

05/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 8
दस्त क्रमांक : 12169/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घणसोली

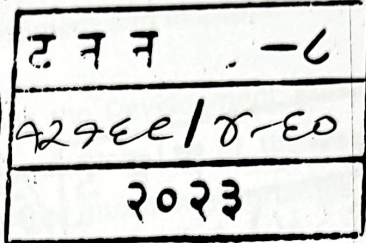
- | | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 12600000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेवार ते नमुद करावे) | 6217329.744 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1203, 12 वा मजला, ई-विंग, हॅम्पीनेस गोल्डक्रेस्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. 7, सेक्टर-11, घणसोली, नवी मुंबई. क्षेत्र- 56.29 चौ.मी. कारपेट एरिया 1 कार पार्किंग सह ((Plot Number : 7 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 56.29 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- प्रवीण कुमार जैन - - वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. १२०३, हॅम्पीनेस, गोल्डक्रेस्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ७, सेक्टर-११, घणसोली, नवी मुंबई., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AAIPJ5498H
2): नाव:- सुषमा जैन - - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. १२०३, हॅम्पीनेस, गोल्डक्रेस्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ७, सेक्टर-११, घणसोली, नवी मुंबई., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AGHPJ2207K |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- सुधा सुनीलकुमार सिंह - - वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ६०४, ब्लेसिंग गोल्डक्रेस्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ७, सेक्टर- ११, घणसोली, नवी मुंबई., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AXAPS6560J
2): नाव:- सुनीलकुमार आर. सिंह - - वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ६०४, ब्लेसिंग गोल्डक्रेस्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ७, सेक्टर- ११, घणसोली, नवी मुंबई., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AVBPS3438G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 05/06/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 05/06/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 12169/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 756000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरत | |

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे.क्र-६

ज्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT MADE AT Ghansoli, Navi Mumbai on this 5th day of June, 2023, BETWEEN (1) Mr. PRAVEEN KUMAR JAIN (PAN : AAIPJ5498H), age 59 years, Indian Inhabitant, (2) Mrs. SUSHMA JAIN (PAN : AGHPJ2207K), age 51 years, both Indian Inhabitants, residing at Flat No.1203, happiness Goldcrest Residency, Plot No.7, Sector-11, Ghansoli, Navi Mumbai -400701, hereinafter called "THE VENDORS / TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their heirs, executors and administrators) of the **ONE PART**; AND (1) Mrs. SUDHA SUNILKUMAR SINGH (PAN : AXAPS6560J), age 46 years, Indian Inhabitant, (2) Mr. SUNILKUMAR R. SINGH (PAN : AVBPS3438G), age 46 years, both Indian Inhabitants, residing at Flat No.604, Blessing, Goldcrest Residency, Plot No.7, Sector-11, Ghansoli, Navi Mumbai -400701, hereinafter called "THE PURCHASERS / TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their heirs, executors, administrators and Assigns) of the **OTHER PART**:

Pr

Sushmajain

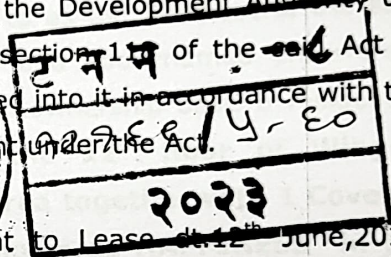
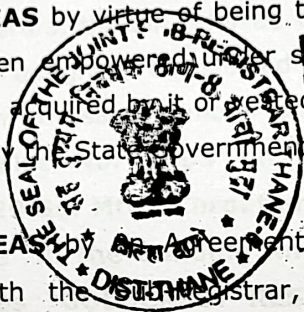
S

S

WHEREAS the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. (hereinafter called as "the Corporation") is the Town Development Authority declared for the area designated as a site for the new town of Navi Mumbai by Government of Maharashtra in exercise of its powers under Subsection (1) and (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) hereinafter referred to as "the said Act".

