

535/622

Thursday, January 23, 2020
12:16 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 716

दिनांक: 23/01/2020

गावाचे नाव: बिलालपाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई6-622-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: कैलास राजाराम मोरे - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
डाटा एन्ट्री
पृष्ठांची संख्या: 18

रु. 15000.00

रु. 360.00

रु. 20.00

एकूण:

रु. 15380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल, प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 1256000/-

मोबदला रु. 1500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

JSR Vasai-6

सह दुय्यम निर्बंधक वसई-६
रु. २

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 15000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011099021201920E दिनांक: 23/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 380/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2201202010015 दिनांक: 23/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

[Handwritten Signature]



31/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 6

दस्त क्रमांक : 622/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलालपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1256000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन ; इतर माहिती: गाव मौजे विलालपाडा ता.वसई जि.पालघर येथिल स.न.39 ही.न.1 क्षेत्र. 0-60-20 हे आर आकार 4.62 रु पैसे वरील एकुण मिळकती पेकी लिहून देणार ह्यांचे मालकीचे क्षेत्र.0-02-60 हे आर अशी जमिन मिळकत ((Survey Number : 39/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0260 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नरेंद्रकुमार जे. गुसा वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ----, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/4 शिवशक्ती को ऑप हौ सोसा लि, चिंचोली बंदर रोड, मालाड -प मुंबई-64 महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AABPG2015J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कैलास राजाराम मोरे - वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ----, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका नं.01, बंदना अपार्टमेंट, हेटकर आळी, वसई कोर्ट मागे, वसई-प AXOPM9398L, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AXOPM9398L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2020.
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	622/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेर	

दुय्यम निबंधक, सह दु.नि.वसई-६
३१/०१/२०२०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Valuation ID : 202001151624

मूल्यांकन पत्रक (शाहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

TS January, 2020, 01:05:46 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2019

जिल्हा : पालघर

तालुका : तासुवाग : वसाई गावाचे नांव - मोजे बिलांलिपाडा (24) (वसाई विरार शहर-महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग : 7-विकसित/विकसन क्षमता असलेल्या जमिनी

क्षेत्राचे नांव : Vasai-Virar Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सवई नंबर#39

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4830	31100	36000	41100	36000	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 260 चौ. मीटर

Applicable Rules : Layout Plot .16 क

1. 260चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4830/-

260चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 260 * 4830

=1255800/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

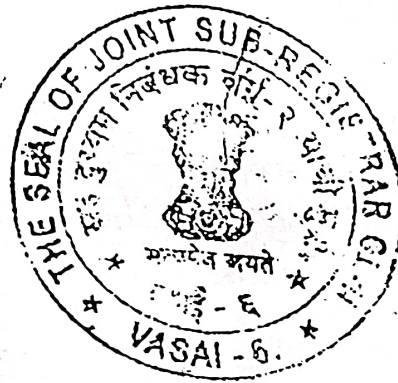
=1255800 + 0

= Rs.1255800/-

वसाई - ६

दस्त क्रमांक २२२/२०२०

१/१८



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग,
मुल्यांकन अहवाल सन २०१८.

- १) दस्ताचा प्रकार : खरेदीखत अनुच्छेद क्रमांक: -----
- २) सादरकर्त्याचे नाव : श्री. कैलास राजाराम मोरे
- ३) तालुका : वसई ४) गांवाचे नांव : विलालपाडा
- ५) नगरमुमापन क्रमांक / सर्व्हे नं. / गट / अंतिम भुखंड क्रमांक : ३९
- ६) मूल्य दरविभाग (झोन) : रु.४,८३०/- उपविभाग : ७ ✓
- ७) मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन/निवासी/कार्यालय/दुकान/खुली जमिन
- ८) दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : ०-०२-६० हे. आर. प्र.
- ९) वर पार्किंग : ----- गच्ची: ----- पोटमाळा : -----
- १०) मजला क्रमांक: उदवाहन सुविधा: - आहे/नाही.
- ११) बांधकाम वर्ष : ----- घसारा : -----
- १२) बांधकाम प्रकार :- आर.सी.सी. / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
- १३) वाजार मूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्रं: ----- ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ.
- १४) लिह अॅन्ड लायसन्सचा दस्त : १. प्रतिमाह भाडे रक्कम: -----
निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम/अगावू भाडे : -----
- १५) निर्धारित केलेले वाजारमूल्य : रु.१२,५६,०००/- ✓
- १६) दत्तमध्ये दर्शविलेला मांडदला : रु.१५,००,०००/- ✓
- १७) देय मुद्रांक शुल्क : रु.९०,०००/- १८) भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु.९०,०००/-
- १९) देयक नोंदणी फी : रु.१५,०००/-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक

