

Scanning
Clear

2592
31/07/19

(J)

Mr. Sushil Rajmal Jain

Advocate

Office No. 3, Anand Bhakti Sankul,
Near Datta Mandir Stop, Nashik-Road.

Mobile No. 94222-46781

Hitesh K. Shah - 03/05/2019

105/2812

पावती

Original/Duplicate

Friday, May 03, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

1:02 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4336 दिनांक: 03/05/2019

गावाचे नाव: बेलतगव्हाण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-2812-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ.देविका हितेंद्र शहा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण:

रु. 480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

बाजार मुल्य: रु.1389000/-

मोबदला रु.1400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह दुय्यम निबधक वर्ग-२

नाशिक-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012639510201819E दिनांक: 02/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.380/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2704201900330 दिनांक: 27/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No5911-2007 Amt. 14000

DShah
दस्त परत मिळाला



03/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 2812/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बेलतगव्हाण

(1) विलेखाचा प्रकार सेल डीड

(2) मोबदला 1400000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1389000

(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन ; इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्डाचे हद्दीतील मौजे बेलतगव्हाण ह्या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 26+26ब/3ब+4/9 व सर्व्हे नंबर 26+26ब/3ब+4/10 पैकी प्लॉट नंबर 9 यांसी क्षेत्र 377.40 चौ.मी. व प्लॉट नंबर 10 यांसी क्षेत्र 347.60 चौ.मी. पैकी प्लॉट नंबर 9 पैकी उत्तर बाजूकडील 50 टक्के तळ जागेचे क्षेत्र 188.70 चौ.मी. व त्यावरील बांधीव बी टाईप बंगलो यांसी बांधीव क्षेत्र 1800.00 चौ.फुट म्हणजेच 167.28 चौ.मी. (बिल्टअप) ((Survey Number : 26+26ब/3ब+4/9 व 26+26ब/3ब+4/10 ; Plot Number : 9 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 167.28 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री.डुंगरशी टी. व्होरा वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1503/ए, सुर्या अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भुलाभाई देसाई रोड, रोड नं: त्रिच कॅन्डी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AABPV5320R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सौ.देविका हितेंद्र शहा वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 5-ए, दुसरा मजला, दादी मेन्शन, ब्लॉक नं: सिनेमा रोड, रोड नं: मेट्रो सिनेमा शेजारी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AACPS1979G
2): नाव:-श्री.हितेंद्र केशवजी शहा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 5-ए, दुसरा मजला, दादी मेन्शन, ब्लॉक नं: सिनेमा रोड, रोड नं: मेट्रो सिनेमा शेजारी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AADPS8623G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 02/03/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/05/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2812/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाशिक इतर वर्णन मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012639510201819E	BARCODE				Date	02/03/2019-13:06:38	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)					
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AACPS1979G				
Location	NASHIK			Full Name	Devika Hitendra Shah				
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	Belatgavan S. No. 26 26B/3B 4/9				
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty		100.00	Road/Street	Type B Bungalow area 167.28 Sq. Mtrs.				
0030063301	Registration Fee		100.00	Area/Locality	Nashik				
				Town/City/District					
				PIN	4 2 2 4 0 1				
				Remarks (If Any)	PAN2=AABPV5320R--SecondPartyName=Dungerhsi T Vora-				
				Amount In	Two Hundred Rupees Only				
Total	200.00			Words					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332019030211995		204680978	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	02/03/2019-13:06:59		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No., Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

D. Shah
D. T. Vora

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2704201900330	Date 27/04/2019
Received from Devika Hitendra Shah, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 27/04/2019
Bank CIN 10004152019042709745	REF No. 212642251
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसन - २
दस्त क्र. (२१२) १०५
२/१९



नसल - २
दस्त क्र. ६८१२/२०१९
३/१०



Govt. Value Rs. 13,89,000/- Stamp Duty Paid Rs. 70,000/-
Consideration Rs. 14,00,000/- Reg. Paid Rs. 14,000/-
Stamp Rs. 100/-
Agreement To Sell Registration No. 5911 Dt. 29/08/2007, NSK-2

II SHREE II

FINAL SALE DEED

THIS FINAL SALE DEED is made and executed on this 02nd
day of March 2019 at Nashik .

