

Nagpur Nagark Sahakar  
Bank Ltd., Service Branch,  
Rajkarnal Complex,  
Panchsheel Square, Dhantoli,  
Nagpur.  
D-5/STP(V)/C.R.1041/01/  
05/975-978

भारत 92765  
182686  
SPECIAL  
ADHESIVE  
भारत  
MAY 31 2010  
11:30  
R. 0172000/-PB5371

Rs. 1,72,000/-

M/s Sagar Wines Marketers Private Limited

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Name of purchaser: M/s. Sagar Wines  
Marketers P. Ltd  
For Nagpur Service Branch of Bank Ltd.  
Signature: \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_

SALE DEED

VALUED AT RS. 86,00,000.00 ONLY

(RUPEES EIGHTY SIX LAC ONLY)

MARKET VALUE RS. 65,76,000.00 ONLY

THIS DEED OF SALE is made & executed on this 31<sup>st</sup> Day of  
MAY, 2010, BETWEEN :

शरीर - 9	2090
222	22





Monday, May 31, 2010  
4:02:13 PM

Original

नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नगन7-3229-2010

पावती क्र. : 505

गावाचे नाव ~~केसव~~ वारडा

दिनांक 31/05/2010

अर्जाचा अनुक्रमांक

नगन7 - 06065 -

दस्ता वेजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:शे. सागर बाईस मार्केटर्स प्रा. लिमी. तर्फे संघालाक श्री. के. ईलंगो वल्द  
श्री. पी. कोथच्यारामण. - -

न्युन आकारित फीची वसुली

: - 10000.00

एकूण रु. 10000.00

DELIVERED

  
दुय्यम निंबाधक  
नागपुर 7



Monday, May 31, 2010  
3:58:32 PM

पावती

Original  
नोंदणी 39 नं.  
Region, 39 M

पावती क्र. : 3412

दिनांक 31/05/2010

गवाचे नाव ~~सेवादार~~

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नगन7 - 03229 - 2010

दस्ता वेजाचा प्रकार

अभिलेखलेखापत्र

सादर करणाराचे नाव: नं. सागर वाईस मार्केटर्स प्रा. लिमी. तर्फे संचालक श्री. के. ईलंगो वल्ल  
श्री. पी. कोयन्यारामण - -

नोंदणी फी

20000.00

नवकल (अ. 11(1)), पुष्टिकनाची नवकल (अ. 11(2)),

440.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण रु. 20440.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:30 PM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
नागपूर 7

DELIVERED

बाजार मुल्य: 6576000 रु. मोबदला: 8800000 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 172000 रु.

देवाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे

बँकेचे नाव व पत्ता: नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपूर;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 559712; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 31/05/2010

(1) M/S YASHASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a Company registered under the Companies Act 1956, having its office at 136, Sneh-Smit Apartment, Nelco Society, Subhash Nagar, Nagpur acting through its Director SHRI. PANKAJ S/o ACHUTRAO MAHAJAN, Aged 43 Years, Occupation - Business, Resident of Shivaji Nagar, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR and (2) SHRI. PRAKASH S/o SHRIHARI UPGANILAWAR, Aged 58 Years, Occupation - Agriculturist and Business, Resident of Laxmi Nagar, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR, hereinafter called as the VENDOR, the term unless repugnant to the context thereof shall always mean and include the VENDOR, as well as their heirs, legal representatives, agents, executors, successors and assigns etc. of the FIRST PART.

**AND**

M/s SAGAR WINES MARKETEE&S PRIVATE LIMITED, A Company registered under the Companies Act, 1956, having its registered Office at 1 & 2, Kamruddin Industrial Estate, Safed Pool, Andheri-Kurla Road, Andheri(E), Mumbai-400072, acting through its Director SHRI. K. ILANGO S/o SHRI. P. KOTHANDARAMAN, Aged 54 Years, Occupation - Business, Resident of 101, Marathon Galaxy-I, L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai-400 080, hereinafter called the PURCHASER, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said COMPANY and its DIRECTORS, as well as, its heirs, legal representative, Liquidators, executors, administrators, assignees of the SECOND PART.

**AND**

SHREE DEVELOPERS, A PROPRIETORY CONCERN, having its Office at 262, Maharshree Shivpada Apartments, W.H.C. Road, Bajaj Nagar, Nagpur, acting through its Proprietor SHRI. SACHIN S/o ASHOK KHARE, Aged 30 years, Occupation - Business, Resident of T-10, Rathsaptami Apartment, Laxminagar, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR, hereinafter called the DEVELOPER, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said PROPRIETORY CONCERN and its PROPRIETOR, as well as his heirs, legal representative, executors, administrators, successors and assigns of the THIRD PART.

WHEREAS ALL THOSE Pieces and Parcels lands bearing Khasra Nos. 168/3 & 168/4 of Mouza - WARANGA, P.H. No. 74, Khate No. 178, having

श्री - ७	
३३३३	२०९०
३	३



area of 1.00 Hectors and 1.21 Hectors, thus total area of 2.21 Hectors (OR 5.46 Acres), Rental Rs. 4.84 and Rs. 5.86 respectively, held in Both Bhogwatdar Class-I Rights, situated at Village - Waranga in Tahsil - Nagpur (Rural) and District - NAGPUR, Originally belonged to (i) Shri. Santosh Rameshwarlal Agrawal (H.U.F.) acting through its Karta Shri. Santosh Rameshwarlal Agrawal and (ii) Mrs. Sudha Shyam Agrawal, having purchased the same by them from Shri. Ganesh Mahadeo Dehare by a Sale Deed dated 19/07/2005, which is duly registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur (Rural) in Addl. Book No. 1, at Sr. No. 4529 on even date; AND

WHEREAS the aforesaid entire land comprising Kh. Nos. 168/3 and 168/4 is converted for Non-Agricultural (Residential) Use by the Collector, Nagpur vide its Order No. Prastut/Collector/Kavi-355/09 Dated 12-03-2009 passed in Revenue Case No. 326/NAP-34/2008-2009 of Mouza - Waranga; AND

WHEREAS the aforesaid (i) Shri. Santosh Rameshwarlal Agrawal (H.U.F.) acting through its Karta Shri. Santosh Rameshwarlal Agrawal and (ii) Mrs. Sudha Shyam Agrawal, lateron transferred the said property comprising Kh. Nos. 168/3 and 168/4 by way of Sale to (i) M/s Yashashree Builders & Developers Private Limited, and (ii) Shri. Prakash Shrihari Uppanilawar, the Vendors named hereinabove by a Sale Deed Dated 08-10-2008, which is duly registered at the Office of the Joint Sub Registrar, Nagpur -7 in Addl. Book No. 1, at Sr. No. 6496 on even date. As a result therefore the Vendors named hereinabove have now become an absolute and exclusive joint Owners of the aforesaid property with heritable and transferable rights therein and the same in also mutated in their name in all relevant records; AND