मी/आम्ही :

श्री. कैलास राजाराम मोरे

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करीतो वही, दस्तऐवजाची विषयवस्तु, अमलेची मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणान्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लिज, बुखत्यार, चोटगी या इतर अन्य प्रकारचे कोठेही देण्यात आलेले नाहीत. यांची नोंदणी कसदा - १९०८ मधील असणाऱ्या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुध्दा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत कही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी / आमची राहिल याची मी / आम्ही हमी देतो.

खरेदी घेणार (Purchaser)

व्यसर्द्ध - ६
दस्त क्रमांक ७२ / २०२०
०/१८

घोषणापत्र. शपथपत्र

मी आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा 'दुवार विक्री' होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्क/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत -इतर हक्क कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही भा. न्यायालय /शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक /कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. यांची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक /बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनन्यगाने पुरविलेले दस्तऐवज नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कोणत्याही प्रकारचा शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजतील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लि. देणार



लि. घेणार





CHALLAN
MTR Form Number-6



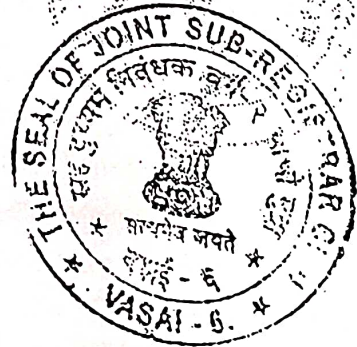
GRN	MH011099021201920E	BARCODE	Date 22/01/2020-14:48:14		Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AXOPM9398L		
Office Name	VSI6_VASAI NO 6 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	KAILASH MORE - ६		
Location	PALGHAR			Flat/Block No.	६२२/२०२०		
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building	५/१८		
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401	Stamp Duty	90000.00	Road/Street	BILALPADA			
0030063301	Registration Fee	16000.00	Area/Locality	0-02-60 H R			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	1	2 0 8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=NARENDRAKUMAR GUPTA-			
Total			Amount In	One Lakh Five Thousand Rupees Only			
			Words				
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	02300042020012232698	200223650290		
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	22/01/2020-14:50:09	Not Verified with RBI		
Name of Branch		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
			Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9822400313

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



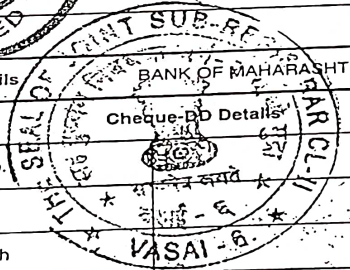
वसई - ६
 क्रमांक ९२२ / २०२०
 ९/१८

CHALLAN
 MTR Form Number-6



GRN	MH11099021201920E	BARCODE	Date 22/01/2020-14:48:14		Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registrallon Foo			TAX ID (If Any)		
Office Name VSI6_VASAI NO 6 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AXOPM9398L	
Location PALGHAR			Full Name	KAILASH MORE	
Year 2019-2020 One Time			Flat/Block No.	S NO 39	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Bullding	BILALPADA	
0030046401	Stamp Duty	90000.00	Road/Street		
0030063301	Registration Fee	15000.00	Area/Locality	0-02-60 H R	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 1 2 0	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=NARENDRAKUMAR GUPTA-	
			Amount In	One Lakh Five Thousand Rupees Only	
Total			Words		
1,05,000.00			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Payment Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042020012232698
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	22/01/2020-14:50:09
Cheque/DD No.			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Bank			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	
Name of Branch					