- B E T W E E N -

Mr. Dungarshi T. Vora Pan : AABPV5320R
Age :- 80 yrs. Occ.- Business,
R/o.: 1503/A, Surya Apartment, Bhulabhai Desai Road,
Breach Candy, Mumbai - 400026.

The above named party for the sake of brevity shall be
hereinafter termed as the "VENDOR" of the ONE PART.

- A N D -

1) Mrs. Devika Hitendra Shah Pan : AACPS1979G
Age: 47 yrs., Occ. : Business
2) Mr. Hitendra Keshavji Shah Pan : AADPS8623G
Age: 55 yrs., Occ. : Business
Both R/o.: 5-A, 2nd Floor, Dadi Mension, Cinema Road,
Behind Metro Cinema, Mumbai - 400020.

The above named party for the same of brevity shall be
hereinafter termed as the "PURCHASER" of the OTHER PART.

The Vendor has purchased the property bearing Plot No. 9
area adm. 377.40 Sq. Mts. and Plot No. 10 area adm. 347.60 Sq.
mts. of Village Belatgavan from and out of Sr No. 26+26B/3B+4/9
and Sr. No. 26+26B/3B+4/10 by virtue of Deed of Conveyance Dt.
16/01/2002 (In Marathi language) registered with the Sub-

नसक - 3
दस्ता क्र. (292) / 07
8/90



Registered with the Sub-Registrar of Assurances under Sr. No. NSK-3 152/2002 from 1] Kumar Rupchand Tanvani and 2] Smt. Malini Kumar Tanvani;

AND WHEREAS after purchasing the said plot properties the Vendor has decided to develop the same and obtained the necessary commencement certificate from the Deolali Cantonment Board;

AND WHEREAS, after discussion between Vendor and purchaser, the vendor had agreed to sell the Bungalow of the said building to the purchaser and purchaser has accordingly has agreed to purchase the said Bungalow from the vendor for a total price of Rs. 14,00,000/- [Rupees Fourteen Lacks Only], and accordingly vendor has already executed an Agreement to Sell of the said Bungalow, in favor of the purchaser on Dt. 29/08/2007 which registered with The Joint Sub-Registrar, Class-II, Nasik-2 at Sr. No. 5911. At the time of registration of the document the purchaser has paid stamp of Rs. 70,000/- and registration fees of Rs. 14,000/- only, so as per the provisions of Bombay Stamp Act this Sale Deed has been executed on a Stamp of Rs. 100/-.

AND WHEREAS all the terms and conditions of the said agreement referred to above have been fulfilled & whereas the purchaser has satisfied himself about quality of construction & all the amenities & specifications in the said Bungalow and has no complaint about the same;

AND WHEREAS the purchaser has inspected all the relevant title papers of the said Bungalow along with all the papers such as the building plan, specifications etc. and has satisfied himself about the same and has no complaint about the same;

NOW THIS INDENTURE WITNESSTH THAT :-

- 1) In consideration of the sale price of Rs. 14,00,000/- [Rupees Fourteen Lacks Only], and in pursuance of the terms and conditions agreed by and between the parties hereto, the vendor hereby doth sell, grant, assign, convey, transfer and assure unto

3

नसल - २
वसल क्र. (२५१२) २०११
५/१०



the purchaser forever all that piece and parcel of the said Bungalow (more particularly described in schedule II written hereunder & hereinafter referred to as the said Bungalow) together with all the ways, areas, walls, paths, passages, ditches, drains, easement, profits, privileges, rights appertaining to the said Bungalow to hold, enjoy, occupy, use the said apartment AND ALL THE estate, rights, title inheritance, benefit, claim, TO HAVE and HOLD the said piece & parcel of the Flat hereby granted, conveyed, transferred and assured UNTO and to the use and benefit of the purchaser forever.