AND WHEREAS the state Government in pursuant to Section 113(A) of the said Act acquiring lands described therein and vesting such lands in the in the Corporation for development and disposal.

AND WHEREAS by virtue of being the Development Authority the Corporation has been empowered under section 113 of the said Act to dispose off any land acquired by it or vested into it in accordance with the proposal approved by the State Government under the Act.



AND WHEREAS by an Agreement to Lease dt. 12th June, 2013, duly registered with the Sub Registrar, Thane-6 under Registration No. TNN 6-038-2013, made and entered into between the **CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD. (CIDCO)**, a company incorporated under the companies Act., 1956, hereinafter referred to as the 'SAID CORPORATION' of the ONE PART and **M/s SAVITA HOME MAKERS L.L.P.**, therein referred to as the "**LICENSEE**" of the OTHER PART, the CIDCO corporation has demised on lease a piece of land bearing Plot No. 7, admeasuring area about 12407.168 Sq. Mtrs. in Sector-11 at Ghansoli, Navi Mumbai to the above named Licensee **M/s SAVITA HOME MAKERS L.L.P.**

AND WHEREAS the Town Planning Officer of Navi Mumbai Municipal Corporation by its Commencement Certificate and development permission letter under Reference No. NMMC/TPD/BP/Case No.A-17523/6677/2015, dt.23/12/2015, granted permission to develop the said plot and to commence construction work of a building on the said plot subject to the terms and conditions of the Commencement Certificate & Development permission Letter and thereby approved and sanctioned plan in respect of the said building.

Ri-
Sushrajai

SB

SP Singh

AND WHEREAS the said Promoter **M/s SAVITA HOME MAKERS L.L.P.** had completed construction work of the said plot as per plan sanctioned by the concerned authorities and on 08/12/2020, the Town Planning officer of the Navi Mumbai Municipal Corporation under its Letter No. नमुंमपा/नरवी/ससंनर/भे.प्र./प्र.क्र. 20201BONMMC57071/3273/2020 has granted **Occupancy Certificate** to the said building.

AND WHEREAS by an Agreement dt. 20th July, 2016, duly registered with the Sub-Registrar, Thane-11 under registration Sr. No. 6969/2016, made and executed between the developer **M/s SAVITA HOME MAKERS L.L.P.**, therein referred to as the Promoter and abovenamed Transferors, therein referred to as the Purchasers, the said Promoter had sold, assigned, transferred and abovenamed Transferors have purchased from the said Promoter on ownership basis a residential premises bearing **Flat No. 1203** on the **12th floor of Wing-E, admeasuring 56.29 Sq. Mtrs. Carpet area together with 1 Covered Car Parking Space** in the building known as **"HAPPINESS"** in the **Complex known as "GOLDCREST RESIDENCY, situated on Plot No.7, Sector-11 at Ghansoli, Navi Mumbai**, including undivided proportionate share in the common areas such as common passages, staircases, lift, wall, terrace area, meter room, underground tank, overhead tank, stilt area and common facilities provided to the said building.



42962/E-80
2023

AND WHEREAS The above named Vendors/Transferors had paid the full consideration of the said flat premises to the said Promoters and complied with all their obligations under the aforesaid agreement and since then they are in lawful possession and occupation of the said flat and one car parking space as absolute owner thereof. The said flat premises is more particularly described in the Schedule hereunder written and is hereinafter referred to as **"the said premises"**.

AND WHEREAS The above named Transferors are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said flat premises bearing Flat No. 1203 on the 12th floor of Wing-E, admeasuring 56.29 Sq. Mtrs. Carpet area together with 1 Car Parking

[Signature]

Sushrajai

[Signature]

[Signature]

13) The stamp duty and registration charges shall be borne and paid by the Transferees only. The transfer fees and other charges for securing No objection Certificate of the Promoter shall be borne and paid by the Transferors.

