

महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय पालघर

जिल्हा मुख्यालय, पालघर-बोईसर रोड, कोळगांव, ता. जि. पालघर

दुरध्वनी क्र. ०२५२५-२५३१११

Email ID-collectorpalghar@gmail.com

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.१/४२ब/एसआर-३४/२०२३

दिनांक :- ०४/२०२३

27 APR 2023,

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२ ब
प्रति,

तलाठी सजा पेल्हार,
ता.वसई, जि. पालघर

विषय :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम
४२ ब नुसार, कार्यवाही करणेबाबत..

मौजे- बिलालपाडा, ता.वसई, जि.पालघर
सर्व्हे नं./गट क्र.३९/१ क्षेत्र ०-६०-२ हे.आर. पैकी
अर्जदार यांचे नावे असलेले क्षेत्र ०-२-६ हे.आर.

- संदर्भ :- १) श्री. कैलास राजाराम मोरे, रा. हेटकर आळी, ता.वसई,
जि. पालघर यांचा दि.०५/०४/२०२३ रोजीचा विनंती अर्ज
२) उपसंचालक, नगर रचना विभाग, वसई-विरार शहर
महानगर पालिका यांचेकडील झोन दाखला क्र.
जा.क्र./वविशम/नर/झो.दा.१५३१/४१२०/२०२२-२३
दि.०२/०३/२०२३
३) या कार्यालयाची मंजूर टिपणी दि.२१/०४/२०२३

शासनाचे प्रचलित धोरणाप्रमाणे महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ०५/०१/२०१७ व
दि. १५/०४/२०१७ नुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार अकृषिक
धोरणात सुधारणा केलेप्रमाणे शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेल्या अंतिम विकास
योजनामध्ये दर्शविलेल्या वापर विभागानुसार त्याअंतर्गत जमिनीच्या अकृषिक वापराकरीता मानीव
रुपांतरणाबाबतची तरतुद करण्यात आली आहे.

त्यानुसार मौजे- बिलालपाडा, ता.वसई, जि.पालघर सर्व्हे नं./गट क्र.३९/१ क्षेत्र ०-६०-२०
हे.आर. पैकी अर्जदार यांचे नावे असलेले क्षेत्र ०-२-६० हे.आर. या जमिनीची अकृषिक आकारणी व
रुपांतरण कराची रक्कम भरणा करुन घेण्यास मंजूरी मिळणेबाबत अर्जदार श्री. कैलास राजाराम मोरे,
रा. हेटकर आळी, ता.वसई, जि. पालघर यांनी दिनांक ०५/०४/२०२३ रोजीच्या अर्जान्वये विनंती
केलेली आहे.



मौजे- बिलालपाडा, ता.वसई, जि.पालघर सर्व्हे नं./गट क्र.३९/१ क्षेत्र ०-६०-२० हे.आर. पैकी क्षेत्र ०-२-६० हे.आर. ही जमीन ७/१२ नुसार, श्री. कैलास राजाराम मोरे यांचे नावे दाखल आहे. सदर जागेबाबत उपसंचालक, नगर रचना विभाग, वसई - विरार शहर महानगरपालिका विरार यांचेकडील झोन दाखला दि. ०२/०३/२०२३ पाहता स.क्र. ३९ ही जागा हरित क्षेत्र (G-Zone) Green Zone area या विभागात समाविष्ट आहे. त्यानुसार सदर विभागात अनुज्ञेय असलेल्या वापरासाठी सदर जमिन मानीव अकृषिक रुपांतरित झाली असल्याचे मानण्यात येणार आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२ ब अन्वये मानीव अकृषिक रुपांतरण होणेकामी अर्जदार यांनी अकृषिक आकरणी रु. ३५०/- चलन क्रमांक GRN MH ००० १००९९५७ २०२३२४M आणि रुपांतरण कर रु. १७५०/- चलन क्रमांक GRN MH ००० १००९९९८ २०२३२४M एवढी रक्कम चलनाव्दारे भारतीय स्टेट बँक शाखा बसीन यांचे मार्फत दि.२४/०४/२०२३ रोजी शासनास भरणा करण्यात आली आहे.