- 2) The Agreement to Sale Dt. 29/08/2007 Reg. No. 5911 is always be treated as an part and parcel of this Final Sale Deed.
- 3) The vendor has already handed over the actual & peaceful possession of the said Bungalow to the purchaser & accordingly the purchaser has also acknowledges possession of the said Bungalow from the vendor & the purchaser is having no complaint about the same.
- 4) The purchaser shall be responsible for the payment of all the taxes including house tax, electric & water charges, maintenance jointly with the other joint owner of the property hereafter.
- 5) The purchaser has paid & born all the expenses of this Final Sale Deed such as stamp, registration fee, Xerox typing, advocate fee etc.
- 6) The said Bungalow has not been acquired or requisitioned by any Govt. or Semi Govt. body or the local Govt. & the vendor has not received any notice to that effect.
- 7) The vendor hereby declare that the said Bungalow is a title clear property, free from all type of encumbrances such as lien, lease, loan, charge, decree, stay order from any court of law, agreement, power of Attorney etc.

पल्ल - २
वसत क्र. (२९७) २०११
E/१५



8) It shall be obligatory and binding on the purchaser to pay all the necessary charges, fees etc. of the said Apartment regularly, to furnish all the necessary papers, to sign them, and to obey and abide by all the rules, regulations, bye-laws, resolutions passed by said Apartment from time to time.

9) The purchaser has paid the amount of Rs 14,00,000/- [Rupees Fourteen Lacks Only] as follows;

Amount	Description
14,00,000/-	Rupees Fourteen Lacks Only Paid by Ch. No. 786465 Dt. 08/08/2007 Drawn on Citi Bank, Mumbai Branch to Vendor.
14,00,000/-	Rupees Fourteen Lacks Only

The Vendor hereby acknowledges the receipt of entire amount of consideration of Rs. 14,00,000/- (Rupees Fourteen Lacks only).

10] The building plan of the said building is sanctioned by the Deolali Cantonment Board, vide letter No. 2226/BLD/E-8/1651 dated 22/03/2006.

11] That the Deolali Cantonment Board has issued the completion Certificate vide outward No. 2226/BLD/E-8/1944, Dt. 30/04/2008.

12] The purchaser has received all the papers from Vendor in respect of the said property such as 7/12 extract, N.A. paid receipt, building plan, commencement certificate, completion certificate, title deeds, title certificate etc.

SCHEDULE I

[Description of the Said property]

All that piece and parcels of Non-Agricultural plotted lands from and out of the sanction layout Plot No. 9 admeasuring 377.40 Sq. Mtrs. and Plot No. 10 admeasuring 347.60 Sq. Mtrs. form and out of Survey No. 26+26B/3B+4/9 and Survey No.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] म.स.२४/स. १०२
 तालुका यसतगव्हाण

भूमापन क्रमांक २६	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग +२६ ३०१-४१९	भूधारणा पध्दती मोबा-२	भोगवटदाराचे नाव श्री. जयराज देवदयाल नारसिक २१००	खाते क्रमांक ६६ खंड कुळाचे नांव रु. पैसे देवदयाल देनाम वग. ३
शेताचे स्थानिक नाव ए.०.२. जं. ९	लागवडी योग्य क्षेत्र हेक्टर आर		इतर अधिकार	
एकूण ..				
गटखराब लागवडी योग्य (ले)-				
वर्ग (अ) ..	३००-६०			
वर्ग (ब) ..				
एकूण ..	३००-६०			
गाकारणी ..	रुपये पैसे ०-१२			
डूडी किंवा विशेष आकारणी	९२-१२			

नसल - २
 दस्त क्र. (२१२) २०११
 २/१०



सीमा आणि भूमापन चिन्हें

गाव नमुना-बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

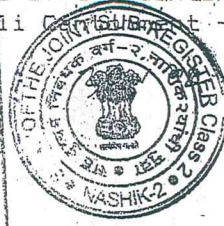
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		क्षेत्र	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र				एकूण	क्षेत्र		
			मिश्रपिकांचा संकलित क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		

यसतगव्हाण, ता. जि. नाशिक

File: 2491206
 FAX: 0253 2492599

No. 2226/BLD/E-8/1944
 Office of the Cantonment Board
 Deolali Cantonment - 422401

नसन - २
Dated
दस्त क्र. (257) 2093
१०/१०



2008

To

Shri D.T. Mora,
 Plot No. 9 & 10,
 Balgriha Road,
 Deolali Camp.

