

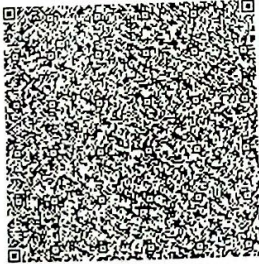


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA15870024062135M  
Certificate Issued Date : 09-Aug-2014 01:19 PM  
Account Reference : NONACC (FI)/ kaksfcl08/ UDUPI/ KA-UD  
Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKAKSFCL0885436369695250M  
Purchased by : SUDHIR KARUNAKAR HEGDE AND VANDANA S HEGDE  
Description of Document : Article 5 Agreement relating to Sale of Immoveable property  
Description : AGREEMENT FOR SALE  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : WALTER CAMIL CARDOZA AND WILMA CARDOZA  
Second Party : SUDHIR KARUNAKAR HEGDE AND VANDANA S HEGDE  
Stamp Duty Paid By : SUDHIR KARUNAKAR HEGDE AND VANDANA S HEGDE  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 200  
(Two Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

**AGREEMENT FOR SALE**

This Agreement for Sale is executed on this 9<sup>th</sup> day of  
August 2014 by,

← Walter

← Wilma Cardoza

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

1] Mr. **WALTER CAMIL CARDOZA**, aged about 40 years, S/o Late Santhan Cardoza, 2] Mrs. **WILMA CARDOZA**, aged about 34 years, W/o Walter Camil Cardoza, both are residing at "Neckare House", Belman Post, Karkala Taluk, Udupi District. (hereinafter called the "First Party"/ Seller) of the one part.

- and -

1] Mr. **SUDHIR KARUNAKAR HEGDE [PAN:ABJP40780J]**, aged about 47 years, S/o Karunakar Hegde, 2] Mrs. **VANDANA S HEGDE [PAN:AGHP41913L]**, aged about 39 years, W/o Sudhir Karunakar Hegde, both are residing at No.B-20, Lijjath Ganga Co-Op HSG Society, Sane Guruji Nagar, Mulund(E), Mumbai - 400081, (hereinafter called "Second Party"/Purchaser) of the other part.

And whereas the First Party is the absolute owner in lawful possession and enjoyment of the said schedule property by virtue of Sale Deed No.6437/09-10 dated 01-02-2010, S.R.O. Udupi, with full right of its disposal.

WHEREAS, the First Party has agreed to sell and the Second Party has agreed to purchase the schedule property for a valid consideration of Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh only), today the Second Party paid Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh only) as an advance through Vijaya Bank, Mulund(E) Branch, D.D No.236441 dated 08-08-2014. For balance consideration amount of Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh only) the Second Party requires 45 days for arranging funds for the purpose of payment of remaining consideration amount so as to enable the First Party to execute the Sale Deed, this agreement for sale is entered into between the First Party and the Second Party through their representatives stated above on the terms and conditions hereinafter mentioned:

**Terms and Conditions :**

- 1) The First Party has agreed to sell the schedule property to the Second Party for a valid consideration of Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh only).

< *Walter Cardoza*

< *Wilma Cardoza*

*Sudhir Hegde*

- 2) The Second Party has paid today a sum of Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh only) by D.D.No.236441 of Vijaya Bank, Mulund(E) Branch to the First Party towards part payment of the consideration amount. The remaining balance consideration amount of Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh only) shall be paid by the Second Party to the First Party on the day of executing the Registered Sale Deed in favour of the Second Party on or before one and half month (45 days) from today.
- 3) The Second Party shall make all sincere attempts for the purpose of arranging funds for the payment of remaining consideration amount and shall intimate the First Party about readiness to execute the Sale Deed. The Sale Deed has to be executed by the First Party in favour of the Second Party on or before one and half month (45 days) (i.e. 24-09-2014) from the date of execution of this agreement. The stipulated period for executing the Sale Deed shall be on or before one and half month (45 days) (i.e, 24-09-2014) from the date of execution of this agreement.
- 4) The First Party and the Second Party have agreed to fix up a convenient date for executing Sale Deed in respect of the schedule property after making arrangements for the payment of balance consideration amount by the Second Party and the First Party has agreed to execute the Sale Deed in favour of the Second Party or to his nominee or to his legal heirs on or before one and half month (45 days) from the date of execution of this agreement.
- 5) If the First Party fails to perform his part of contract and fails to execute the Sale Deed, inspite of the willingness of the Second Party by arranging funds for the payment of remaining balance consideration amount and duly informing the First Party about the same, then the Second Party shall be at liberty to have the Sale Deed executed through the process of the court by enforcing specific performance of contract at the cost of First Party.

< @widge

< milna Cardoza



- 6) If the Second Party fails to perform their part of contract and fails to make arrangements for the payment of balance consideration amount so as to enable the First Party to execute the Sale Deed on or before one and half month (45 days) from the date of execution of this agreement, then the First Party shall be at liberty to take legal steps as against the Second Party.
- 7) The First Party shall have no right to claim more than the consideration amount fixed in this agreement. The First Party is entitled to a sum of Rs:32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh only) from the Second Party on the day of executing Sale Deed in favour of the Second Party. If the Second Party fail to perform the contract/conditions of this agreement within time the First Party shall return the advanced amount to the Second Party.
- 8) The First Party shall obtain No. Objection Certificate to alienate the schedule property from Mandavi Galaxy Owners Association.
- 9) The Second Party shall bear all the expenses relating to the execution and Registration of the Sale Deed proposed to be executed in her favour by the First Party.
- 10) The expression "The First Party" and "The Second Party" shall include their respective legal heirs, representatives, assigns, agents or any other person claiming right through or under them.

#### SCHEDULE - "A"

##### DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Immovable property situated in 76-Badagubettu Village, 31-Kinnimulky Ward of Udupi City Municipality, Udupi Taluk & District, within Udupi Sub-Registration and Registration District.

1 Wadga

H. H. H. H.

Sl.No	S.No.	S.D.No	Kissam	Extent (A.C)
01	85	3AP1	Converted (portion)	0.25 (Twenty Five Cents)
02	85	3AP1	Converted (portion)	0.22.25 (Twenty Two point Two Five Cents)
03	85	3AP2	Converted (portion)	0.02.75 (Two point Seven Five Cents)

**SCHEDULE - "B"**  
**DESCRIPTION OF SHOP**

Residential Apartment No.201, bearing Udupi City Municipality Door No.5-4-5A(15), measuring 1220 Sq.Ft (super built-up area) in the Second Floor and a covered Car Parking space no.19 measuring 140 Sq.Ft in the Stilt Floor of a residential complex named as "MANDAVI GALAXY" constructed on the properties described in schedule 'A' above along with 3.15% undivided right over the same and separate electric connection with meter and with all amenities and specifications attached to the same.

IN WITNESS WHEREOF, the First Party and the Second Party have signed this Agreement for Sale on this the 9<sup>th</sup> day of August 2014 at Udupi.

c 1] *Wardha*

2] *reelma cardoza*

(First Party)

1]

2]

(Second Party)

**Witnesses :-**

1) *[Signature]*

*Anil Cardoza*  
*Sp Sankhan Cardoza*  
*Necharu house, Belman Post*  
*Karkala Tq - 576111*

2) *[Signature]*

*Sankhosh Shet -*  
*8/0 Sheena Shet.*  
*Hotel Radha vilas.*  
*Adisuvu - Udupi.*



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ )

Receipt No : 7274

ಕಛೇರಿ : ಉಡುಪಿ

Original

ದಿನಾಂಕ : 01/02/2010

ಶ್ರೀ ವಾಲ್ಮೀಕಿ ಕಾಮಿಲ್ ಕಾರ್ಡೋಜ್ ಬಿನ್.ಡಿ.ಸಂತಾನ್ ಕಾರ್ಡೋಜ್ ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2009 - 10 ವರ್ಷದ ಪುಸ್ತಕ - 1 ಪುಸ್ತಕದ 6437 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

	ರೂ. ಪೈ.
ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	12200.00
ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	570.00
<b>ಒಟ್ಟು :</b>	<b>12840.00</b>

Rs. 12200.00 ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ.ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.ಉಡುಪಿ ಡಿ.ಡಿ.ನಂ.125507, ದಿ.28-01-10  
640.00 ನಗದಾಗಿ Paid in Cash Rs.640

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ 20.00

**ಒಟ್ಟು :** 12860.00

( ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ ) ( ರೂ. ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರು ಅರವತ್ತು )

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 01/02/2010 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

ಸಬ್ ನೋಟರಿಯಲ್ ಉಡುಪಿ

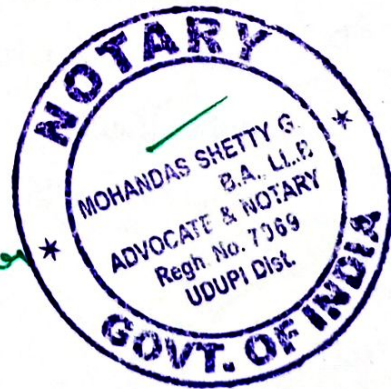
ಆಧಾರ್

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Vertical text on the left margin

TRUE COPY

Mohandas Shetty & Notary



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003  
ತಾರೀಖು 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬಿಡುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