WHEREAS a layout on the aforesaid land consisting of various Plots of different sizes is also duly sanctioned and approved by the Asstt. Director, Town Planning, Nagpur vide its Order No. Sansanag/3669 Dated 07-08-2008; AND

WHEREAS accordingly the aforesaid Vendors entered into an Agreement of Development with the Developer named hereinabove on 10-01-2010 in respect of the land bearing Survey Nos. 168/3 and 168/4; AND

WHEREAS the Purchaser hereinabovenamed being desirous of owning an independent Plot in said Layout for Residential Use with

Order - 19	
2090	20



heritable and transferable rights therein later on approached the Developer who supplied the Purchaser with all relevant documents sanction layout plans etc. and after perusal and satisfaction of all documents the Purchaser expressed her/his desire and willingness to purchase a **Residential Plot bearing Nos. 19, 20, 29 to 34, 36, 43 to 47, 50 to 54, 62 & 63;** AND

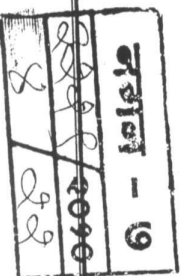
WHEREAS the Purchaser hereinabovenamed has satisfied herself/himself in respect of the Vendors/Developer title to the said property as good, valid and marketable and further inspected and satisfied as regards development/ amenities provided to the said layout; AND

WHEREAS the Purchaser has finally chosen to purchase **Plot No. 19, 20, 29 to 34, 36, 43 to 47, 50 to 54, 62 & 63 admeasuring 4109.58 Sq. Mtrs. (OR 44235.51 Sq. Ft.)** out of the said Lay-out known as "SHREE SWAMI WADI"; AND

WHEREAS considering her/his request and after detailed negotiations the Developer have agreed to sell the **Plot Nos. 19, 20, 29 to 34, 36, 43 to 47, 50 to 54, 62 & 63** to the Purchaser for a total Consideration of Rs. 86,00,000/- (Rupees Eighty Six Lac Only), upon the following terms and conditions.

**NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER:**

(1) **THAT**, in pursuance of the agreement and in consideration of a total Consideration of Rs. 86,00,000/- (Rupees Eighty Six Lac Only) paid by the Purchaser to the Vendors through Developer and also to the Developer in the manner appearing hereinbelow, the receipt of which the Developer hereby acknowledge and the Vendors being the absolute owner of the said land, does hereby convey, grant, sell and transfer the **Residential Plot Nos. 19, 20, 29 to 34, 36, 43 to 47, 50 to 54, 62 & 63 admeasuring 4109.58 Sq. Mtrs. (OR 44235.51 Sq. Ft.)** out of the sanctioned lay-out known as "SHREE SWAMI WADI", being a part or portion of the entire land bearing Kh. Nos. 168/3 and 168/4 of Mouza - WARANGA, P.S.K. 74, situate at Village - Waranga in Tahsil - Nagpur (Rural) and District - NAGPUR, hereinafter termed shortly as the "**SAID PLOT/PROPERTY**" more particularly described in schedule hereunder written, to and unto the Purchaser to hold the same as an absolute owner, free from all encumbrances.



**MANNER OF PAYMENT:**

Rs. 20,00,000=00 (Rupees Twenty Lac) Only paid by the Purchaser by Cheque No. 426862 dated 09-03-2010, Drawn on HDFC Bank Ltd., the receipt whereof is hereby acknowledged by the ~~Vendors~~/ Developer.

Rs. 30,00,000=00 (Rupees Thirty Lac) Only paid by the Purchaser by Cheque No. 426863 dated 10-03-2010, Drawn on HDFC Bank Ltd., the receipt whereof is hereby acknowledged by the ~~Vendors~~/ Developer.

Rs. 36,00,000=00 (Rupees Thirty Six Lac) Only paid by the Purchaser by Cheque No. 426873 <sup>438874</sup> dated 31-05-2010, Drawn on HDFC BANK Ltd., the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors/ Developer.

**Rs. 86,00,000=00 (RUPEES EIGHTY SIX LAC ONLY)**

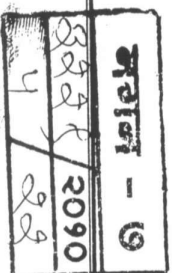
=====

(2) **THAT**, the area and interest in the above said Property hereby sold shall be quietly entered into, held and enjoyed the rents and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendors/Developer and/or any person claiming on behalf of the Vendors.

(3) **THAT**, the interest hereby transferred subsists the Vendors/Developer has full authority, right and power to transfer the same to the Purchaser absolutely. The Developer & the Vendors have also hereby confirmed & accepted the transfer of the above said **Plot Nos. 19, 20, 29 to 34, 36, 43 to 47, 50 to 54, 62 & 63** to the Purchaser.

(4) **THAT**, the possession of the above said Plot transferred hereunder is handed over-today to the Purchaser, who will hold and enjoy the same hereinafter with heritable and transferable rights in any way by will, gift, sale mortgage or any other way.

(5) **THAT**, the Vendors/Developer has paid NA, Grampanchayat Taxes, rents etc. upto this date of Sale deed for the said Plot to the proper authorities. However, if it is noticed and disclosed that there subsists any



arrears to be paid to the proper assessing authorities by the Vendors/Developer undertakes to pay the same to the respective authorities and keep the Purchaser indemnified.

(6) **THAT**, the Vendors hereby further confirms and the Purchaser hereby accepts that the Public utility spaces will be the Property of the Vendors and the same shall exclusively vest with it alone.

(7) **THAT**, the Purchaser, shall from the date hereof always pay regularly the Non Agricultural Assessment and all other outgoing etc. whatsoever assessed on her/his/their Plot of land.

(8) **THAT**, the Purchaser, shall construct her/his Residential House on the said plot of land in accordance with the existing building construction rules and regulations of the Town Planning Department and the Gram Panchayat Waranga.

(9) **THAT**, the Purchaser is fully aware that all the conditions, covenants, terms and undertakings as may be imposed by the Collector, Nagpur, Competent Local Authority, Urban Land Ceiling, Town Planning Department & other department and by the decision as may be taken by the Government of Maharashtra regarding the said land shall always remain binding upon their successors-in-title. Similarly the Purchaser has agreed to pay the proportionate charges and expenses required for development of the said Lay-out, as and when demanded by the Developer

(10) **THAT**, the Vendors/Developer will support any application made by the Purchaser for mutation of his name in the Govt. and Local Body Records.

(11) **THAT**, the Vendors/Developer will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or things necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser as may reasonably be required.

(12) **THAT**, the Vendors/Developer has not done any act whereby the said Property transferred here under and is not encumbered in any way or whereby it is debarred from transferring the same to the Purchaser absolutely.

