



14/03/2017

Tech DOC
INDEX 2

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 1959/2017
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : 1) वाडेघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3134264
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2352000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : सदनिका नं: 304, माळा नं: 3 रा मजला, सी 5 बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: रौनक सिटी, सेक्टर - 3, ब्लॉक नं: वाडेघर कल्याण जी. ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्र 359 चौ. फूट कारपेट विभाग क्र. 16/58,8 अ ((Survey Number : 64/1/1, 1/2/1, 53/1, 4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 359 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. रौनक कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार विजय पी मोदी यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून शरद आर घुगे - - वय:-38; पत्ता:-, लक्ष्मी नारायण रेसिडेन्सी, उन्नती गार्डन-3, पोखरण रोड नं 2, ठाणे प. आण्णा बाझार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400610 पॅन नं:-AAJFR3989E
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रियंका बेलदार - - वय:-26; पत्ता:-रूम नं 3, -, बोरसे बिल्डिंग, कॅनरा बँकेजवळ, कोळशेवाडी, कल्याण पूर्व, -, शाणेस्:वाडी (द:आणे), MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BQMPB5736K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/03/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1959/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	188100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

क ल न - ४
दस्त क्र. १९५२/१७
५/१३७

for

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made at Kalyan this 14th day of March, 2017 BETWEEN M/S. RAUNAK CORPORATION, a partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, having its administrative office at Unnathi Garden, Opp. Ma Niketan, Pokharan Road No.2, Majiwade, Thane (West) 400 610, PAN NO AAJFR3989E hereinafter referred to as "the BUILDERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include all partner/s of the said firm, M/s. Raunak Corporation, survivor

Raunak

14



क ल न - ४
दस्त क्र. १०५९/१७
० / १३०

or survivors of them and the respective heirs, executors and administrators of such last survivor) of the One Part

AND

Ms. Priyanka Beldar PAN NO. BQMPB5736K having his/her/its/their address at Room No.3, Borse Building, Behind Canara Bank, Kolsewadi, Kalyan (E) - 421 306 hereinafter referred to as the 'PURCHASER' (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include in the case of an individual/s his/her/their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns and in the case of a Partnership Firm the partners for the time being constituting the firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and their/his/her permitted assigns and in the case of a body corporate its successors and assigns) of the OTHER PART;

In this Agreement, unless the context otherwise implies the expression defined hereunder shall have the respective meanings assigned to them.

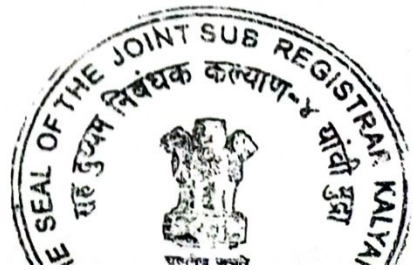
- i. The singular where ever used shall include plural and vice-versa.
- ii. The masculine gender used herein shall include feminine and/or neutral gender where ever applicable.

WHEREAS :

- 1) Shri Narayan Gattu Ghode, Smt. Paravatibai Balu Ghode alias Paravatibai Datta Wagh, Sau. Draupadabai Rama alias Ramdas Mhatre, Shri Namdeo Krishna Ghode, Shri Tukaram Krishna Ghode, Smt. Sonubai Motiram Ghode, Shri Chintaman Motiram Ghode, Smt. Vandana Sharad Tare alias Vandana Motiram Ghode, Shri Bandu Krushna Ghode, Smt. Janubai alias Janabai Dinkar Bhandari, Smt. Taibai Sakaharam Ghode, Shri Gadlya Sakaharam Ghode, Smt. Shevanta Sham Madhavi, Miss Jayavantabai Sakharam Ghode, Smt. Saras Chintaman Patil (nee Miss Saras Sakharam Ghode), Smt. Alka Deu Mhatre alias Miss Alka Sakaharam Ghode, Miss Malka Sakaharam Ghode, Smt. Champabai Ashok Dalvi alisa Bhoir, Smt. Manubai Motiram Chaudhari, Smt. Shimagubai Lahu Patil, Smt. Yamunabai Gangaram Chaudhari & others (hereinafter referred to as "the First Owners") were the owners of all that piece and parcel of land bearing Survey No.51 Hissa No.1 admeasuring 10500 sq. mtrs. lying, being and situate at Village Wadeghar, Taluka Kalyan, District Thane, hereinafter referred to as "the said first plot" and more particularly described at Sr. No.1 in the Schedule hereunder written;
- 2) By and under Development Agreement dated 31/10/1996 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.3372/1996, Shri Narayan Gattu Ghode & 15 others with the consent and knowledge of Smt. Raghubai Krishna Ghode & 8 others granted the development rights for and in respect of the said first plot to Kabra Properties And Securities Private Limited (hereinafter referred to as "the

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



क ल न - ४

दस्त क्र. १९५९/१७

८/१९५०

Second Owners") and in pursuance thereof necessary Supplementary Agreement dated 03/04/2002 executed between the said Narayan Gattu Ghode & 29 others and Shri Namdeo Krishna Ghode & 45 others and the Second Owners which is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.1782/2002. The Development Agreement dated 31/10/1996 r/w. Supplementary Agreement dated 03/04/2002 are hereinafter collectively referred to as "the said First Agreement". After execution of the said Supplementary Agreement, Shri Sakharam Krishna Ghode died intestate on 09/01/2003 leaving behind him his widow Smt. Taibai, one son Gadlaya and six daughters Smt. Shevanta Sham Madhavi, Miss Jayavantabai, Smt. Saras Chintaman Patil (nee Miss Saras Sakharam Ghode), Miss Alka, Miss Malka & Smt. Champabai Ashok Dalvi alisa Bhoir as his only legal heirs.

