



Ammended

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. No. Wing G & F:- Stilt. + 1st to 12th floors + 13th (pt) Floor.,

V. P. No. S06/0178/13 TMC / TDD / 2103/17 Date: 22/03/2017
To, Shri / Smt. M/S Scapes (Architect)
Shri M/S Key Tech (Owners)

With reference to your application No. 10143 dated 05/11/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. 6 Situated at Road / Street _____ S. No. / G.S.T. No. / F.P. No. 27/6

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. जा. क्र. ठा.म.पा./शविवि/१६१७/१५, दि. २३/१२/२०१५ रोजीचे सुधारित परवानगी सी. सी. प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
६. इमारत क्र. डी, ई व एफ चे जोता प्रमाणपत्र वि. प्र. क्र. एस०६/०१७८/१३, ठा. म.पा/शविवि /पीसीसी /०६००/१६ दि. २७/०७/२०१६ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
७. इमारत क्र. एफ व जी मध्ये प्रस्तावित मल्टी पर्पज रुम चा रहिवास वापर करणे बंधनकारक राहिल.
८. एल.बी.टी. व महिला कामगारांचे संख्येबाबत विकासक यांनी दि. १६/०९/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
९. अग्निशमन विभागाकडील दि. १५/०७/२०१६ चे नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**



Yours faithfully

Town Development & Planning Officer,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

[Signature]

* सावधान
Office No. _____
"मंजूर मकानांसाठी बांधकाम न करणे तसेच
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परमिशन व सेवा बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमचे कलम ५२
अनुसार देखलपत्र मुह्ला आहे. तत्काठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

UTILISATION DRC NO. 146(Res), 176(Res), 207(Res) & 208(Res). Certificate No. 2608
And Additional 0.30 F.S.I.
By Payment Of Premium



Ammended

Annexure-"E"

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. No. Wing G:- St. + 1 to 9 th flr & 10th to 13th (pt) Flr., BLDG. No. Wing F:- St + 1 to 12th Flr +13 (pt.)Flr

V. P. No. S06/0178/13 TMC / TDD / 1617/15 Date : 23/12/15
To, Shri / Smt. M/S Scapes (Architect)
Shri M/S Key Tech (Owners)

With reference to your application No. 8729 dated 29/10/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. 6 Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 2716

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. नियोजित फर्कींगचे स्थानात बाधित होणारे वृक्ष तोडणेबाबतचा नाहरकत दाखला जोत्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
६. फिटनेस सेंटचा वापर हा इमारत क्र. E, F व G यांच्याकरिता राहिल याबाबतची जबाबदारी भुखंडमालक व संबंधित गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.
७. जोत्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
८. वापर परवानापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजुसु रिफ्युज येरीया तसेच इमारतीसमोरील चित्रकरण करण्याकरीता सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

8082

१. सी.सी.टि.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी बांधकामाचे कालावधीत विकासक व बांधकाम पुर्णत्वानंतर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.
१०. सी. सी. टि. व्ही यंत्रणा, स्त्री कामगार यांचे संस्थेबाबत व एल. बी. टी. बाबत भुखंडमालक यांनी दि. ०१/१२/२०१५ रोजीचे दाखल केलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
११. सी.सी.प्रमाणपत्र ठा.म.पा./शबिवि/१४२८/१५ दि. १०/०६/२०१५ रोजीचे प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

सादर ध्यान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम व करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या व घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अन्वयेत हवालदार नकाशा आहे. त्यासाठी जासतील जास्त दि. १०/०६/२०१५ - वंद होऊ शकते"

Office NO. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____



Your's faithfully,

Town Development & Planning Officer,
Thane Municipal Corporation, Thane

Copy to:-

1. Dy. Municip
2. al Commissioner - Zone.
3. E.E. (Encroachment)
4. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
5. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.



Certificate No.

002372

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****ANNEXURE- 'D'**

BLDG. No. Wing G:- St.(pt) + Gr.(pt) + 3rd Flr., BLDG. No. Wing F:- St + 11th Flr.,
BLDG. No. Wing E:- Gr+ 7th Flr., BLDG. No. Wing D:- St.(pt.) + Gr.(pt.) + 7th Flr.