(13) **THAT**, the Vendors/Developer has neither mortgaged, sold or gifted the said property hereby sold nor created any encumbrances liens,

ताल - 9
332/3090
33





attachment of whatsoever nature over the property hereby sold and the Vendors/Developer undertakes to clear the same if found later on and the Vendors hereby agrees to indemnify and compensate the Purchaser for all losses, damages and the costs that the Purchaser might matter.

**(14) THAT,** Vendors/Developer does hereby declare that the Vendors/Developer has never entered into any agreement of Sale or otherwise either oral or in writing in respect of the aforesaid property forming the subject matter of this Sale deed.

**(15) THAT,** the above said Plot/Property shall be taken to be correctly described in the schedule written hereunder and if any misstatement, error or omission be discovered, the same shall not annul this deed nor shall any compensation be allowed in respect thereof, but all the same errors, misstatements or omissions shall always be subject to corrections by the parties thereto.

**(16) THAT,** the expenses with respect of the preparation of this deed including the stamp duty, registration fees and other incidental charges have been borne and paid by the Purchaser only.

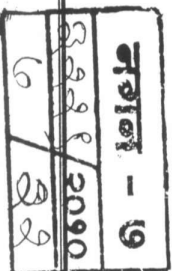
**SCHEDULE REFERRED TO ABOVE**

**(RESIDENTIAL)**

ALL THAT piece and parcel of land bearing Residential **Plot Nos. 19, 20, 29 to 34, 36, 43 to 47, 50 to 54, 62 & 63** admeasuring **4109.58 Sq. Mtrs. (OR 44235.51 Sq. Ft.)** out of the sanctioned lay-out known as "SHREE SWAMI WADI", being a part or portion of the entire land bearing Kh. Nos. 168/3 and 168/4 of Mouza - WARANGA, P.S.K. 74, situate at Village - Waranga in Tahsil - Nagpur (Rural) and District - NAGPUR and bounded as under:-

**Boundary of Plot Nos. 19 & 20**

ON THE EAST : 9.00 METRS. WIDE ROAD  
ON THE WEST : PLOT NOS. 7 & 6  
ON THE NORTH : PLOT NO. 18  
ON THE SOUTH : PLOT NO. 21



Boundary of Plot Nos. 29 to 34

ON THE EAST	:	PLOT NO. 35
ON THE WEST	:	9.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE NORTH	:	PLOT NOS. 54 TO 49
ON THE SOUTH	:	12.00 MTRS. WIDE ROAD

Boundary of Plot No. 36

ON THE EAST	:	PLOT NO. 37
ON THE WEST	:	9.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE NORTH	:	PLOT NO. 47
ON THE SOUTH	:	12.00 MTRS. WIDE ROAD

Boundary of Plot Nos. 43 to 47

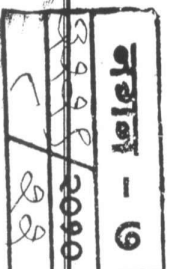
ON THE EAST	:	PLOT NO. 42
ON THE WEST	:	9.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE NORTH	:	6.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE SOUTH	:	PLOT NOS. 40 TO 36

Boundary of Plot Nos. 50 to 54

ON THE EAST	:	PLOT NO. 49
ON THE WEST	:	9.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE NORTH	:	6.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE SOUTH	:	PLOT NOS. 33 TO 29

Boundary of Plot Nos. 62 & 63

ON THE EAST	:	PLOT NO. 61
ON THE WEST	:	9.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE NORTH	:	6.00 MTRS. WIDE ROAD
ON THE SOUTH	:	PLOT NOS. 56 & 55



**IN THE WITNESS WHEREOF**, the Vendors and Purchaser hereto have signed this Deed of sale on the date, month and year mentioned first above in the presence of the following attesting witnesses.

**WITNESSES :**

1)

(1)



**FOR M/S YASHASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**



**(PANKAJ ACHUTRAO MAHAJAN)**

Director

(2)



2)

**(PRAKASH SHRIHARI UPGANLAWAR)**  
**VENDORS**



**FOR M/s SAGAR WINES MARKETEERS**

**PRIVATE LIMITED**



**(SHRI. K. ILANGO)**

Director

**PURCHASER**

**FOR SHREE DEVELOPERS**



**(SACHIN ASHOK KHARE)**

Proprietor

**DEVELOPER**

श्रीलाल - 19	
2090	
2090	



नं. १६८	शरणा प्रकर	ग. न. क्र. ७
क्रमांक २	श. न. १	
वर्ग क्र. ३०६६	शरणा प्रकर	
वर्ग क्र. ३०६६	शरणा प्रकर	

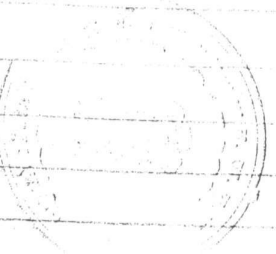
शरणा प्रकर  
 प्र. न. प्र. ७  
 प्र. न. प्र. ७  
 प्र. न. प्र. ७  
 प्र. न. प्र. ७

शरणा प्रकर	प्र. न. प्र. ७
शरणा प्रकर	प्र. न. प्र. ७
शरणा प्रकर	प्र. न. प्र. ७



शरणा प्रकर  
 प्र. न. प्र. ७

क्र. नं.	दिनांक	वर्ग	प्रकार	शेरा
१				
२				
३				
४				
५				
६				
७				
८				
९				
१०				
११				
१२				
१३				
१४				
१५				