त्यानुसार मौजे- बिलालपाडा, ता.वसई, जि.पालघर सर्व्हे नं./गट क्र.३९/१ क्षेत्र ०-६०-२० हे.आर. पैकी श्री. कैलास राजाराम मोरे यांचे नावे असलेले क्षेत्र ०-२-६० हे. आर. या जमीनीच्या ७/१२ उताऱ्यावर अकृषिक नोंद ठेवण्यासाठी खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) सदरची परवानगी ही अधिकार अभिलेखात अकृषिक नोंद घेण्यासाठी असून, कोणत्याही प्रकारची बांधकाम परवानगी नाही.
- २) प्रस्तुत जमीनीत बांधकाम परवानगी घेणेपूर्वी वनविभाग, हायवे अॅथॉरिटी, भूसंपादन विभाग, पूनर्वसन विभाग, पर्यावरण विभाग, CRZ, ESZ (Eco-Sensitive Zone), सार्वजनिक बांधकाम खाते, प्रदुषण विभाग, अग्निशमन विभाग, आरोग्य खाते, विज महामंडळ, ग्रामसभा ठराव क्रमांकासह नाहरकत दाखला, MSRD नगर रचना विभाग, नियोजन प्राधिकरण इ. शासकीय विभागाकडून आवश्यक त्या परवानगी प्राप्त करून घेणे बांधनकारक आहे.
- ३) प्रकरणी उपसंचालक, नगर रचना विभाग, वसई - विरार शहर महानगरपालिका विरार यांचेकडील दि. ०२/०३/२०२३ रोजीचा झोन दाखला पाहता स.क्र. ३९ ही जागा हरित क्षेत्र (G-Zone) Green Zone area या विभागात समाविष्ट आहे. सदर वापर विभागात अनुज्ञेय असलेल्या वापराबाबत नियोजन प्राधिकारी यांची परवानगी घेऊनच बिनशेती वापर करण्याच्या अटीवर सदर जमीनीचे बिनशेतीकडे रुपांतरण करण्यात येत आहे.
- ४) अर्जदाराने अशा जमिनीचा अकृषिक वापर व उपयोग हा नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून अनुज्ञेय असलेल्या प्रयोजनार्थ उपयोग/वापर करण्यास बांधकाम परवानगी देण्यांत येईल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात बदल करावयाचे असल्यास नियोजन प्राधिकारी यांच्याकडून रितसर लेखी बांधकाम/वापरात बदल करण्याबाबतची पूर्वपरवानगी प्राप्त करून घेणे बांधनकारक राहिल.



५) अर्जदाराने नियोजन प्राधिकरण यांचेकडून निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक इ. अनुज्ञेय असलेल्या प्रयोजनासाठी लागणारी आवश्यक ती बांधकाम परवानगी मिळवून घेतली पाहिजे. व सदर परवानगीनुसार अशा भूखंडाचा बिगरशेतकी अकृषिक वापरास सुरुवात केली पाहिजे.

६) सदर परवानगी महाराष्ट्र शासन राजपत्र सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. २ दि.०५/०१/२०१७, सुधारणा अध्यादेश २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३० दि.१५/०४/२०१७ व सुधारणा अध्यादेश सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.१२ दि.१७/०१/२०१८ अन्वये, अर्जदार यांचा अधिकार अभिलेख ७/१२ वर अकृषिक नोंद घेण्याची विनंती ही या परवानगीतील नमुद अटी व शर्तीवर मान्य करण्यात येत आहे. सदर ७/१२ वर अकृषिक नोंद म्हणजे सदर जमिनिवर बांधकाम परवानगी नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७) अर्जदार यांना त्यांच्या विनंतीनुसार कलम ४२ ब अन्वये, असलेल्या तरतूदी अंतर्गत अकृषिक नोंद अधिकार अभिलेखात घेण्याची परवानगी दिलेली आहे. अर्जदार/जमीनमालक ज्यावेळी नियोजन प्राधिकारी यांच्याकडून बांधकाम परवानगी घेईल व त्यावेळी त्या क्षेत्रात अनुज्ञेय असलेल्या निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक इ. प्रयोजनानुसार अकृषिक कर व इतर सर्व शासकीय देणी शासनास भरणा करण्याची जबाबदारी अर्जदार/ जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