DEFACED
 ₹ 105000.00
 DEFACED



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amou
1	(IS)-535-622	0005722929201920	23/01/2020-12:16:39	IGR546	1500
2	(IS)-535-622	0005722929201920	23/01/2020-12:16:39	IGR546	9000
Total Defacement Amount					1,05,000

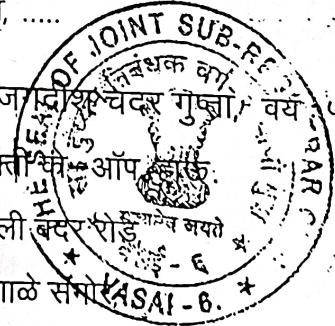
वसई - ६
दस्त क्रमांक ६२२/२०२०
०/१८

खरेदी खत

लिहून घेणार : श्री. कैलास राजाराम मोरे, वय : ५२
रा. फ्लॅट नं. ०१, वंदना अपार्टमेंट,
हेटकर आळी, वसई कोर्ट मागे,
वसई गांव, वसई रोड (प.),
ता. वसई, जिल्हा पालघर, ४०१ २०१.

ह्यांस,

लिहून देणार : श्री. नरेंद्रकुमार जगदीशचंद्र गुप्ता, वय : ५३
रा. ए-४, शिवशक्ती ऑप, सोसा. लि., चिंचोली बंदर रोड,
इन्फान्ट जिजस शाळे समोर, मालाड (प.), मुंबई - ४०० ०६४.



कारणे उभय पक्षकर आज तारीख २३/०१/२०२० रोजी खाली वर्णन
केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत लिहून ठेवतात ते खालीलप्रमाणे :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

..२..

वसई - ६
दस्त क्रमांक ६२२/२०२०
८/१८
अ) मिळकतीचे चर्चाने

..२..

जिल्हा पालघर, तातुवा चरार्ध, वसई विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतील,
मे. दुय्यम निबंधक चरार्ध, यांचे अधिवाराखालील गांव गीजे विलाळपाडा,
येथील खालील चर्चणाची जमिन मिळकत.

सर्वे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर.)	आकार (रु. फ.)
३९	१	०-६०-२०	४.६२

वरील एकूण मिळकतीपैकी लिहून देणार ह्यांच्या मालकीचे
संपूर्ण क्षेत्र ०-०२-६० हे. आर. इतकी जमीन मिळकत.

ज्यास चतुःसीमा खालील प्रमाणे :

पूर्वेस : श्री. दामोदर अनंज पाटील ह्यांची मिळकत
पश्चिमेस : श्री. यशवंत विठू पाटील ह्यांची मिळकत
दक्षिणेस : श्री. गोविंद राजाराम धरन ह्यांची मिळकत
उत्तरेस : रस्ता ३५ फूट.

(वरील क्षेत्र ०-०२-६० हे. आर. जमीन मिळकत ह्या खरेदीखताचा
विषय आहे व संक्षिप्ततेसाठी सापुढे "सदर मिळकत" असे संबोधले आहे.)

ब. ज्याअर्थी सदर मिळकत सरकार दफ्तरी ७/१२ उतान्यावर लिहून
देणार ह्यांच्या नावा आहे. त्याअन्वये सदर मिळकत लिहून देणार यांच्या
मालकी कब्जाची आहे त्याअन्वये ती मिळकत वा त्यामधील कोणताही भाग
कोणाही इसम वा संस्थेस कयम विकत देण्याचा वा करार करण्याचा अधिकार
लिहून देणार यांस आहे. सदर मिळकत विकत देण्याची कयदेशीर गरज
लिहून देणार यांना आहे.

क) ज्याअर्थी सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी कयम विकत घेण्याची
तयारी दाखविली व ती विनंती लिहून देणार यांनी मान्य केली व त्याअन्वये

..३..

व्यक्ति -	
दस्तावेज क्रमांक	१२२/२०२१
	२/१८

उभय पक्षवरांगणध्ये सदर मिळकतीच्या विक्रीची बोलणी होऊन लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून घेत आलेत.