COMPLETION CERTIFICATE

The revised building plan for 'B' type building on Revenue Survey No. 26+26B/3B+4 Plot No. 09 & 10 of Belatgaon, Deolali Cantonment, sanctioned by the Board vide Cantonment Board Resolution No. CBR No. 17 dated 17.03.2006 and released to the applicant vide Cantonment Board Office letter No. 2226/BLD/E-8/1651 dated 22.03.2006 has been completed on ground and first floor as per the sanctioned building plan with built up area of 231.47 sq.mtrs.



[Signature]
 Executive Officer
 DEOLALI

ये. का. मु. - २५,००० रु. (१०० पान्नी) - ४-२०१६ - १ वीरर - (सिपि) १०

गाव. नमुना नऊ
 दैनिक पावती पुस्तक
 महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्त व पावती पुस्तक)
 म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन तालुका - ४३३३३३
 विनांक ०३/१०/१०

सं. २२२६/३६/३/६
 2433758
 खाते क्र. ६६६

R. V. 19 m.

एकत्रीकृत अमीन

जिल्हा परिषद
 ग्रामपंचायत

थकवाकी	चाळू वर्ष म्हणजे				व्यक्तिक वर्ष			
	नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	२६६००							

(अक्षरी) लपेटावले २६६०० रु. फक्त मिळाले.
 तसाठी.

नसल - २५-
दस्ता क्र. (२९२) २०१९
६/१७



26+26B/3B+4/10 of Village Belatgavan, within the limits of Deolali Cantonment Board Tal. and Dist. Nashik, bounded as per sanctioned Lay-Out Plan.

SCHEDULE II

[Description of the Said Bungalow]

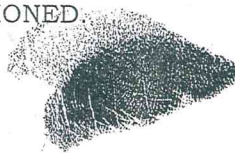
Upon the property referred to above Bungalow structure constructed on Northern side of Plot no. 9, total Plot area adm. 377.40 Sq. Mts. from and out of the said Plot 50% area adm. 188.70 Sq. Mts. along with construction adm. 1800.00 Sq. Ft. i.e. 167.28 Sq. Mtrs. built-up shown as type 'B' Bungalow consist of ground, one upper floor and terrace thereon bounded as under.

<u>On or towards</u>	<u>By</u>
East	: Devji Ketsi Sanitorium
West	: Colony Road
North	: Plot No. 10
South	: Part of Plot No. 9/Shantilal Karani's Bungalow.

All the said premises together with rights of access, common amenities, electricity connection /meter fittings and fixtures etc.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SET & SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS HERETO AND HEREUNDER THE DAY, MONTH & YEAR FIRST MENTIONED.

Signed, sealed & delivered by the
Within named VENDOR
Mr. Dungarshi T. Vora



D.T. VORA



Signed, sealed & delivered by the
Within named PURCHASER
1) Mrs. Devika Hitendra Shah



D.Shah



नसिन - २
दस्त क्र. (२१४) २०१९
८/१०



2) Mr. Hitendra Keshavji Shah

H. K. Shah

In the presence of the WITNESSES :

1] *Pravindhan D. Galga*
Pravindhan D. Galga

2] *Manish D. Nora*
MANISH D. NORA

दुय्यम निबंधक: नाशिक 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 5911/2007

Monday, July 19, 2010

1:20:03 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नसल - 2

दस्त क्र. (2592) 2009

99 / 90



(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,400,000.00 बा.भा. रु. 1,389,000.00