शरणा प्रकर  
 प्र. न. प्र. ७

शरणा प्रकर  
 प्र. न. प्र. ७



शरणा प्रकर  
 प्र. न. प्र. ७



**OWNER SIGN.**  
OWNER: **TAH-NAGPUR (G) DIST-NAGPUR**

**ARCHITECT SIGN.**  
ARCHITECT: **S.R. Kulkarni**  
M. No. B. C. No. 2189  
M. No. E. No. 2189  
M. No. L. No. 2189

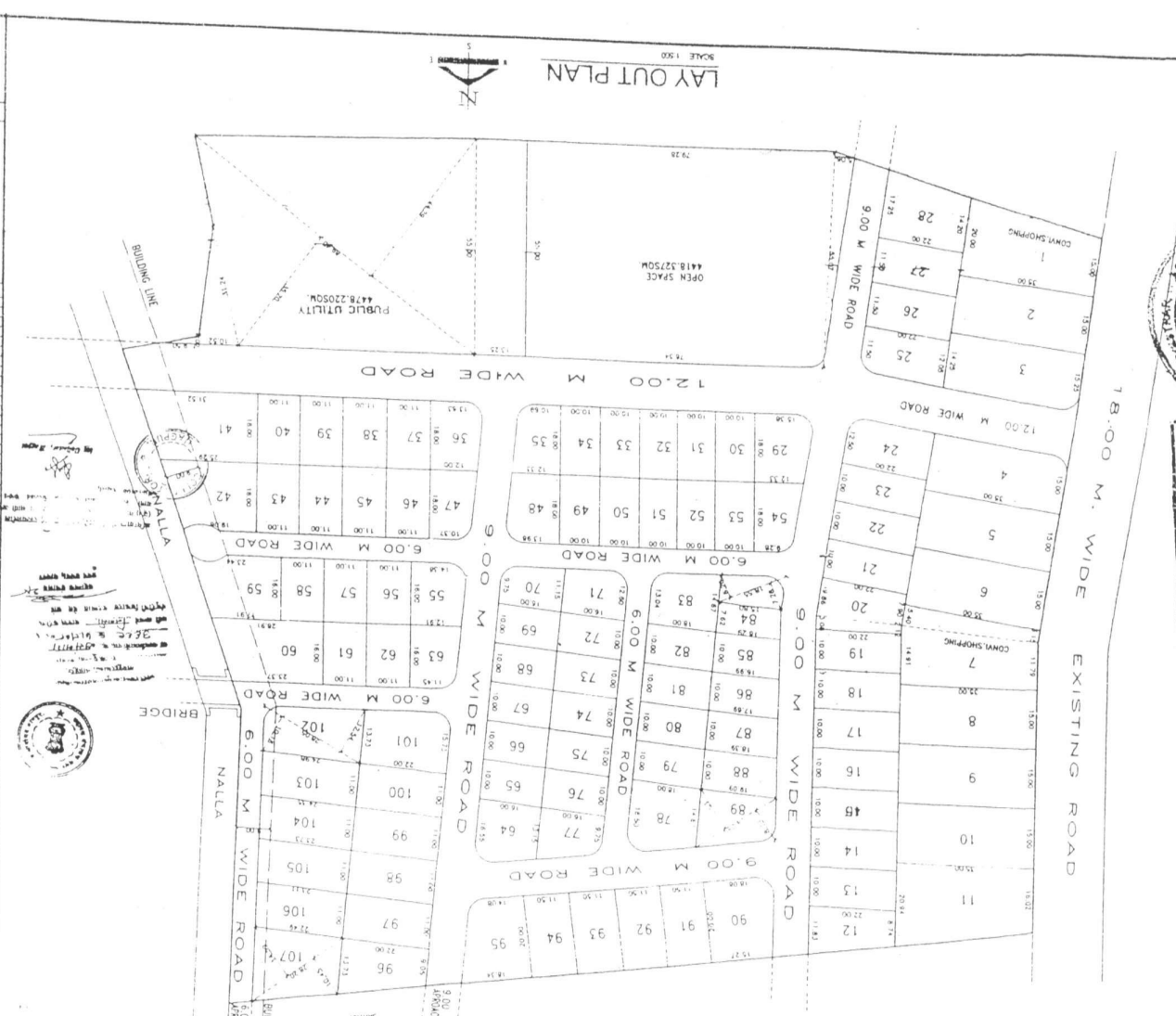
**SITE PLAN**  
SCALE 1:500  
TAH-NAGPUR  
PLAN NO. 100  
TAH-NAGPUR  
SCALE 1:500

**AREA STATEMENT**

AREA UNDER PLOTS	4400.000 SQM
AREA UNDER OPEN SPACE	77421.355 SQM
AREA UNDER PUBLIC UTILITY	4178.220 SQM
AREA UNDER ROADS	7581.088 SQM
<b>TOTAL</b>	<b>86000.663 SQM</b>

**SCHEDULE OF PLOTS**

Plot No.	Area (Sq. M)	Remarks
95	15.27	15.00 x 1.00
96	22.00	22.00 x 1.00
97	22.00	22.00 x 1.00
98	22.00	22.00 x 1.00
99	22.00	22.00 x 1.00
100	22.00	22.00 x 1.00
101	22.00	22.00 x 1.00
102	22.00	22.00 x 1.00
103	22.00	22.00 x 1.00
104	22.00	22.00 x 1.00
105	22.00	22.00 x 1.00
106	22.00	22.00 x 1.00
107	22.00	22.00 x 1.00
108	22.00	22.00 x 1.00
109	22.00	22.00 x 1.00
110	22.00	22.00 x 1.00
111	22.00	22.00 x 1.00
112	22.00	22.00 x 1.00
113	22.00	22.00 x 1.00
114	22.00	22.00 x 1.00
115	22.00	22.00 x 1.00
116	22.00	22.00 x 1.00
117	22.00	22.00 x 1.00
118	22.00	22.00 x 1.00
119	22.00	22.00 x 1.00
120	22.00	22.00 x 1.00
121	22.00	22.00 x 1.00
122	22.00	22.00 x 1.00
123	22.00	22.00 x 1.00
124	22.00	22.00 x 1.00
125	22.00	22.00 x 1.00
126	22.00	22.00 x 1.00
127	22.00	22.00 x 1.00
128	22.00	22.00 x 1.00
129	22.00	22.00 x 1.00
130	22.00	22.00 x 1.00
131	22.00	22.00 x 1.00
132	22.00	22.00 x 1.00
133	22.00	22.00 x 1.00
134	22.00	22.00 x 1.00
135	22.00	22.00 x 1.00
136	22.00	22.00 x 1.00
137	22.00	22.00 x 1.00
138	22.00	22.00 x 1.00
139	22.00	22.00 x 1.00
140	22.00	22.00 x 1.00
141	22.00	22.00 x 1.00
142	22.00	22.00 x 1.00
143	22.00	22.00 x 1.00
144	22.00	22.00 x 1.00
145	22.00	22.00 x 1.00
146	22.00	22.00 x 1.00
147	22.00	22.00 x 1.00
148	22.00	22.00 x 1.00
149	22.00	22.00 x 1.00
150	22.00	22.00 x 1.00
151	22.00	22.00 x 1.00
152	22.00	22.00 x 1.00
153	22.00	22.00 x 1.00
154	22.00	22.00 x 1.00
155	22.00	22.00 x 1.00
156	22.00	22.00 x 1.00
157	22.00	22.00 x 1.00
158	22.00	22.00 x 1.00
159	22.00	22.00 x 1.00
160	22.00	22.00 x 1.00
161	22.00	22.00 x 1.00
162	22.00	22.00 x 1.00
163	22.00	22.00 x 1.00
164	22.00	22.00 x 1.00
165	22.00	22.00 x 1.00
166	22.00	22.00 x 1.00
167	22.00	22.00 x 1.00
168	22.00	22.00 x 1.00
169	22.00	22.00 x 1.00
170	22.00	22.00 x 1.00
171	22.00	22.00 x 1.00
172	22.00	22.00 x 1.00
173	22.00	22.00 x 1.00
174	22.00	22.00 x 1.00
175	22.00	22.00 x 1.00
176	22.00	22.00 x 1.00
177	22.00	22.00 x 1.00
178	22.00	22.00 x 1.00
179	22.00	22.00 x 1.00
180	22.00	22.00 x 1.00
181	22.00	22.00 x 1.00
182	22.00	22.00 x 1.00
183	22.00	22.00 x 1.00
184	22.00	22.00 x 1.00
185	22.00	22.00 x 1.00
186	22.00	22.00 x 1.00
187	22.00	22.00 x 1.00
188	22.00	22.00 x 1.00
189	22.00	22.00 x 1.00
190	22.00	22.00 x 1.00
191	22.00	22.00 x 1.00
192	22.00	22.00 x 1.00
193	22.00	22.00 x 1.00
194	22.00	22.00 x 1.00
195	22.00	22.00 x 1.00
196	22.00	22.00 x 1.00
197	22.00	22.00 x 1.00
198	22.00	22.00 x 1.00
199	22.00	22.00 x 1.00
200	22.00	22.00 x 1.00