14) This Agreement for Sale has been executed in Navi Mumbai, the property is situated at Ghansoli, Navi Mumbai, and the payments are made in Navi Mumbai, hence it is subject to jurisdiction of Navi Mumbai Courts of Law.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 1203 on the 12th floor of Wing-E, admeasuring 56.29 Sq. Mtrs. Carpet area together with 1 Covered Car Parking Space in the building known as "HARPLESS" in the Complex known as "GOLDCREST RESIDENCY", situated on Plot No. 7, Sector 41 at Ghansoli, Navi Mumbai.



Plot No. 7, Sector 41 at
A27Ee 193 Eo
2023

IN WITNESS WHEREOF the Transferor and the Transferee have set and subscribed their names in their respective hands, the day and year find hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by
the withinnamed "TRANSFERORS"
1) Mr. PRAVEEN KUMAR JAIN

)
) P.K. Jain
) _____

2) Mrs. SUSHMA JAIN
in the presence of -----

) Sushma Jain

1) NARAYAN SARDA
2) PARASH GAWADE

N. Sarva
P. Gawade

नवा मुंबई
महानगरपालिका

navi mumbai
Municipal Corporat

कार्यालय : नमुंगपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्से गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंगपा/नरधि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20201BONMMC57071/3203/2020
दिनांक :- ०८/१२/२०२०

प्रति,
श्री. सविता होम मेकर्स एल.एल.पी तर्फे
श्री. अक्षय जैन व इतर-३),
भुखंड क्र. ०७, सेक्टर क्र. ११,
घणसोली, नवी मुंबई.

Online No.20201BONMMC57071

विषय :- भुखंड क्र. ०७, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई येथील जागेत निवासी व वाणिज्य वा
वापराचे इमारतीला अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
संदर्भ :- आपला वास्तुविशारद मे. स्टेपल (सोयुज तालिब) यांचेमार्फत दि.१७/०९/२०२
दि.१९/११/२०२० रोजी या कार्यालयास प्राप्त ऑनलाईन प्रस्ताव.

महोदय,
संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ०७, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई येथील इमारतीला निवा
वाणिज्य वा वापरासाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट:-
- प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शवि
सिमांकन (Marking) कायमस्वरुपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत याची
 - प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशा
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
 - शासनाने (EWS/LIG) साठी वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचना भुखंडधारकावर बंधनका
राहतील. तसेच दि.०१/१२/२०२० रोजी देणेत आलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार सादर (EWS/L
सदनिका म्हाडाकडे सादर करणे बाबत बंधनकारण राहिल.
 - मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथील रिट पिटिशन क्र.१७४४/२०१४ या नव्या रिट पिटिशन No.१७/२०
चे सादर भुखंडाबाबत अर्जासोबत आणणे बाबत बंधनकारण राहिल.
 - प्रस्तुत इमारतीकरीता भोगवटा प्रमाणपत्राचा प्रस्ताव सादर करत वेळी सिडकोकडील मुदतवा
दाखला सादर करणे बाबत बंधनकारण राहिल.

आपला,

(Signature)

(हेमंत रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगर रच
नवी मुंबई महानगरपालिका

(Signature)

- प्रत: माहितीसाठी
- मे. स्टेपल (सोयुज तालिब), वास्तुविशारद,
१४०५/१४०६, केसर सोलिटायर, भु.क्र.५, से.११, सानपाडा, नवी मुंबई.
 - उप आयुक्त (उपकर), नमुंगपा.
 - उप - आयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंगपा.
 - कर निर्धारक व संकलक, नमुंगपा.
 - व्यवस्थापक (शहर सेवा-१), सिडको लि.
 - सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, घणसोली, नमुंगपा.

