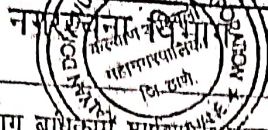


कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



भाग बांधकाम प्रणाली दाखला

(इमारत क्र.१ ते ५ करीता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांध/कवि/२०१२

दिनांक:- २७/३/२०१४

प्रति,

श्री.सी.के.गुप्ता व इतर

कु.मु.प.धा. मे.रिजन्सी निर्माण लि. तर्फे श्री.महेश खैरारी व इतर

व्यास-श्री.अनिल निरगुडे(वास्तू), कल्याण.

स्ट्रक्चरल इंजिनियर -मे.खासनीस अॅण्ड असो.

वास्तुशिल्पकार श्री.अनिल निरगुडे यांचे दि.१७/१२/२०१३ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका. हद्दीत मौजे-टिटवाळा येथील स.नं.२०१/१, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१, मौजे-मांडा येथील स.नं.४२/१,२,३ व ४अ/१, ४अ/२,५,६, ४७/१, ५०/१अ,२, २२०/१ येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित व वाढीव बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोमपा/नरवि/बांध/कवि/२०१२-१३/१२१/८३, दि.०६/०६/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास साठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे. (इमारत क्र.१ ते ५ करीता)

अ. क्र.	मजले	इमारत क्र.१	इमारत क्र.२	इमारत क्र.३	इमारत क्र.४	इमारत क्र.५
१)	स्टील्ट	—	—	—	—	—
२)	पहिला ते चौथा मजला	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)
३)	पाचवा व आठवा मजला	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	०५ सदनिका (प्रत्येकी)
४)	सहावा ते सातवा मजला	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)
५)	नववा ते बारावा मजला	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)	०६ सदनिका (प्रत्येकी)

अटी:-

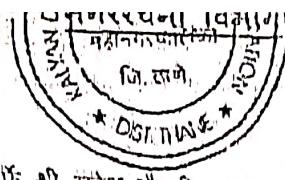
- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करवी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- जावक क्र.कडोमपा/नरवि/बांध/कवि/२०१२-१३/१२१/८३, दि.०६/०६/२०१३ या बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

प्रत:-

१) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण.

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

सहाय्यक संचालक
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका



सुधारित

जा.क्र.कडोगपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/१२१/२००

दिनांक- २५/११/२०१६

CC

सुधारित
मुख्यालय: मे. रिजन्सी निर्माण ति. तर्फे श्री. महेश खैरारी
स्तुतिशिल्पकार- श्री. अनिल निरगुडे, वास्तुशास्त्रज्ञ (प.)
कचरत इजिनिअर- श्री. अ. आर. खामनीस.

विषय:- सन २०११, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१, मोजे - मांडा, सन ४२/१, २, ३ व ४३/१, ४३/२, ५, ६, ४७/१, ५०/१अ, २, २२०/१, मोजे - टिटवाळा, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
संदर्भ:- १) आपल्या दि. ०५/०१/२०१६ रोजीचा श्री. अनिल निरगुडे, (वास्तू) यांच्या मार्फत सादर केलेला अर्ज.

२) सुधारित बांधकाम मंजूरी आदेशपत्र क्र. कडोगपा/नरवि/बांप/कवि/ २०१२-१३/ १२१/१५१, दि. १२/०८/२०१४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार २०११, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१, मोजे - मांडा, सन ४२/१, २, ३ व ४३/१, ४३/२, ५, ६, ४७/१, ५०/१अ, २, २२०/१, मोजे - वाळा: मध्ये २६५४६८.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर, वेळोवेळी सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. यापूर्वीची रित्त परवानगी सदर क्र. २ अन्वये निगमित करण्यात आलेली आहे. त्यामध्ये १,२५,६७६.७३ चौ.मी. चटई क्षेत्र मंजूर करण्यात आहे. आता विकासकाने शिल्लक राहिलेल्या चटई क्षेत्राच्या अनुषंगाने सुधारित बांधकाम परवानगी अपेक्षितेची असून एकूण १० चौ.मी. चटई क्षेत्र प्रस्तावित केले आहे. सदर प्रस्तावित चटई क्षेत्रापैकी १७ इमारतींना क्षेत्र ६४,८७४.७७ चौ.मी. क्षेत्रास काम पूर्णत्वाचा दाखला यापूर्वी प्रदान करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान केलेले क्षेत्र वजा करता येत ७३,१०९.३३ चौ.मी. भूखंडाचा विकास करावयास गुबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये काम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०५/०१/२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधीन राहून खालील नमूद इमारतींना त्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने टुरूस्ती दाखविल्याप्रमाणे इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारित बांधकाम मंजूरी देण्यात आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासदरभात कुठलाही वट निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहात या शर्त हे रांगती पत्र देण्यात येत आहे.

त क्र १०, ११, १२	-	स्टील्ट + १२ मजले (रहिवास)
त क्र २१ ते २८	-	स्टील्ट + १४ मजले (रहिवास)
त क्र २९	-	स्टील्ट + १६ मजले (रहिवास)
त क्र ३०	-	स्टील्ट + १६ मजले (रहिवास)
त क्र ३१ व ३२	-	स्टील्ट + १७ मजले (रहिवास)
त क्र ३३ व ३४	-	स्टील्ट + ९ मजले
जय - ०१	-	तळ मजला
जय - ०२	-	तळ + ०१ मजला
हाउस	-	तळ + ०१ मजला
बंगलो	-	तळ + ०१ मजला

महाराष्ट्र सरकार
महानगरपालिका
कडोगपा

सुदार सुधारित बांधकाम मंजूरी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नुतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
बांधकाम हिरव्या रंगाने केलेल्या टुरूस्तीस आपल्यावर बांधकाम राहतील.
बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
हिरव्या रंगाने आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनीव्यतिरिक्त अन्य जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
इमारतीचे बांधकाम या सोवटच्या मजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
नियमित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेमितीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे. व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व नंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
सुदार सुधारित बांधकाम कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल संपटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचे राहिले.
बांधकाम दाखविलेल्या गळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या हद्दीत इमारती

१) अविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ही इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डो.म.पा.स
विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

२) मंजूरी घ्यावित्तीवत जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास तो पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात
येईल.

३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची
सहकार नाही.

४) जा.क्र. कडोमपा/नरवि/बांध/सुधारित/कवि/२०१२-१३/१२१/१५१, दि. १२/०८/२०१४ या बांधकाम परवानगी मधील
व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला अनुषंगाने दिलेल्या हमिपत्रातील सर्घ अटी आपणावर बंधनकारक राहिल. तसेच
राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील दि. ०८/०८/२०१२, पत्र क्र. SEAC-2011/CK-808/TC-2 मधील अटी
आपणास बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक संचालक नगररचना

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-

१) कर निर्धारक व संकलक, क.डो.म.पा., कल्याण.

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डो.म.पा., कल्याण.