

नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

क्याबाला नमुमपा प्रख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, घामवीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी वी सी, बेलापुर, नवी मुंबई ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२ २७५६ ७०७० - १ - २/३/४/५
फॅक्स : ०२२ २७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400614
Tel : 022 - 2756 7070 - 1 2 3 4 5
Fax : 022 - 27577070

जा.क्र./नरवि/भोप्र/प्र.क्र. 20191BONMMC56261/ 92E /2020
दिनांक :- 06/09 /2020

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र.नमुमपा/नरवि/वांप/
Online No - २०१८१८NMMC१२८६०/१८४१/२०१८, दि.०३/०५/२०१८.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ च्या अधिमूल्य शुल्क
आकारणीबाबतचे परिपत्र.
३) वास्तुविशारद, मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडिओ, यांनी दि. २८/०८/२०१९ व दि.११/१२/२०१९
रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. १७, सेक्टर क्र.०७, कोपरखैरणे, या जागेचे मालक मे.न्यु पार्थ डेव्हलपर्स (तर्फे
प्रो.प्रा आंबालाल भानजी गामी), यांनी जागेवरील बांधकाम दि.२४/०८/२०१९ रोजी पूर्ण केले आहे.त्याबाबतचा
दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडिओ, यांनी सादर केलेला आहे.नवी मुंबई
महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.०३/०५/२०१८ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती
तसेच महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या
परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे.त्यामुळे सदर जागेत.

- | | |
|--|-------------------|
| १. भुखंडाचे क्षेत्रफळ | : १७४१.९५० चौ.मी. |
| २. अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक | : १.५० |
| ३. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र | : २६१२.९१० चौ.मी. |
| ४. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र
(निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका- ५९) | : २३३७.०६० चौ.मी. |
| ५. वाणिज्य वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र
(वाणिज्य वापरा खालील एकूण दुकाने-०७) | : २७२.४९६ चौ.मी. |
| ६. एकूण बांधकाम क्षेत्र (४+५) | : २६०९.५५६ चौ.मी. |
| ७. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र | : ३९१.४९६ चौ.मी. |

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(श्री. हेमंत रा. ठाकुर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय नमूबपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किन्हे गांवठाण जवळ, पाचवीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
बी बी सी बेलवापा, नवी मुंबई ४००६१४,
दुरध्वनी ०२२ २७५६ ७०७० - १ - २/३/४/५
फॅक्स ०२२ २७५६७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai 400 614
Tel. 022 - 2756 7070 - 1 2 3 4 5
Fax - 022 - 27527070

जा.क्र./नरवि/भोप्र/प्र.क्र. 20191BONMMC56261/ 72E /2020
दिनांक :- 08/09 /2020

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र.नमुंमपा/नरवि/बांप/
Online No - २०१८१CNMMC१२८६०/१८४१/२०१८, दि.०३/०५/२०१८.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ च्या अधिमूल्य शुल्क
आकारणीबाबतचे परिपत्र.
३) वास्तुविशारद, मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडिओ, यांनी दि. २८/०८/२०१९ व दि.११/१२/२०१९
रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. १७, सेक्टर क्र.०७, कोपरखैरणे, या जागेचे मालक मे.न्यु पार्थ डेव्हलपर्स (तर्फे
प्रो.प्रा आंबालाल भानजी गामी), यांनी जागेवरील बांधकाम दि.२४/०८/२०१९ रोजी पूर्ण केले आहे.त्याबाबतचा
दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडिओ, यांनी सादर केलेला आहे.नवी मुंबई
महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.०३/०५/२०१८ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती
तसेच महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या
परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे.त्यामुळे सदर जागेत.

- | | |
|--|-------------------|
| १. भुखंडाचे क्षेत्रफळ | : १७४१.९५० चौ.मी. |
| २. अनुज्ञेय घटई क्षेत्र निर्देशांक | : १.५० |
| ३. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र | : २६१२.९१० चौ.मी. |
| ४. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र
(निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका- ५९) | : २३३७.०६० चौ.मी. |
| ५. वाणिज्य वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र
(वाणिज्य वापरा खालील एकूण दुकाने-०७) | : २७२.४९६ चौ.मी. |
| ६. एकूण बांधकाम क्षेत्र (४+५) | : २६०९.५५६ चौ.मी. |
| ७. बात्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र | : ३९१.४१६ चौ.मी. |

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(श्री. हेमंत रा. ठाकुर)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

Date: January 29, 2020

G R O U P
Building your imagination
To:
The Branch Manager
State Bank of India

Dear Sir/Madam,

We M/s New Parth Developers, here by certify that:

1. We transferable rights to the property described below, which has been allotted by me/us to **Mr. Prashant Dinkar Kamble & Mrs. Snehal Harish Sakpal**, (name of the borrowers) herein after referred to as "the purchasers", subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the Allotment Letter/Sale Agreement dated **19-01-2020** (herein after referred to as the "Sale document")

Description of the property:

Flat No.	403 4 th Floor
Building Name	Gami Vivaan
Plot No.	17
Street No./Name	Sector 07
Area Name	Koparkhairne
City Name	Navi Mumbai
Pin Code	400709

2. That the total consideration for this transaction is **Rs.1,00,00,000/- (Rupee One Crore Only)**
3. The title of the property described above is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.
4. We confirm that I/we have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges, risks and consequences mortgaging the said property to STATE BANK OF INDIA (herein after referred to as "the Bank") as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by said purchasers.
5. We have not borrowed from any financial institution for the purchase/development of the property and have not create and will not create any encumbrances on the property allotted to the said purchasers during the currency of the loan sanctioned/to be sanctioned by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.
6. After creation of proper charge/mortgage and after receipt of the copies there of and after receipt of proper nomination in favor of the Bank, from the said purchasers, we are agreeable to accept Sate Bank of India as nominee of the above named purchaser for the property described above and once the nomination favoring the Bank has been registered and

for NEW PARTH DEVELOPERS

Signature

1