सदर जमीन ही सद्यस्थितीत ७/१२ पहाता भोगवटादार-१ आहे. त्यानुसार अकृषिक कर व रुपांतरीत कर भरणा केल्यास सदर जमीन ही महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब अन्वये, मानीव अकृषिक वर्गामध्ये समाविष्ट होत असून त्याअनुषंगाने अधिकार अभिलेखात अकृषिक नोंद घेण्यात यावी. मात्र अर्जदार यांनी सदर जमीनीवर प्रत्यक्ष वापर करण्यापूर्वी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीन्वये सदर जमीनीवर नियोजन प्राधिकारी/सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून अनुज्ञेय अशी बांधकाम परवानगी घेऊनच बांधकाम सुरू करणे बंधनकारक राहिल, त्याशिवाय सदर जमिन विनशेतीकडे वर्ग झाल्याचे समजण्यात येणार नाही. याची नोंद घ्यावी.

९) या परवानगी द्वारे अधिकार अभिलेख ७/१२ मध्ये अकृषिक नोंद आली असेल, परंतु महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीनुसार किंवा प्रादेशिक योजना तरतूदीनुसार जर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम किंवा अकृषिक वापर अनुज्ञेय नसेल किंवा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार सदर क्षेत्रात बांधकाम परवानगी देता येत नसेल किंवा सदर क्षेत्र आराखडयानुसार विकास करणे योग्य नसेल तर अशावेळी सदर अधिकार अभिलेखातील अकृषिक नोंद आपोआप रद्द होईल व त्या अकृषिक नोंदीच्या अधारे किंवा अकृषिक /रुपांतरीत कराचा भरणा केला म्हणून अर्जदार अकृषिक वापरास किंवा भरपाई मागणेस पात्र रहाणार नाही.

१०) सदर अकृषिक आकारणी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४७ अन्वये, सुधारीत दराप्रमाणे बिगर शेतकी आकारणी शासन जमा करणे बंधनकारक राहिल किंवा

परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारी प्रत्यक्ष बिनशेती आकारणी फरकासह शासन जमा करणे बंधनकारक व विधीसंमत राहिल.

- ११) प्रकरणी अर्जदार/जमीनमालक यांनी दाखल केलेली व समाविष्ट कागदपत्रे अथवा माहिती दिशाभूल करणारी असल्यास अथवा ती खोटी आढळल्यास सदरची अकृषिक नोंद तात्काळ व आपोआप रद्द होईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहिल. तसेच होणाऱ्या नुकसानीची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तीक राहिल.
- १२) उपरोक्त नमूद सर्व अटी व शर्तीचे अर्जदार/जमीनमालक यांनी उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये, असा अर्जदार/जमीनमालक ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल व सदर परवानगी रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १३) सदर जमीनीच्या मालकी हक्काबाबत/हस्तांतरणाबाबत तसेच सहहिस्सेदार/ सामाईक खातेदार याबाबत भविष्यात काही वाद/दावा/तक्रार दाखल असल्यास अथवा उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/ जमीनमालक यांचेवर राहिल.

सही/-

(गोविंद बोडके)

जिल्हाधिकारी पालघर

प्रत :- १) तहसिलदार वसई यांना माहिती व पुढील आवश्यक कार्यवाहीसाठी

२) उपअधिक्षक भुमि अभिलेख वसई

२/- कमी जास्त पत्रकाच्या अनुषंगाने नियमानुसार पुढील आवश्यक कार्यवाही करण्यात यावी.

३) उपसंचालक, नगर रचना वसई विरार शहर महानगर पालिका यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) श्री. कैलास राजाराम मोरे, रा. हेटकर आळी, ता. वसई, जि. पालघर

५) कार्यालयीन संचिका.

(स्थळ प्रतिवर मा. जिल्हाधिकारी सो.
यांची स्वाक्षरी असे)



(डा. किरण महाजन)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर

लेखपाल / रोखपाल
M.R.C. Form No. 2

नमुना २

(See Rule
(2) and



वसई-विरार शहर महानगरपालिका
विभाग नगररचना

पु. क्र.

सर्वसाधारण पावती

No. 65942

श्री.

