



29/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

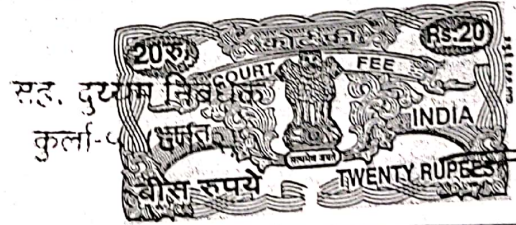
दस्त क्रमांक : 11022/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवनार

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13000000
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	14089623.84
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (जसल्यात)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र. ए - 1102, ए - विंग, माळा नं: अकरावा मजला, इमारतीचे नाव: साई सिमरन को.-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: देवनार व्हिलेज, देवनार, मुंबई - 400088, रोड : ऑप. मेटल बॉक्स कंपनी, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 738 चौ. फूट बिल्ट - अप. (C.T.S. Number : 369,369/1-5,370,370/1-4,371 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेश्वरी प्रसाद पाटील वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए - 1101, ए - विंग, माळा नं: अकरावा मजला, इमारतीचे नाव: साई सिमरन, ब्लॉक नं: देवनार व्हिलेज, देवनार, मुंबई, रोड नं: ऑप. मेटल बॉक्स कंपनी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AZPPS6608G 2): नाव:-प्रसाद गजानन पाटील वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए - 1101, ए - विंग, माळा नं: अकरावा मजला, इमारतीचे नाव: साई सिमरन, ब्लॉक नं: देवनार व्हिलेज, देवनार, मुंबई, रोड नं: ऑप. मेटल बॉक्स कंपनी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AOVPP5257M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निनाद गजानन पाटील वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए - 1101, ए - विंग, माळा नं: अकरावा मजला, इमारतीचे नाव: साई सिमरन, ब्लॉक नं: देवनार व्हिलेज, देवनार, मुंबई, रोड नं: ऑप. मेटल बॉक्स कंपनी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AOVPP5258E 2): नाव:-अमृता निनाद पाटील वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए - 1101, ए - विंग, माळा नं: अकरावा मजला, इमारतीचे नाव: साई सिमरन, ब्लॉक नं: देवनार व्हिलेज, देवनार, मुंबई, रोड नं: ऑप. मेटल बॉक्स कंपनी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AJEPR4787L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11022/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	852000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4 (वर्ग-2)

Registration - 29/05/2023 - Monday @ 11:00

करल - ५		
११०२२	६	३६
२०२३		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai this —

29 day of May, 2023 executed by and between

(1) Mrs. RAJESHWARI PRASAD PATIL (PAN NO. AZPPS6608G), AADHAR CARD NO. 502934223696, Age 39 years and

(2) Dr. PRASAD GAJANAN PATIL (PAN NO. AOVPP5257M), AADHAR CARD NO. 578441904260, Age 48 years;

Both adults, Indian Inhabitants of Mumbai, currently residing at Flat No. 1101, Sai Simran, Opp. Metal Box Company, Deonar Village, Deonar, Mumbai - 400088; hereinafter called the party of the "SELLERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and deem to include their heirs, executors, administrators and assigns) party of the **FIRST PART**;



AND

1) Mr. NINAD GAJANAN PATIL (PAN NO. AOVPP5258E), AADHAR CARD NO. 320056506678, Age 42 years and

2) Mrs. AMRITA NINAD PATIL (PAN NO. AJEPR4787L), AADHAR CARD NO. 678349792623, Age 41 years

Both adults, Indian Inhabitants of Mumbai, currently residing at: Flat No. A-1101, Sai Simran, Opp. Metal Box Company, Deonar Village, Deonar, Mumbai - 400088, hereinafter referred to as the parties of the "PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and deem to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the **SECOND PART**.

By virtue of an Agreement For Sale dated 3rd day of June, 2006, executed between M/S. O. P. Enterprises (therein referred to as "the builder/Developers") (hereinafter referred to as "said Developer") and Mr.

करल - ५		
२०२२	२०	३६
२०२३		

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA.