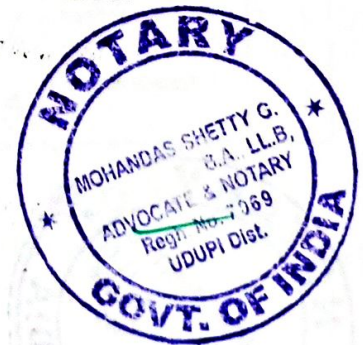
**DEED OF INDENTURE OF SALE OF THE  
RESIDENTIAL APARTMENT AND A COVERED  
CAR PARKING SPACE FOR A  
CONSIDERATION OF Rs.12,20,000/- (RUPEES  
TWELVE LAKHS TWENTY THOUSAND ONLY)**



THIS DEED OF INDENTURE OF SALE dated 1<sup>st</sup> day  
of February 2010 entered into between :

- 1) Mr. JERRY VINCENT DIAS, (PAN: ACEPD5836B),  
aged about 57 years, S/o Late Henry Dias,
- 2) Mrs. MERCY MARLYN DIAS (PAN: ACQPD0596G),  
aged about 47 years, W/o Jerry Vincent Dias, both are  
residing in 'J J Home', Gopalapura 1<sup>st</sup> Cross, Santhekatte  
Post, Puttur Village, Udupi Taluk & District, hereinafter  
called "the VENDORS" of the one part. The Vendor  
No.2 is rep. by her husband -- GPA Holder - Vendor  
No.1, hereinafter called "the ATTORNEY".

and



TRUE COPY

Mohandas Shetty G. Notary

2003-10-10  
184371

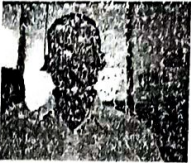


Print Date & Time : 01-02-2010 10:39:53 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 6437

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಉಡುಪಿ ರವರ ಕಛೇರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-02-2010 ರಂದು 10:28:43 AM ಗಳಲ್ಲಿ  
ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ






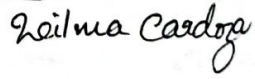
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	12200.00
2	ಸ್ವೀಕೃತಿ ಶೀ	570.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
	ಒಟ್ಟು :	12840.00

ಶ್ರೀ ವಾಲ್ಟರ್ ಕಾಮಿಲ್ ಕಾರ್ಡೋಜ ಬಿನ್.ಡಿ.ಸಂತಾನ್ ಕಾರ್ಡೋಜ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ವಾಲ್ಟರ್ ಕಾಮಿಲ್ ಕಾರ್ಡೋಜ ಬಿನ್.ಡಿ.ಸಂತಾನ್ ಕಾರ್ಡೋಜ			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
ಉಡುಪಿ  
ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ವಾಲ್ಟರ್ ಕಾಮಿಲ್ ಕಾರ್ಡೋಜ ಬಿನ್.ಡಿ.ಸಂತಾನ್ ಕಾರ್ಡೋಜ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	ವಿಲ್ಮಾ ಕಾರ್ಡೋಜ ಹೋಂ. ವಾಲ್ಟರ್ ಕಾಮಿಲ್ ಕಾರ್ಡೋಜ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			



TRUE COPY

Mohandas Shetty G. Notary

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
ಉಡುಪಿ



1) Mr. WALTER CAMIL CARDOZA, (Passport No. Z2020515), aged about 36 years, S/o Late Santhan Cardoza,

2) Mrs. WILMA CARDOZA, aged about 30 years, W/o Walter Camil Cardoza, both are residing at "Neckare House", Belmann Post, Karkala Taluk, Udipi District, hereinafter called "the PURCHASERS" of the other part.

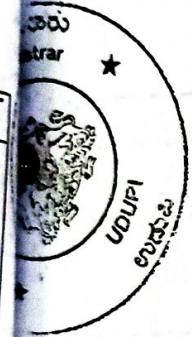
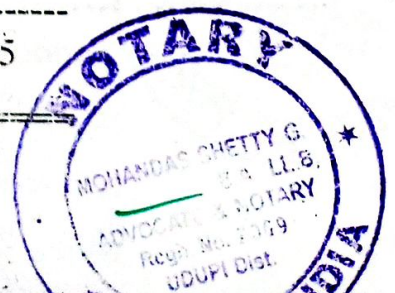
WHEREAS the Vendors have purchased the properties described schedule "A" herebelow vide Deed of Sale dated 18.02.2008 Book No.I regd. as Doc.No.UDP-1-06245-2007-08 in CD No.UDP52 of SRO, Udipi for a consideration of Rs.30,00,000/- (Rupees thirty lakhs only) from Mr. Mohammed Ashraf and another.

AND WHEREAS the property described in Sl.No.1 of the schedule "A" herebelow has been diverted for non agricultural purpose as per the following Endorsements issued by the Tahsildar, Udipi.



Sl.No.	Date	Endorsement No.	Extent
			Cents
1.	16.05.2006	C.Dis.ALN.SR.114/2006-07	20.3/4
2.	11.10.2006	C.Dis.ALN.SR.420/2006-07	4.1/4

(Twenty five cents)

25



Handwritten notes in the left margin: "64371" and other illegible scribbles.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಚಿತ್ರ	ಹಸ್ತಚಿಹ್ನೆ	ಸಹಿ
3	<p>ಜೆ.ಡಿ. ಎನ್.ಎಸ್. ಅಂಜನಾ</p> <p>(ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಮೂಲ ಮೂಲದ</p> <p>ಅಂಜನಾ ಅಂಜನಾ ಅಂಜನಾ</p> <p>ಸಹಾ) ಬಿ.ಎ. ಡಿ.ಎಸ್. ಅಂಜನಾ</p> <p>(ಅರಬ್ಬಿ/ಕೊಡುವವರು)</p>			<p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>

*[Signature]* ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

**ಸಚಿವರು ಅಧಿಕಾರವಹಾರದ ಅಧಿಕಾರ**



**TRUE COPY**

Mohandas Shetty G. Notary

AND WHEREAS the property described in Sl.No.2 of the schedule "A" herebelow has been diverted for non agricultural purpose as per the following Endorsements issued by the Tahsildar, Udupi.

Sl.No.	Date	Endorsement No.	Extent Cents
1.	16.05.2006	C.Dis.ALN.SR.113/2006-07	1C
2.	21.10.2006	C.Dis.ALN.SR.426/2006-07	6.1/4
(Twenty two and quarter)			22.1/4

AND WHEREAS the property described in Sl.No.3 of the schedule "A" herebelow has been diverted for non agricultural purpose as per the following endorsement issued by the Tahsildar, Udupi.

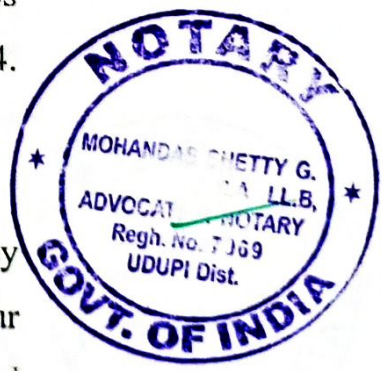
Sl.No.	Date	Endorsement No.	Extent Cents
1.	21.10.2006	C.Dis.ALN.SR.425/2006-07	2.3/4
(two and three fourth cents)			=====

AND WHEREAS names of the Vendors have been entered in the Property Tax Register maintained by the Udupi City Municipality in respect of the properties described in schedule "A" herebelow in U NA SA. B4. CR. No.A7.2022/2007-08.

AND WHEREAS the General Power of Attorney executed by the Vendor No.2 on 04.07.2008 in favour of her husband - Vendor No.1 to do all acts, deeds and things mentioned therein has been registered in the office of the SRO, Udupi in Book No.IV regd. as Doc.No.UDP-4-00034-2008-09 in CD No.UDPD56 of SRO, Udupi and the same is still in force.




Handwritten notes in Malayalam script, including the number 64971.





TRUE COPY  
1/9/16  
Mohandas Shetty G. Notary

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆ	ಸಹಿ
1	ವಿಲ್ದಿಂಗ್ ಸರ್ವೆವಾಲ್ಯಾ ಡಿವಿಷನ್ ಪ್ರಾಯಶ್ಚಾಠಿ, ಉಡುಪಿ	
2	ಸುದರ್ಶನ್ ಬಿ.ಎನ್. ನಾಸುಬೇವ ಪ್ರಭು ಶಿವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು	

ಸಹಿ ಚಹಸ್ತೂರ  
ಅಧಿಕಾರಿ

  
 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
 ನಂಬರ UDP-1-06437-2009-10 ಆಗಿ  
 ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ UDPD77 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
 ದಿನಾಂಕ 01-02-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



  
 ಸಹಿ ಚಹಸ್ತೂರ (ಉಡುಪಿ)

Designed and Developed by CIDAC  
 ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ  
 ಉಡುಪಿ.

**NOTARY**  
 MOHANDAS SHETTY G  
 ADVOCATE, LL.B.  
 Regh. No. 7369  
 UDUPI Dist.  
**GOVT. OF INDIA**

**TRUE COPY**

Mohandas Shetty G. Notary

AND WHEREAS the Commissioner, Udupi City Municipality has issued Commencement Certificate bearing No.U.NA.SA. PRAA PRA PA/A4:32:08-09 and Form for Sanction of Licence bearing No.A4.BA.32/2008-09 dated 12.06.2008 for construction of multi storeyed residential complex named as "MANDAVI GALAXY" in the properties described in schedule "A" herebelow.