- 3) Shri Vishwanath Chandrakant alias Chander Madhavi, Smt. Usha Chandrakant alias Chander Madhavi, Smt. Gopibai (wrongly written as Gopinath) Dinkar Bhoir, Miss Shilpa Dinkar Bhoir, Smt. Gulabbai Deshmukh Bhoir, Miss Manisha Deshmukh Bhoir, Shri Satish Deshmukh Bhoir, Miss Nayana Deshmukh Bhoir, Shri Chetan Deshmukh Bhoir, Smt. Alka Pandurang Bhoir, Smt. Sapana Santosh Patil (nee Sapana Pandurang Bhoir), Shri Sachin Pandurang Bhoir, Shri Samir Pandurang Bhoir & others (hereinafter referred to as "the Third Owners") were the owners of all that piece and parcel of land bearing Survey No.53 Hissa No.4 admeasuring 2330 sq. mtrs. lying, being and situate at Village Wadeghar, Taluka Kalyan, District Thane, hereinafter referred to as "the said second plot" and more particularly described at Sr. No.2 in the Schedule hereunder written;
- 4) By and under Development Agreement dated 04/12/1996 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.3717/1996, Shri Dinkar Kalu Bhoir and 5 others granted development rights in respect of the said Second plot to the Second Owners and in pursuance thereof necessary Supplementary Agreement dated 22/08/2002 executed between the Second Owners and the said Gopibai Dinkar Bhoir & 12 others which is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.4263/2002. The Development Agreement dated 04/12/1996 r/w. Supplementary Agreement dated 22/08/2002 are hereinafter collectively referred to as "the said Second Agreement". Prior to the execution of the Supplementary Agreement, Smt. Janabai Kalu Bhoir died intestate on 02/07/1999 leaving behind her three sons Dinkar, Deshmukh and Pandurang and grandson Vishwanath Chandrakant alias Chander Madhavi & granddaughter Miss Usha Chandrakant Madhavi (heirs of pre-deceased daughter Smt. Antubai Chandrakant Madhavi) as her only legal heirs and after execution of the Supplementary Agreement the said Dinkar died intestate on 12/01/2003 leaving behind him his widow Smt. Gopibai and one daughter Miss Shilpa, the said Deshmukh died intestate on 06/11/2003 leaving behind him his widow Smt. Gulabbai, two sons Shri Satish & Chetan and two daughters Miss Manisha and Miss Nayana and the said Pandurang also died intestate on 11/07/2004 leaving behind him his widow Smt. Alka, two sons

१०७

१०७



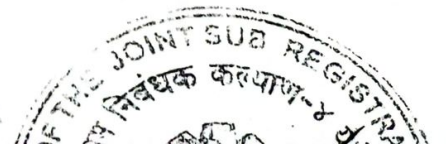
क ल न - ४
दस्त क्र. १२५९ / १९७
९ / १२५०

Shri Sachin & Samir and one daughter Miss Sapana as his only legal heirs;

- 5) Smt. Motibai Pandit Kapse and others (hereinafter referred to as "the said Motibai & others") were the owners of all those pieces and parcels of land bearing Survey No.50 Hissa No.3/2 admeasuring 9990 sq. mtrs. & bearing Survey No.51 Hissa No.7 admeasuring 15700 sq. mtrs. lying, being and situate at Village Wadeghar, Taluka Kalyan, District Thane and more particularly described at Sr. Nos.3 & 4 in the Schedule hereunder written, hereinafter collectively referred to as "the said third plot";
- 6) By and under Development Agreement dated 04/10/1996 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.5389/1996, the said Motibai & others granted the development rights in respect of the said third plot to the Second Owners and in pursuance thereof necessary Supplementary Agreement dated 03/04/2002 executed between the said Motibai & others and the Second Owners which is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.1750/2002. The Development Agreement dated 04/10/1996 r/w. Supplementary Agreement dated 03/04/2002 are hereinafter collectively referred to as "the said Third Agreement";
- 7) Shri Tulshiram Gangaram Bhoir and others (hereinafter referred to as "the said Tulshiram & others") were the owners of all that piece and parcel of land bearing Survey No.50 Hissa No.3/3 admeasuring 2800 sq. mtrs. lying, being and situate at Village Wadeghar, Taluka Kalyan, District Thane and more particularly described at Sr. No.5 in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said fourth plot";
- 8) By and under Development Agreement dated 11/04/2002 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.1864/2002 (hereinafter referred to as 'the Fourth Agreement') the said Tulshiram & others granted the development rights in respect of the said fourth plot to the Second Owners at or for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.
- 9) Smt. Barkubai Gajanan Mhatre and others (hereinafter referred to as "the said Barkubai & others") were the owners of all that piece and parcel of land bearing Survey No.53 Hissa No.1 admeasuring 13710 sq. mtrs. lying, being and situate at Village Wadeghar, Taluka Kalyan, District Thane and more particularly described at Sr. No.6 in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said fifth plot";
- 10) By and under Development Agreement dated 15/10/1996 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.3175/1996, the said Barkubai & others granted the development rights in respect of the said fifth plot to the Second Owners and in pursuance thereof necessary Supplementary Agreement dated 06/05/2002 executed between the said Barkubai & others and the Second Owners which is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under

R. Beldh

Lo



क ल न - ४
दस्त क्र. १२५६ / १७७
१० / १२७

Serial No.2276/2002. The Development Agreement dated 15/10/1996 r/w. Supplementary Agreement dated 06/05/2002 are hereinafter collectively referred to as "the said Fifth Agreement";

- 11) in pursuance to the First to Fifth Agreements, the respective owners of the said first to fifth plot have granted Powers of Attorneys (hereinafter collectively referred to as the said first POA's") in favor of the Second Owners authorizing them to do all the acts, deeds and matters for effectual development of the above said first to fifth plots.
- 12) the said first plot, second plot, third plot, fourth plot and fifth plot are more particularly shown on the plan thereof hereto annexed and marked as Annexure "A" by red colour boundary lines and hereinafter collectively referred to as "the said first property".
- 13) By and under Development Agreement dated 26/07/2002 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.3813/2002 (hereinafter referred to as "the said Sixth Agreement"), the Second Owners granted and assigned the development rights in respect of the said first property to the Tia Construction Company Private Limited, a Company limited by shares incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at Tanna House, 2nd floor, 111A, Nathalal Parekh Marg, Mumbai 400 039 (hereinafter referred to as "the said TIA") at or for the consideration and upon the terms and condition contained therein.
- 14) in pursuance to the said Sixth Agreement, the Second Owners granted a Power of Attorney dated 03/07/2003 (hereinafter referred to as "the said first SPOA") in favour of the persons nominated by the said TIA to do all acts, deeds, matters & things in respect of the said first property. The said first SPOA is also registered at the office Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.50/2003.
- 15) Shri Narayan Balu Bhoir and others (hereinafter referred to as "the said Narayan & others") were the owners of all those pieces and parcels of land bearing Survey No.64 Hissa No.5 admeasuring 11,840 sq. mtrs. & Survey No.65 Hissa No.2 admeasuring 200 sq. mtrs. lying, being and situate at Village Wadeghar, Taluka Kalyan, District Thane and more particularly described at Sr. Nos.7 & 8 in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said sixth plot";
- 16) By and under Development Agreement dated 18/10/1996 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.1058/1997, the said Narayan & others granted development rights in respect of the said sixth plot to Rijuta Properties Private Limited (hereinafter referred to as "the Fourth Owners") and in pursuance thereof necessary Supplementary Agreement dated 22/04/2002 was executed between the said Narayan & others and the Fourth Owners which is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.2025/2002. The Development Agreement dated 18/10/1996 r/w