त्यामधील गुहे पुढील प्रमाणे :

१. सदर मिळकत निर्विवाद असून लिहुन देणार ह्यांनी यापूर्वी कोणाही इसमांस वा संस्थेस गहाण, दान, दावा, ताबा, बोजा, वारसा, वचन, वक्षिस, कुळ, पत्रोक्त, करार, पोटगी, विश्वस्त, विक्री, अदलावदल इ. प्रकारे देऊन जडजोखमात टाकलेली नाही. तसेच ह्या करारात भाग घेता येणार नाही असे कोणतेही कृत्य लिहुन देणार यांनी केलेले नाही. मात्र याउलट परिस्थिती आढळून आल्यास त्याचे निवारण करण्याची खर्चासहित जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहिल.
२. सदर मिळकतीची विक्रीची एकूण रक्कम रु.१५,००,०००/- (रु. पंधरा लाख मात्र) ठरली असून सदर मिळकतीची संपूर्ण विक्रीची रक्कम रु.१५,००,०००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील पावतीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे दिलेली आहे. ह्या करारावरील लिहुन देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे व अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही.
३. सदर मिळकतीचे टायटल निर्विवाद असल्या बद्दलची खात्री लिहुन घेणार यांनी केली असून आवश्यक कागदपत्रांची व या खरेदीखतासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी केलेली आहे.
४. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस त्यातील तृण, वृष्ट, पाषाण, झाड झाडोरा, लोखंड, माती, जल, जलसंचय, जलप्रवाह, निधी निक्षेप, कुंमण, मलप्रणाली, विहिर, लाभ, वापर वहिवाटीचे सर्व तसेच कायदयाप्रमाणे व न्यायाने असलेले सर्व हक्कांसहित व तदंगभुत वास्तूंसहित कायम विकत दिली आहे.





वसई - ६
दस्त क्रमांक ९२२ / २०२०
५७०/११७ खरेदीखताने

..४..

लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे संपूर्ण हस्तांतरण केले असल्याने सदर मिळकतीचा कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन दिला आहे व तसा खुला व मोकळा कब्जा लिहुन घेणार यांनी घेतला आहे.

६. या खरेदीखताने लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे संपूर्ण हस्तांतरण केले असल्याने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे सार्वभौम मालक झाले आहेत व म्हणून सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे नावी सरकारी दफ्तरी व्हावी म्हणून लागणारी कगदपत्रे, कुलमुखत्यार पत्र, ऑफिडेव्हिट, अर्ज, जाब जबाब, पंचनामा इ. लिहुन देणार यांनी पुरविण्याचे आहेत तसेच गरज भासल्यास आवश्यकत्या कार्यालयात हजर राहुन व आवश्यकतेथे सह्या वा अंगठे करायचे आहेत व सर्वतोपरी सहाय्य करायचे आहे.

७. सदर मिळकती बाबत आजपर्यंतचे देणे असलेले सर्व कर, आकर लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत व आजपासुन यापुढे सर्व कर, लिहुन घेणार यांनी भरायचे आहेत.

८. या खरेदीखताने लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे संपूर्ण हस्तांतरण केले असल्याने सदर मिळकतीचा वापर व उपभोग यापुढे लिहुन घेणार यांनी घेतले जाईल व कयदेशीररीत्या घेण्याचा आहे व लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे उपभोगास भविष्यात कधीही हरकत अडथळा करणार नाहीत.

९. उभयपक्षांकर आदिवासी जातीचे नाहित. तसेच सदर मिळकतीचे व्यवहारास कोणत्याही कयदयाचे बंधन नाही.

१०. सदर मिळकतीस आजतागाजत कोणत्याही सरकारी वा निमसरकारी खात्यामार्फत अक्वीझिशनची वा रिक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही. मात्र असल्यास त्याचे निवारण करण्याची खर्चासहित संपूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहिल.

..५..

वसई - ६
दस्त क्रमांक ९२२ / २०२०
११/१८

..५..