कुमार राजाराम मोदी

यांच्याकडून

२०८

बदल

रूपये

१०००८

(अक्षरी) रूपये

एक लाख वीस हजार

मिळाले

दिनांक

२१/३/२०२३

लिपिकाची सही

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

रोकड वहीत नोंद केली. पृष्ठ क्रमांक

लेखपाल

(Alignment) न बाधात नाही.

३२ वि. नं. २९ वी जागा प्रस्तावित विरार अलिबाग बहुउद्देशिय वाहतूक मार्गाका (Proposed

मुख्य कार्यालय विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई. जि. पालघर. पिन ४०१ ३०५.



दूरधनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
०२५०-२५२५१०६
vasaivirarcorpo: विशम/नर/

जा.क्र.
दिनांक :-

जा.क्र./विशम/नर/झो.दा. १५३१/४१२०-२०२२-२३

दि. ०२/०३/२०२३

प्रति,
श्री. कैलास राजाराम मोरे
रा. प्लॉट नं.-०९, वंदना अर्पा.,
हेरकर आळी, ता-वसई, जि-पालघर

विषय:- जमिनीचे आरक्षणाबाबतचे अभिप्राय गांव मौजे-बिलालपाडा स.नं-३९ ता. वसई, जि.
पालघर.

संदर्भ:- आपले कडील दि. १०/०२/२०२३ रोजीचे प्राप्त अर्ज.

महोदय/महोदया,

महाराष्ट्र शासनाने वसई-विरार उपप्रदेशाचा विकास आराखडा अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०५/१५४८/सी.आर/२३४/२००५/नवि-१२, दि.०९/०२/२००६ अन्वये ११३ ईपी वगळून मंजूर केला आहे. तदनंतर वगळलेल्या भागांच्या योजनेस (EP) पुढील प्रमाणे शासनाने मंजूरी दिली आहे

- अ) अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०८/१९१७/सी.आर-८९/०९/नवि-१२ दि.१३/०३/२००९ नुसार ५ ईपी
ब) अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०८/१९१७/सी.आर-८९/०९/नवि-१२ दि.१९/०९/२००९ नुसार ३१ ईपी
क) अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०९/१९१७/सी.आर-८९/०९/नवि-१२ दि.०४/०४/२०१२ नुसार ११ ईपी
ड) अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१४/९७५/सी.आर-७७/१४/नवि-१२ दि.१६/०८/२०१४ नुसार १ ईपी
इ) अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१४/९७५/सी.आर-७७/१४/नवि-१२ दि.२७/०२/२०१५ नुसार ६४ ईपी.
ई) अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१४/९७५/सी.आर-७७/१४/नवि-१२ दि.१०/०८/२०१८ नुसार १ ईपी.

शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०९/२४२९/सी.आर-२६२/२०१०/नवि-१२, दि.०७/०७/२०१० नुसार वसई-विरार शहर महानगरपालिकेस महानगरपालिका कार्यक्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार प्रदान केले आहेत. तसेच अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२१४/युओआर-५४/सी आर-१७/२०१५/नवि-१२, दि.२१/०२/२०१५ अन्वये अर्नाळा, अर्नाळा किल्ला, पाटीलपाडा, मुकाम, टेंभी, कोल्हापुर, चंद्रपाडा,टोकरे, खैरपाडा, वासळई, रानगाव, डोलीव, खार्डी, खोचिवडे, पाली, टिवरी, आवटन, तखड, मालजीपाडा, सत्पाळा व कळंब या वसई-विरार उपप्रदेशातील २१ महसुली गावांकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून वसई-विरार शहर महानगरपालिकेची नियुक्ती केलेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ नुसार वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण व उपरोक्त २१ गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्यरत आहे.

१. मौजे-बिलालपाडा स.नं-३९ जागेचे अभिप्राय मंजूर विकास आराखडयातील सोबत जोडलेल्या भाग नकाशानुसार खालील प्रमाणे आहेत.