John

Prabhu



क ल न - ४
दस्त क्र. १९५९ / १९७
११ / १३१०

Supplementary Agreement dated 22/04/2002 are hereinafter collectively referred to as "the said Seventh Agreement";

- 17) Shri Sudam Dagdu Bhoir and others (hereinafter referred to as "the said Sudam & others") were the owners of all those pieces and parcels of land bearing Survey No.65 Hissa No.7/1 admeasuring 6080 sq. mtrs. & Survey No.66 Hissa No.(P) renumbered as 2 admeasuring 9100 sq. mtrs. lying, being and situate at Village Wadeghar, Taluka Kalyan, District Thane and more particularly described at Sr. Nos.9 & 10 in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said seventh plot";
- 18) By and under Development Agreement dated 28/10/1996 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.1059/1997, the said Sudam & others granted the development rights in respect of the said seventh plot to the Fourth Owners and in pursuance thereof necessary Supplementary Agreement dated 10/05/2002 was executed between the said Sudam & others and the Fourth Owners which is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.2393/2002. The Development Agreement dated 28/10/1996 r/w. Supplementary Agreement dated 10/05/2002 are hereinafter collectively referred to as "the said Eighth Agreement";
- 19) The Third Owners were the owners of all that piece and parcel of land bearing Survey No.64 Hissa No.1/1 admeasuring 8600 sq. mtrs. lying, being and situate at Village Wadeghar, Taluka Kalyan, District Thane, hereinafter referred to as "the said eighth plot" and more particularly described at Sr. Nos.11 in the Schedule hereunder written;
- 20) By and under Development Agreement dated 14/11/1996 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.3515/1996, Shri Dinkar Kalu Bhoir and 5 others granted the development rights in respect of the said Eighth plot to the Fourth Owners and in pursuance thereof necessary Supplementary Agreement dated 08/05/2002 was executed between the said Gopibai Dinkar Bhoir & 12 others and the Fourth Owners which is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No.2329/2002. The Development Agreement dated 14/11/1996 r/w. Supplementary Agreement dated 08/05/2002 are hereinafter collectively referred to as "the said Ninth Agreement";
- 21) Shri Dharma Kanha Niljekar and others (hereinafter referred to as "the said Dharma & others") were the owners of all those pieces and parcels of land bearing Survey No.64 Hissa No.4 admeasuring 6980 sq. mtrs., Survey No.64 Hissa No.6 admeasuring 1520 sq. mtrs., Survey No.65 Hissa No.1 admeasuring 100 sq. mtrs. & Survey No.65 Hissa No.4 admeasuring 400 sq. mtrs. lying, being and situate at Village Wadeghar, Taluka Kalyan, District Thane and more particularly described at Sr. Nos.12 to 15 in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said ninth plot";

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



क ल न - ४
दस्त क्र. १०५०/१९०
६०/१२७

74. The Purchaser shall bear the stamp duty and registration charges payable on this agreement. All costs, charges, and expenses in connection with the formation of the society as well as the costs of preparing and engrossing the lease &/or conveyance, stamp and registration charges thereof and all other agreements, assignment deeds, transfer deeds or any other document/s required to be executed by the Builders as well as the entire professional costs of the attorneys-at-law of the Builders in preparing and approving all such documents shall be borne and paid by the society or proportionately by all the premises purchasers in the said building. The stamp and registration charges and the entire professional costs of the advocate/solicitor incidental to this agreement shall be borne and paid by the Purchaser. The Builders shall not contribute anything towards such expenses. The shares of such costs, charges and expenses payable by the Purchaser shall be paid by him immediately on demand.
75. This agreement shall always be subject to the provisions of the MOF Act or any similar Act enacted hereinafter and the rules made thereunder.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THOSE pieces or parcels of land being immovable property situate, lying and being village Wadeghar Taluka Kalyan, District Thane, Registration District Thane and Sub District Kalyan and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation & bearing following description :

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Sq. Mtrs.	
1	51	1	1-05-0	10500	
2	53	4	0-23-3	2330	
3	50	3/2	0-99-9	9990	
4	51	7	1-57-0	15700	
5	50	3/3	0-28-0	2800	
6	53	1	1-37-1	13710	
7	64	5	1-18-4	11840	
8	65	2	0-02-0	200	
9	65	Old 7	New 7/1	0-60-8	6080
10	66	Old Part	New 2	0-91-0	9100
11	64	1/1			
12	64	4	0-86-0	8600	
13	64	6	0-69-8	6980	
14	65	1	0-15-2	1520	
15	65	4	0-01-0	100	
16	65	9	0-04-0	400	
	(as per 7/12 extract)		0-53-9	5390	
			0-53-6	5360	



क ल न - ४
 दस्त क्र. १०५२/१७
 ६०९/१३७०

17	64	Old 1/2	New 1/2/1	0-91-4	0140
18	64	7		0-12-1	1210
19	65	5		0-09-1	910
20	66	Old Part	New 1	0-43-0	4300
21	51	5(Part)		0-35-0	3500
22	51	6		0-95-0	9500
23	65	3		0-03-00	300

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seal on the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 by the withinnamed Builders)
 M/S. RAUNAK CORPORATION)
 through its Partners)
 SHRI **VIJAY P. MODY**)
 in the presence of ...)