११. ह्या खरेदीखताने इतर इसमांच्या हिश्यास/ मिळकतीस क्वहीएक बाधा नाही. ह्या खरेदीखताच्या अनुषंगाने इतर इसमांनी कोणत्याही प्रकारे अडचण वा दावा उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण तरांगाची खर्चासहीत संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहिल.

१२. लिहुन देणार स्वतःच्या हिश्याची सदर जमीन मिळकत विकत देत असल्याने लिहुन देणार यांचे नावावरून तितकी मिळकत कमी करण्यास लिहुन देणार यांची क्वहीएक हरकत नाही.

१३. सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार, त्याचे वालीवारस, एक्झीक्युटर्स, असायनीज अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, एजंट इत्यादीवर क्वयम स्वरुपी बंधनकरक आहे व राहिल. येणेप्रमाणे उभयपक्षकरांनी हे खरेदीखत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने व वाचुन, समजावून घेऊन त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य केल्या आहेत.

१४. सदर मिळकती मध्ये येण्याजाण्यासाठी आवश्यक रस्ता आहे. लिहुन घेणार हे भविष्यात कधीही त्या रस्त्यावर मालकी हक्क दाखविणार नाहीत. तसेच रस्ते हे सार्वजनिक राहतील व ते लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

१५. सदर संपुर्ण मिळकतीची सरकारी भावाने किंमत रु. रु.१२,५६,०००/- असून खरेदीखता मधील किंमत रु. १५,००,०००/- आहे. त्यावर सरकारी भावाने संपुर्ण नोंदणी फी रु.१५,०००/- आणि स्टॅम्प रु.१०,०००/- चा लावलेला आहे. ह्या खरेदीखताची स्टॅम्प ड्युटी व नॉन स्टॅम्पेशनचा खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

सहाय्य / (लिहुन देणार)
श्री. नरेंद्रकुमार जगदीश चंदर गुप्ता)



..६..

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

वसई - ६
दस्त क्रमांक ९२२/२०२०
९२४ ९८

साक्षा / (लिहून घेणार)

श्री. कैलास राजाराम मोरे

..६..



साक्षीदार :

१. मनोहर पाटील

) मनोहर पाटील

२. Rajobery

) राज आंबेरीय

पावती

ह्या खरेदीखतानध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण विक्री रक्कम
 रु.१५,००,०००/- (रु. पंधरा लाख मात्र) लिहून घेणार यांजकडून
 खालीलप्रमाणे मिळाले त्याबद्दल ही पोच पावती लिहून दिली असे.

क्र.	चेकनं.	दिनांक	बँक	रक्कम (रु.)
१.	१००१४१	२०/१२/२०१९	बसीन कॅथोलिक को-ऑप. बँक	२,५१,०००/-
२.	१००१४४	२०/०१/२०२०	बसीन कॅथोलिक को-ऑप. बँक	१२,४९,०००/-
			एकूण रु.	१५,००,०००/-

साक्षा /- (लिहून घेणार) श्री. नरेंद्रकुमार जगदीश चंदेश्वर गुप्ता

साक्षीदार :

१. मनोहर पाटील

२. Rajobery

सदर ७/१२ अद्यावत नसल्यास [महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम १९७९] हा पर्याय वापरण्या

संख्या - ६
 दिनांक १२/०२/२०२०
 गाव - ता. वसई, जि. पालघर
 शेतकरी कर्मकरांचा कालावधी - १३३ दिवस/मास ६०/२०१६

गाव भोगूया सात
 अधिकार अगिलेख पत्राचा
 [महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम १९७९ आणि नोंदवही आणि सुविधित ठेवणे]
 तालुका :- वसई जिल्हा :- पालघर

