

Annexure 'A'

नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय नवी मुंबई मुख्यालय, भूखंड क्र. १७, सेक्टर क्र. ०७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई.
फोन नं. ०२२-२७५६७०७०/२७५७७०७०
फैक्स नं. ०२२-२७५७७०७०/२७५७७०७०

Office : N M M C Head Quarter, Plot No. 1,
Near Kille Gaonthan, Palmbeach Junction,
Sec-15A, C B D Belapur, Navi Mumbai - 400 614
Tel. : 022 - 2756 7070 / 27577070
Fax. : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नमूमा/नरवि/बां.प./Online No.20181CNMMC12860/ 2279/2018
दिनांक :- 23/04/2018

नवी मुंबई डेव्हलपर्स तर्फे (प्रो.प्रा आंबालाल भानजी गामी),

भूखंड क्र.१७, सेक्टर क्र- ०७,

कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

Online No.20181CNMMC12860

विषय :- भूखंड क्र.१७, सेक्टर क्र- ०७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई या जागेत निवासी व वाणिज्य वापरासाठी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.१६/०१/२०१८ रोजीचा अर्ज

महोदय,

भूखंड क्र.१७, सेक्टर क्र- ०७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई या जागेत निवासी व वाणिज्य वापरासाठी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन जागेत निवासी उपयोगासाठी खालील तपशिलानुसार, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे.नियोजित बांधकामासाठी आवश्यक असलेले सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत जोडले असून त्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक राहिल. तसेच खाली नमूद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील. सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आडळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुद्धा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे जाळे/संदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक/भूखंडधारक/गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्जद्वारे बांधलेल्या जागेचा पर्यावरण हाऊस नवे म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कंपनी भित बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आडळल्यास संबंधितांस कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इतरतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

कृ.मा.प



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

करून घेणे आवश्यक आहे मंजूर नकाशा व्हाई अंतर्गत बांधकाम केल्यास ते कार्यावालीत लागू होईल.
राहिले, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासकरिता (Labour Shed) भूखंडाचे हरीज आणखी
त्यांचे तात्पुरते टॉयलेट/शॉर सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एफ.डी. बाजूने बांधकाम
रुंदीचे तात्पुरती शेड्स टॉयलेट करण्यासपरवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पूर्णशी व्यवस्था न केल्यास
फुडेली काम करणेस परवानगी देता येणार नाही तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रामाठी अर्ज करण्यापूर्वी
काढून टाकणेत यावी.

बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, व्यावसायिकांचे नाव
नांव, ठेकेदाराचे नाव, बांधकाम क्षेत्रा इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिका
ठेकेदाराचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयामध्ये
बिबिंती.

अट :

- १) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असताना बांधकामामुळे आजूबाजूच्या नागरिकांचे
त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा
परिसरामधील नागरिकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदी
कायद्यातील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन/अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक
बंधनकारक राहिल. जर भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर चालु असलेल्या बांधकामामुळे
सावजनिक /खाजगी मालमत्तेस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक
सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- २) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजूबाजूच्या
सावजनिक स्वरूपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबत
पोहोचली असल्यास सदर बाबी पुर्वत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची /विक्रेत्याची
अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- ३) प्रस्तुत भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर संबंधित भूखंडाच्या वास्तुविशारदाने कामाच्या
अहवाल दर दोन महिन्यांनी या कार्यालयास विना विलंब सादर करणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा
प्रमाणपत्रासाठी आपला अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- ४) आपण आपले नियोजित इमारतीचे बांधकाम प्रत्यक्ष सुरु करण्यापूर्वी आपण सादर केलेल्या
बांधकाम करताना आवश्यक असणाऱ्या कामगारांच्या कुटुंबामधील ६ ते १४ वर्ष वयोगटातील
शिक्षणापासून वंचित राहू नये या दृष्टीने त्यांच्या प्राथमिक शिक्षणाची सोय उपलब्ध होत असल्यास
करण अनिवार्य आहे. तशा प्रकारे कामगारांच्या कुटुंबाची व्यवस्था करण्याची आपली अथवा
नियुक्त केलेल्या कंत्राटदाराची सर्वस्वी जबाबदारी आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ५) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा विरुद्ध
असल्यास त्यांनास आल्यास सदरची परवानगी आपण आप रद्द होईल.