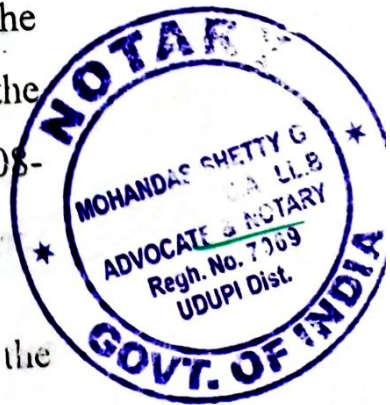
AND WHEREAS the Vendors have submitted the properties described in schedule "A" herebelow to the provisions of Karnataka Apartment Ownership Act, 1972 by executing Deed of Declaration dated 27.06.2008 Book No.I, regd. as Doc.No.UDP-1-01700-2008-09 in CD No.UDPD56 of SRO, Udupi and as such the Vendors have dedicated the properties described in schedule "A" herebelow for construction of residential complex named as "MANDAVI GALAXY", the particulars of which are given in the aforesaid Deed of Declaration and plans annexed thereto.

AND WHEREAS the construction of the aforesaid residential complex named as "MANDAVI GALAXY" has been completed by the Vendors and Form for Occupancy Certificate has been issued by the Commissioner, Udupi City Municipality in respect of the said complex on 18.08.2009 bearing No.A4.BA.32/2008-09.

AND WHEREAS the Vendors are in possession of the residential apartment and a covered car parking space



Handwritten notes in the left margin: 'Book 10', 'Page 15', 'Mandavi Galaxy', '6/23/11'.





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
 ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ  
 Department of Registration and Publicity

ಪ್ರಸಾರಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲಸ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಸಾರಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ವಾಲ್ಮೀಕಿ ಕಾಮಿನ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬಿ.ನಿ.ಡಿ.ಸಂತಾನ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಇವರು 82004.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಣಕ  
 ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	20.00	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರ.ನಂ. 7274/ದಿ-01-02-10 (ಅಭಿಧಾವಿತ)
ಇತರ ಸ್ವಯಂಕ ಡಿ.ಡಿ.	81984.00	ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ.ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.ಉಪಾಪಿ ಡಿ.ಡಿ.ನಂ. 125506, ದಿ.28-01-10
ಒಟ್ಟು :	82004.00	

ಸ್ಥಳ : ಉಪಾಪಿ

ದಿನಾಂಕ : 01/02/2010

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

**ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ**

ಉಪಾಪಿ.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



TRUE COPY

Mohandas Shetty & Notary

ಮೊಂದಿಗೆ  
 ಸಹಿ



12. The Purchasers are entitled to the common rights and facilities mentioned in the aforesaid Deed of Declaration and plans annexed thereto.

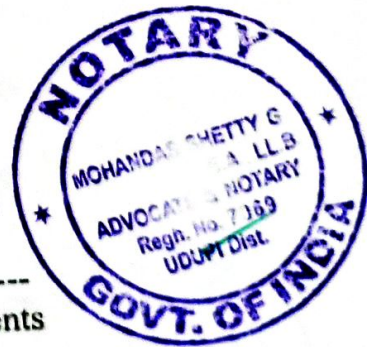
13. That the expressions, VENDORS and the PURCHASERS herein used, shall mean and include their respective heirs, legal representatives, successors and assigns.

**SCHEDULE 'A'**  
**DESCRIPTION OF THE PROPERTIES**

Non agricultural properties situated in 76, Badagubettu Village, Udipi Taluk & District, 31, Kinnimulky Ward of Udipi City Municipality, within Udipi Sub Registration and Registration District.

Sl.No.	S.No.	Kissam	Extent Cents
1.	85/3AP1	Diverted (Portion)	25 (twenty five)
2.	85/3AP1	Diverted (Portion)	22.1/4 (twenty two and Quarter)
3.	85/3AP2	Diverted (Portion)	2.3/4 (two and three fourth)
Total			<u>50 (Fifty) Cents</u>

Handwritten notes in the left margin, including a signature and some illegible text.



Boundaries of the above properties are as stated in the Deed of Settlement dated 26.07.2007 Book No.I, regd. as Doc.No.UDP-1-02378-2007-08 in CD No.UDPD45 of SRO, Udupi.

Handwritten signature of the notary.

TRUE COPY

Mohandas Shetty G. Notary







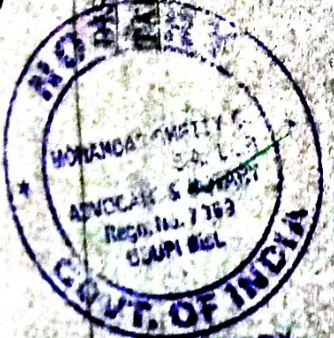
PROJECT TITLE  
**MANDAVI GALAXY**  
 MUDOSHI COMPOUND NO. 1  
 SCALE 1:200  
 REFERENCE  
 PROPOSED BUILDING  
 AREA STATEMENT  
 SITE PLAN  
 EXTENT OF SITE 50.00 SQM