No. CE/5843/BPES/AM '25 SEP 2006

To,

Shri Manish O. Kukreja
C.A to owner
501, Sai Commercial Bldg.
V.K.S. Devsi Marg,
Gevandi, Mumbai - 88

Subj:- Part occupation certificate i.e. (full occupation for wing A & B
stilt + 12 upper floor) of Bldg. No.2 on plot bearing CTS No.369,
369/1 to 5, 370, 370/1 to 4, 371 & 382 of village Deonar.

Sr,

The part development work i.e. (full occupation for wing A & B stilt + 12 upper
floor) of Bldg. No.2 on plot bearing CTS No.369, 369/1 to 5, 370, 370/1 to 4, 371
& 382 of village Deonar completed under the supervision of Shri. Sunil A.
Architect having Registration No. CN24/3478 and Structural Engineer
Mahimtura having registration No. STRV39 may be occupied on the following
conditions.

1. That Certificate under Section 270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted within 3-months.
2. That the balance IOD/A.P. approval conditions shall be complied with before requesting for full occupation.
3. Society shall be formed and got registered.

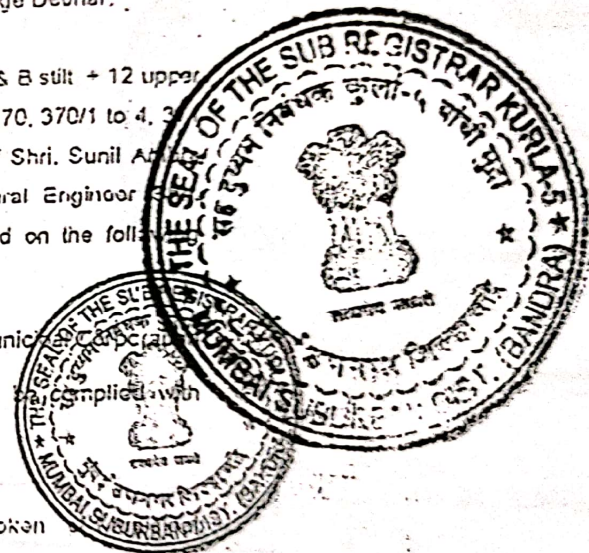
A set of certified completion plans is returned herewith in token of approval.

Note :-

This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act.

Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer
(Building Proposals)(E.S.).

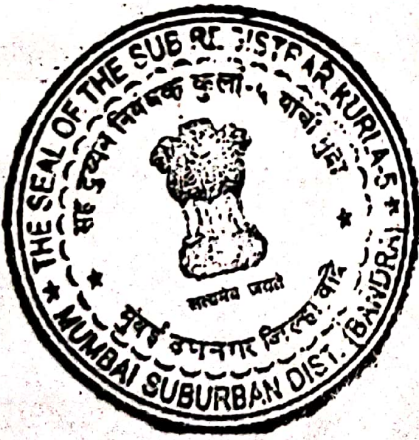


करल - ५		
२६६६	३०	००
२०२०		

करल - ५		
११०२२	१२	३६
२०२३		

SCHEDULE OF THE SAID FLAT

All the part and parcel of the Residential Flat No. 1102, admeasuring 738 Sq. Ft. Built-up area situated on the 11th Floor in "A" Wing of the Building called as "SAI SIMRAN" in "SAI SIMRAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." situated at Deonar Village Road, Deonar, Mumbai - 400 088; having C.T.S. No. 369, 369/1-5, 370, 370/1-4, 371 of Village: Deonar, Taluka: Kurla, lying and situated in the Registration Dist. and Sub-Dist. of Mumbai Suburban along with the car parking space/s thereto.

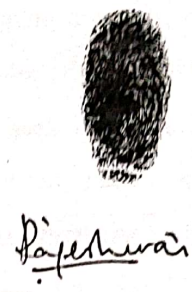


करल - ५		
११०२२	१८	३६
२०२३		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set and subscribed, their hands hereunto the day, month and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED, AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED SELLERS

(1) Mrs. RAJESHWARI PRASAD PATIL



(2) Dr. PRASAD GAJANAN PATIL



IN THE PRESENCE OF.....

- 1.
- 2.

SIGNED, AND DELIVERED BY
THE WITHINNAMED PURCHASERS

(1) Mr. NINAD GAJANAN PATIL



(2) Mrs. AMRITA NINAD PATIL



IN THE PRESENCE OF....

- 1.
- 2.

