

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. ठाणे 5

15/06/2023

दस्त क्रमांक : 9699/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : डावले

(1)चिन्हेयाचा प्रकार	करगनामा
(2)मावदना	3091500
(3) याजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसू करवावे)	2634562.92
(4) भू-मापन पोस्टिस्मा व करक्रमांक(असल्यास)	1) पाविकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1212, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: मी 1,डिवाईन हार्डटम,मुदामा गीन्स, ब्यांक नं: दिवा शीळ रोड, रोड : ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 42.60 चौ मी कापेट(झोन न. 28/107-20अ)((Survey Number : 167/2A,3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.60 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा ब्रॅटी देण्यात अंमल वेव्हा.	
(7) दस्तगवज करन देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पाटिल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मचिन मुदाम पाटिल यांच्या तर्फे कृ.मु. म्हणून मोहिनी दिनेश वसुधा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.07 , माळा नं: वी विन्ग , इमारतीचे नाव: संतोष कॉम्प्लेक्स , ब्यांक नं: दिवा दातिवली रोड , रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 फॅन नं:-AAWFP5323K
(8)दस्तगवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गंगाराम शिवाजी येडगे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: काशीनाथ वी खगत,ललिता के.खगत , माळा नं: 105,गणपत दामा अपार्टमेंट , इमारतीचे नाव: क्वालिटी धवं जवळ , ब्यांक नं: वायपाम रोड , रोड नं: विंगर पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 फॅन नं:-ANEPY9452D
(9) दस्तगवज करन दिल्याचा दिनांक	15/06/2023
(10)दस्त नोंदणी वेळ्याचा दिनांक	15/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9699/2023
(12)याजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	216500
(13)याजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अंग	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ५

मुल्याकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आवागनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at Thane on this 15th day of June, in the year 2023, BETWEEN **M/S. PATIL DEVELOPERS**, having its PAN No. **AAWFP5323K** a partnership firm, having office at **M/S. PATIL DEVELOPERS, sudama Greens, Khardi Pada, Diva-shil Road, Diva (E), Thane - 400612**, hereinafter referred to as "**THEPROMOTERS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the partners or partner of the said firm **M/s. PATIL DEVELOPERS**, the survivors or survivor of them and their respective heirs, executors and administrators) of the **ONE PART**

AND

1. **MR. GANGARAM SHIVAJI YEDAGE** age 29 having

PAN No.: **ANEPY9452D** and Aadhar no.: **490890768325**

having address **Kashinath V.Kharat, Lalita K.Kharat 105, Ganesh Dama Apt., Near Quality Dhaba, Bypass Road, Virar east 401303**

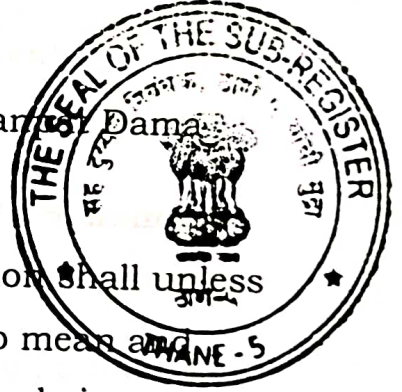
hereinafter referred to as 'the **ALLOTTEE/S**' (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include in the case of an individual/s his/her/their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns and in the case of a Partnership Firm the partners for the time being constituting the firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and their/his/her permitted assigns and in the case of a body corporate its successors and assigns) of the **OTHER PART**:

In this agreement, unless the context otherwise implies, the expression defined hereunder shall have the respective meaning assigned to them.

- (i) The singular wherever used shall include plural and vice-versa.
- (ii) The masculine gender used herein shall include feminine and/or neutral gender wherever applicable.

The Project **SUDAMA GREENS** is to be constructed on the two properties i.e. land bearing S. No. 167 Hissa No. 2A admeasuring 5800 Sq. Mtrs and land

ट न न - ५
दस्ता क्र. ९९९९/२०२३
९ / ९०



DRC No.259 (Reservation)



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(REGULATED BY SECTIONS 26 & 27)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Sub Plot 'A' - Building No. 'C1' - Gr. (pt.) (Comm.) / Stilt (pt.) + 1st to 24th Floors

V. P. No. S11/0051/12

TMC/TDD/4368/23

Date: 12/04/22

To, Shri / Smt. Ioshi Deshaware & Associates, (Architect)

Shri M/s. Patil Developers through (Owners)Proprietor, Mr. Sachin Sudam Patil (P.O.A.H)

With reference to your application No. 6666 dated 29/11/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Dawale Sector No. 11 Situated

at Road/Street 45.0 Mt. D.P. Road S. No./C.S.T. No./F.P. No. 167/2A/1, 2A/2 &

167/3

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.

2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.

3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.

4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) खुमारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शविवि/३९८७/२२ दि.०४/०३/२०२२ मधील अटी व शर्तकांक राहतील.

६) दि.२३/०२/२०२३ रोजीच्या पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधित अटी व बंधनकारक राहतील.

७) वापर परवान्यापूर्वी इमारत क्र.C१ करीता मेकॅनिकल व्हेंटिलेशन सिस्टम बसवून कार्यान्वित करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल तसेच सादर सिस्टम सुस्थितीत राखण्याची जबाबदारी विकासक / सदनिका धारक यांची राहिल.

८) वापर परवान्यापूर्वी सुधारीत नकाशांनुसार अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला व नकाशे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

"मजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच नियमां निर्यात करण्यात आलेल्या बांधकाम नियमांनुसार बांधकाम करणे, महाराष्ट्र शासनच्या नगर वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कर्मचारी अनुसार दाखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त वेळीचे दंड होऊ शकतो"

Office Stamp

Date



Yours faithfully,

Town Development & Planning Officer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.