



01/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 10875/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पनवेल

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2492641.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन ; इतर माहिती: विभाग 1/7, दर 80400/- प्रती चौ. मी. - सदनिका नं. जी-403, चौधा मजला, जी विंग, नंदनवन कॉम्प्लेक्स, नंदनवन कॉम्प्लेक्स को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि., फायनल प्लॉट नं. 125ए, सब प्लॉट नं. 07, मुंबई पुणे हायवे, मौजे पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र. 278 चौ. फुट म्हणजेच 25.83 चौ. मी. कारपेट एरिया या मिळकतीचे (Final Plot Number : 125ए ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनंदा मदन पाटील . वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सदनिका नं. जी-201, नंदनवन सीएचएस, मुंबई पुणे महामार्ग, अमरधाम स्मशान भूमी जवळ, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BVWPP8998N 2): नाव:-मदन किसन पाटील . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सदनिका नं. जी-201, नंदनवन सीएचएस, मुंबई पुणे महामार्ग, अमरधाम स्मशान भूमी जवळ, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-APMPP8892G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वस्तिक गणेश गापकवाड . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सदनिका नं. जी-402, नंदनवन सीएचएस, मुंबई पुणे हायवे, पनवेल इंडस्ट्रियल एरिया समोर, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-APIPG1987P 2): नाव:-मिना गणेश गापकवाड . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सदनिका नं. जी-402, नंदनवन सीएचएस, मुंबई पुणे हायवे, पनवेल इंडस्ट्रियल एरिया समोर, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AYVPG2244D
1) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/07/2023
0) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2023
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10875/2023
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	245000
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शेर	

गंकिनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)

AGREEMENT FOR SALE

(Part Payment Agreement)

This AGREEMENT FOR SALE made and executed at PANVEL
this 01st day of the Month of ~~JUNE~~ JULY in the Christian Year - 2023.

BETWEEN

1) MRS. SUNANDA MADAN PATIL, Age 49 Years, (PAN NO. BVWPP8998N) (AADHAR NO. 4202 1607 4804) (MOB. NO. 9322903348) & 2) MR. MADAN KISAN PATIL, Age 54 Years, (PAN NO. APMPP8892G) (AADHAR NO. 8594 3367 7285) Indian Inhabitant, Both residing at Flat No. G-201, Nandanvan CHS., Mumbai Pune Mahamarg, Near Amardham Smashan Bhumi, Panvel, Tal. Panvel, Dist. Raigad - 410206; hereinafter called and referred to as "THE VENDORS" (which expression shall unless it being repugnant to the context or meaning thereof, include their heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

AND

1) MR. SWASTIK GANESH GAIKWAD, Age 34 Years, (PAN NO. APIPG1987P) (AADHAR NO. 8607 3813 3316) (MOB. NO. 8286777756) & 2) MRS. MEENA GANESH GAIKWAD, Age 54 Years, (PAN NO. AYUPG2244D) (AADHAR NO. 4445 3234 6333) (MOB. NO. 8286777756) Indian Inhabitant, Both residing at Flat No. G-402, Nandanvan CHS., Mumbai Pune Highway, Opp. Panvel Industrial Area, Panvel, Tal. Panvel, Dist. Raigad - 410206; hereinafter called and referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall include their heirs, legal representatives, executors, administrators, assigns) of the OTHER PART.

पवन-५
१०/०७/२०२३
PAN NO. ३०



SMPatil.

M. K. Patil

S. Patil

मो. मीना गानेश गायकवाड