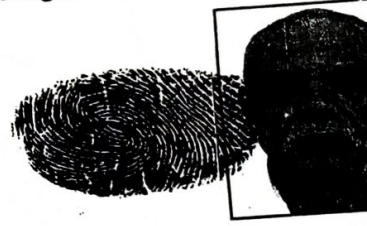
For Raunak Corporation

[Signature]

Partner/Authorised Signatory

1. Dinesh Shelavle *[Signature]*

2. Suraj more *[Signature]*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 by the withinnamed Purchaser)
 Ms. Priyanka Beldar)

[Signature]

in the presence of)

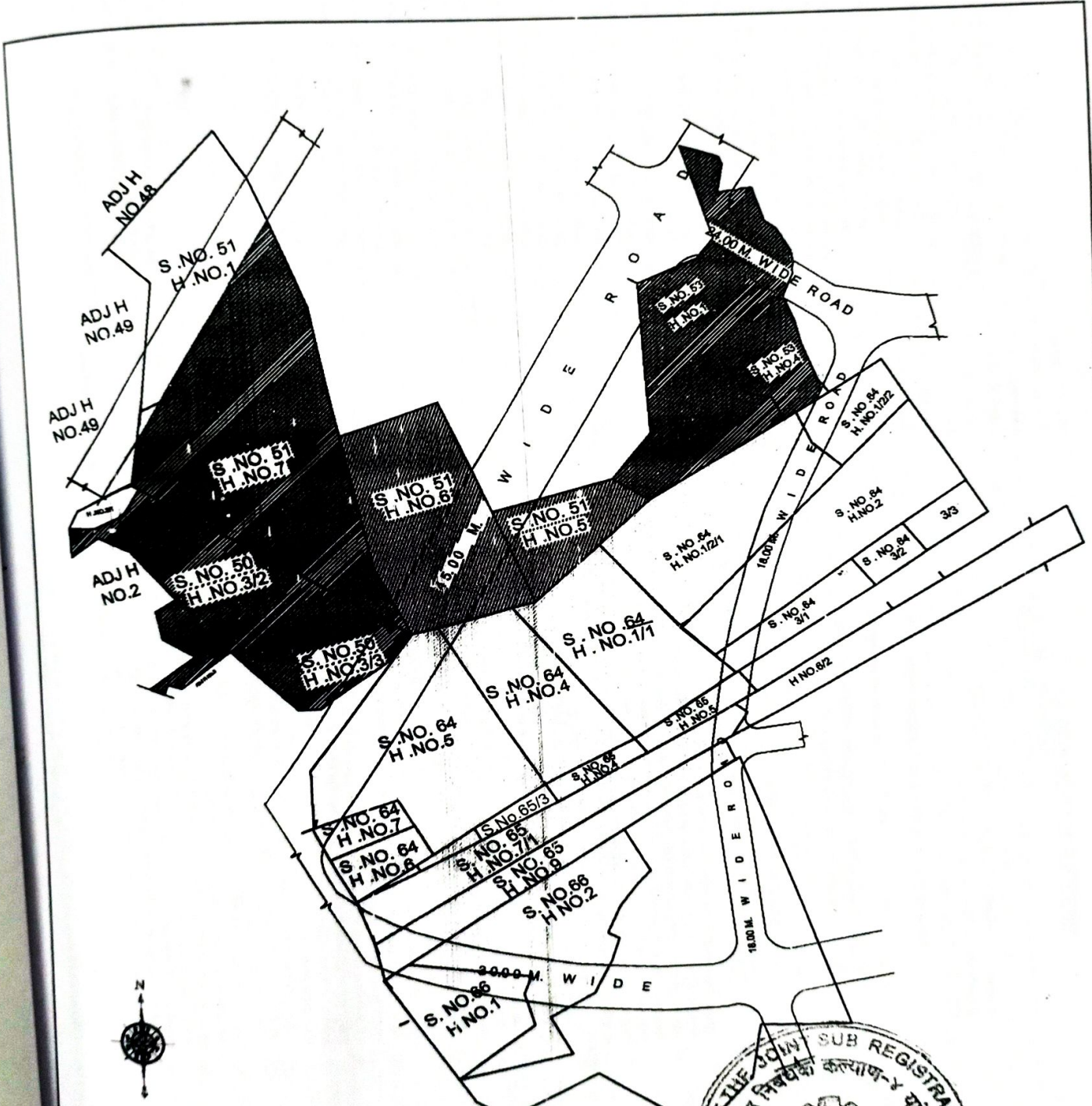
1. Dinesh Shelavle *[Signature]*

2. Suraj more *[Signature]*



क ल न - ४
 दस्त क्र. १२५२/१९१९
 ७२/१२५०

ANNEXURE - A



LAYOUT PLAN

DESCRIPTION OF PROPERTY:

PLOT BEARING S.NO. 50 H.NO. 3/2 3/3 S.NO.51 H.NO.5P, 6,1&7 S.NO.53 H.NO. 1,4 S.NO. 84 H.NO. 4, 11,21, 7&7, 14 S.NO. 84 H.NO. 8,1, 7/1, 4,8,2 S.NO. 66 H.NO.2 AT VILLAGE WADEGHAR, TALUKA KALYAN, DISTRICT THANE.



क ल न - ४
 वस्त क्र. १०५२/१७
 ८५/१३०

- १५) सदर प्रकल्पा चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक उहील व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (६६) झाल्यास त्यासह (६६) रकम) भरवी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्यादीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बांधकामाक उहील.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डों.म.पा च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार खणणे टाकणे आवश्यक उहील.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवान असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधवीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकारात रस्तारुंदीकरणाखाली दरविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांचे प्रस्तावित नकाराप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.पू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाराची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या ताखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सर्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पा.लिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेपितीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीद्वारासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकारासह सादर करावे.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली उहील.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकारात फेरबदल करणे आपणांवर बांधकामाक उहील.
- २७) नकारात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त तहणेसाठी/दणिव्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरोज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर केल्यात याबा, अन्यथा पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ३०) ओल्या व सुक्या काच-यासाठी स्वतंत्र कचरकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरजर्जा उपकरणे असणे आवश्यक आहे.
- ३२) देन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत या कार्याकारी अधिकांता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बांधकामाक उहील.
- ३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बांधकामाक उहील.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची उहणार नाही.

३५) प्रस्तुत भूखंडाचे क्षेत्रफळ २६००० चौ.मी. आहे. या जागेवर बांधकाम करताना बांधकाम विभाग, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

शारात: - मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महार.पू. प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दाखलपत्र गुन्हास पात्र राहिल.