(2) भू-मापण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मोजे बेलतगव्हाण येथील सर्व्हे नं 26+26ब/3ब+4/9 व सर्व्हे नं 26+26ब/3ब+4/10, प्लॉट नं 9 यांसी क्षेत्र 377 चौ.मी व प्लॉट नं 10 यांसी क्षेत्र 347.60 चौ.मी पैकी प्लॉट नं 9 पैकी उत्तर बाजुकडील 50% तल जागेचे क्षेत्र 188.70 चौ.मी व त्यावरील बांधीय क्षेत्र 167.28 चौ.मी

(3) क्षेत्रफळ (1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

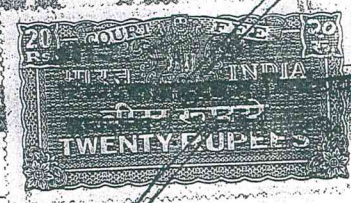
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) उदारशी टी व्ही रोड रा. 1503/अ चुर्चा अपार्टमेंट, त्रिचकंडी, मुंबई वय 68 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सौ. देवीका हितेरु शाहा; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: 5-वे कुर्णा नजला देवी मेन्शन सिनेमा रोड, मेट्रो सिनेमा मार्गे मुंबई, तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
(2) श्रीमहिदेव कसावजी शाहान; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: सलर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/08/2007
(8) नोंदणीचा 29/08/2007
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5911 / 2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 70000000
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 14000000

(12) शेष



मी नवकल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

अरसल बरहुकूम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2, नाशिक-2.

नवकल अर्ज क्रमांक:- 1042110
नवकल दिनांक:- 19/07/10
नवकल पुर्ण झाल्याचा दिनांक:-
नवकल समक्ष विली दि. 9/10/10

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-2



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANTILAL HANSRAJ KARANI

HANSRAJ DEVSHI KARANI

28/06/1948
Permanent Account Number

AACPK5099B

[Handwritten Signature]
Signature



07032013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHAMPABEN SHANTILAL KARANI

PURUSHOTAM THAKKAR

01/03/1949
Permanent Account Number

AAHPK2349F

[Handwritten Signature]
Signature



07032013

SELF ATTESTED
[Handwritten Signature]
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEVIKA HITENDRA SHAH



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANTILAL SURJI CHHEDA

17/10/1967
Permanent Account Number
AACPS1979G

[Handwritten Signature]
Signature



SELF ATTESTED
[Handwritten Signature]
BY ME

नसल - २
दस्त क्र. *[Handwritten]*
[Handwritten]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HITENDRA KESHAVJI SHAH



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KESHAVJI RAJJI SHAH

29/01/1964
Permanent Account Number
AADPS8623G

[Handwritten Signature]
Signature



SELF ATTESTED
[Handwritten Signature]
BY ME



भारत सरकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India / Unique Identification Authority of India
Government of India / Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10931/92335

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10586/01897

To,
हितेंद्र केशवजी शाह
Hitendra Keshavji Shah
S/O Keshavji Shah
5A Dadi Mansion 2nd Floor
Cinema Lane
Behind Metro Cinema Dhobi Talao
Marine Lines
Marine Lines Mumbai
Maharashtra 400020
9821162455



5, Dadi Mansion 2nd floor,
Cinema Lane
Behind Metro Cinema Dhobi Talao
Mumbai
Marine Lines Mumbai
Maharashtra 400020
9821162475

Ref: 386 / 01C / 687942 / 688020 / P

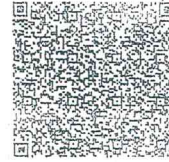
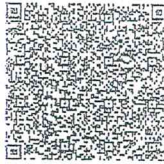
Ref: 386 / 01C / 688003 / 688020 / P



UE116445773IN



UE116446385IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2962 4419 8203

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4325 9778 8211

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



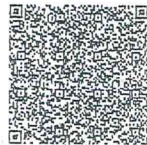
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



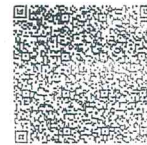
हितेंद्र केशवजी शाह
Hitendra Keshavji Shah
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male



