

**कल्याण महानगरपालिका, कल्याण**



आ.क्र.कडीमध/नवि/बाप/कवि/२०१२-२३/१२३/१८१  
कल्याण उपविभाग महानगरपालिका, कल्याण  
दिनांक - १२/१२/२०१२

(सुधारीत बांधकाम परवानगी.)

श्री/श्रीमती :- श्री.सी.के.गुप्ता व इतर  
कुलमुखतवारपत्रक :- मे.रिजन्सी निर्माण लि. वर्कि श्री.महेश खेरी व इतर  
श्री.अनिल निरगुडे, कल्याण (प.)

विषय:- मीने-डिटवाळ, स.नं.२०१/१, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१.  
मीने-बाडा स.नं.४२/१, २, ३ व ४४/१, ४४/२, ५, ६, ४०/१, ५०/१अ, २.  
२२०/१ येथे बांधकाम करणाऱ्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि.२०/१०/२०१२ चेबीचा श्री.अनिल निरगुडे, कल्याण (प.) वास्तुविनयकार,  
जाने मार्केट बाय केलेला अर्ज क्र.१६४४४  
२) मंजूरी आदेश नव क्र.कडीमध/नवि/बाप/कवि/२०१२-२३/१२२, दि.१०/७/२०१२

महानगर प्राधिक व नगरावना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ वगैरे म.प्र. व न.उ. अधिनियम १९६९ चे कलम ५५ नुसार मीने-डिटवाळ, स.नं.२०१/१, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१, मीने-बाडा स.नं.४२/१, २, ३ व ४४/१, ४४/२, ५, ६, ४०/१, ५०/१अ, २. या अर्जास अनुषंगाने महानगरपालिकेकडे अधिनियम १९६९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करणाऱ्या मंडळाच्या वित्तसहाय्य शुल्कास कालबाधित पुर्व अर्जास अनुषंगाने पुढील सर्वांस नविन उद्देग पुनव्या मालकीच्या खरेद हिश्या वगैरे बांधकाम नियमनांचे ताळणे, स्टॅम्प, डाक भजला; पहिल मजला, दुसरे मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दहावा मजला, अकरावा मजला, बारावा मजला (हिवास) इत्यादी इतर बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे इत्यादीच्या व जागेच्या मातली इपकडपत्रात उद्देशाने सादर केलेल्या आदेशाच्या सर्वती आपले जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

कल्याण-१  
दस्त क्र. ६६३२ २०१३  
१९ ४६



- प्लॉट नं.३, इमारत क्र.१ ते ७ - स्टील + १२ मजले (रहिवास)
- इमारत क्र.८ व ९ - स्टील + १० मजले (रहिवास)
- प्लॉट नं.२, इमारत क्र.१० ते २० - स्टील + १३ मजले (रहिवास)
- इमारत क्र.२१ व २८ - स्टील + १४ मजले (रहिवास)
- इमारत क्र.२९ व ३४ - स्टील + ०१ मजला (रहिवास)
- बाणिल्ल-०१ - डाक मजला.
- बाणिल्ल-०२ - डाक + ०२ मजला.
- कलव हाऊस - डाक + ०२ मजला.

सहाय्यक संचालक  
कायदा विभाग महानगरपालिका



- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे ताखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीसार्थ पुढीलकडे आर्जेसोबत आवेदन करावे. मंडळाकडून करतक्या किंवा यजमानाकडून वेळाने त्यांनी अर्जासोबत अर्जासोबत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्याचे अटी व शर्ती बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येईल.
- २) नगरपालिका हिच्या रोगाने केलेल्या दुकुरत्या आपल्यावर बांधकाम करणे गरजेचे आहे.
- ३) बांधकाम पार्वत करणाऱ्यास सात दिवस आधी महानगरपालिकेकडे जावे. कळविण्यात जावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या जागेवरील जमीनीच्या वित्त अर्थ यजमानीस बांधकाम अर्थ यजमानाने बांधकाम करणे गरजेचे आहे.
- ५) इमारतीचे बांधकाम वा सोपवण्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि मातून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकाम करणे गरजेचे आहे.
- ६) बांधकाम व सोपवणे बांधकाम झाल्यानंतर बांधकाम नियमांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे गरजेचे आहे. बांधकाम झाल्यावर महानगरपालिकेकडे सादर कराव्यात जावे, व हे बांधकाम करणे तयार करणे गरजेचे आहे.
- ७) सादर अधिन्यासात कोणताही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी देण्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे जादवून आदेश देण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुविधादेवी (स्ट्रक्चरल सेकुरीटी) सर्वती आपले जबाबदार व त्यापन्व निरादार यजेवर जाईल.
- ९) नकाशात दाखविलेले वाळपान्या संज्येमध्ये व निक्षेपमध्ये पुर्णपतनचंशित्वाचे बदल करू नये. तसेच रचिण्या इत्यादी इमारती सोपती मोकळ्या सोडवणेबाबत जागेचे बदल करू नये व त्यामध्ये कोणताही प्रकारचा बांधकाम करू नये.
- १०) नावही जमीन कमाळ चर्चात अधिनियम १९७६ नवील सहादी प्रमाणे जाय बाधित होत असल्यास त्याची सर्वती जबाबदार आपलेवर जाईल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे जाईल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत असल्यास त्या साहाय्ये करन महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्रमाणानुसार वेळे जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याकडे वेगळा मार्गही जबाबदारी सर्वती आपली जाईल.
- १२) जागेत जून भाडेकर असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मातळानी जाईल व मातळ पोहोचू घातध्ये काही बांद असल्यास लिखित निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मातळाने करावे आदेश देण्यात येईल.
- १३) सादर जागेचे विडीर असल्यास ती उन्हाळित विभागाच्या परवानगी शिवाय नुसतं नये.

कल्याण २  
दस्त क्र. ८२०६ (४४९) २०१३  
५९ ९०