नवा मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 6
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20201BONMMC67071/32003/2020
दिनांक :- ०८/१२/२०२०

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र
जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./Online no.20181CNMMC14116/११७०/२०१९, दि.१९/०३/२०१९.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क
आकारणीबाबतच्या परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद, मे. स्टेपल (सोयुज तालिब) यांनी दि.१७/०९/२०२० व दि.१९/११/२०२० रोजी सादर
केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. ०७, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. सविता होम मेकर्स
एलएलपी (श्री. अक्षय जैन व इतर-३) यांनी सादर जागेवरील इमारतीचे बांधकाम दि.१५/०३/२०२० रोजी पूर्ण केले आहे.
त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. स्टेपल (सोयुज तालिब) यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई
महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.१९/०३/२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच
महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार
विविध शुल्क वसुली करित घेतली आहे. त्यामुळे सादर जागेत -

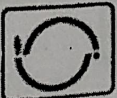
- | | |
|---|--|
| १. भुखंडाचे क्षेत्रफळ | : १२४०७.१६८ चौ.मी. |
| २. अनुज्ञेय क्षेत्राचे क्षेत्रफळ | : १.५० + ०.३० (Free of FSI) |
| ३. एकूण क्षेत्रफळ बांधकाम क्षेत्र | : २२१४६.०५ चौ.मी. |
| ४. दि.०१/१३/२०२० रोजी EWS वापर
निवासी वापर करिता देण्यात आलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार
बांधकाम क्षेत्र (मजले) | : ७५०.९०२ चौ.मी. |
| (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - ४०) | |
| ५. आता, डी व ई विंग करीता द्यावयाचे अंशतः भोगवटा
प्रमाणपत्रानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ (स्टिक्ट + २८ मजले)
निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र | : ८४१०.३२४ चौ.मी.
: ६५३७.८७४ चौ.मी. |
| (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - १८२) | |
| वाणिज्य खालील बांधकाम क्षेत्र | : १८७२.४५० चौ.मी. |
| (वाणिज्य वापरा खालील एकूण दुकाने - ३१) | |
| ६. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र | : १९६०.४२२ चौ.मी. |
- यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

Chuney

(हेमंत रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

Chuney



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

NM/MC:TPM:CC::२०१५-२०१६

कार्यालय : न.मु.म.क. मुख्यालय, भूखंड क्र. १, फिल्टर नॉमलान जवळ, पारधीप अंगण, शे - १५९, श्री.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४०० ११४. दूरध्वनी : ०२२-२७५५ ७०७०/७१ फॅक्स : ०२२-२७५७०७००

Office : N.M.M.C Head Quarter, Plot No. 1, Near Kille Gaanhan, Palmbeach Junction, Sec-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614 Tel. : 022 - 2756 7070 / 71 Fax. : 022 - 27577070

जा.क्र./नामुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.१-१७५२३/२५/१५/२०१५ दिनांक :- २३/१२/२०१५.

प्रति. के. सविता होममेकर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार (श्री. अरुण जैन व इतर (३)) भूखंड क्र.०७, सेक्टर -११, घणसोली, नवी मुंबई

नस्ती क्र. - नांमुंमपा/वि.प्र.क्र.८७३/२०१३ प्रकरण क्र.१ - १७५२३ वियय :- भूखंड क्र.०७, सेक्टर -११, घणसोली नवी मुंबई या जागतिक निवासी व वाणिज्य वापरसाठी बांधकाम परवानगी देण्याबाबत. संदर्भ :- आपले वारतुविशारद यांचा दि.१४/०८/२०१३, ०८/१०/२०१४, २८/११/२०१४, २०/०१/२०१५, २५/०३/२०१५, २८/०५/२०१५, २२/०६/२०१५, २२/७/२०१५ व २३/०८/२०१५ रोजीचा अर्ज

प्रहोदय.