दिलालपाडा
 न क्रमांक व उपावभाग : ३९/१

शेताचे स्थानिक माप :-	क्षेत्र	आकार	पा.ख.	फ.न.	यातील प्रमाण
क्षेत्र एकक	ह.आर.ची.मी	मंरंजकुमार जी. गुप्ता	0.02.60	0.20	(१११)
जि.रायत	०.६०.२०	धिरंज भरत चौहाण			(१११)
बागायत	-	हेमा वसंत चौहाण			(१११)
तरी	-	रिना धिरंज चौहाण			(१११)
वरकस	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.08.00	0.61	
इतर	-				
रकून क्षेत्र	०.६०.२०				
पोट-खतबे (लागवडीस अयोग्य)	-	रायद्र अक्षयधन उपाध्याय			(१३१८)
बन (अ)	-	राजय अक्षयधन उपाध्याय			(१३१८)
बन (ब)	-	तरुण अक्षयधन उपाध्याय			(१३१८)
रकून पा ख	०.००.००	-----सामाईक क्षेत्र-----			
आकारणी	४.६२	सोमारीबाई रामचंद्र पाटील			(३०३)
दा किंवा विश्व	-	गिता घनेश म्हात्रे			(३०३)
आकारणी	-	दयानंद रामचंद्र पाटील			(३०३)
		धर्मा रामचंद्र पाटील			(३०३)
		मनोहर लाडक्या पाटील			(३०३)
		मिनिंद रामचंद्र पाटील			(३०३)
		लक्ष्मण रामचंद्र पाटील			(३०३)
		वासंती श्रेधर पाटील			(३०३)
		रखा अनंत कासार			(६११)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.70	0.13	
		जानकीबाई आत्माराम भांडे			(९२५)
		कमळा प्रभाकर पाटील			(९२५)
		लक्ष्मी पद्मन पाटील			(९२५)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.20.90	1.60	
		श्रेयस सुमतीलाल शाह			(८२४)
		धिरंज विमनलाल चौहान			(१३१८)
		विमनलाल नरसाजी सुहान			(१३१८)
		धिरंज भरत चौहान			(१३१८)
		वसंत विमनलाल चौहान			(१३१८)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.07.00	0.54	

करकार क्र. (२५०),(३०३),(३५०),(३८७),(६१५),(६७७),(६९१),(७०१),(९१४),(९२१),(९३३),(९६१),(९०९८),(९३१४),(९२०६),(९३३४),(९७०८),...
 सोना आणि मुनापन विन्हे :-
 [महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम १९७९ आणि नोंदवही आणि सुविधित ठेवणे] नियम, १९७९ यातील नियम २९]
 तालुका :- वसई जिल्हा :- पालघर शेवटचा करकार क्रमांक : १३३७ व दिनांक : १७/०५/२०१८

दिनांक व उपावभाग : ३९/१		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेत		
हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(२)	(३)	ह.आर.ची.मी	ह.आर.ची.मी	(६)	(७)	ह.आर.ची.मी	(८)	ह.आर.ची.मी	ह.आर.ची.मी	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)

संपूर्ण वध

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- १७/०१/२०२०
 साक्षात्कार क्रमांक :- २७२१०००८०२७३४९००००१२०२०११४७
 (गाव - ता. वसई, जि. पालघर)
 ता वसई, जि. पालघर

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEBC20151

RENDERA JAGDISHCHANDR
GUPTA

JAGDISHCHANDR

22/01/1967

DIRECTOR OF INCOME TAX

लॉयर्ड - ६

मांक E22-12020

१५१८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KAILASH RAJARAM MORE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJARAM SUKA MORE

01/06/1968

Permanent Account Number
AXOPM9398L

Signature

20112013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

नाम/Name
RAJ MANOHAR OBEROI

पिता का नाम/Father's Name
MANOHAR GOLI

जन्म की तारीख/Date of Birth
18/06/1966

AAADPO4650K

26022018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOHAR PATIL

SHADIYA BHASKAR PATIL

10/04/1974

MANOHAR PATIL

26022018

[Handwritten signature]

मनोहर पाटील

535/622

गुरुवार, 23 जानेवारी 2020 12:16 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

दस्त क्रमांक: वसई6 /622/2020

वसई6

96/96

दस्त क्रमांक: 622/2020

वाजार मुल्य: रु. 12,56,000/-

मोवदला: रु. 15,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.90,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 622 वर दि.23-01-2020