2962 4419 8203



देविका हितेंद्र शाह
Devika Hitendra Shah
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
स्त्री / Female



4325 9778 8211

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED

H. K. Shah
BY ME

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED

D. Shah
BY ME

नसन - २

दस्त क्र. (२१२)२०१३

१५/१८



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेले आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मिक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत/उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही आहे व आजपावेतो कायदेशीररित्या रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुर कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरणास मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयांनी दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तावेजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्याधारक यांनी मालकी व दस्तावेजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंधाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तावेजामधील सर्व निष्पादक व साक्षिदार हे जबाबदार राहणार आहोत. सदर दस्ताकामी मी/आम्ही माझी/आमची ओळक दर्शविण्याकामी जोडलेला पुरावा हा कायदेशीर असा असुन तो बनावट स्वरूपाचा असा नाही. याकामी कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याचीदेखील सर्वस्वी जबाबदारी ही माझी/आमचीच राहणार आहे. याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा एक भाग म्हणून जोडत आहोत.

Dr. N. R. R.

लिहुन देणार

Dr. Sheela
लिहुन घेणार

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

105/2812

शुक्रवार, 03 मे 2019 1:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

१६१७०

दस्त क्रमांक: 2812/2019

दस्त क्रमांक: नसन2 /2812/2019

वाजार मुल्य: रु. 13,89,000/- मोबदला: रु. 14,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No5911-2007 Amt. 14000

डु. नि. सह. डु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

पावती:4336

पावती दिनांक: 03/05/2019

अ. क्रं. 2812 वर दि.03-05-2019

सादरकरणाराचे नाव: सौ.देविका हितेंद्र शहा

रोजी 1:06 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकुण: 480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२

सह दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

नाशिक-२

नाशिक-२

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्षा क्रं. 1 03 / 05 / 2019 01 : 06 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 03 / 05 / 2019 01 : 08 : 03 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



03/05/2019 1 06:04 PM







दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2 96190

दस्त क्रमांक:2812/2019

दस्त क्रमांक :नसन2/2812/2019





दस्ताचा प्रकार :-सेल डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ.देविका हितेंद्र शहा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 5-ए,दुसरा मजला, दादी मेन्शन, ब्लॉक नं: सिनेमा रोड, रोड नं: मेट्रो सिनेमा शेजारी,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AACPS1979G	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Asheek</i>		
2	नाव:श्री.हितेंद्र केशवजी शहा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 5-ए,दुसरा मजला, दादी मेन्शन, ब्लॉक नं: सिनेमा रोड, रोड नं: मेट्रो सिनेमा शेजारी,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADPS8623G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>H. K. Shob</i>		
3	नाव:श्री.डुंगरशी टी. व्होरा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1503/ए,सुर्या अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भुलाभाई देसाई रोड, रोड नं: त्रिच कॅन्डी,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AABPV5320R	लिहून घेणार वय :-80 स्वाक्षरी:- <i>D. T. Vora</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:03 / 05 / 2019 01 : 10 : 11 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ.चंपाबेन शांतीलाल करानी वय:70 पत्ता:13,जयेश ए,आर.बी.मेहता मार्ग,घाटकोपर पुर्व,मुंबई पिन कोड:400077	स्वाक्षरी <i>Champa Ben Shantilal Karani</i>	 
2	नाव:श्री.शांतीलाल हंसराज करानी वय:71 पत्ता:13,जयेश ए,आर.बी.मेहता मार्ग,घाटकोपर पुर्व,मुंबई पिन कोड:400077	स्वाक्षरी <i>Shantilal Hansraj Karani</i>	 

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:03 / 05 / 2019 01 : 11 : 18 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:03 / 05 / 2019 01 : 11 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number
1	MH012639510201819E
2	2704201900330



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये १० पाने
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक २५१२
Defacement Number
०३००६१६४२५२०१९२०
२७०४२०१९०३३३०
३ / ५ / २०१९

2812 / 2019

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed immediately after registration.
2. Get print immediately after registration.

नाशिक - २

