



# नवी मुंबई महानगरपालिका

# Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,  
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,  
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.  
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५  
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,  
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,  
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.  
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5  
Fax : 022 - 2757 7070

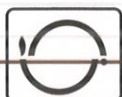
जा.क्र./नरवि/ससंनर/भो.प्र./ १७२०६ /२०२३  
दिनांक १३ / ०८ / २०२३

## अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले : १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./ प्र.क्र.ए-१७६७/६०१४/२०१५, दिनांक २४/११/२०१५.
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.नरवि/ भो.प्र / प्र.क्र. बी ८१६२/६००४/२०१६, दिनांक १२/०९/२०१६.
- ३) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा.क्र. /नरवि/बां.प./२०१८१ CNMMC १३६८६/१२५/२०१९, दिनांक ११/०१/२०१९.
- ४) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र. नमुंमपा /नरवि/ भो.प्र / प्र.क्र. २०१९१ BONMMC ५५८६६/३६७२/२०१९, दिनांक २९/०९/२०१९.
- ५) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा.क्र. /नरवि / ससंनर बां.प./२०२०१ CNMMC १६४९४/२०४०/२०२०, दिनांक २२/०६/२०२०.
- ६) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा.क्र. /नरवि / ससंनर बां.प./२५९२/२०२२, दिनांक १८/०८/२०२२.
- ७) वास्तुविशारद मे. हितेन सेठी यांनी दि. २७/०६/२०२२ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. आर-१, सेक्टर ४०, सीवुडस्, नेरूळ, नवी मुंबई, या जागेचे मालक मे. एल अॅन्ड टी सीवुडस् लि. (विकासक), यांनी जागेवरील इमारतीचे बांधकाम दिनांक २७/०६/२०२२ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद मे. हितेन सेठी यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिनांक १८/०८/२०२२ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दिनांक ३१/०७/२००८ व दिनांक ०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत,

१)	भूखंडाचे क्षेत्रफळ	: १६२००२.८३ चौ.मी.
२)	अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	१.५०
३)	एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	२४३००४.२४५ चौ.मी.
४)	सीवुडस् रेल्वे स्टेशन व इंटिग्रेटेड वापराखालील बांधकाम क्षेत्र	
	अ) यापुर्वी देण्यात आलेल्या अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र दिनांक १२/०९/२०१६ नुसार क्षेत्र सीवूड रोजीच्या मंजूर भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार क्षेत्र सीवुडस् रेल्वे स्टेशन व इंटिग्रेटेड कॉम्प्लेक्स वाणिज्य)	: १२३८८३.१८५ चौ.मी.
	ब) दिनांक २९/०९/२०१९ रोजी देण्यात आलेल्या अंशतः भोगवटा बांधकाम क्षेत्र मल्टेप्लेक्स (सिनेमागृह-११), फुड अॅन्ड ब्रिक्वरेज शॉप-१४, फॅमिली एन्टरटेनमेंट-२ व क्वायस्क-१९	: १२०६९.१६६ चौ.मी.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

१७/०८/२०२३

	क) आता द्यावयाचे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार क्षेत्र (Cluster D मधील Tower-D7 व D8, क्लब हाऊस व वाणिज्य)	: १३६३२.९२३ चौ.मी.
	रहिवास	: १२९६६.००८
	क्लब हाऊस	: २५६.५६९
	वाणिज्य	: ४१०.३४६
	<b>एकूण बांधकाम क्षेत्र (अ +ब +क)</b>	<b>: १४९५८५.२७४ चौ.मी.</b>
५)	सीवुडस् रेल्वे स्टेशन व इंटिग्रेटेड वापराखालील बाल्कनी बांधकाम क्षेत्र	
	ड) दि.१२/०९/२०१६ रोजीचा अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार बंदिस्त बाल्कनी बांधकाम क्षेत्र	: २१३९५.४८६ चौ.मी.
	इ) दिनांक २९/०९/२०१९ रोजी देण्यात आलेल्या अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार बंदिस्त बाल्कनी बांधकाम क्षेत्र	: १०७९.४४६ चौ.मी.
	फ) आता द्यावयाचे बाल्कनी खालील अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार बांधकाम क्षेत्र (Cluster D मधील Tower-D7 व D8, क्लब हाऊस व वाणिज्य)	: १९४३.३३४ चौ.मी.
	<b>एकूण बाल्कनी बांधकाम क्षेत्र (ड+इ+फ)</b>	<b>: २४४१८.२६६ चौ.मी.</b>

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.



(सोमनाथ केकाण)

प्र.सहायक संचालक, नगर रचना,  
नवी मुंबई महानगरपालिका



# नवी मुंबई महानगरपालिका

# Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र.१,  
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर -१५ए,  
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.  
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५  
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,  
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,  
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.  
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5  
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र./नरवि/ससंनर/भो.प्र./ 96206 /2023  
दिनांक 98/08/2023

प्रति,  
मे. एल अॅन्ड टी सीवुडस् लि. (विकासक),  
भूखंड क्र. आर-१, सेक्टर ४०,  
सीवुडस्, नेरूळ, नवी मुंबई.

विषय : भूखंड क्र. आर-१, सेक्टर ४०, सीवुडस्, नेरूळ, नवी मुंबई येथील येथील जागेत  
निवासी व वाणिज्य वापराच्या इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.  
संदर्भ : आपले वास्तुविशारद मे. हितेन सेठी आर्किटेक्ट यांचा दि.२९/०६/२०२२,  
६/१२/२०२२ व ०९/०३/२०२३ रोजीचे अर्ज.

महोदय,  
संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र. आर-१, सेक्टर ४०, सीवुडस्, नेरूळ, नवी मुंबई येथील निवासी  
व वाणिज्य वापराच्या इमारतीला अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.  
अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन  
(Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी.  
२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी  
असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.  
३) सादर प्रकरणी मा.उच्च न्यायालयात दाखल जनहित याचिका क्र.९९/२०२१ आणि ११०/२०२१ मधील मा. उच्च  
न्यायालयाचे भविष्यात प्राप्त होणारे आदेश आपणांवर बंधनकारक राहतील.

(सोमनाथ केकाण)  
प्र. सहायक संचालक, नगररचना  
नवी मुंबई महानगरपालिका

## प्रत : माहितीसाठी

१. मे. हितेन सेठी आर्किटेक्ट, ग्राऊंड फ्लोअर, ययाती को. ऑप.हौ.सोसा.,  
प्लॉट नं.९, से.५८-ए, पाम बीच रोड, नेरूळ, नवी मुंबई ४००७०६.
२. उप आयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उप आयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक (शहर सेवा-१), सिडको लि.
६. सहा. आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, बेलापूर, नमुंमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”