6 - 1062  
2222  
2222  
2222

18.00 M. WIDE EXISTING ROAD

12.00 M. WIDE ROAD

9.00 M. WIDE ROAD

9.00 M. WIDE ROAD

6.00 M. WIDE ROAD

9.00 M. WIDE ROAD

6.00 M. WIDE ROAD

12.00 M. WIDE ROAD

12.00 M. WIDE ROAD

6.00 M. WIDE ROAD

6.00 M. WIDE ROAD

BUILDING LINE



आदेश पत्र के प्रस्तुत / जिल्हाधिकारी / कावि - 555/09  
मौजा-वारणा प.ह.नं. 74 तहसिल-नागपुर (ग्रामिण)  
स. मा. क 326 / एन.ए.पी-34 / 2008-2009  
जिल्हाधिकारी, नागपुर यांचे कार्यालय,  
नागपुर दिनांक 12 / 03 / 2009

वाचले :- 1. श्री. संतोष रामेश्वरलाल अग्रवाल व इतर-2 राहणार-धंतोली,  
नागपुर  
2. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) आण  
कलम 123 सह  
आदेश

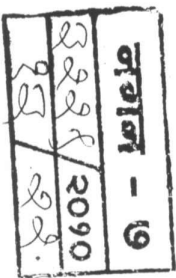
श्री. संतोष रामेश्वरलाल अग्रवाल व इतर-2 राहणार-धंतोली, नागपुर यांनी  
मौजा-वारणा प.ह.नं. 74 तहसिल-नागपुर (ग्रामिण) सर्व्हे नंबर 168/1, 168/2, 168/3,  
168/4 आराजी 4.40 हे आर. म्हणजेच 44,000 चौ. मिटर ला निवासी वापरस अकृषिक  
परवाणगी निळप्यावावत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र  
कार्यालयाल आले व जाहिरनामा काढण्यात आला. कोणाचेही आक्षेप विहित कालावधीत प्राप्त  
झाले नाहीत

प्रकरणात खाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे.

1. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा नागपुर
2. सहाय्यक सचालक, नगररचना व मुल्य निर्धारण शाखा कार्यालय, नागपुर
3. प्रभासी अधिकारी, भूसंपादन, नागपुर
4. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपुर
5. कार्यकारी अभियंता, अ.उ.दा.तारमार्ग बाधकाम विभाग म.स.वि.पा.क.लि. नागपुर.
6. कार्यकारी अभियंता, (बाधकाम) जिल्हा परिषद, नागपुर.
7. जिल्हा आरंग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपुर
8. तहसिलदार नागपुर (ग्रामिण)
9. ग्रामतथापाल-वारणा

अजादाने गांव नमुना 7/12 चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख  
II गांव नमुना 8-अ, मौजणी नकाशा, व अभिन्यास सादर केलेले आहे. तसेच वरील सर्व  
गांवांनी अकृषिक परतणगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

अर्जदारास विषयांकित प्रकरणी निवासी वापरस अकृषिक परवाणगी मंजूर करावयाची  
संख्यांक अकृषिक सारा 44,000 चौ. मिटर ला रुपये 0.10 न. पै. प्रति चौ. मिटर प्रमाण



१. ४,४०० /- ग्रामपंचायत सेस अकृषिक साऱ्या एवढा रु. ४,४०० /- जिल्हापरिषद सेस कृषिक साऱ्यावर रुपये ७.०० प्रमाणे रुपये ३०,८०० /- परावर्तीत सारा अकृषिक साऱ्याचे ५ रुपये २२,००० /- असे एकुण रक्कम रुपये ६१,६०० /- अर्जदाराने दिनांक १/३/२०१९

१. खालान कर्माक ६२अन्वये खजिना वाखल केती आहे.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नम १९६९ या अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम कलम (१) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ च्ये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधिन राहून जेदार श्री. संतोष रामेश्वरलाल अग्रवाल व इतर-२ राहणार-धंदोली, नागपूर यांनी जा-वारांग प. ह. नं ७४ तहसिल-नागपूर (ग्रामिण) सर्व्हे नंबर १६८ / १, १६८ / २, १६८ / ३, ८ / ४ आराजी ४.४० हे आर म्हणजेच ४४,००० चौ. मिटर ला निवासी वापरास अकृषिक वापराची मिळण्याबाबत खालील अटीवर देण्यास मान्यता देत आहे.

त्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवाणगी दिलेली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी याचे पुर्व परवाणगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.

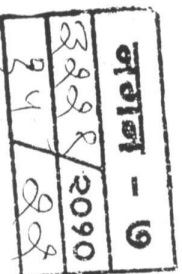
१. अनुयाही यांनी निवासी वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याचे आत तलाठी यांचे कार्यालय तहसिलदार यांना वापर सुरु केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
२. अनुयाही यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवाणगी मिळाल्याचे दिनांक पासून दरसाल प्रचलीत ०.१० न. पै प्रती चौ.मी. दराने आकारणी दरात वेळोवेळी अर्मांलात येणारा अकृषिक दर पुर्वतलक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी संपुष्टात आला नसला तरी लागू झाल्यास तें भरण्यास बंधनकारक राहिल.
३. वरील अट कर्नाट ३ मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अंतरिम असून शासनाच्या मजुरी प्रमाणे पुर्वतलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहिल. या व्यतीरिक्त स्थानिक उपकार भरणेही बंधनकारक राहिल.
४. आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निर्दर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी नागपूर दंडनिय कारवाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची भन्वयाची वजनतुल्य वसूल करण्यात येईल.