सर्व्हे क्रमांक	झोन	आरक्षण
स.नं-३९	हरित क्षेत्र (G-Zone) Green Zone area	जलप्रणाली Water Bodies (Channel)

मौजे-बिलालपाडा स.नं-३९ ही जागा प्रस्तावित मुंबई-अहमदाबाद हाय स्पीड प्रकल्प (Proposed Mumbai-Ahmedabad High Speed Railway Project) (MAHSR) ref. letter Hon. Chief Secretary Govt. of Maharashtra on dated १९/०४/२०१८ आणि शासन निर्णय क्रमांक कॅबिनेट/सेक्रेटरीएट मीटींग नं CCEA/३१/२०१५ दिनांक-०९/१२/२०१५ च्या अन्वये क्षेत्राने (Alignment) ने बाधीत नाही.

३. मौजे-बिलालपाडा स.नं-३९ ही जागा प्रस्तावित विरार अलिबाग बहुउद्देशिय वाहतूक मार्गाका (Proposed Virar Alibaug Multi Modal Corridor) क्षेत्राने बाधीत नाही.



मुख्य कार्यालय विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई. जि. पालघर. पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
०२५०-२५२५१०७
vasaivirarcorp0:

वविशम/नर

जा.क्र.
दिनांक :-

दि. ०२/०३/२०२३

- जा.क्र/वविशम/नर/झो.दा. २५२२-५२२२/२०२२-२३
४. सेस संस्थेच्या सी.आर.झेड-२०११ च्या (Notification) अधिसूचनेनुसार New Sanctioned CESS Map of CRZ Plan २०१९ Dt.२५/०४/२०१९ रोजी वेबसाईटवर प्रसिध्द केलेल्या PDF CRZ Plan नुसार मौजे-बिलालपाडा स.नं-३९ ही जागा CRZ plan नुसार माहिती खालील प्रमाणे.

सर्व्हे क्रमांक	सि.आर.झेड. २०१९	तपशिल
स.नं-३९	---	CRZ क्षेत्राने बाधीत नाही

- केंद्रीय शासनाचा पर्यावरण, वन आणि वायु परीवर्तन मंत्रालयाचे दि.२८/०२/२०१९ रोजी चे पत्रा नुसार सुधारीत CRZ नकाशा मंजूर झालेला असून त्या बाबतचे (Final Drawing) मंजूर नकाशे दि.२५/०४/२०१९ रोजी MCZMA च्या (Website) वेबसाईट वर प्रसिध्द केली असून त्या बाबतचे योग्यत्या मापण श्रेणीतील नकाशे या विभागात प्राप्त झालेले नाहीत त्यामुळे सदर सुधारीत मंजूर CRZ नकाशे प्रमाणे CRZ क्षेत्राने बाधीत जागेचा काही बदल असल्यास CRZ बाबत असलेला अभिप्राय शेरा लागू राहिल./ बंधनकारक राहिल.

५. राजपत्र क्र. G.S.R अन्वये दिनांक. २६/०९/२०१७ च्या पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय (MOEF) अन्वये दिलेल्या आदेशानुसार कोणतीही मिळकत वेटलॅंड ॲटलास नुसार वेटलॅंड क्षेत्राने बाधीत असल्यास संबंधित कार्यालयातुन नाहरकत प्रमाणपत्र/परवानगी शिवाय कोणतीही विकास परवानगी दिली जाणार नाही. मौजे-बिलालपाडा स.नं-३९ ही जागा वेटलॅंड ॲटलास नुसार वेटलॅंड क्षेत्राने बाधीत नाही.

६. संजय गांधी राष्ट्रीय अभयारण्याभोवती घोषित करण्यांत आलेल्या इको सेन्सिटीव्ह झोनची अंतिम अधिसूचना दि.०५/१२/२०१६ रोजी प्रसिध्द करण्यांत आलेली असून त्याद्वारे अधिसूचित इको सेन्सिटीव्ह इ-पोनमधील प्रस्तावित/संभावित सर्व कामाची Prohibited Regulated Promoted अशी वर्गवारी करण्यांत आलेली आहे. सदर अधिसूचनेन्वये इको सेन्सिटीव्ह झोनच्या प्रभावी व्यवस्थापनाकरीता सनियंत्रण समिती स्थापित करण्यांत आलेली असून प्रभावी क्षेत्रासाठी सनियंत्रण समितीची अर्जदार यांना परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