भूखंड क्र.०७, सेक्टर-११, घणसोली, नवी मुंबई या जागा निवासी व वाणिज्य वापरसाठी बांधकाम परवानगी देण्याबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भांमधील पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भांमधील जागतिक निवासी व वाणिज्य उपयोगासाठी खालील तपशिलानुसार, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे. त्यातील बांधकामाचा उद्देश जागी तसेच खाली नमूद केलेल्या बाबींचे पालन करणे आवश्यक राहिल.

पाणी पुरवठा व गर्लिन:सारण सुविधा आवश्यक असल्यास उपयुक्त कालावधीत उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गडदरील बांधकामास साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास संपणकरीत प्रमाणे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर संवीपत विभागास एकत्रित केलेल्या बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुरु करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील पाणी पातळी (Level) परमाणे करून उंच करावी. जागेवरील पातळी ही रस्ता आणि Scwer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी पातळी तयार करावी.

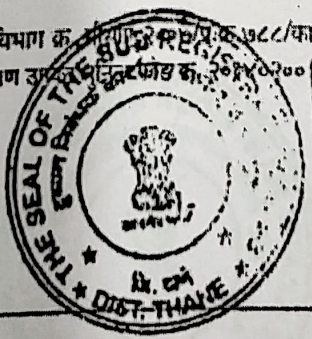
भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनपातळी (Level) परमाणे करून उंच करावी. जमीनपातळी पातळी हो रस्ता आणि Scwer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा यादीव बांधकाम करायच्याचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरिता (Labour Shed) भूखंडाचे व्हीट आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पुरती शोडस् टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लेव्हलचे पुढील काम करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शोड स्वरूपाचे वादून टाकणेत यावी.

बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची सारीख, वारतुविशारदाचे नाव, जागतिक मालकाने नांव, ठेकेदाराचे नाव, बांधकाम क्षेत्र इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहीतीसाठी ठेकेदाराचे नाव व दुसऱ्या क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयार पाठविण्यात यावा हि विनंती.

शासन परिपत्रक उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग क्र. ३२४२/२०१५/कामगार ७-अ दि. २६ ऑक्टोबर २०१५ नुसार सदर प्रकरणात कामगार उपकर अदा केला असून त्यास कामगार कल्याण उपकरांचे निवृत्ती करणे आवश्यक आहे.



०२३/१२/२०१५
०२५१२०

"जन्म असो धा मरण आवश्यक नोंदणीकरण"