जयल - ७
३२२२२/२०१०
३२

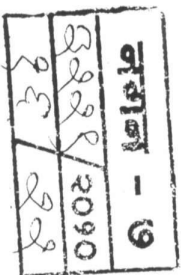




6. अनुग्रही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1989 नुसार वर नमुद केलेल्या आदेशातील अटी / शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहित नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.
7. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांका पासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरु न केल्यास अकृषिक परवाणगी रद्द होईल.
8. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकाराकडून, तसेच सहाय्यक संचालक, नगररचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.
9. सादर अभिन्यासाची तालुका निरीक्षक भुमीअभिलेख, यांचे कडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासप्रमाणे आखणी करीत असताना समोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याशी योग्य रितीने समन्वय राखाणे आवश्यक आहे. विषयांकित जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पौघ रस्ता मोजणी करून तो मोजणी नकाशावर दर्शावा. आखणी नंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सर्व्हू अभिन्यासाचा मोजणी नकाशासह आखणी अभिन्यासाच्या वारतुशास्त्रज्ञांचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी मार्फत नगर रचना कार्यालयाने मंजुरी रतव या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.
10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरिता राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाखालील जागेचा एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के (दहा टक्के) पेक्षा कमी असू नये.
11. सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या भुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के असणे आवश्यक आहे.
12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखताना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळ्या जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपण करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.



13. विद्यमान जुने/नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर म.न.पा. ला लागू असलेल्या इमारत उपाविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाहून टाकावे लागेल.
14. विषयांकित जमीनीतुन जाणान्या विद्युत वाहीनी पासूनचे सामासिक अंतर हे अहवालात इडियन ईलेक्ट्रीकसिटी रुल्स व दुरुस्ती, तसेच म. रा. विद्युत मंडळाच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.
15. विषयांकित जागेतुन उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरुवनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
16. 220 कॅव्ही च्या वरील तीन लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 25 मिटर जागा किलअरन्स करीता सोडण्यात यावी. म्हणजे एकूण अंतर 50 मिटर लाईनच्या किलअरन्स करीता यावी.
17. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या इतदी पासून 30 मिटर अंतराचे आंत नसावे.
18. विषयांकित जमिनीतुन पाण्याचे रत्रोत्र असल्यास संबंधित विभागाचे (पाटबंधारे/जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकित जमिनीस पोच असणे आवश्यक राहील.
19. भविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
20. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.
21. प्रस्तावित लंआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईन चे काम आवेटकास स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
22. इमारत रेषा-रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून दोन्ही बाजुने अंतर 12.00 मिटर असावे.
23. नियंत्रण रेषा-रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून अंतर 25.00 मिटर असावे.
24. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे कॉसींग (सी. डी. बक्स) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यात येवू नये
25. राष्ट्रिय महामार्गापासून 75.00 मिटरचे आंत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवु नये राष्ट्रिय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करील असतांना कार्यकारी अभियंता, रा. म. मार्ग यांची



पुर्व परवानगी घणे बधनकारक राहिल.

26. रस्त्याचे हददीपासून लेआउटवर जाण्या-येण्याकरिता 7.500 मिटर रुंदीचा समांतर सेवा रस्ता असता.
27. अभिन्यास मोजणी फी तालुका निरिक्षक, भुमीअभिलेख यांचे कडे भरण्यात आलेली आहे.
28. अभिन्यास मजुरी शिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.
29. अभिन्यास मजुरी शिवाय नोंदणी अधिकार्यानी खरेदी विक्रीचे व्यवहाराची नोंदणी करू नये.
30. सादर प्रकरणातील सर्व्हे नंबर 168 / 1, 168 / 2, 168 / 3, 168 / 4 चे अभिन्यासामध्ये भुखंडाखालील एकुण क्षेत्रफळ 27,421.355 चौ. मिटर आहे. सादर क्षेत्राच्या 20 टक्के क्षेत्र 5,484.271 चौ. मिटर इतके होईल. 5,484.271 चौ. मिटर क्षेत्राचे भुखंड राखीव देवावयाचे झाल्यास भुखंड क्रमांक 39 ते 44, 57. ते 61, 96 ते 99, 102 ते 107 यांचे एकुण क्षेत्रफळ 5,661.10 चौ. वर्ग मिटर आहे. जे भुखंडा खालील एकुण क्षेत्रफळाच्या 20 टक्के क्षेत्रफळापेक्षा अधिक आहे. सादर अभिन्यासाच्या जागेवर रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व साडपाण्याची व्यवस्था या किमान नागरी सुविधा जमिन मालकाने / विकासकाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. या सुविधा संबंधित अभिन्यासाच्या जागेवर उपलब्ध करून दिल्याबाबत संबंधित तहसिलदाराकडून तपासून उपरोल्लेखित भुखंडाच्या विक्रीबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे. सादर ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर संबंधित दुय्यम निबंधकाद्वारे सादर भुखंडाच्या विक्रीची नोंद करण्यात येईल.
1. अट क्रमांक 30 मध्ये उल्लेखिल्याप्रमाणे रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी, साडपाण्याची व्यवस्था या सुविधा सादर जमिन मालकाने / विकासकाने अभिन्यासातील जागेवर उपरोल्लेखा आहेत हे तपासून उपरोल्लेखित भुखंड विक्रीबाबत संबंधित तहसिलदाराकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय संबंधित अभिन्यासातील उपरोल्लेखित भुखंड क्रमांक 39 ते 44 चे क्षेत्र 1,698,090 चौ. मि., भु क. 57 ते 61 चे क्षेत्र 1,272.78 चौ. मि. भु क. 96 ते 99 चे क्षेत्र 976,580 चौ. मि., भु क. 102 ते 107 चे क्षेत्र 1,713,650 चौ. मिटर यांच्या विक्रीची / विक्रीच्या कारारनाम्या ची नोंदणी सहदुय्यम निबंधक / दुय्यम निबंधक यानी करू नये.

क्रमांक - ७
३३२९/३०९०
१६/२२



32. १४४म प्राधिकारी ना. ज.क.धा. नागापूर यांचे कडे ना. ज.क.धा. अधिनियम 1976 चे कलम 6(2) नुसार विवरणपत्र भरणे अर्जदारास बंधनकारक आहे. तसेच ना.ज.क.धा कार्यालयाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र संबंधितांनी सादर केल्याशिवाय भुखंडाचे हस्तांतरणाचे व्यवहार नोंदणी अधिकाऱ्यांनी नोंदयु नयेत.

33. सर्व संबंधित विभागांनी नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे

34. अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आंत कलम 44(6) अन्वये रसनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागादपत्रासह हजर रहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषिक परवाणगीच्या आदेश रदद् करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल

नोंद:- वारणा प.ह.न 74 तहसिल-नागापूर (ग्रामिण) सर्व्हे नंबर 168 / 1, 168 / 2, 168 / 3, 168 / 4 आर.सी 4.40 हे आर. म्हणजेच 44,000 चौ. मिटर ला निवासी वापरास अकृषिक परवाणगी मिळण्याबाबत)

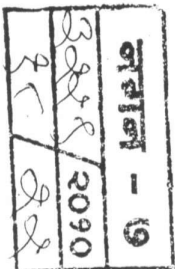
(ना. जिल्हाधिकारी, नागापूर द्वारा अनुमोदीत)

स्वा / -प्रविण दराडे  
जिल्हाधिकारी नागापूर

पल माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रोक्षीत.

1. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागापूर.
2. उपविभागीय अधिकारी, नागापूर
3. तहसिलदार, नागापूर (ग्रामिण) उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन मध्य घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
4. तालुका निरिक्षक भुमी-अभिलेख, नागापूर (ग्रामिण) यांना ज्ञातित कार्यवाहीस अग्रोक्षीत.
5. सहायक सवलक, नगररचना, नागापूर.
6. दुय्यम निबंधक, नागापूर (ग्रामिण) / हिगणा / कामटी.
7. श्री. सतोष रामशरलाल अग्रवाल व इतर-2 साहणार-धतोली, नागापूर
8. रशाची निवड नरती.

जिल्हाधिकारी नागापूर कसीता




क/प्रस्तु-१/तह-नाग(ग्राम)/कावि-371/२०१०  
तहसिलदार नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय,  
दिनांक :- १७.५.२०१०

प्रमाणपत्र

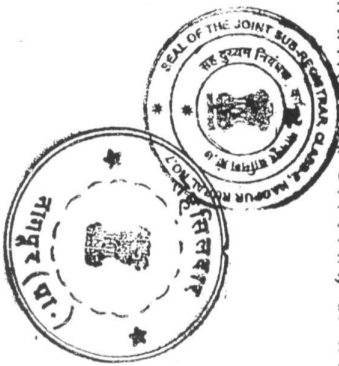
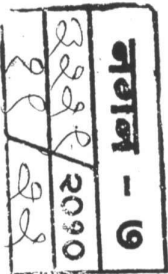
प्रमाणित करण्यात येते की, यशश्री विल्डर्स, आणि डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. पंकज अच्युतराव महाजन व श्री प्रकाश श्रीहरी उपगन्लावार, या. नागपूर यांचे मालकीचे मोजा-वारंग सा. क. ७४ येथील शेत सर्व्हे क्र. १६८/१, १६८/२, १६८/३, १६८/४ चे एकूण आराजी ४.४० हे. आर. म्हणजे ४४,००० चौ. मिटर जमीनीचे मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कायलियातील रा.मा.क्र. ३२६/एन.ए.पी.-३४/२००८-२००९ अन्वये आदेशा दिनांक- १२.३.२००९ मधील मुद्दा क्र. ३० व ३१ नुसार चौकशी केली असता निदर्शनास येते की, सदर अभिन्यासाच्या जागेवर ले-आऊट धारकाने प्राथमिक सुविधा केल्याचे दिसून येते. करीता अभिन्यासातील सदर राखीव ठेवलेले मुळद क. ३९ ते ४४, ५७ ते ६१, ९६ ते ९९, १०२ ते १०७ चे एकूण क्षेत्रफळ ५६६१.१० चौ. मिटर भुखंडाचे विक्रीपत्र होण्यास काहीही हरकत नाही.


करीता प्रमाणित करण्यात येते.

  
तहसिलदार,  
नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलिपि :-

- १) दुय्यम निबंधक, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहीती करीता अप्रेक्षित.
- २) यशश्री विल्डर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. पंकज अच्युतराव महाजन व श्री प्रकाश श्रीहरी उपगन्लावार, या. नागपूर यांना माहीती करीता.



  
तहसिलदार,  
नागपूर (ग्रामीण)

**शांकर विभागीय**  
**ACCOUNTS DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**  
 K LILANGO  
 KOTHANDARAMAN PALANIYANDI  
 10/04/8955  
 Permanent Account Number  
 AMMPK3510H  
 Signature

**शांकर विभागीय**  
**ACCOUNTS DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**  
 SAGAR WINES MARKETEERS PVT.LTD.  
 13/11/1998  
 Permanent Account Number  
 AADC58784K  
 Signature

REGISTRATION NO. : 00-06-1974  
 SS-1  
 Date of Issue : 06-06-2003  
 SHADOLUR, MD-OP-HOU-500  
 NAGPUR,  
 hier of  
 ve, throughout India, vehicle of the te  
 Transport Vehicle  
 To : 03-1-2023  
 port Vehicle  
 To :  
 licence holder.

RAJESAGAR  
 1379, NAGPUR

**THE UNION OF INDIA**  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. MH31 20080012490  
 Valid Till : 01-07-2024 (NT)  
 DOI : 06-02-2008  
 FORM 1  
 RULE 15(D)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV  
 DOI  
 MCWG 08-02-2008

Name : RUPESII S JADHAV  
 S/D/W of SUDHAKAR JADHAV  
 Add 21, GANDHI GATE MARG,  
 KOTHI ROAD, MAHAL, NAGPUR.  
 P.N.  
 DOB : 02-07-1974 EG  
 Signature & ID of  
 Issuing Authority. MH31 200883  
 Signature/Thumb  
 Impression of Holder

**नामान - ७**  
 ३३२८ / २०९०  
 २२ / २२





31/05/2010

दुयम निबंधक:

4:01:07 pm

नागपुर 7

दस्त गोषवारा भाग-1

नागत

दस्त क्र 3229/2010

१९/१२२

दस्त क्रमांक : 3229/2010

दस्ताया प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दसा

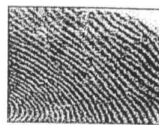
1 नाव: मे. सागर वाईल्स मॉकटर्स प्रा. लिमी. तर्फे संयालक  
श्री. के. ईलंगो वल्ड श्री. पी. कोषधरामण --  
पत्ता: धर/फ्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं. -  
पेट/वसाहत: एल बी एस, मार्ग, मुल

लिहून घेणार  
वय 54  
सही



2 नाव: मे. यशश्री विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे  
संयालक श्री पंकज अय्युनराव महाराज --  
पत्ता: धर/फ्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं. -  
पेट/वसाहत: शिवाजीनगर  
शहर/गाव: नाग

लिहून देणार  
वय 43  
सही



3 नाव: श्री प्रकाश श्रीहरी उषान्लावार --  
पत्ता: धर/फ्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं. -  
पेट/वसाहत: लक्ष्मीनगर  
शहर/गाव: नागपुर  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: AAKPUB7430Q

लिहून देणार  
वय 58  
सही



4 नाव: श्री डेव्हलपर्स तर्फे प्रा. श्री साधिन अशोक खरे  
पत्ता: धर/फ्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं. -  
पेट/वसाहत: लक्ष्मीनगर  
शहर/गाव: नागपुर  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: AL

मान्यता देणार  
वय 30  
सही



सह दुयम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपुर झमिण क्र.७.