V. P. No. S06/0178/13 TMC/TDD/1428/15 Date: 18/6/2015
To, Shri / Smt. M/S Scapes(Architect) (Architect)
Shri M/S Key Tech (Owners)

With reference to your application No. 1149 dated 05/05/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 49 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. 6 Situated at Road/ Street _____ S. No. / C.S.T. No. / P.P. No. 27/6

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. जो त्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे नहान परामलिके जमिनी ७/२२ सविस्तर धारण आवश्यक.
६. सी.एन. पूर्वी बांधकामाचा जागूज कर भरणे आवश्यक.
७. सी.एन. पूर्वी बांधकामाने बाधित झालेले तोंडणेकामा वृद्ध विनागाची परवानगी द्यावयाची परवानगी द्यावयाची आवश्यक.
८. सी.एन. पूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी जागूज सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
९. सी.एन. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकाम तोंडणे आवश्यक राहिल.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

१०. सा. एन. पूर्वी भूखंडाच्या बांधकामाभोवती सुरक्षाकवच उभारणे आवश्यक.
११. जोत्यापूर्वी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावयाचे इमारती / सदनिकाबाबत ठाणे महानगरपालिकेक विकासाक याचेमध्ये करारनामा नोंदणीकृत करणे आवश्यक.
१२. जोत्यापूर्वी भूखंडाचा बिनाशती आदेशी सादर करणे आवश्यक.
१३. जोत्यापूर्वी डेनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज नाहरकत पाखलानुसार कार्यवाही करणे आवश्यक.
१४. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी RCC तंत्राचे L.S.code १८९३ and ४३-२६ अन्वये Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
१५. ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावयाचे इमारती / सदनिकांचा जोता व वापर परवाना घेतल्याशिवाय विकासाक याचे इमारतीचे जोताप्रमाणपत्र व वापर परवाना अनुक्रमे दिला जाणार नाही.
१६. जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुणभित बांधणे आवश्यक.
१७. वापरपरवान्यापूर्वी रम वॉटर हार्बेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१८. वापरपरवान्यापूर्वी सोलार सिस्टिम कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१९. वापरपरवान्यापूर्वी मृक्ष, पाणि, व डेनेज विभागाकडील नाहरकत पाखला सादर करणे आवश्यक.
२०. वापरपरवान्यापूर्वी लिफ्ट बाबत संबंधित विभागात नाहरकत पाखला सादर करणे आवश्यक.
२१. भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासाक यांची राहिल.
२२. प्रस्तावित फीटनेस सेंटर चा वापर हा विकास प्रस्तावा अंतर्गत सर्व इमारतीमधील सदनिकाधारकांसाठी राहिल व त्याबाबत विकासाक यांनी दि. ०१/०१/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासाक व सदनिका धारकांवर बंधनकारक राहिल.
२३. प्रस्तावित भूखंडातील ९.०० मी रुंदीचा राईट ऑफ वे शकिय्यात बंद करता येणार नाही. सदरचा रस्ता सार्वजनिक प्रायोजनार्थ वापरणेस विकासाक यांची हरकत राहणार नाही.
२४. सि. एन. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकाम तोडणेपेटी अनामत भरणे आवश्यक राहिल.

साचधान

“थेनर नकरसननुसंग संशोधनेन व करणे तसेच
Office: ३०, विठ्ठलम विद्यालय, नवी मुंबई, महाराष्ट्र
Office Stamp फेरा बांधकाम नागर करणे, महाराष्ट्र
Date: ३०/०१/२०१५
Issued by: ३०/०१/२०१५
जमल ३ घणे कर व रु १०००/- दंड होऊ शकतो.”

Your's faithfully,

[Signature]
Town Development & Planning Officer,
Thane Municipal Corporation, Thane

Copy to:-

1. Dy. Municip
2. of Commissioner - Zone.
3. E.E. (Encroachment)
4. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
5. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / resurvey.