- १) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करित असताना बांधकामामुळे अनुबाजुच्या नागरीकरना प्रदुपणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपावपर असाताना बांधकामावरील मजूर अथवा राभोग्रहातलच्या परिस्सापधील नागरीकरांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदींचे तसेच अनुसंगीक तंत्रयद्यातील तरतुदींचे काटेकोरपणे पालन/अंमलाबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/ विकसकांकर बांधकामकर राहिल. जर भविष्यात आपले गासकोच्या भूखंडावर चालू असलेल्या बांधकामामुळे जिवीत अथवा सार्वजनिक/छानगी मालमतेस फुकट्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकसकाक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- २) प्रस्तुत भूखंडावर भंगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आनुबाजुस असणान्या सार्वजनिक स्वभावाचे पदपथ, रस्ते, गटवे, जलवर्षाहत्या, गर्लानःस्सारण बाहिन्या इत्यादी बांधणे करणे हानी पोहोचली असल्यास सदर बाबी पुर्वत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची/विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- ३) प्रस्तुत भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर संबंधीत भूखंडाच्या वास्तुविशारदाने करणाऱ्या प्रगतीबाधकता अहवाल दर दोन महिन्यांनी या कार्यालयास थिना बिलंब सादर करणे बंधनकारक राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी आपला अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- ४) नवी मुंबई मधील गृहनिर्माण व व्यापारी संकुलातील सांडपाण्याच्या (Gray Water) पुनर्वापर बाबतच्या महाराष्ट्र शासनाच्या दि.७.६.२०१० रोजीच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीच्या प्रारूप नियम क्र.३६(अ), नुसार सदर भूखंडावर आपणांस अद्ययावत सांडपाणी पुनःप्रक्रिया व वापर शक्यतेची तरतुद करणे, त्या अनुषंगिक फण्याची स्वतंत्र टाकी व द्विरव्या रंगाच्या पाईप लाईन्स बसविणे, कल्याणित करणे तसेच दुरुस्ती/वेदाभात करणे बंधनकारक राहिल. त्या अनुषंगाने आपणांस महापालिकेस प्रस्तारित 'उत्सर्जन व्यवस्थापन आराखडा' सादर करणे बंधनकारक राहिल. त्यानुसार पुनःप्रक्रिया केलेल्या पाण्याचा वापर बागबागचे, प्लंशिंग (Flushing) च्या धुण्याकरिता (पिण्याच्या व स्वयंपाकगृहाच्या वापरान्तःरिक्त) इत्यादी साठी वापरणे बंधनकारक राहिल. उक्त प्रारूप नियमावली नगरेच्या विभागात तसेच नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळवर (www.nmmconline.com) उपलब्ध आहे.
- ५) सदर भूखंडावर शासनाच्या अधिसूचनेनुसार (EWS/LIG) साठी प्रस्तावित केलेल्या सदनिका म्हाडास हस्तांतरित करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) पाळणापरसोटीची टॅपररी रोड (सुरक्षित) हंगामी रोड, जागेवरील बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधुन पाळणापर असा नामफलक लावण्यात यावा. पिण्याचे पाण्याची सोय, जेठे स्वयंपाकघर, स्वच्छतागृह व डार पाळणापरस अनुषंगिक व्यवस्था करण्यात याव्यात. तसेच पाळण्यापरसोटी व्यवस्था पाहण्यासाठी एक स्वतंत्र व्यक्ति/सेवक यांची नेमणूक करण्यात यावी.
- ७) शासना (EWS/LIG) साठी वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचना भूखंडधारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच मुख्य इमारतीसाठी भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी करणेपूर्वी म्हाडास हस्तांतरित करण्याच्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे प्रयत्नः बंधनकारक असल तसेच उक्त भोगवटा प्रमाणपत्राची प्रत MHADA यांना देणे बंधनकारक राहिल व सदर सदनिका म्हाडाकडे हस्तांतरित करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) जेव्हाचे प्रमाणपत्र मागणी करणेपूर्वी आपण भारतीय प्रायोगिक संस्थान (IIT), मुंबई, वीर गिनामाता टेक्नॉलॉजीकल इन्स्टिट्यूट किंवा मान्यता प्राप्त स्वसकीय संस्थेकडून संरचनात्मक नक्शाशुद्धी (Proof Checking) केलेगाचे प्रमाणपत्र राखर करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) जेव्हाचे प्रमाणपत्र मागणी करणेपूर्वी आपण शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडून पर्यावरण अनुज्ञोपत्त (Environmental Clearance) प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथील रिट पिटीशन नं.४४४५/२०१४ च्या Review Petition No.९७/२०१५ चे सदर भूखंडाबाबत होणारे आदेश बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तुत प्रकारचा सदर भूखंडावर कळणीची माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपणांवर होणार नाही.