*Good Day*  
*Palme Cardo*  
*1-2-2010*

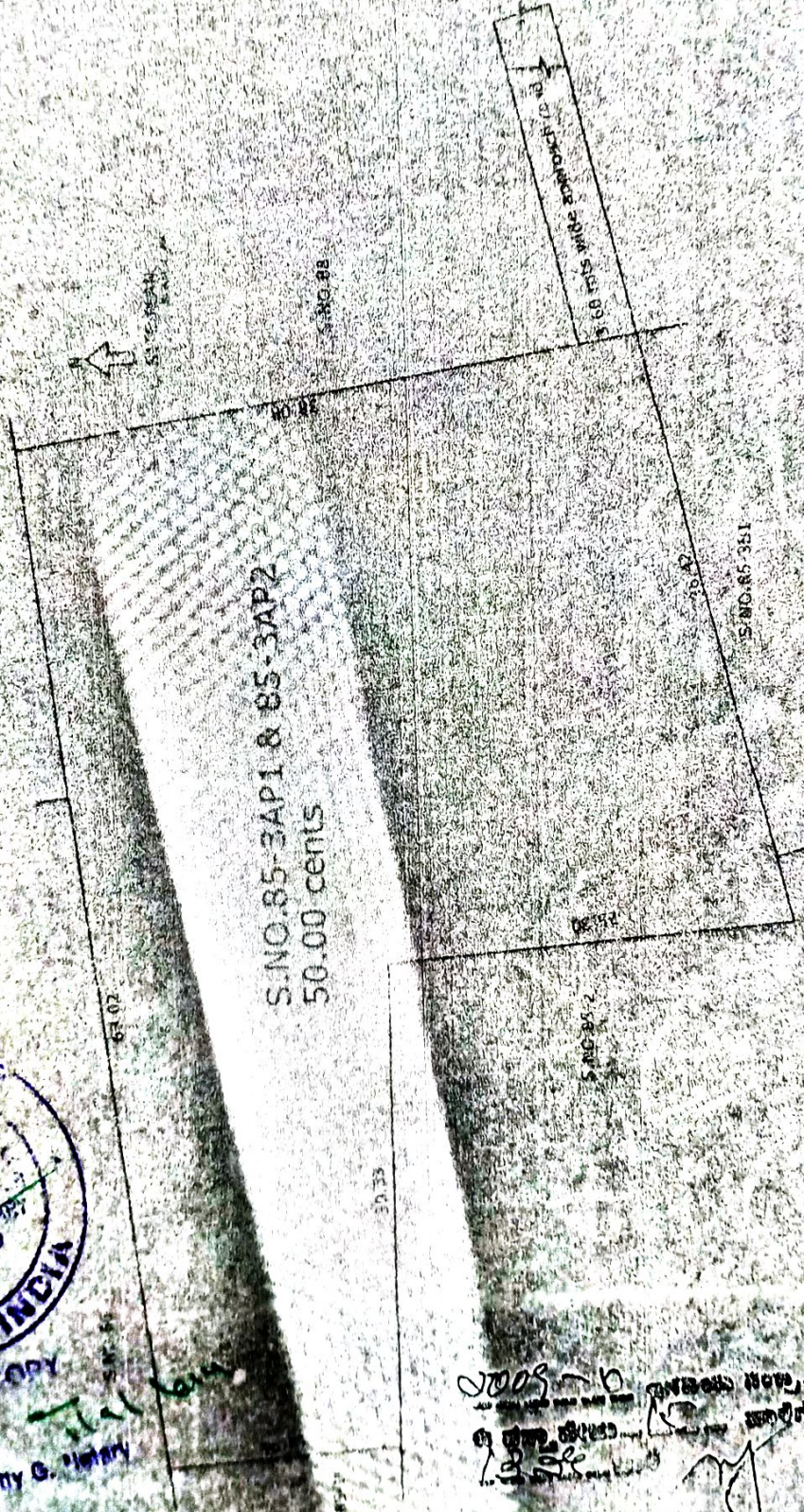
PURCHASE  
 RECEIVING AUTHORITY

VILLAGE: NO 76 BADAGARETTU  
 S.NO. 85-API & 85-AP2

DISTRICT: - UDUPI  
 TALUK: - UDUPI



*Mehandas Shetty G. Shetty*

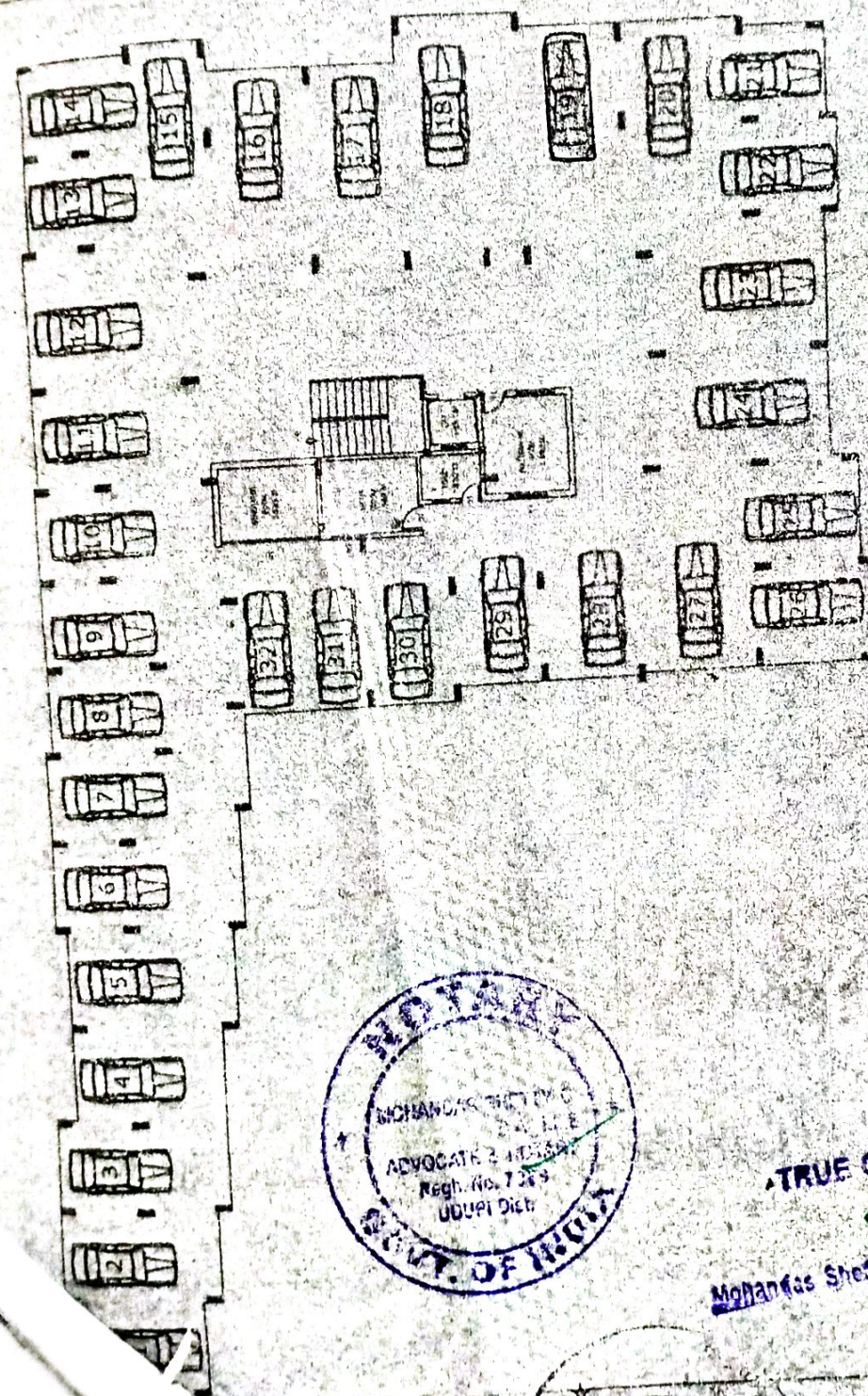


*2009-10*  
*Shetty*  
*1-2-2010*

STILT FLOOR PLAN

NO.	AREA	AREA IN SQ. METERS
1	100.00	100.00
2	100.00	100.00
3	100.00	100.00
4	100.00	100.00
5	100.00	100.00
6	100.00	100.00
7	100.00	100.00
8	100.00	100.00
9	100.00	100.00
10	100.00	100.00
11	100.00	100.00
12	100.00	100.00
13	100.00	100.00
14	100.00	100.00
15	100.00	100.00
16	100.00	100.00
17	100.00	100.00
18	100.00	100.00
19	100.00	100.00
20	100.00	100.00
21	100.00	100.00
22	100.00	100.00
23	100.00	100.00
24	100.00	100.00
25	100.00	100.00
26	100.00	100.00
27	100.00	100.00
28	100.00	100.00
29	100.00	100.00
30	100.00	100.00
31	100.00	100.00
32	100.00	100.00

*Boadiy*  
*Boadiy*  
 0102-2010  
 1-2-10



STILT FLOOR PLAN

NUMBER OF CAR PARKING 32

6437  
 15000

MOHANKAS SHEETY & NOTARY  
 ADVOCATE & NOTARY  
 Regh. No. 7249  
 UDUPI Dist.  
 GOVT. OF INDIA

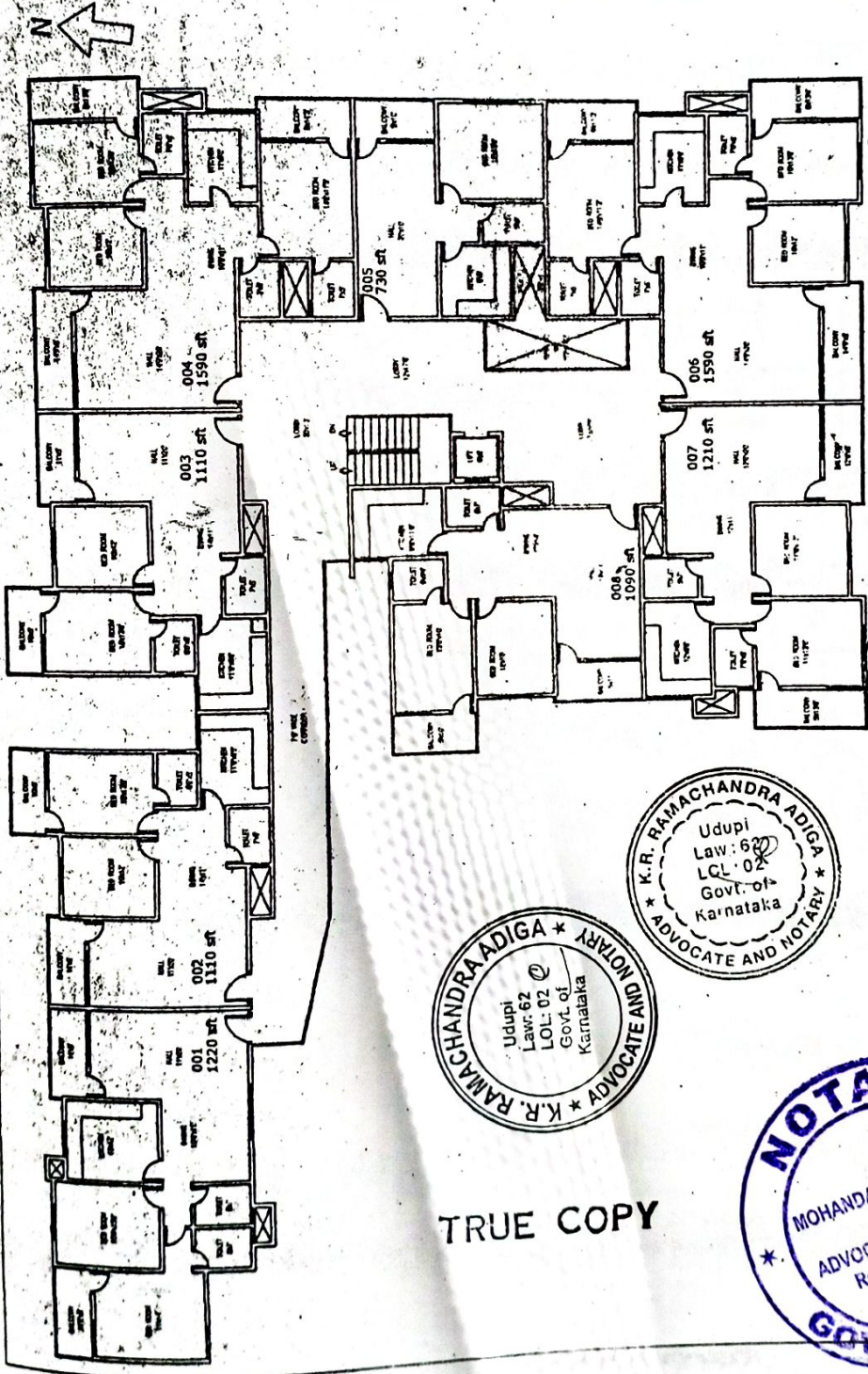
TRUE COPY  
 17/1/2010  
 Mohankas Sheety & Notary



0102-2010

PROJECT TITLE		MANDAVI GALAXY MISSION COMPOUND, UDUPI
SCALE		1:200
REFERENCE		
PROPOSED BUILDING		<input type="checkbox"/>
AREA STATEMENT		
GROUND FLOOR PLAN		
FLAT NO	SUPER BUILT UP AREA	
001	1270.00 SFT	
002	1110.00 SFT	
003	1110.00 SFT	
004	1590.00 SFT	
005	730.00 SFT	
006	1590.00 SFT	
007	1210.00 SFT	
008	1090.00 SFT	
PURCHASER		
PROMOTER		
REGISTERING AUTHORITY		

