कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.

जावक क्रमांक/कु.ब.न.प./बां.प./२०११-१२/१९९०-५५०

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,कुळगांव.

युनिक क्र. ५४७ दिनांक:२६/७/२०११

अनंत घाडी व श्री.रमेश राजाराम सावंत व इतर दोन यांचे कु.मु.प.धारक मे.श्री.कृपा बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे श्री.प्रविण अरविंद आपटे व इतर.

सुहासिनी जठार (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव-बदलापूर.

स.नं. ३८ हि.नं.१अ५, ३अ७, १अ६ भू.क्र.७ व ८ मौजे शिरगांव ता.अंबरनाथ, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
आपला दि. १७/६/२011 चा अर्ज क्र.१७१०

म.सुहासिनी जठार (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव-बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

हि.नं.१अ५, ३अ७, १अ६ भू.क्र.७ व ८ मौजे शिरगांव ता.अंबरनाथ, मध्ये ५८०.२५ चौ.मी.+४२५.०० टि.डी.आर.एकूण १००५.२५ चौ.मी. पैकी १००२.१० चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र परिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.२७/६/२०११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत ------- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळ मजला/ पहिला मजला/ दुसरा तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/रहाणेसाठी /वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी : -

बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. त्या मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

नकाशात---------------- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

बांधकाम चालु करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्याचा हक्क देत नाही.

बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आवश्यक...

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर
जि. ठाणे
Dist. Thane

उ ह न.२
२०१२
३९ | ८४