सहाय्यक सहाय्यक नगररचना/नगररचना विभाग/कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

१४३१) स. नं. ६५ दि. नं. ३ च्या अखंडपत्रात दिनांक ३.०० मी. डेरीचा रोडवरील बांधकामाचा बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्तावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याटीकाणी स्वखर्चाने बाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डो.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटारचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटार बांधावी तसेच बांधकामासाठी नव्याचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्तारूंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अर्तगत रस्ते सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.याचे मार्फत करून घ्यावी व त्याचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या दरवेळीस एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग पूर्ण करून व वाडेपितीचे बांधकाम करून रितसर कारनामा व खरेदीखतासह क.डो.म.पा. विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डो.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावे.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाच्या दाखल्यासाठी बास्तुशािल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा अथवा पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ३०) ओल्या व सुक्या कंच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्याची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रेल वॉटर हॉर्व्हिस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियांता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा हॉर्इपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३५) ~~सदर बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्रामुळे संदर्भातून मंजूरी निर्देशावरील सोबतचा नकाशा~~

३७) मालकीन भूखंडाचे रिकार अयुक्ताने मा. निस्साधितरि मोकळेपणे
 उद्यान विभागात स्थित उद्योग पूर्णत्वा दाखला घेणेपूर्वी सादर
 करणे आवश्यक आहे.

३५) जोता पूर्णत्वा दाखला घेणेपूर्वी मारगणालील क्षेत्रात व अग्नीनेदी
 क्षेत्रात उद्योग उदरनामा उदर उद्योग क्षेत्रात व अग्नीनेदी
 क्षेत्रात बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.
 ३६) रस्त्याखालील क्षेत्र बांधकाम पूर्णत्वा दाखला घेणेपूर्वी क.डो.म.पा.स
 सादर करणे आवश्यक राहिल.
 इशाः- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना
 अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दखलपत्र नमुदयास पात्र राहाल.

सहाय्यक संयोजकमगररचना/मालकीन
 कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- २) करनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.



ANNEXURE - G2



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय
 पुणे नगरपालिका कार्यालय / नवी/वाप/कावि/३०४-१११
 ऑफिस, बांदीवली महानगरपालिका, कल्याण
 दि. ०७/११/१९६०

वी. श्रीमती: श्री. आशुतोष ज्वार
 उच्च न्यायालय इंग्लिश कोर्ट -
 वास्तुशिल्पकार: श्री. आशुतोष ज्वार

विषय: स.न. ६४/४८०/१९६०, ७/११/६०, ६४/१५६/६०, ४३/९५/६०
स.न. ९१/७५/६०, ६४/१५६/६०, ४३/९५/६० ला. नं. ६४/४
 मोजे - वाडघर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
 संदर्भ: १) आपला दि. ४/११/१९९१ रोजीचा श्री. आशुतोष ज्वार वास्तु.
 याचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.
 २) अंतिम मंजूर अदेशपत्र क्र. ६४/१५६/६० / नवी/वाप/कावि

महागृह प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ तसेच 'म.प्र.' व 'म.न.' अधिनियम
 १९६६ चे कलम ४५ नुसार क्र.स.नं. २३/१९७०, ४/११/६०, ६४/१५६/६० या स.नं. १९/१९६० दि. १५/११/६० ला. नं. ६४/४
 मोजे - वाडघर मध्ये १,२३,३६-०० चौ.मी. क्षेत्राच्या पुढंडावर ४२,७३६-७३ चौ.मी. चरई क्षेत्राच्या पुढंडाच्या
 विकास कार्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम शांण्णसाठी केलेल्या
 दिनांक ४/११/१९९१ चा अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून टाकण्यात येत आहे. मालकीच्या जागेत दिग्ग्या रंगाने दुरुस्ती
 दाखविल्याप्रमाणे ग्रॅन्टर, स्टील्ट, ग्राउन्डवॉटर, ग्राउन्डवॉटर, मजला, दुसरे मजला, तिसरे मजला, चौथे मजला, पाचवे मजला,
छव्ठे मजला, सप्तम मजला, अष्टम मजला, नववा मजला, दहावा मजला, अकरावा मजला, बारावा मजला, सत्र्णव मजला, तेरावा मजला,
 व्हावा मजला, दुकाने, ऑफिस, वाडे-पिंठीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व
 जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार झाल पा अटीवर हे संमतीपत्र
 देण्यात येत आहे.

उभोयत ३०१ ते ३०६, ३०९ ते ३११ -> स्टील्ट + १५ मजले
 उभोयत ८०१, ८०७ ते ८१५ -> स्टील्ट + ७ मजले

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे ताखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकारात दिग्ग्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम मालकीच्या पूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाराप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेपिंठी व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाराप्रमाणे वाडेपिंठीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घ्यावे.
- ७) सदा अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदाचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकारात दाखविलेल्या गाळपांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये, तसेच एअरच्या इतदीत इमारती सोबती मोकळ्या सोडाव्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) जागी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) पुढंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले. मुसल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जेव्हा बांधकाम असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल. व मालक जागेत जेव्हा बांधकाम असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदा जागेत किती असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय पुजवू नये.
- १४) सदा जागेत बांधकामास नैसर्गिक नियंत्रण होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डॉ. म.प.)च्या परवानगीशिवाय वळवू नये.



- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण-माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक आहे व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणी रकम (रॅड झाल्यास त्यासह रकम) भरावी लागेल तसेच निलूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्यादीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डॉ.म.पा च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जग्गेवर बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाएचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटाएस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नव्याचे कनेक्शन मिळवणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्ताखंडीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता खंडीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रस्ताकडे प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांचे प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी त्र.नि.पू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजगी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारेखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डॉ.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खंडीकरण व गटार विकसित करून क.डॉ.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आच्छिन्न भाग भरणे करून व वाडेभित्तीचे बांधकाम करून रिसर करवण्या व खोदीखरासह क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डॉ.म.पा. यांचे कडील ना-हकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत कांही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशादर फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त पहिल्यासाठी/अग्निज/सुरक्षा/अर्थसंगीत उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाच्या पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केलेल्याखेरीज वापर परवाना मिळवणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाच्या दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशािल्पकार व स्थापत्यविशाद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रिसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा, अन्यथा पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ३०) मोठ्या व सुक्या झऱ्यासाठी स्वतंत्र कचरकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरजर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रेल वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम यंत्रणेचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा बोर्डपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

३५) बांधकाम पूर्णत्वाच्या दाखला घेण्याची उद्यान विभागाकडील दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

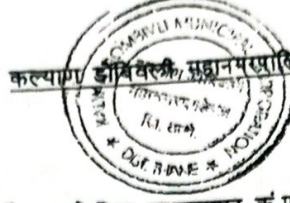
टीपणी:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दाखल्यात गुन्हास पात्र राहाल.