*Handwritten:*  
27-06-08  
Honey Honey Builders  
27-06-08



**GROUND FLOOR PLAN**  
 1200  
 ಭಾವಿಸಿ ಸಂಪು...  
 ಕಾರ್ತಿಕೇಶ್ವರ ಕೆ.ರಾಜು  
 27-06-08  
 8  
 21  
 \*

**K.R. RAMACHANDRA ADIGA**  
 ADVOCATE AND NOTARY  
 Udupi  
 Law: 62  
 LCL: 02  
 Govt. of  
 Karnataka

**K.R. RAMACHANDRA ADIGA**  
 ADVOCATE AND NOTARY  
 Udupi  
 Law: 62  
 LCL: 02  
 Govt. of  
 Karnataka

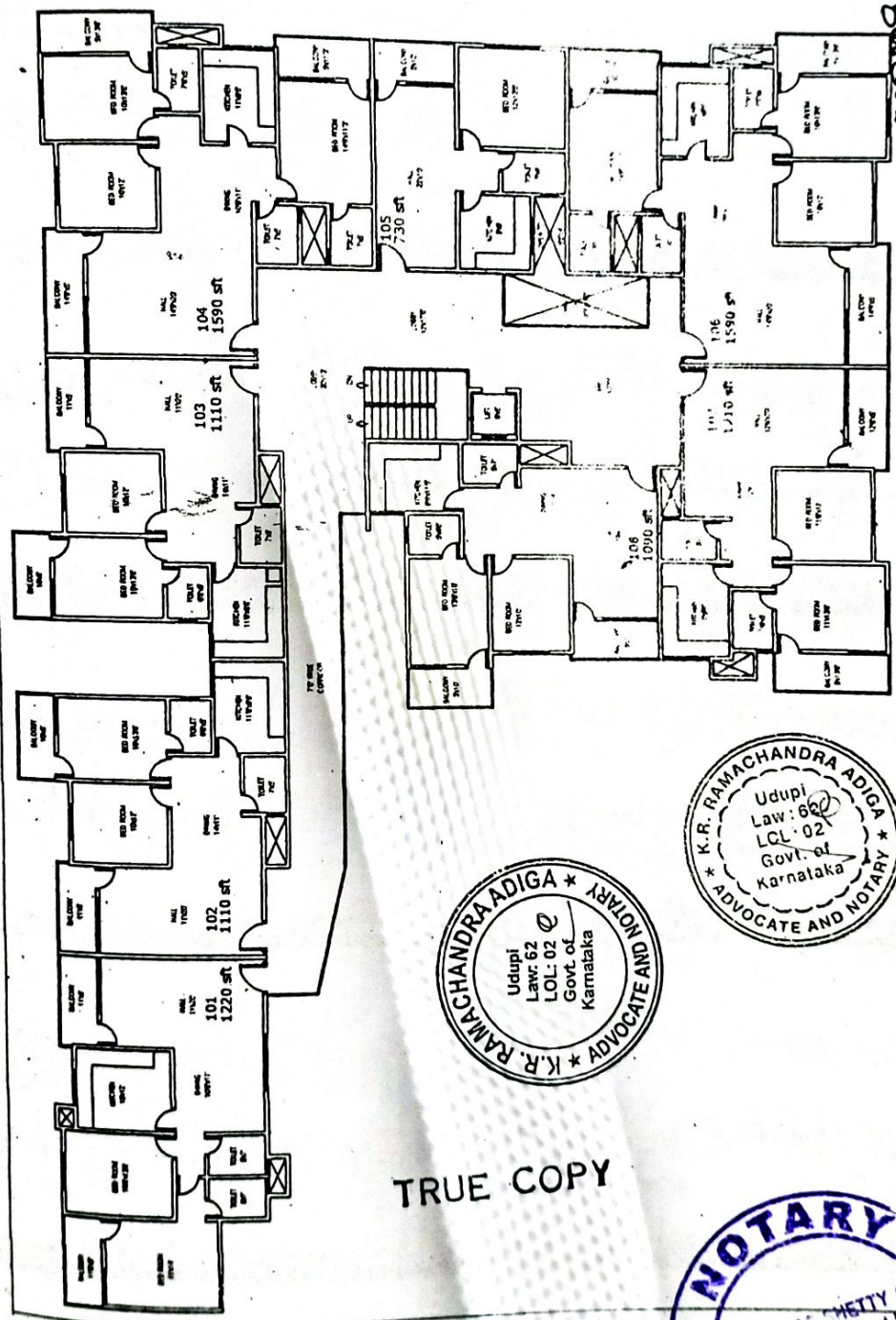
**NOTARY**  
 MOHANDAS SHETTY G  
 S.A. LL.B  
 ADVOCATE & NOTARY  
 Regd. No. 1369  
 UDUPI DIST.  
 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

TRUE COPY  
 1/9/2008  
 Mohandas Shetty G. Notary

PROJECT TITLE	
MANDAVI GALAXY MISSION COMPOUND, UDUPI	
SCALE 1:200	
REFERENCE	PROPOSED BUILDING
AREA STATEMENT	
FIRST FLOOR PLAN	
PLAT NO	SUPER BUILT UP AREA
101	1220.00 SFT
102	1140.00 SFT
103	1110.00 SFT
104	1590.00 SFT
105	730.00 SFT
106	1590.00 SFT
107	1270.00 SFT
108	1090.00 SFT

80-06-08  
Honey Hyderabad  
27-06-08



1200 /  
27-06-08  
Honey Hyderabad

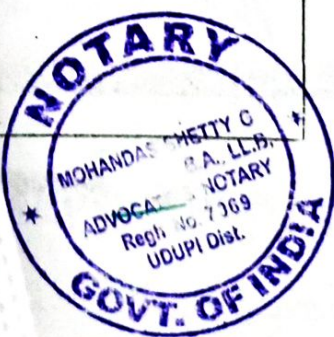
FIRST FLOOR PLAN



TRUE COPY

TRUE COPY

Mohandas Shetty G. Notary

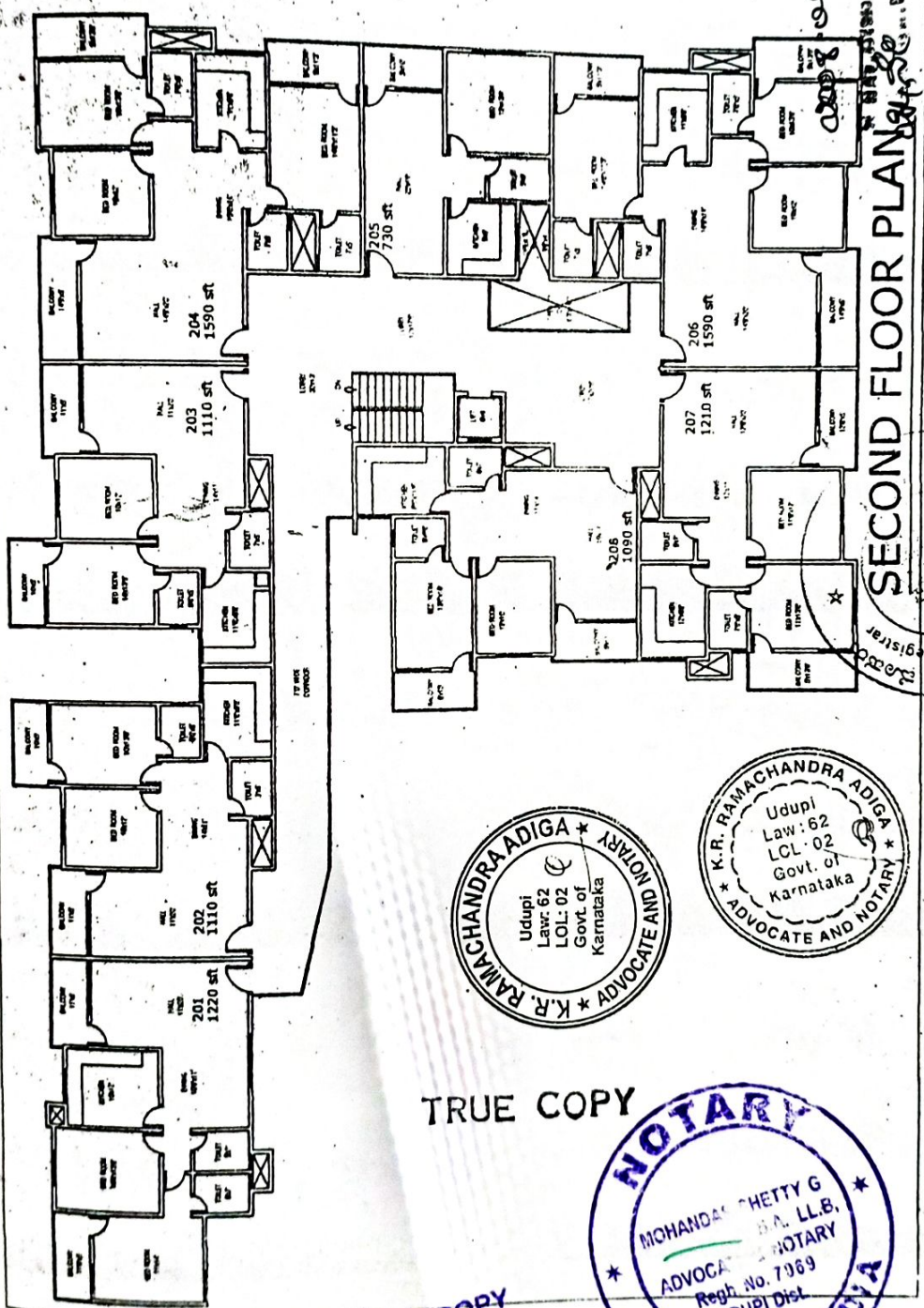


Handwritten signature or initials.

