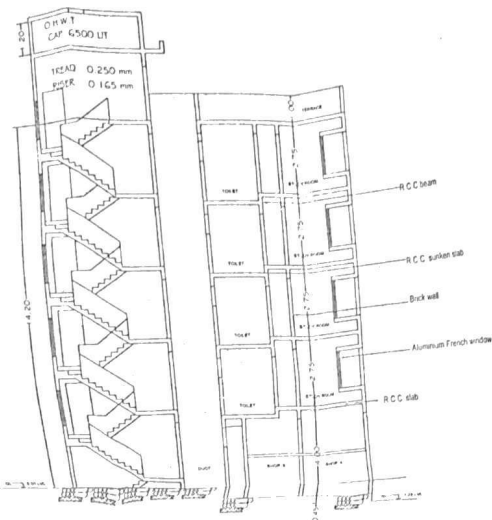
BUILT UP AREA CALCULATION	
2440 X 4100 X 1NO	= 9994 SQ.MT.
1248 X 2542 X 1NO	= 3142 SQ.MT.
2708 X 1624 X 1NO	= 2158 SQ.MT.
2708 X 1624 X 1NO	= 2158 SQ.MT.
0.658 X 4400 X 1NO	= 2900 SQ.MT.
TOTAL DEDUCTION	= 16802 SQ.MT.
BUILT UP AREA [X - Y1]	= 37748 SQ.MT.

BUILT UP AREA CALCULATION	
1ST TO 4TH FLOOR	
9898 X 10283 X 1NO	= 102809 SQ.MT.
TOTAL ADDITION	= 102809 SQ.MT.

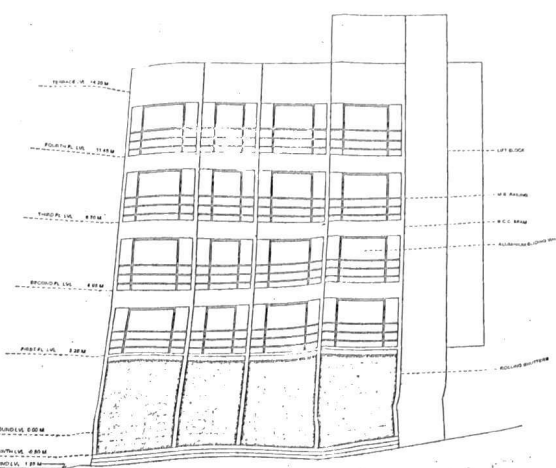
BUILT UP AREA CALCULATION	
2300 X 3180 X 1NO	= 7314 SQ.MT.
1150 X 1900 X 1NO	= 2185 SQ.MT.
687 X 0230 X 1NO	= 0.434 SQ.MT.
825 X 3180 X 1NO	= 5486 SQ.MT.
825 X 2750 X 1NO	= 2269 SQ.MT.
99 X 2300 X 1NO	= 1148 SQ.MT.
500 X 0553 X 1NO	= 0.719 SQ.MT.
16 X 3403 X 1NO	= 13394 SQ.MT.
8 X 1300 X 1NO	= 3622 SQ.MT.
8 X 2100 X 1NO	= 1382 SQ.MT.
TOTAL DEDUCTION	= 37953 SQ.MT.
BUILT UP AREA [X - Y1]	= 64856 SQ.MT.

4.00 SQ.MT.  
4.00 SQ.MT. X

NO SQ.MT.  
SQ.MT.  
SQ.MT.  
SQ.MT. X



SECTION A A'  
Scale 1:100



FRONT ELEVATION  
Scale 1:100

BALCONY AREA STATEMENT

FLOOR	B.U.A. (sqm)	STAIRCASE LOBBY (sqm)	G.F.A. (sqm)	PERMISSIBLE BAL (sqm)	PROVIDED BAL (sqm)	EXCESS BAL (sqm)	NET B.U.A. (sqm)
GROUND	62244	13070	75314	NIL	NIL	NIL	62244
UPPER GR	37748	13070	50818	5081	4000	NIL	37748
FIRST	64856	13070	77926	7792	7950	0158	65014
SECOND	64856	13070	77926	7792	7950	0158	65014
THIRD	64856	13070	77926	7792	7950	0158	65014
FOURTH	64856	13070	77926	7792	7950	0158	65014
TOTAL	359418		36249	3580	0632		360048