सहाय्यक संचालक नगररचना / नगररचना विभाग, कल्याण
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



- १) उप आपुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- २) कर्तनिकरक व संकलक क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी प्रभाग क्षेत्र.

ANNEXURE - G3



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण **सुधार्ति**
जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बाप/कवि/२०२२-०४/१०
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- ८/४/२०२२

श्री./श्रीमती:-मे.काबरा प्रॉपर्टीज व मे.टिया कन्स्ट्रक्शन कं.प्रा.लि.

वास्तुशिल्पकार:-श्री.आशुतोष जठार, ठाणे.

विषय:- स.नं.५०/३/२,३/३, ५१/१,७,५१,६, ५३/१,४, ६४/६,४,२/२/१,५,७,१/१, ६५/५,१,७/१,४,९,२,३, ६६/२,१,३/११, मोजे-वाडेचर मध्ये बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि०४/०६/२०१२ रोजीचा श्री.आशुतोष जठार, ठाणे, वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

२) मंजूरी आदेश पत्र क.कडोंमपा/नरवि/बाप/कवि/३४४-१४४, दि.१०/११/२०१२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरचरा अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं.५०/३/२,३/३, ५१/१,७,५१,६, ५३/१,४, ६४/६,४,२/२/१,५,७,१/१, ६५/५,१,७/१,४,९,२,३, ६६/२,१,३/११, मोजे-वाडेचर मध्ये १३९३५७.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या पुखंडावर १०३७५०.८२ चौ.मी. घटई क्षेत्राच्या पुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०४/०६/२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन रहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे रहियासी, दुकाने, ऑफिस वाडेभितीच्या खालील इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क.बी.०१ ते बी.०४, बी.०६, बी.१० - स्टील्ट + १५ मजले
इमारत क.बी.०५, बी.६, बी.०७, बी.११ - स्टील्ट(पै), तळ(पै) + १५ मजले
इमारत क.सी.१३, सी.१४, सी.१५ - स्टील्ट(पै), तळ(पै) + ७ मजले
इमारत क.सी.१ ते सी.१२, सी.१६, सी.१७ - स्टील्ट + ७ मजले
इमारत क.डी.५ ते डी.८ - स्टील्ट(पै), तळ(पै) + १६ मजले
इमारत क.डी.१ ते डी.४, डी.९, डी.१० - स्टील्ट + १८ मजले
इमारत क.अ - तळ मजला + २ मजले + तिसरा मजला (पार्टी),
इमारत क.ई - स्टील्ट(पै), तळ(पै), ४ मजले
वाणिज्य इमारत (बी) - तळ मजला
क्बल हाऊस (बी) - स्टील्ट + २ मजले,
क्बल हाऊस (सी, डी.) - तळ मजला + १ मजला.

सहायक संचालक
नगर स्वच्छ कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सादर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुस्थिततेची (स्क्वॅरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळपांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावपाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- पुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास रवा रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

- १२) जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये कही ब्राद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनि सारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डों.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटारचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्तारुंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.पू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेभितीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वणिज्य उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३०) ओल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रैन वॉटर हार्व्हिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलदा लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी 'उद्यान' विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) झ.नं.६६/१, ६३/३/११, ६५/३, ५१/५, ६ या भूखंडाचा बिनशेती आदेश सादर केल्यानंतरच सदर भूखंडावरील इमारत क.बी.७, सी.२ ते सी.५, डी.६ ते डी.९ व 'ई' इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

इशातः- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दखलपत्र गुन्ह्यास पात्र राहाल.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.



- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- २) कनिष्ठारक व संचालक, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ब' प्रभाग क्षेत्र, क.डों.म.पा., कल्याण.

क ल न - ४
दस्त क्र. १९५९/१७
६२/१३५०

ANNEXURE - G4

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण नगररचना विभाग

जा.क्र.कडोंमपा/ नरवि/ ७३
दिनांक :- ६/४/१६

प्रति,

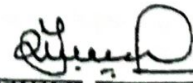
मे. काबरा प्रॉपर्टीज व मे. टिया कन्स्ट्रक्शन कं.प्रा.लि.
वास्तुशिल्पकार :- श्री. अशुतोष जठार, ठाणे.

विषय :- स.नं.५०/३/२, ३/३,५१/१, ७,५पै,६, ५३/१,४, ६४/६,४, १/२/१, ५,७,
१/१, ६५/५, १,७/१,४,९,२,३,६६/२,१,३/१ पै. मौजे- वाडेघर या
भूखंडावरील इमारत क्र. बी-७,सी-२ ते सी-५ व डी-६ ते डी-९ व ई या
इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १) बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१३-१४/१०
दि.०८/०४/२०१३ रोजीची सुधारित बांधकाम परवानगी.
२) क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/एनएपी/वाडेघर- कल्याण/एसआर-१५६/२०१३,
दि.०९/१०/२०१४ रोजीचे बिनशेती आदेश.
३) आपला दि.१८/१०/२०१४ रोजीचा अर्ज.
४) आपला दि.०१/०२/२०१५ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

विषयांकीत भूखंडावर संदर्भ क्र.१ अन्वये,सुधारित बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आली होती. सदर बांधकाम परवानगीमधील अट क्र.३६ नुसार स.नं.६६/१,६६/३,१पै,६५/३,५१/५ पै,६ या भूखंडाची बिनशेती आदेश सादर केल्यानंतर सदर क्षेत्रावर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देणेबाबत अट नमूद करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार आपण संदर्भ क्र.२ नुसार बिनशेती आदेशाची प्रत सादर केलेली असल्यामुळे, सदर अटीची पूर्तता झालेली आहे. तसेच सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देणे. संबंधाने कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या विधी विभागाचा अहवाल प्राप्त झालेला आहे. सबब,आपणांस इमारत क्र.बी-७, सी-२ ते सी-५ व डी-६ ते डी -९ व ई या इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही. संदर्भ क्र.१ नुसार सुधारित बांधकाम परवानगीतील उर्वरित अटी व शर्ती कायम असून सदर अटी व शर्ती आपणांस बंधनकारक राहतील. याची नोंद घ्यावी.