PROJECT TITLE		MANDAVI GALAXY MISSION COMPOUND, UDUPI
SCALE		1:200
REFERENCE	PROPOSED BUILDING AREA STATEMENT	
SECOND FLOOR PLAN		
FLAT NO	SQFT	AREA
201	1220.00	SFT
202	1110.00	SFT
203	1110.00	SFT
204	1590.00	SFT
205	730.00	SFT
206	1590.00	SFT
207	1210.00	SFT
208	1090.00	SFT
PURCHASER		PROMOTES
REGISTERING AUTHORITY		

*Handwritten:* 27-06-08  
*Handwritten:* Honey Hedgepines  
 27-06-08

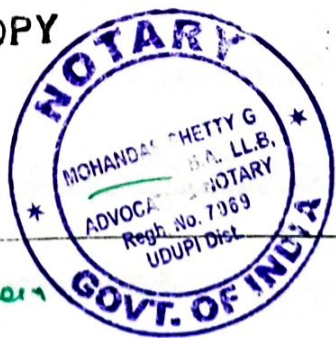
*Handwritten:* 1700/-  
 25-06-08



SECOND FLOOR PLAN



TRUE COPY



*Handwritten:* TRUE COPY  
 Mohandas Shetty G. Notary

*Handwritten:* 27-06-08

PROJECT TITLE  
**MANDAVI GALAXY**  
 MISSION COMPOUND, UDUPI  
 SCALE 1:200

REFERENCE  
 PROPOSED BUILDING  
 AREA STATEMENT

THIRD FLOOR PLAN

FLAT NO	SUPER BUILT UP AREA
301	1220.00 SFT
302	1110.00 SFT
303	1110.00 SFT
304	1590.00 SFT
305	1590.00 SFT
306	1590.00 SFT
307	1210.00 SFT
308	1090.00 SFT
309	1210.00 SFT
310	1590.00 SFT

PURCHASER

PROMOTER

REGISTERING AUTHORITY

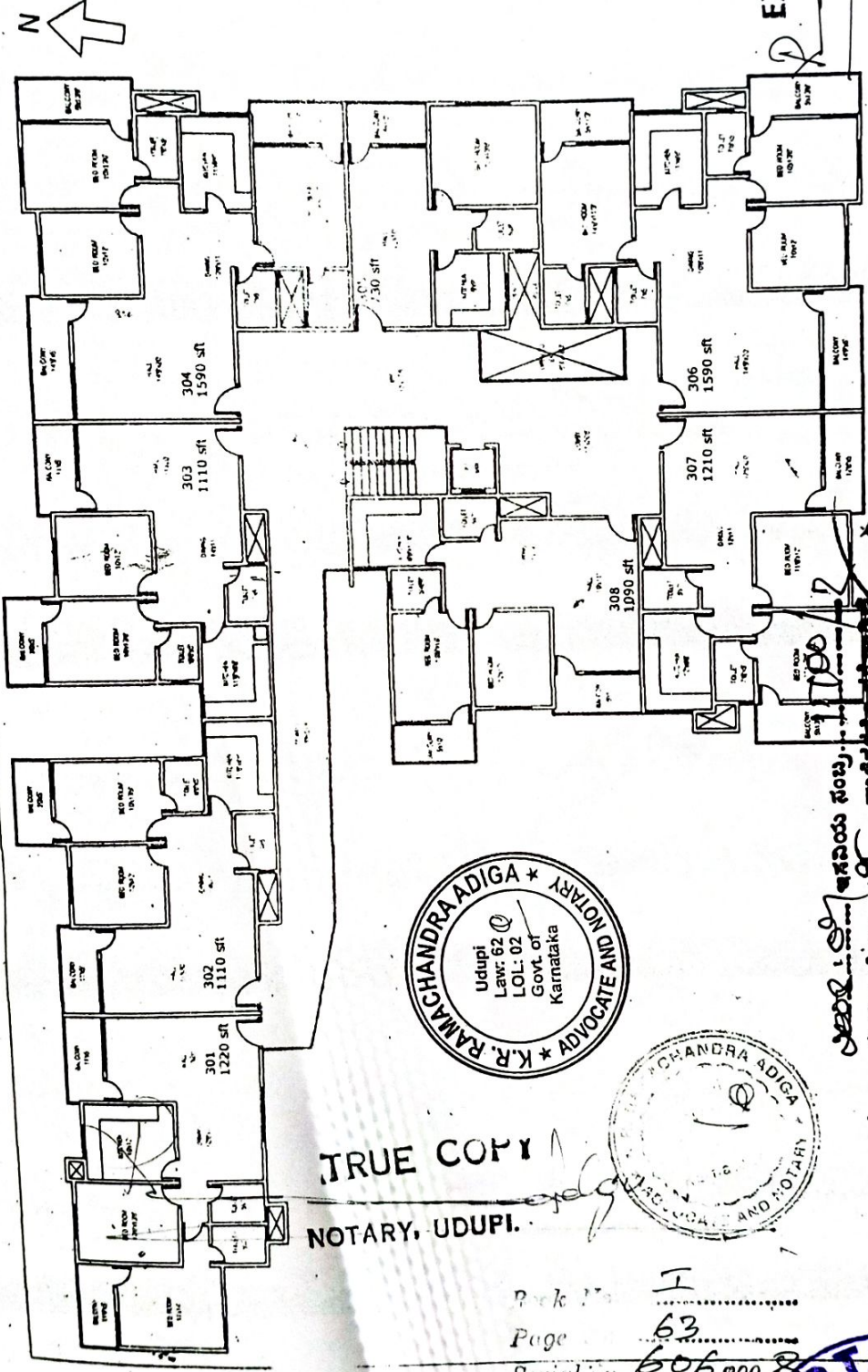
27-06-08

27-06-08

EXECUTED BEFORE ME

NOTARY, UDUPI.

Book No. 37  
 Page No. 31  
 Serial No. 335 200 B.



THIRD FLOOR PLAN

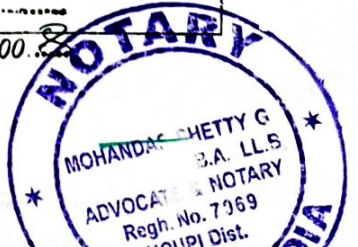


TRUE COPY  
 NOTARY, UDUPI.

Book No. I  
 Page 63  
 Serial No. 606 200 B.

Handwritten Kannada text: 'ಇದು ಮೂಲ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಾಕ್ಷಿಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿ' (This is a copy made from the original and the witness's signature).

TRUE COPY  
 Mohan  
 Mohan G. Shetty















1 2 4 7 9 2 5 7 9 2

Print Page No: 1 Village Account Form No. 2  
3999 17/06/2008 12:25:00 TO Till Date

ರಾಜ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಪರಿಷತ್ (R.T.C) ಭಾರಂ ನಂ. ೧೬  
ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

9. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು  
ಕಂದಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ  
ಗ್ರಾಮ: 76 ಬದಗವಟ್ಟು

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 85	3. ಪೇಟೆವಾರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.02.75.00	4. ಕಂದಾಯ (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬಿ) ಜೋಡಿ (ಕಿ) ಸೆಡ್ಡುಗಳು (ಡಿ) ನೀರಿನ ದರ	ರೂ. ಪೈ. 0.47	9. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ಕಂದಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಚೆರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇಯಾನ್ ಲಿನ್ ರಿ. ಹೆನ್ರಿ ಇಯಾನ್- ಫೊ. ಪರಿ. ಮರ್ಸಿ ಪಾರ್ಲಿಮೆನ್ ಇಯಾನ್ ಕೋಂ ಜಿರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇಯಾನ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ 0.02.75.00	ಖಾತೆ ನಂ. 1976	10. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ಮುಖ್ಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	11. ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಷತ್ ಹೆಚ್ಚುಗಳು:
2. ಕ್ರಾಂತಿ AP2	ಒಟ್ಟು 0.47		0.47					
5. ಮುಖ್ಯ ನಮೂನೆ ಕೆಂಪು ಮತ್ತು	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8. ಪೇಟೆವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ನೀರಿನ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಾರಾಯು	ಒಟ್ಟು		
6. ಪೆಟ್ಟು								

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ														
ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಹಾರದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ನೀರಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಫಲಿತಾಂಶ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 6	ಮುಖ್ಯ ವಿಭಾಗ 7	ಮುಖ್ಯ ವಿಭಾಗ 8	ಮುಖ್ಯ ವಿಭಾಗ 9	ಮುಖ್ಯ ವಿಭಾಗ 10	ಮುಖ್ಯ ವಿಭಾಗ 11	ಮುಖ್ಯ ವಿಭಾಗ 12	ನೀರಿನ ಮೂಲ 13	ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 14	ಮುಖ್ಯ ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು 15



ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ





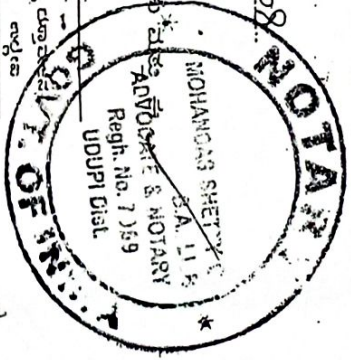


Sanjay D' Souza 6148/07-08  
 ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 19.....  
 3ನೇ ತೀರ್ಪಿನ ಅನ್ವಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುನ್ನೋಟದ ಮೂಲಕ ಬಾಹ್ಯದ ಕವರ್, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಗ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದರೆ ತೀರ್ಪಿನ ಅನ್ವಯ 19-1-4-77... 19-1-4-77... 19-1-4-77... 19-1-4-77... 19-1-4-77...  
 3ನೇ ತೀರ್ಪಿನ ಅನ್ವಯ 19-1-4-77... 19-1-4-77... 19-1-4-77... 19-1-4-77... 19-1-4-77...  
 3ನೇ ತೀರ್ಪಿನ ಅನ್ವಯ 19-1-4-77... 19-1-4-77... 19-1-4-77... 19-1-4-77... 19-1-4-77...