रोजी 12:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:716

पावती दिनांक: 23/01/2020

सादरकरणाराचे नाव: गीलास राजाराम मोरे - -

नोंदणी फी

रु. 15000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

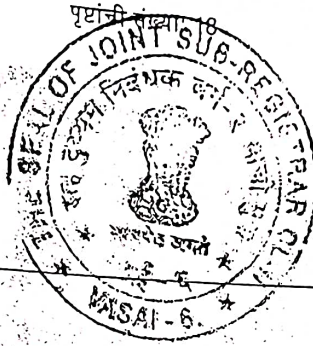
डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृथांची संख्या: 18

एकुण: 15380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



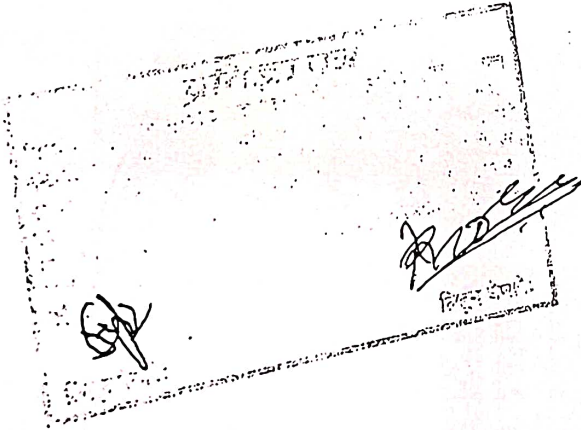
JSR Vasai-6
दस्त हजर करणाऱ्याची सही

JSR Vasai-6
दस्त हजर करणाऱ्याची सही

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 23 / 01 / 2020 12 : 14 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 23 / 01 / 2020 12 : 16 : 25 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

वसई 6 १८/१८
दस्ता क्रमांक: 622/2020

23/01/2020 2 04:54 PM

दस्त क्रमांक : वसई 6/622/2020

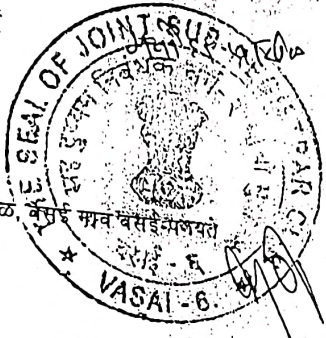
दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रमाण	ध्यायचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव: नरेंद्रगुमार जे. गुप्ता पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इगारतीचे गाव: ----, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/4 शिपशरती फो ऑफ़ गोसा लि, चिंचोली बेंचर रोड, भासाड -4 मुंबई-04, महाराष्ट्र, गुम्बई, पॅन नंबर: AABPG2015J	शिष्टग घोषार वय :- 53 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: कैलारा राजाराम गोरे - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इगारतीचे गाव: ----, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रामनिगा न.01, बंगला अपार्टमेंट, हेटफर आळी, पराई फोर्ट भागे, पराई-ग AXOPM9398L, महाराष्ट्र, गुम्बई, पॅन नंबर: AXOPM9398L	शिष्टग घोषार वय :- 52 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिण्याचे फायल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 01 / 2020 12 : 17 : 22 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटयितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव: श्री मनोहर पाटील - - वय: 41 पत्ता: गवराई पाडा वसई पिन कोड: 401208	स्वाक्षरी 	
2	नाव: राज ऑवेरॉय - - वय: 53 पत्ता: पोलीस स्टेशन जवळ, वसई म्हाव वसई म्हावयते पिन कोड: 401201	स्वाक्षरी 	



मह. दुय्यम निबंधक वसई-६
VSR Vasai-6
वर्ग - २

EPayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2201202010015	
2	MH011099021201920E	0005722929201920

प्रमाणित दस्तऐवज आहे. या दस्तामध्ये एकाच पाने... याहून पुस्तक क्रमांक... क्रमांकावर नोंदला

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

मह. दुय्यम निबंधक वसई-६
तारीख... २३... माहे... १... सन २०२०

622 / 2020