प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.



क ल न - ३
दस्त क्र. २९९९ / १९७
२४ / १९३५

ANNEXURE -I

STRUCTURAL CONSULTANT
CHARTERED ENGINEER
VALUER
PROJECT MANAGEMENT
CONSULTANT
R.C. TIPNIS
B.E. (CIVIL), M.I.E.

'SANJRAJ', G. V. SCHEME-2, MULUND (E), MUMBAI - 400 081. • TEL : 2163 4791 • 2163 4399
• CELL : 98200 56799 • E-MAIL : rctipnis@gmail.com

Ref: 1928/CV/53

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

- 1)Name of project: Raunak City
Bld type: B1 to B11
Bld type: C1 to C17
Bld type : D1 to D10
- 2)Name of Company: Raunak Corporation
- 3)Land Details: S.No.50/3/2, 3/3,51/1,5P,6,7,53/1,4,64/1/1
1/2/1,4,5,6,7,65/1,2,3,4,5,7/1,9,66/1,2,3/1P
- 4)K.D.M.C approval: KDMC/NRV/BAP/KV/2013/14 dated
details 08/04/2013
- 5)Address: Village Wadeghar, Tal-Kalyan, Dist-Thane.

This is to confirm that structural design of above said building is done in accordance with IS1893,IS 4326,and 13920 to resist seismic forces.

Thanking You.

Yours Faithfully,

Mijani

R.C. Tipnis
Consulting Structural Engineer
M.C.G.M. Regn. No. STR/13



Tech POC
Floor Plan

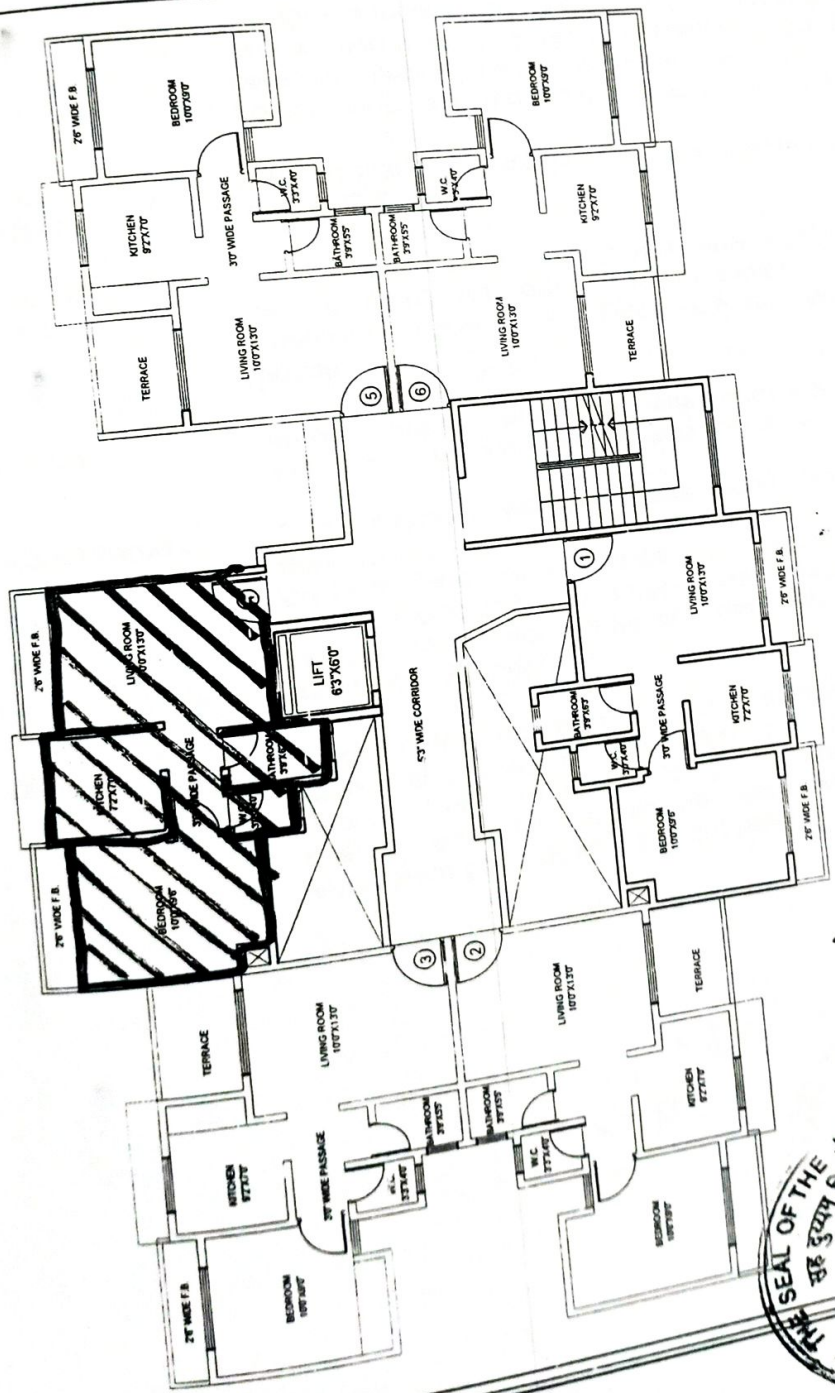
BANK

कलन - ४
दस्ता क्र. १९७५/१९७०
१९७५/१९७०

RAUNAK CITY
SECTOR III
BLDG. NO. C-5



FLAT NO.	305
FLOOR NO.	3rd
BLDG. NO.	C5
DEVELOPERS	M/S. RAUNAK CORPORATION
DESCRIPTION OF PROPOSAL	PROPOSED RAUNAK CITY ON PLOT BEARING S.NO. 20/H.NO. 37 33 S.NO.31/H.NO.1/37/17 S.NO. 20/H.NO. 44 S.NO. 34/H.NO. 4 1/2/17, 4, 1/2/17 S.NO. 33/H.NO. 5, 11, 17, 4, 2, 2 S.NO. 34/H.NO. 12 AT WAJEDGAR BALKAN (W)



ODD FLOOR PLAN



...unt, please find
Rs.
Rs. 6.
HTR0574
aft and pay
ayments v
holders to
After this d
resented to
pcoming
tation, th
ent acco

p. 14



CRF1770525072

क ल न - ४
दस्त क्र. १९५२ / १७
१२० / १३०

Annexure I

Flat released in " Raunak City-sector III " developed by M/s. Raunak Corporation

Bldg. No.	Flat No.	Carpet Area (in sq.ft.)	Name of the Customer	Agreement Value (" ₹")	Project Name
C5	304	359	Ms. Priyanka Beldar	31,34,264/-	Raunak City-sector III

Please note that this is to be read with our letter dated March 2, 2017



ICICI Bank Limited
ICICI Bank Towers
Bandra-Kurla Complex
Mumbai 400 051, India.