Certificate No. 002216

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

ANNEXURE- 'C'

BLDG. No. Wing G:- St.(pt) + Gr.(pt) + 3rd Flr., BLDG. No. Wing F:- St + 11th Flr.,
BLDG. No. Wing E:- Gr+ 7th Flr., BLDG. No. Wing D:- St.(pt) + Gr.(pt) + 7th Flr.

V. P. No. S06/0178/13 TMC / TDD /1336/15 Date: 17/1/2015
To, Shri / Smt. M/S Scapes (Architect)
Shri M/S Key Tech (Owners)

With reference to your application No. 4857 dated 30/07/2014 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. 6 Situated at Road/Street S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 27/6

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सी.सी. पूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी सादर क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेचे नावे ७/१२ उतारावर करणे आवश्यक.
६. सी.सी. पूर्वी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावयाचे इमारती/सदनिका बाबत बार चार्ट सादर करणे आवश्यक.
७. सी.सी. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक व अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

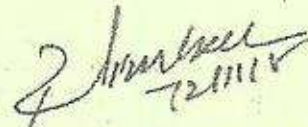
Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane.

८. सी.सी. पूर्वी प्राणी पुरवठा व मालमत्ता कर विभागाकडील थकबाकी नसल्याबाबत दाखला सादर करणे आवश्यक.
९. सी.सी. पूर्वी एल. बी. टी. रजिस्ट्रेशन प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१०. सी.सी. पूर्वी विकास शुल्क, कामगार कल्याणकारी कर ई. चा भरणा करणे आवश्यक.
११. सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
१२. सी.एन. पूर्वी बांधकामाने बाधित झाडे तोडणेकामी वृक्ष विभागाची परवानगी दाखल करणे आवश्यक.
१३. सी.एन. पूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजुस सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
१४. सी.एन. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकाम तोडणे आवश्यक राहिल.
१५. सी.एन. पूर्वी भूखंडाच्या बांधकामाभोवती सुरक्षाकवच उभारणे आवश्यक.
१६. जोत्यापूर्वी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावयाचे इमारती / सदनिकाबाबत ठाणे महानगरपालिका व विकासक यांचेमध्ये करारनामा नोंदणीकृत करणे आवश्यक.
१७. जोत्यापूर्वी भूखंडाचा बिनशेती आदेश सादर करणे आवश्यक.
१८. सी.सी. पूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबत NOC मंजूर नकाशेसह सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी कार्यवाही करणे आवश्यक.
१९. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी RCC तंजाचे I.S.code १८९३ and ४३२६ अन्वये Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
२०. ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावयाचे इमारती / सदनिकांचा जोता व वापर परवाना घेतल्याशिवाय विकासक याचे इमारतीचे जोताप्रमाणपत्र व वापर परवाना अनुक्रमे दिला जाणार नाही.
२१. जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक.
२२. वापरपरवानापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
२३. वापरपरवानापूर्वी सोलार सिस्टिम कार्यान्वित करणे आवश्यक.
२४. वापरपरवानापूर्वी वृक्ष, पाणि, व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२५. वापरपरवानापूर्वी लिफ्ट बाबत संबंधित विभागात नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२६. भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
२७. प्रस्तावित फीटनेस सेंटर चा वापर हा विकास प्रस्तावा अंतर्गत सर्व इमारतीमधील सदनिकाधारकांसाठी राहिल व त्याबाबत विकासक यांनी दि. ०३/०१/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासक व सदनिका धारकांवर बंधनकारक राहिल.

Your's faithfully,

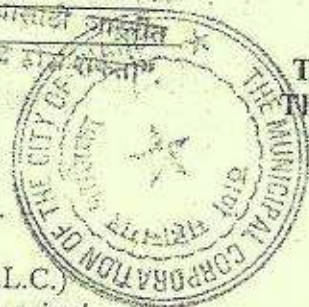


Town Development & Planning Officer,
Thane Municipal Corporation, Thane

SAJ sec

Copy to:-

1. Dy. Municip
2. al Commissioner – Zone.
3. E.E. (Encroachment)
4. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
5. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road Widening / reservation.



निकास विभाग विकासक यांच्याकडून आवश्यक त्या
Office No. १२३४५६७८९०
Office Stamp
Date
Issued