७. तुंगारेश्वर अभयारण्याभोवती घोषित करण्यांत आलेल्या इको सेन्सिटीव्ह झोनची अंतिम अधिसूचना दि.११/०९/२०१९ रोजी प्रसिध्द करण्यांत आलेली असून त्याद्वारे अधिसूचित इको सेन्सिटीव्ह झोनमधील प्रस्तावित/संभावित सर्व कामाची Prohibited Regulated Promoted अशी वर्गवारी करण्यांत आलेली आहे. सदर अधिसूचनेन्वये इको सेन्सिटीव्ह झोनच्या प्रभावी व्यवस्थापनाकरीता सनियंत्रण समिती स्थापित करण्यांत आलेली असून प्रभावी क्षेत्रासाठी सनियंत्रण समितीची अर्जदार यांना परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

सोबत जोडलेल्या वसई विरार उपप्रदेशाचे भाग नकाशावर दर्शविलेल्या जागेची आखणी अंदाजीत (ढोबळ) असुन सदर जागेच्या सीमांची खातरजमा उपअधिकक, भुमी अभिलेख यांचेकडील अभिलेखानुसार ग्राह्य धरण्यात येईल.

हे प्रमाण पत्र शासकीय जमिनीच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचा नाहरकत दाखला समजण्यात येणार नाही.

१०. कोणत्याही न्यायालयीन दावा/वाद अशा बाबतीत हे प्रमाणपत्र संबंधित जागेचे मालकी हक्काच्या पुरावा म्हणुन ग्राह्य धरता येणार नाही.

११. संबंधित जागेचे आरक्षण हे भुमीअभिलेख कार्यालयाने प्रत्यक्ष जागेच्या केलेल्या मोजणी नुसार निश्चित समजण्यात येईल. संबंधित जागेचे सिमांकन किंवा हद्दी भुमी अभिलेख कार्यालयाच्या नकाशानुसार निश्चित ग्राह्य समजण्यात येईल अशा प्रकरणामध्ये TILR चा नकाशा सादर करुन पुन्हा झोन दाखला महापालिकेकडुन घेणे आवश्यक असेल.



मुख्य कार्यालय विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई. जि. पालघर. पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
०२५०-२५२५१०७
vasaivirarcorpo: वविशम/नर