ಪ್ರಜ್ಞೆ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಆದೇ ಸಂಖ್ಯೆ 19 ..... 6148/07-08



ಕ್ರಮ	(ಎ) ಅನ್ವಯ ವಿವರ	ವಿವರಣಾ ಪಠ್ಯ	(ಬಿ) ದತ್ತಾಂಶಗಳ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೂಲ	ಆಧಾರ ಪತ್ರ		ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊ	ಮೊ	ಮೊ
				ಆಧಾರ ಪತ್ರ	ಆಧಾರ ಪತ್ರ				
1	ಶಿವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪತ್ನಿ	25-1-1985	ಶಿವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪತ್ನಿ	1412/8000	Partition	1024	238	173	2886
2	— do —	— do —	— do —	— do —	— do —	— do —	— do —	— do —	— do —
3	ಶಿವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪತ್ನಿ (0.02.75)	25/10/06	ಶಿವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪತ್ನಿ	705500	Partition	2040	173	2318	2006-07
4	ಶಿವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪತ್ನಿ (0.02.25)	— do —	ಶಿವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪತ್ನಿ	794500	Partition	— do —	20	36	2319

ನಂತರ ಅನ್ವಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಉಪೋಕ್ತ ಗ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುನ್ನೋಟದ ಮೂಲಕ ಬಾಹ್ಯದ ಕವರ್, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಗ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.



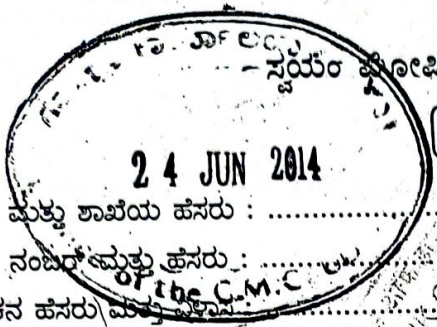
ನಂತರ ಅನ್ವಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಉಪೋಕ್ತ ಗ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುನ್ನೋಟದ ಮೂಲಕ ಬಾಹ್ಯದ ಕವರ್, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಗ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

TRUE COPY

TRUE COPY  
 Mohandas Sneya G.

ನಗರಸಭೆ, ಉಡುಪಿ UCMC/PI

011684 (4)



ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿದಾರರ ಪ್ರತಿ

2014

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮತ್ತು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು :

ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಹೆಸರು :

ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ :

ಅನುಭೋಗದಾರರು :

ವಿಳಾಸ :

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ

ಹಣ ಕಟ್ಟುವ ವರ್ಷ : 2012 - 2013

ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ : ರೂ. 1063

ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ (ಸೆಸ್) : ರೂ. 254

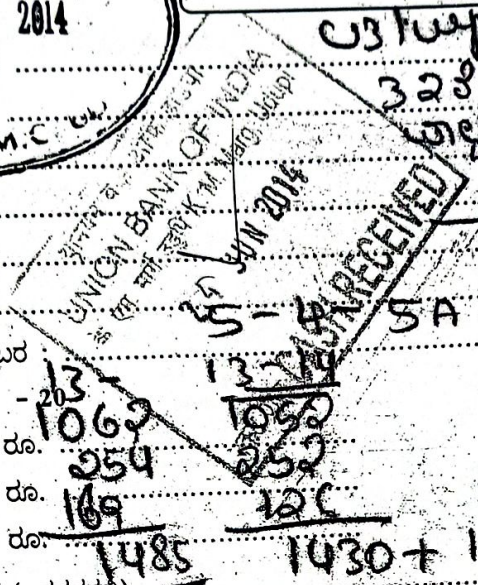
ದಂಡ / ರಿಯಾಯಿತಿ : ರೂ. 169

ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ)

ನಗದು  ಚೆಕ್/ಡಿ.ಡಿ. ನಂ.....

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ :

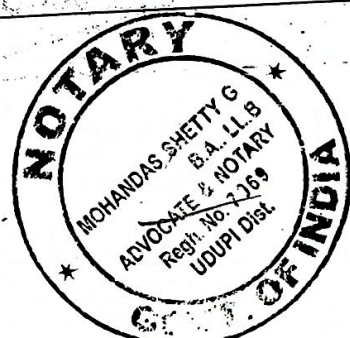
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮೊಹರು ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ



SA (15)

ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ  
ರೂ. 4208=00

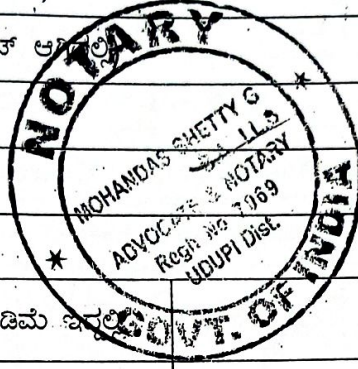
14-15  
1043  
250  
1293



TRUE COPY  
Mohandas Shetty G. Notary

ಪೂರ್ಣ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ

ಎ. ಆಸ್ತಿಯ ಉದ್ದ	ಬಿ. ಆಸ್ತಿಯ ಅಗಲ	ಸಿ. ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ ಎ X ಬಿ (ಸೆಂಟ್)	
19.	ನಿವೇಶನದ ಮೂಲ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ (ಟಿಪ್ಪಣಿ ಗಮನಿಸಿ)		ರೂ.
20.	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ (ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು) (ಕಾರ್ನರ್ ಸೈಟ್ ಆಸ್ತಿ)		ರೂ. <b>TRUE COPY</b>
21.	ಅಧಿಕ ಹೆಚ್ಚಳಗಳು (ಟಿಪ್ಪಣಿ ಗಮನಿಸಿ)		ರೂ. <i>Real Lem</i>
22.	ಒಟ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ (19+20+21)		ರೂ. <b>Mohandas Shetty &amp; Notary</b>
23.	ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ		ರೂ.
24.	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10764 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ	25.	ತೆರಿಗೆಯ ದರ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ)
26.	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10764 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಂದ 43056 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಡುವೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ	27.	ತೆರಿಗೆಯ ದರ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ)
28.	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 43056 ಚ. ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ	29.	ತೆರಿಗೆಯ ದರ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ)
30.	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ (23X24X25)+(23X26X27)+(23X28X28)*		ರೂ.



ಭಾಗ - III ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

12-13- 13-14- 14-15

ಏಕೋಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧೋಪಯೋಗಿ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. (ಏಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಹುಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ)

31.	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 ಅಥವಾ 30 ರಂತೆ)	1062-1052	ರೂ. 1043
32.	ಏಪ್ರಿಲ್ 30 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು		ರೂ. —
33.	ಜೂನ್ 30ರ ನಂತರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 2 ರಷ್ಟು ದಂಡ		ರೂ. —
34.	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ 31 ಅಥವಾ 31-32 ಅಥವಾ (31+33)		ರೂ. —
35.	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 24 ರಷ್ಟು ಉಪಶೇಷ (0.24 X 34)	254 252	ರೂ. 250
36.	ದಂಡ ಶುಲ್ಕ / ಸಂಪೂರ್ಣತೆರಿಗೆಗಳು / ಬಡ್ಡಿಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ)	169 126	ರೂ. —
37.	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ (35+36)	1485 1430	ರೂ. 1293

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವಿವರ

4208

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆ

ಘೋಷಣೆ

ರವರ ಮಗ/ಮಗಳು/ಪತ್ನಿ ಆದ ನಾನು,

ಈ ವಿವರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಅನುಬಂಧಗಳು, ಲಾಲ್ಮಿಕೆ ರಿಲೀಸ್ ಕೆಡ್ಲಿಂಗ್.