टुनन - ६
१३४३ १४-११
२०२०

आपण
(ओविस ए.ए.)
सहाय्यक संचालक
नवी मुंबई महानगरपालिका

NO NMMC/TPD/B

Permission
Planning Act 1977
M/s New Parth De
Navi Mumbai. As
of the proposed B

Plot area
F S I Propo
Proposed E

Total Built

No of Shop
No Reside
Details of f

1) The Certifi

a) The dev
out or th
b) Any of t
Corpor
c) The Mu
misrep
and ev
43 or 4

2) THE APP

a) Give a
comme
b) Give wr
c) Obtain

3) Allow the

permissio
and conc
The struc
shall be
prescribe
institution
4) The Cer
revalidat
Certifica
provided
Section
5) The cor

**NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
AMENDED COMMENCEMENT CERTIFICATE**

NO NMMC/TPD/BP/Online No 20181CNMMC12860/1841/2018

DATE :- 03/05/2018

Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, M/s New Parth Developers(Prop.Mr.Ambalal Bhanji Gami),Plot No.17,Sector No.07, Koparkhairane, Navi Mumbai. As per the approved plans and subject to the following conditions for the construction work of the proposed Building

Plot area	-	1741.950 sq.m	
F S I Proposed	-	1.498	
Proposed Building	-	Basement +Ground + 15 floor	
Total Built up Area	-	Residential	2337.060 m2
	-	Commercial	272.496 m2
	-	Total Built up Area	2609.556 m2
No of Shops	-	7 Nos	
No Residential unit	-	59 Nos	
Details of Proposed Building	-	Basement	Shop storage
	-	Gr. Floor	Commercial+ Stilt Parking
	-	Mezzanine Floor	Podium Parking
	-	1st Floor	Podium Parking
	-	2nd Floor	Podium
	-	3rd to15th Floor	Residential

1) The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:

- The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
- Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
- The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and /or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

2) THE APPLICANT SHALL :

- Give a notice to the Corporation on completion up to plinth level and 7 days before the commencement of the further work.
- Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work.
- Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.

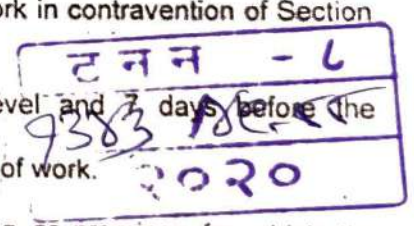
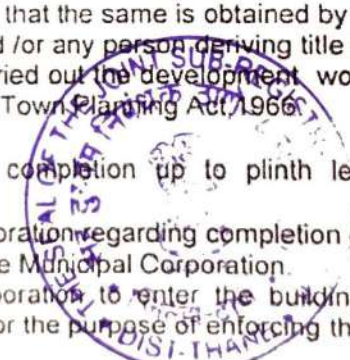
3) Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building control Regulations and conditions of this Certificate

The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard institutions

4) The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

5) The condition of this Certificate shall be binding not only on the Applicant but also its successors and every person deriving title through or under them.

6) A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Board showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, Ward No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot, No. of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.





नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal

कार्यालय नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्बे वावठाण जवळ, पापवीन जंक्शन, से - १५९,
सी बी टी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४
दुरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/७१
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Office : NMMC Head Office
Near Kille Gaonhan Station
Sec-15A, CBD Belapur
Tel. : 022 - 2758 7070 / 11
Fax : 022 - 27577070

जा.क्र. नमुंमपा/नरवि/जो.प/२
दि. २४/०५/२०१८

प्रति,

मे.न्यु पार्थ डेव्हलपर्स तर्फे (प्रो.प्रा आंबालाल भानजी गामी).

भूखंड क्र. १७, सेक्टर - ०७,

कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

विषय : अंशतः जोता (Plinth) तपासणी करणेबाबत.

संदर्भ: १) आपले वास्तुविशारद मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडिओ, यांचे
दि. २२/०५/२०१८ रोजी या कार्यालयास प्राप्त झालेला अर्ज.

२) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बांप/Online No-
२०१८१०NMMC१२८६०/१८४१/२०१८ दि. ०३/०५/२०१८

महोदय,

संदर्भाधिन विषयाबाबत कळविण्यात येते की, भूखंड क्र. १७, सेक्टर - ०७, कोपरखैरणे, नवी
निवासी व वाणिज्य वापरासाठीच्या इमारतीचे अंशतः जोत्याचे बांधकाम पत्र क्र. नमुंमपा/नरवि/जो.प/२
२०१८१०NMMC१२८६०/१८४१/२०१८ दि. ०३/०५/२०१८. रोजीच्या मंजूर नकाशानुसार पूर्ण झाले
वास्तुविशारद यांनी स्वयंघोषित प्रमाणपत्र दिलेले आहे. तरी दि. ०३/०५/२०१८ रोजीच्या बांधकाम
पत्रातील अटी/शर्ती तसेच सिडकोच्या भाडेकरारातील सर्व अटी/शर्तीचे पालन करण्याच्या अधिन
बांधकाम करण्यास हरकत नाही.

अट: १) प्रत्यक्ष जागेवर वर्षा संचयन व विनियोग (Rain Water Harvesting) व सौर उर्जा (Solar
Water Heating System) या बाबतची उक्त नमुद बांधकाम प्रारंभ पत्रातील परिशिष्टा नुसार
पत्राकरीता अर्ज सादर करणे पूर्वी करण्यात यावी.



टनन - ८
७३४३ १५२
२०२०

आपले

सहाय्यक
नवी मुंबई

प्रत माहितीसाठी पत्रातील कार्यवाहीसाठी

१) मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडिओ, वास्तुविशारद.

१८, गौरी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर क्र. ११, बेलापूर, नवी मुंबई.