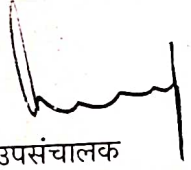
जा.क्र.
दिनांक :-

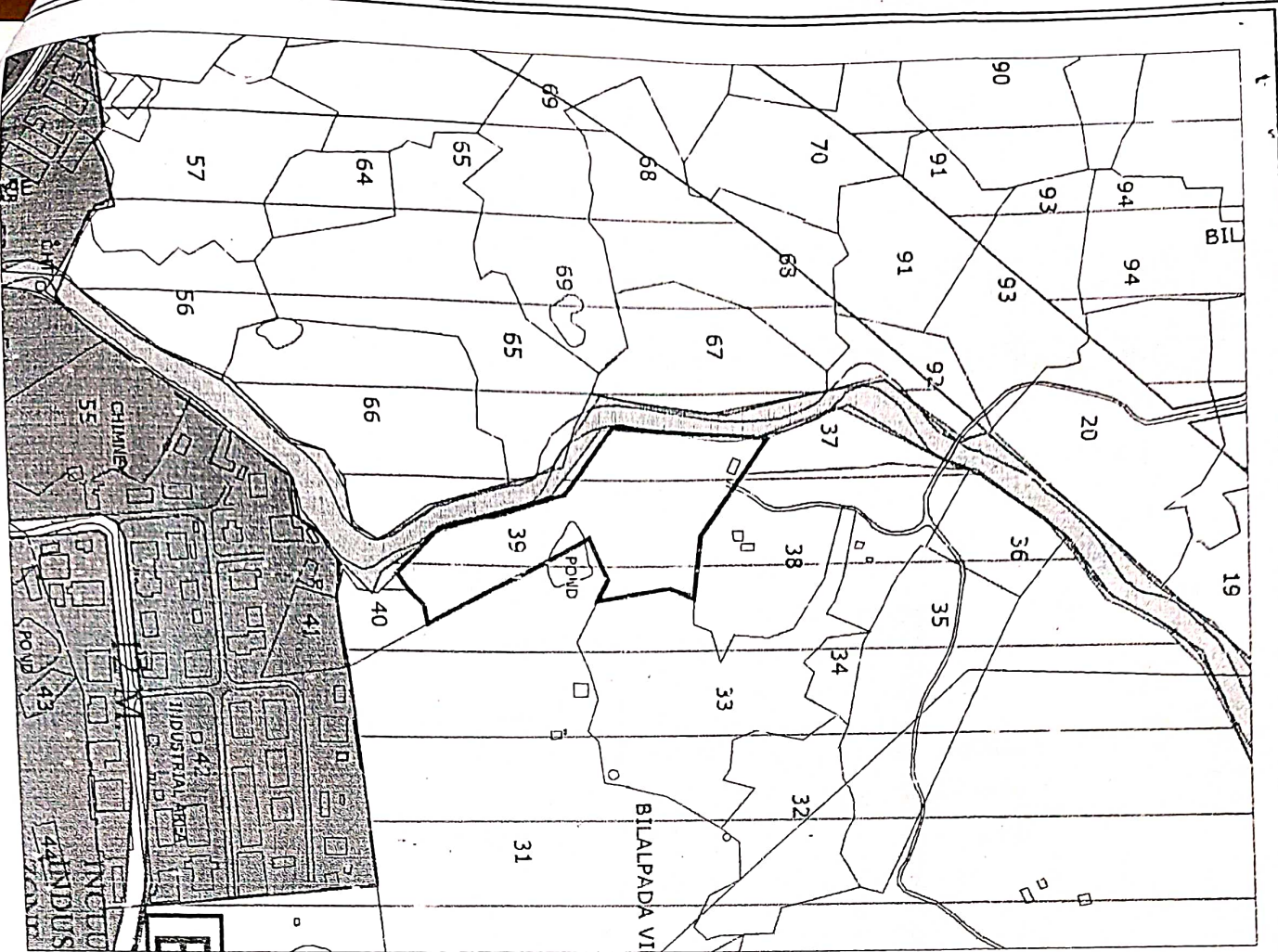
जा.क्र./वविशम/नर/झो.दा. १५३१/-५९२०/२०२२-२३

दि. ०२/०३/२०२३

१२. वसई-विरार उपप्रदेशाच्या मंजूर विकास आराखडा व सेस (CESS) संस्था केरळ यांच्या CRZ नकाशा वरून आपल्या मागणी नुसार हे प्रमाणपत्र आपणांस देण्यांत येत आहे. संबंधित जमिनीचा विकास मंजूर विकास आराखडा (DP)/विकास नियंत्रण नियमावली (DCR), मंजूर आराखड्यातील शर्ती, भारत सरकारच्या पर्यावरण व वने मंत्रालय (MOEF) कायद्यातील लागू होणा-या तरतुदी, wetland/CRZ बाबतच्या तरतुदींची पूर्तता आदी मंजूरीच्या अधिन राहून विकास परवानगी देणेबाबत निर्णय घेतला जाईल.
१३. हा दाखला संबंधित जागेची बांधकाम परवानगी/विकास परवानगी म्हणून समजण्यांत येवू नये तसेच अनधिकृत बांधकाम अधिकृत करणेकामी ग्राह्य धरता येणार नाही.







उपसंचालक
नगररचना विभाग
वसई विरार शहर महानगरपालिका
०५



This Plan is accompaniment to this Office
 Letter No VVCMC/Plan/ZCS/1531/4/20/2022.23
 Dated:- 02/03/2023
 2 The boundary of reservation area subject to
 actual demarcation on site by D.S.H.R.

Deputy Director Town Planning
 Vasai Virar City Municipal Corporation
 Virar(E)

LEGEND (सूचि) :-

- SURVEY No. BOUNDARY (सर्वे नं. हद्द) 
- (G-ZONE) GREEN ZONE AREA (हरित क्षेत्र) 
- WATER BODIES (CHANNEL) (जलप्रणाली) 

PART PLAN FOR SURVEY No.- 39
 VILLAGE- BILALPADA (बिलालपाडा)
 SANCTIONED DP PLAN VVSR 2007