ಮಾಹಿತಿ ಎಲ್ಲವೂ ನಾನು ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ನಂಬಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಜವೆಂದೂ, ಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆಯೆಂದೂ ಮತ್ತು 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿದೆಯೆಂದೂ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಹೆಸರು: *Wilma Cardoza*

ಹೆಸರು:

ಲಾಲ್ಮಿಕೆ

1110

ನಮೂನೆ 2 (ನಿಯಮ 19)

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಧರಣೆ ನಮೂನೆ

ನಂ. 11684

ನಮೂನೆಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು  
ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಿಲ್ಲೆ ಗುರುತು ಇರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.  
ಆವುಗಳನ್ನು ಖಾಲಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. 13-14-14-15

ಆಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ

ಸಂಖ್ಯೆ :

ಸೂಚನೆ : ಆಸ್ತಿಯ PID ಸಂಖ್ಯೆ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ  
ಭರ್ತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಭಾಗ - 1 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ

1. ಮಾಲೀಕತ್ವ ವಿವರ\* ಸೂಚನೆ: ಮಾಲೀಕ/ರ ಹೆಸರು/ಗಳು (ಒಂದೇ ಆಸ್ತಿಗೆ ಇಬ್ಬರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಲೀಕರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು)

ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊದಲ ಹೆಸರು	ಮಧ್ಯದ ಹೆಸರು / Initials	ಕೊನೆಯ ಹೆಸರು / ಮನೆತನದ ಅಡ್ಡ ಹೆಸರು	ತಂದೆ/ಗಂಡನ ಹೆಸರು
1	ಲಾಲ್ಪರಿ	ಶೀಲಾ ಶೀಲಾ		
2				
3				

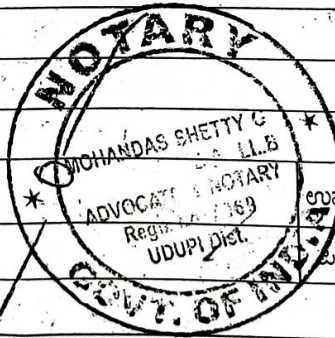
2. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ವಿವರಗಳು \* ಸೂಚನೆ : ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸುವುದು.

ಆಸ್ತಿ/ಮನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ/ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ*	5-4-5A (15)	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (ಇದ್ದಲ್ಲಿ)	
ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು*	ಶಿವಲಿ	ಸೆಂಟ್ಸ್	
ಬ್ಲಾಕ್/ಹಂತ/ಫೇಸ್			
ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಪ್ರದೇಶ/ಕಾಲೋನಿಯ ಹೆಸರು*		ಪಿನ್ ಕೋಡ್	
ವಾರ್ಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ/ಹೆಸರು	3ನೇ ಶಿವಲಿ		
ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ		ಇ-ಮೇಲ್	

3. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವಿಳಾಸ

ಸೂಚನೆ : ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ - 2ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ವಿಳಾಸದ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರ ವಿಳಾಸ ಇದ್ದಲ್ಲಿ  
ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವಿವರ ನಮೂದಿಸುವುದು.

ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	
ವಿಳಾಸ	
ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	
ಬ್ಲಾಕ್ / ಸ್ಟೇಜ್ / ಫೇಸ್	
ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಪ್ರದೇಶ/ಕಾಲೋನಿಯ ಹೆಸರು	ಉಪ ಕಾಲೋನಿ
ನಗರ	ಪಿನ್ ಕೋಡ್
ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	



4. ಅನುಭೋಗದಾರರ ವಿವರಣೆ \*

ಸೂಚನೆ : ವಾಸಿಸುವವರ ಹೆಸರು/ಗಳು (ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅನುಭೋಗದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು)

ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊದಲ ಹೆಸರು*	ಮಧ್ಯದ ಹೆಸರು / Initials	ಕೊನೆಯ ಹೆಸರು / ಮನೆತನದ ಅಡ್ಡ ಹೆಸರು	ತಂದೆ/ಗಂಡನ ಹೆಸರು
1			TRUE COPY	
2				

Mohandas Shetty & Co. Notary

ಭಾಗ - II

ವರ್ಗ -1 ಏಕೋಪಯೋಗ / ವರ್ಗ -2 ಬಹುಪಯೋಗಿ

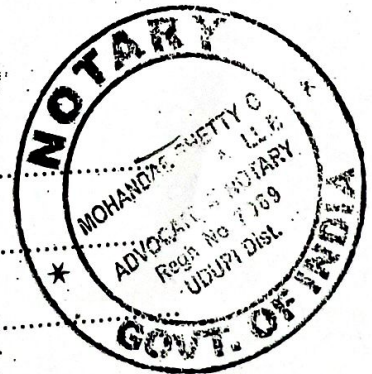
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ						
5.	ಎ. ನಿವೇಶನದ ಉದ್ದ (ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಿ. ನಿವೇಶನದ ಅಗಲ (ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಿ. ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನದ ಆಳತೆ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)			
6.	ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ (ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ)*			1220	ಚ.ಅ.	
7.	ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಸ್ತುಗಳೂ ಸೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ*			1220	ಚ.ಅ.	
8.	ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆ (ಗುರುತಿಸಿ) <input type="checkbox"/> ವಸತಿ <input type="checkbox"/> ವಾಣಿಜ್ಯ <input type="checkbox"/> ಕೈಗಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗ <input type="checkbox"/>					
9.	ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಆವರಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆ ದರ*					
9.ಎ.	ವಸತಿ ಸ್ವಂತ	0.3%	9 ಬಿ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗ	1.0%	
9.ಸಿ.	ವಸತಿ ಬಾಡಿಗೆ	0.6%	9.ಡಿ.	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉಪಯೋಗ	0.5%	
10.	ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಆವರಿಸಿದ ಭಾಗ ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ (Plinth Factor (6/7)*					
			ವಸತಿ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಸಾರ್ವಜನಿಕ	ಕೈಗಾರಿಕೆ
11.	ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ (ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ)		108			
12.	ಮೂಲ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಸೇರಿಸುವುದು					
13.	ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದ ಹೆಚ್ಚಳ (ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ)					
14.	ಒಟ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ (11+12+13)					
15.	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು (0.5 X 14)		54			

ಸೂಚನೆ : ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (2008-09ಕ್ಕೆ - 2005-06ರ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಕನಿಷ್ಠ 15% ಗರಿಷ್ಠ 30% ಹಾಗೂ 2011-12ಕ್ಕೆ 2008-09ರ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಕನಿಷ್ಠ 15% ರಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ 30%)

ಸವಿಟ್ಟುಕೆ ತುಂಬಿದವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

TRUE COPY

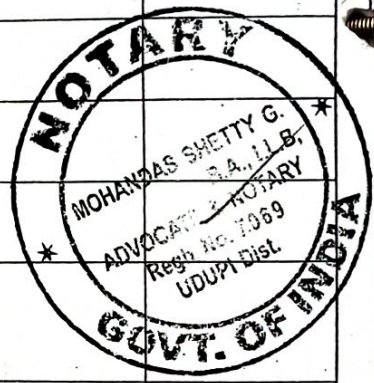
Mohandas Shetty G. Notary



16. ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ. ಹೆಚ್.ಎಲ್.

12-13- 13-14- 14-15

		1	2	3
ಅಂತಸ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	16ಎ	— 2ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ —		
ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಸ್ತಿನ ಭಾಗ (ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ)	16ಬಿ	ವಸತಿ.		
ಸವಕಳಿ	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗೂಂಡ ವರ್ಷ	34-	44	54ಎ.
	ಅನುಬಂಧದ ರೀತ್ಯಾ ಸವಕಳಿ	0.0 2970-0.0 3940-0.0 4901		
ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ	ಅನುಬಂಧ .....ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ವರೂಪ	— 200 —		
	ಅನುಬಂಧ .....ರಂತೆ ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಲೆ	425		
	50%ರಷ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ	212.5		
ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	16ಹೆಚ್	1220		
ಅನುಭೋಗ	ಸ್ವಂತ ವಾಸ್ತವ್ಯ 50% ಇತರರಲ್ಲ 100%	— 031 —		
ಕಟ್ಟಡ ಆವರಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯು ಮಾಲ್ಯ (ಉಪಯೋಗದ ಮೇಲೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು)	16ಜೆ	16470		
ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅಂತಸ್ತು/ಅಂತಸ್ತಿನ ಭಾಗ (16ಜೆ X 9 (ಉಪಯೋಗದ ಮೇಲೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು)	16ಕೆ	—		
ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮಾಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮಾಲ್ಯ 16ಜೆ X 16ಹೆಚ್ X 16ಐ	16ಎಲ್	259250	259250- 259250
	ಸವಕಳಿ 16ಡಿ X 16ಎಲ್	16ಎಮ್	7699	10214
ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಬಂಡವಾಳ ಮಾಲ್ಯ 16ಜೆ + 16ಎಲ್ - 16ಎಮ್	16ಎನ್	251551	249036	246545
ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ (16ಎನ್ X 9)	16ಒ	268021	265506	263015
ಅಂತಸ್ತು/ಅಂತಸ್ತಿನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ 16ಕೆ + 16ಒ	16ಬಿ	804	796	789
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ 2008-09 ರಿಂದ 2010-11ರ ವರೆಗೆ ಶೇ. 15% ಅಧಿಕ (16ಬಿ X 0.15)*	16ಕ್ಯು	120	119	118
ಒಟ್ಟು	16ಆರ್	924	915	907
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ 2011-12 ರಿಂದ 2013-14ರ ವರೆಗೆ ಶೇ. 15% ಅಧಿಕ (16ಆರ್ X 0.15)*	16ಎಸ್	138	137	136
ಒಟ್ಟು	16ಟಿ	1062	1052	1043
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ 2014-15 ರಿಂದ 2016-17ರ ವರೆಗೆ ಶೇ. 15% ಅಧಿಕ (16 ಆರ್)	16ಯು			
ಒಟ್ಟು	16ಐ			



TRUE COPY

17. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಒಟ್ಟು 16ಐ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟೀಬಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ರೂ.

Mohandas Shetty G. Notary