DOOR AND WINDOW SCHEDULE

S.NO.	TYPE	SIZE	AREA	SPECIFICATION
1	D	1.0 X 2.1	2.1 SQ.M	T.W. FLUSH DOOR
2	D1	0.90 X 2.1	1.68 SQ.M	T.W. FLUSH DOOR
3	W	1.00 X 2.1	2.1 SQ.M	GAL. AL. SLIDING WINDOW
4	W1	1.00 X 1.2	1.2 SQ.M	GAL. AL. SLIDING WINDOW
5	W2	2.00 X 2.1	4.2 SQ.M	GAL. AL. SLIDING WINDOW
6	V	0.60 X 0.90	0.54 SQ.M	LOUVERED GUZZED WINDOW

पनवेल नगरपालिका (जि. रायगड)  
अ.नं. 1/2018/प.क. 1/100/2018  
पनवेल नगरपालिका पत्राचार कार्यालय, पनवेल, ताल-पानवेल  
दिनांक 03/10/2012. मूल्यांकन व कायदा नं. 1/2018/प.क. 1/100/2018  
पत्राचार कार्यालय पनवेल ताल-पानवेल  
पत्राचार नं. 03/10/2012. मूल्यांकन व कायदा नं. 1/2018/प.क. 1/100/2018  
पत्राचार नं. 03/10/2012. मूल्यांकन व कायदा नं. 1/2018/प.क. 1/100/2018  
पत्राचार नं. 03/10/2012. मूल्यांकन व कायदा नं. 1/2018/प.क. 1/100/2018

STAMP OF APPROVAL		SQ.M.
A	AREA STATEMENT	369.00 SQ.M.
1	AREA OF PLOT	37.50 SQ.M.
2	DEDUCTION FOR	
2.1	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.2	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.3	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.4	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.5	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.6	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.7	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.8	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.9	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.10	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.11	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.12	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.13	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.14	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.15	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.16	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.17	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.18	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.19	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.20	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.21	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.22	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.23	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.24	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.25	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.26	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.27	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.28	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.29	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.30	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.31	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.32	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.33	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.34	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.35	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.36	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.37	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.38	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.39	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.40	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.41	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.42	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.43	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.44	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.45	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.46	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.47	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.48	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.49	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.50	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.51	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.52	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.53	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.54	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.55	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.56	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.57	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.58	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.59	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.60	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.61	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.62	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.63	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.64	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.65	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.66	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.67	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.68	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.69	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.70	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.71	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.72	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.73	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.74	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.75	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.76	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.77	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.78	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.79	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.80	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.81	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.82	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.83	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.84	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.85	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.86	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.87	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.88	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.89	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.90	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.91	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.92	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.93	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.94	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.95	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.96	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.97	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.98	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.99	WALLS (27 BALKY AREA)	
2.100	WALLS (27 BALKY AREA)	

BALCONY AREA STATEMENT		SQ.M.
B	PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	
1	PROPOSED BALCONY AREA 1 <sup>ST</sup> FLOOR	
2	PROPOSED BALCONY AREA 2 <sup>ND</sup> FLOOR	
3	EXCESS BALCONY AREA (TOTAL)	

TENEMENT AREA STATEMENT		SQ.M.
C	TENEMENT AREA STATEMENT	
1	NET AREA OF ITEM A (12) ABOVE	
2	LESS DEDUCTION OF NON-PERMISSIBLE AREA (10) & (11)	
3	AREA OF TENEMENTS (10)	
4	TENEMENTS PERMISSIBLE	
5	TENEMENTS PROPOSED	
6	TENEMENTS EXCESS	
7	TOTAL TENEMENTS	
8	PARKING REQUIRED BY REGULATION	
9	PARKING PROVIDED	

LOADING / UNLOADING STATEMENT		SQ.M.
D	LOADING / UNLOADING REQUIRED	
1	LOADING / UNLOADING REQUIRED	
2	LOADING / UNLOADING PROVIDED	

SANITARY REQUIREMENTS		SQ.M.
H	SANITARY REQUIREMENTS	
1	FLOOR	
2	WC REQUIRED	
3	WC PROVIDED	
4	DIFFERENCE	

CERTIFICATE OF AREA  
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON ... AND DIMENSIONS OF SIDES ETC OF PLOT STATED ...  
SIGNED: [Signature]  
SIGNATURE

SIGN OF ARCHITECT  
SIGN OF OWNER

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON  
S. NO. 479-A/5, PANVEL, TAL-PANVEL  
DIST. - RAIGAD

07 ASSOCIATES  
ARCHITECTURE  
INTERIOR DESIGN  
LANDSCAPE  
LAND & PROJECT CONSULTANT  
Office:  
Shop No 2 Kanak Sanskruti,  
Opp Royal Cosmo Club, Cut Nagar,  
Panvel, 410206  
Phone: 022-7457077

SCALE	AS SHOWN	CKED BY	A.V. PATKAR
DATE	09/10/2012	JOB NO	
DRN BY	YATIN D.	DRG NO	
REVISION			