क.ल.न. — कल्याण - ३
क्रमांक ५००७ | २०१७
दस्त ३५ | २०१३ | ४०

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सुधारित

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-२३/२२०
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
दिनांक :-२७/९/२०१२

(सुधारीत बांधकाम परवानगी.)

श्री./श्रीमती :- श्री.सी.के.गुप्ता व इतर

कुलमुखत्यारपत्रक :- मे.रिजन्सी निर्माण लि. तर्फे श्री.महेश खैरारी व इतर

वास्तुशिल्पकार:- श्री.अनिल निरगुडे, कल्याण (प.)

विषय:- मौजे-टिटवाळा, स.नं.२०१/१, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१, मौजे-गांधा स.नं.४२/१,२,३ व ४अ/१, ४अ/२,५,६, ४७/१, ५०/१अ,२, २२०/१ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि. ०९/०८/२०१२ रोजीचा श्री.अनिल निरगुडे, कल्याण (प.) वास्तुशिल्पकार. यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.१७०७७
२) मंजूरी आदेश पत्र क.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/१२१,दि.३०/७/२०१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व नं.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार, मौजे-टिटवाळा, स.नं.२०१/१, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१, मौजे-गांधा स.नं.४२/१,२,३ व ४अ/१, ४अ/२,५,६, ४७/१, ५०/१अ,२, २२०/१ मध्ये २६५४६८.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर १९७८६.०६ चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४१चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०२/०७/२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या सदरील जिल्ह्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर, स्टील्ट, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दहावा मजला, अकरावा मजला,बारावा मजला (रहिवास) याप्रमाणे इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत खुलासा झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

प्लॉट नं.१, इमारत क्र.१ ते ७ — स्टिल्ट + १२ मजले (रहिवास)
इमारत क्र.८ व ९ — स्टील्ट + १३ मजला (रहिवास)
प्लॉट नं.२, इमारत क्र.१० ते २० — स्टील्ट + १२ मजले (रहिवास)
वाणिज्य ०१ — तळ मजला., क्लब हाऊस — तळ + एक मजला.

सहाय्यक संचालक
नगर रचना, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीप्रमाणे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२) नकाशात दिल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आवश्यक बंधनकारक राहतील.
३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिकेस परवानगीस लेखी कळविण्यात यावे.
४) हे नकाशे आपल्या मालकीच्या क्षेत्रातील मालकीच्याठिकाणी अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि पाळून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
६) वाढीव व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढीव/जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्याचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, असे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व [illegible] यांचेवर राहील.
९) नकाशात दाखविलेल्या खोल्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू [illegible] इमारती जोडणी बोळाच्या जोत्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे [illegible]
१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ अंतर्गत तरतूदी प्रकरणे लागू बाधित होत [illegible] आपलेवर राहील.
११) भुखंडाकडे जाणाऱ्या-येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र [illegible] दिले असल्यास त्या रस्त्याचे बाबत महानगरपालिकेच्या सोमी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल [illegible] इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.
१२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची [illegible] यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहील.
१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
जि.ठाणे
Dist. Thane