दस्ता गोषवारा भाग - 2

नामन7
दस्ता क्रमांक (3229/2010)
3229

दस्ता क्र. [नामन7-3229-2010] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य :6576000 मोबदला 8600000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 172000

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक :31/05/2010 03:53 PM  
शिवायदनाचा दिनांक : 31/05/2010  
दस्ता हजर करणा-याची सही :

पावली क्र.:3412 दिनांक:31/05/2010  
पावलीचे वर्णन :  
नाव: मे. सागर वाईन्स मार्केटर्स प्रा. लिमि. लॉक  
संवालयक श्री. के. ईलिंगो वल्ल श्री. पी.  
कोयम्बरामण - -

20000 : नोंदणी फी  
440 : नक्कल (अ. 11(1)), पुस्तकानाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

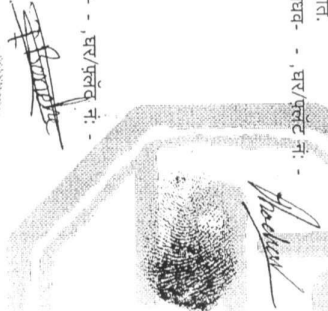
20440: एकूण  
16400: पा.शु. 505 जमापत्र 9540  
36440: प्र.शु. ११११

दस्ता नोंद केल्याचा दिनांक : 31/05/2010 04:00 PM

ड. सह दुर्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर श्रमिण क्र. ७.

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते वस्तुसंपन्न करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात.  
व त्यांची ओळख पटविताना.

- 1) रुपेश सुधाकरराव जाधव - , घर/फ्लॅट नं. :  
गल्ली/रस्ता:  
ईमारतीचे नाव:-  
ईमारत नं. :-  
पट/वसाहत: महाल  
शहर/गाव: नागपूर  
तालुका:-  
पिन:-
- 2) राहुल जगदीश बोडे - , घर/फ्लॅट नं. :  
गल्ली/रस्ता:  
ईमारतीचे नाव:-  
ईमारत नं. :-  
पट/वसाहत: सोनगाव  
शहर/गाव: नागपूर  
तालुका:-  
पिन:-



ड. सह दुर्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर श्रमिण क्र. ७.

१ नंबररावे बुकावे  
नबरी नोंदला  
3229

सह दुर्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर श्रमिणक्र. ७  
दि. ३१.०५.२०१०...सन २०१०

प्रमाणित करण्यात येते की, या वस्तुसंपन्नाने  
एकूण.....फसने आहे.  
२२

सह दुर्यम निबंधक क्र. ७  
नागपूर श्रमिण

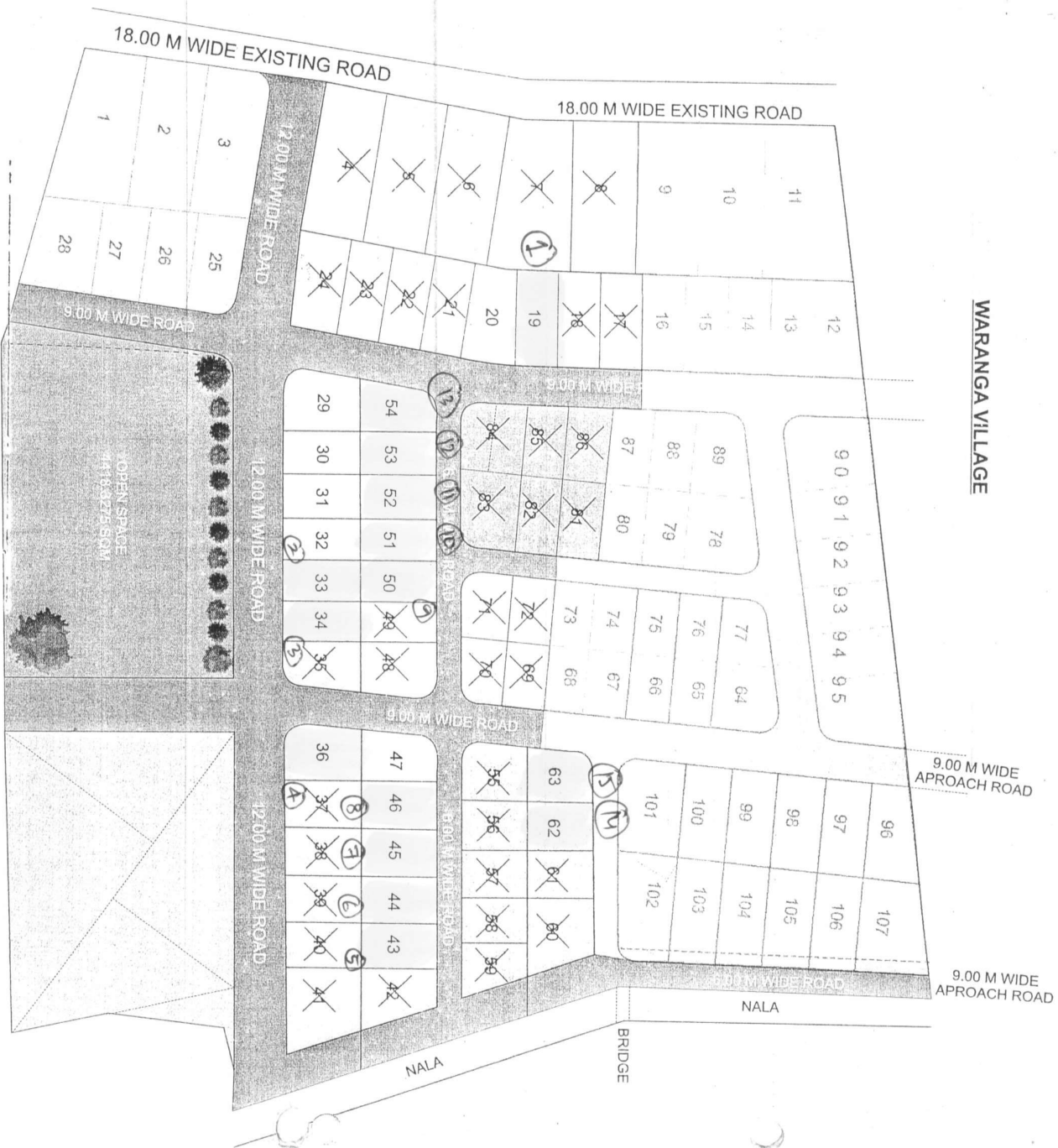




**SITE ADDRESS**  
 KH. NO. : 168/3, 168/4, P. H. NO. : 74,  
 MOUZA-WARANGA, TAH-NAGPUR(GR.),  
 DIST-NAGPUR

**AREA STATEMENT**  
 TOTAL LAND AREA ON KH. NO. : 168  
 AREA UNDER PLOTS  
 AREA UNDER OPEN SPACE  
 AREA UNDER PUBLIC UTILITY  
 AREA UNDER ROADS

= 44000.00  
 = 27421.35E  
 = 4418.327 S  
 = 4478.220 SC  
 = 7682.098 SQ.



**LAYOUT PLAN**