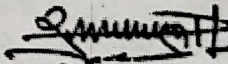


ट न न - ८

४२९६६/१०६०

२०२३

आपला


(सुनिने च. हजार)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

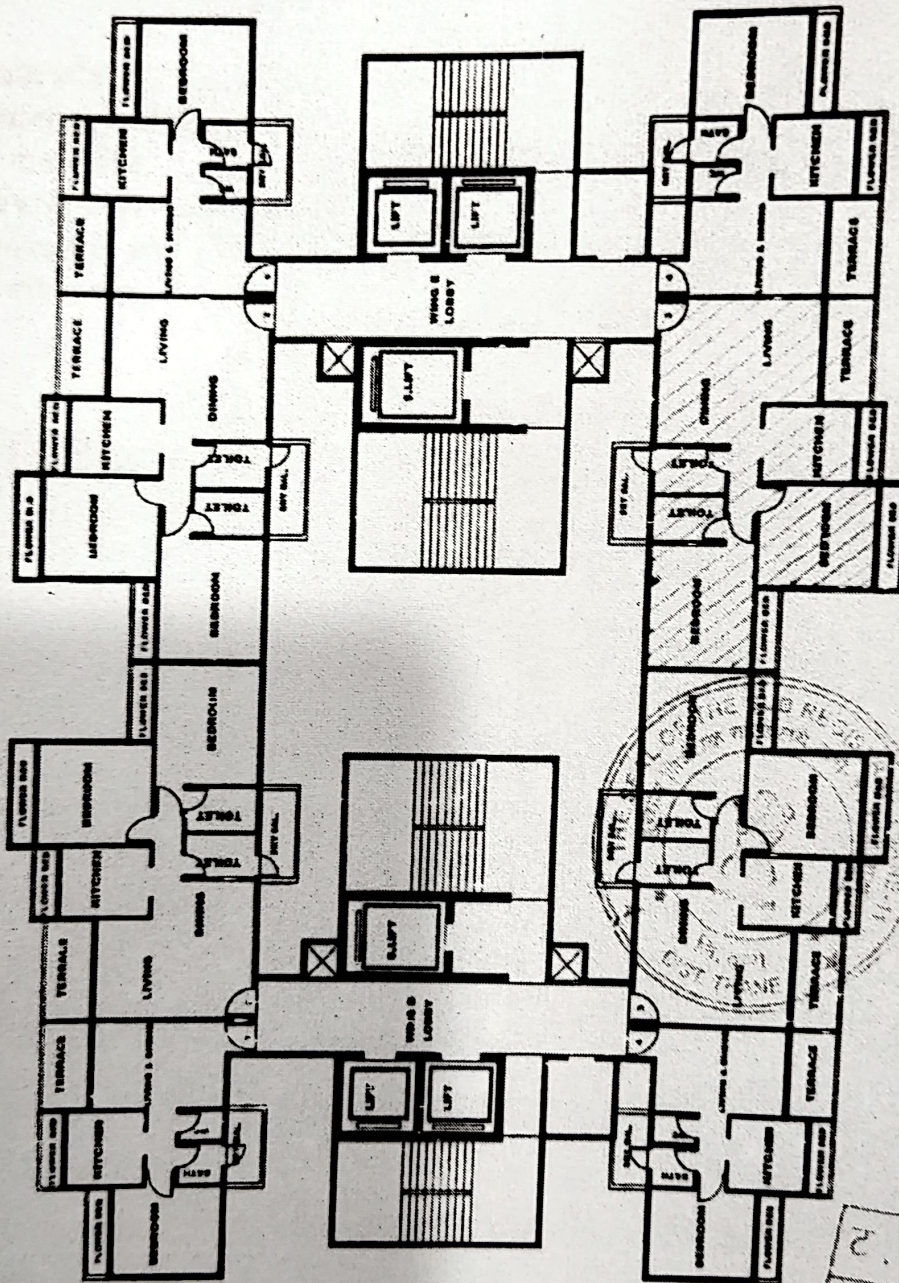
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका
नियोजनकार, सिडको लि.
आर्थिकारी, घणसांती, नमूमपा.
आयुक्त (नयकर), नमूमपा.



ट न न - ३

दस्ता क्र. ६३५०/२०१७

८० १९२०



TYPICAL FLOOR PLAN
EVEN FLOORS
WING D & E

PROPOSED PLAN OF FLAT NO. 1203 ON 12th FLOOR
IN HAPPINESS WING E OF PROJECT "GOLDCREST
RESIDENCY".

Pr
Sushrjan *dr*

1-7-2
2-92