Tel.: (91-22) 2653 1414
Fax: (91-22) 2653 1122
Website www.icicibank.com
CIN.: L65190GJ1994PLC021012

Regd. Office : ICICI Bank Tower,
Near Chakli Circle,
Old Padra Road,
Vadodara 390 007, India.





14/03/2017 9 27:21 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 930/934
दस्त क्रमांक: 1959/2017

दस्त क्रमांक : कलन4/1959/2017
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे. रौनक कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार विजय पी मोदी यांचे तर्फे कु. सु. म्हणून शरद आर घुगे - - पत्ता: -, लक्ष्मी नारायण रेसिडेन्सी, उन्नती गार्डन-3, पोखरण रोड नं 2, ठाणे प, आण्णा बाझार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर: AAJFR3989E	लिहून देणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- S.R. Ghuge		
2	नाव: प्रियंका बेलदार - - पत्ता: रूम नं 3, -, बोरसे बिल्डिंग, कॅनरा वॅकेजवळ, कोळशेवाडी, कल्याण पूर्व, -, गाणेसुवाडी (टु:आणे), MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर: BQMPB5736K	लिहून घेणार वय :- 26 स्वाक्षरी:- P. Beldar		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 03 / 2017 09 : 04 : 54 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

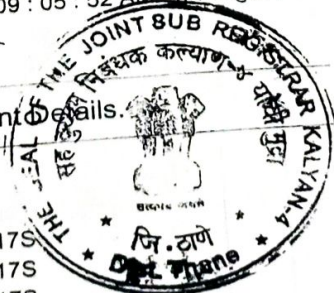
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मनिषा दत्तात्रय जाधव - - वय: 28 पत्ता: प्लॉट नं 33, रूम नं 9, 2 रा मजला, शिवाई नगर, पोखरण रोड नं 1, ठाणे प पिन कोड: 400606	स्वाक्षरी M. Jadhav		
2	नाव: दत्तात्रय नारायण जाधव - - वय: 29 / पत्ता: प्लॉट नं 33, रूम नं 9, 2 रा मजला, शिवाई नगर, पोखरण रोड नं 1, ठाणे प पिन कोड: 400606	स्वाक्षरी D. Jadhav		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 14 / 03 / 2017 09 : 05 : 45 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 14 / 03 / 2017 09 : 05 : 52 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

EPayment Details.



sr.	Epayment Number
1	MH009209948201617S
2	MH009209947201617S
3	MH009209773201617S
4	MH009209943201617S

Defacement Number
0005078275201617
0005078274201617
0005078273201617
0005078272201617

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदा दस्त क्र. 930 मध्ये 934 पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक 1959 वर नोंदला दि. 14/03/2017

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

1959 / 2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SANIUKTA SAMANTAP

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत क्र 'सी' २ ते 'सी' ५, 'बी' ८ व १० दुकानगाळे करिता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/कवि/OCC/109/17

दिनांक :- 28/7/2017

प्रति,

मे. काबरा प्रॉपर्टीज व मे. टिया कन्स्ट्रक्शन कं. प्रा. लि.

प्लॉट-श्री.आशुतोष जठार, ठाणे (वास्तुशिल्पकार)

स्विकारल इजिनिअर- बी. आर. सी. टिपणीस.

वास्तुशिल्पकार श्री. आशुतोष जठार, ठाणे यांचे दि. १२/०७/२०१७ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ५०/३/२, ३/३, स.नं. ५१, हि.नं. १, ७, ५१, ६, स.नं. ५३, हि.नं. १, ४, स.नं. ६४, हि.नं. ४, ६, १/२/१, ५, ७, १/१, स.नं. ६५, हि.नं. ५, १, ७/१, ४, ९, २, ३, स.नं. ६६, हि.नं. २, १, ३/११, मौजे वाडेभर येथे महापालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/२०१३-१४/१०, दि.०८/०४/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास / वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे.

संबंध त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे

अ.क्र	मजले	इमारत क्र. 'सी' २, 'सी' ४, 'सी' ५	इमारत क्र. सी ३	मल्टीपॅरज हॉल	एकत्रित बांधीव क्षेत्र (ची.मी.)
१	तळ मजला	स्टिल्ट + १ सोसा ऑफिस (प्रत्येकी)	स्टिल्ट + १ सोसा. ऑफिस	१ हॉल	-
२	पहिला मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	६ सदनिका	-	८०६.६५
३	दुसरा मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	६ सदनिका	-	८०९.३५
४	तिसरा मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	६ सदनिका	-	८०६.६५
५	चौथा मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	६ सदनिका	-	८०९.३५
६	पाचवा मजला	५ सदनिका (प्रत्येकी)	५ सदनिका	-	६९७.१७
७	सहावा मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	६ सदनिका	-	८०९.३५
८	सातवा मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	६ सदनिका	-	८०६.६५
	एकूण	१२३ सदनिका + ३ सोसा. ऑफिस	४१ सदनिका + १ सोसा. ऑफिस	१ हॉल	५५४५.१७ ची.मी.

अ.क्र	मजले	इमारत क्र. 'बी' ८	दुकानगाळे	एकत्रित बांधीव क्षेत्र (ची.मी.)
१	तळ मजला	स्टिल्ट + १ सोसा ऑफिस	१० दुकाने	३३०.२२
२	पहिला ते चौथा मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	-	८४०.८४
३	सहावा ते सातवा मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	-	४२०.४२
४	नववा ते बारावा मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	-	८४०.८४
५	चौदा ते पंधरावा मजला	६ सदनिका (प्रत्येकी)	-	४२०.४२
६	पाचवा + आठवा + तेरावा मजला	५ सदनिका (प्रत्येकी)	-	५३७.८०
	एकूण	८७ सदनिका + १ सोसा. ऑफिस	१० दुकाने	३३९०.५४ ची.मी.

सहाय्यक संचालक, नगररचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण