

2nd Approx



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
गृहनिर्माण भवन रुम नं. ५६५, ४ था माळा वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५१  
जा.क्र.मि.व्य./डब्ल्यु/मुं.मं./ 3683/२०२२, दिनांक



07 DEC 2022

प्रति,  
श्री.नंदकुमार सिताराम ताम्हणकर,  
चारकोप ओमकारेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म),  
भूखंड क्रमांक ८६४, घरकुल क्रमांक.बी-१९  
आर.एस.सी-१४, सेक्टर-८, चारकोप-कांदिवली (प),  
मुंबई ४०० ०६७.

विषय : चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड संकुल क्रमांक ८६४ मधील घरकुल क्र.बी-१९ चे ना-देय प्रमाणपत्र देणेबाबत.

- संदर्भ : १. आपले दिनांक ३०.११.२०२२ चे पत्र / अर्ज.  
२. या कार्यालयाचे चलन/पावती क्रमांक ४००३२२२३००००८४८, दिनांक ०२.१२.२०२२.  
३. चारकोप ओमकारेश्वर सह.गृह.संस्था (मर्या), यांचे दिनांक २७.११.२०२२ चे पत्र.

महोदय,

संदर्भाधीन क्र.१ ला अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, प्राधिकरणाने ठराव क्र.६४८० दि.०६.०५.२०१० अन्वये "म्हाडा आणि नोंदणीकृत सह.गृह.संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरित केलेल्या भूखंडावरील सह.गृह.संस्थेतील सभासदत्व बदल सह.गृह.संस्थेच्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार सह.गृह. संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित पुरावे घेऊन, हस्तांतरण/नियमितीकरणबाबत संस्था स्तरावर कार्यवाही करावी" असा धोरणात्मक निर्णय घेतलेला आहे. तथापि, म्हाड विनियमातील कलम २५(२) हे आपल्या संस्थेला बंधनकारक राहिल ह्याची नोंद घ्यावी. म्हाडा आणि चारकोप ओमकारेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड क्रमांक ८६४ बाबत माहे जून-२००५ मध्ये भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक सम हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधीत भरावयाची आहे. माहे जून-२००५ मधील भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार, सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरित रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभार्थीना देण्यात आलेल्या घर बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरित रक्कमेचा भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच संस्थेसोबत झालेल्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार अनुज्ञेय चटईक्षेत्र व सक्षम यंत्रणेकडून मंजूर नकाशानुसारच बांधकाम करणे बंधनकारक असेल. अन्यथा संस्था व आपणांविरोध महााराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

या कार्यालयाचे संदर्भाधीन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड संकुल क्रमांक ८६४ मधील घरकुल क्रमांक बी-१९ चे भूखंडाचे माहे एपिल-२०२३ पर्यंतचा भरणे आपण केला आहे. तसेच अकृषि कर वसूलीचा निर्णय शासन स्तरावर प्रलंबित असून भविष्यात शासनाचा जो काही निर्णय होईल तो आपणांस व संस्थेस बंधनकारक असेल. तथापि भविष्यात काही थकबाकी निघाल्यास फरकाची रक्कम आपणांस भरणे बंधनकारक राहिल. संदर्भाधीन क्र.३ येथील संस्थेच्या ना-हरकत पत्राच्या अधिन राहून सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील/ उपविधीतील तरतूदीनुसार पुढील कार्यवाही आपल्या संस्थेच्या स्तरावर करण्यात यावी. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधिन राहून सदरचे ना-देय प्रमाणपत्र देण्यात आले. भविष्यात सदर घरकुलासंबंधी काही वाद उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहिल. तसेच सदर केलेली कागदपत्रे / दस्तऐवज खोटी अथवा बनावट आढळल्यास या कार्यालया कडून देण्यात आलेले ना-देय प्रमाणपत्र पूर्वलक्षी प्रभावाने रद्द समजण्यात येईल.

आपला विश्वासू,

मिळकत प्रमाणपत्र (डब्ल्यु)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

प्रत : सचिव, चारकोप ओमकारेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आरएससी-१४, लगतचा भूखंड संकुल क्रमांक ८६४, चारकोप-कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ यांना माहितीसाठी रवाना.



400322230000848



400322230000848

**Maharashtra Housing And Area  
Development Authority  
Citizen Online Services**  
Estate Management Department -  
(World Bank Project)

**Maharashtra Housing And Area  
Development Authority  
Citizen Online Services**  
Estate Management Department -  
(World Bank Project)

## Customer Copy

## Collecting Bank Branch Copy

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसाच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल, व अर्जदारास नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राईल.

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसाच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल, व अर्जदारास नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राईल.

Application Number : 100123240009528  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ CFC

Application Number : 100123240009528  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ CFC

Challan No : 400322230000848

Challan No : 400322230000848

Name : NANDKUMAR SITARAM TAMHANKAR

Name : NANDKUMAR SITARAM TAMHANKAR

Date : 02/12/2022

Date : 02/12/2022

Subject : भूखंडाची उर्वरित खरेदी किंमत (बी.पी.पी.) / कर्जाची थकबाकी भरणा पत्र (जागतिक बँक प्रकल्प) 300123240005114

Subject : भूखंडाची उर्वरित खरेदी किंमत (बी.पी.पी.) / कर्जाची थकबाकी भरणा पत्र (जागतिक बँक प्रकल्प) 300123240005114

Subject/Service UID: 300123240005114

Subject/Service UID: 300123240005114

Estate Manager: Estate Manager (World Bank)

Estate Manager: Estate Manager (World Bank)

EM's Email ID: emworldbank@mhada.gov.in

EM's Email ID: emworldbank@mhada.gov.in

Address : CHARKOP OMKARESHWAR CHS LTD., PLOT NO.864, ROOM NO.B-19,RSC-19, SECTOR-8, CHARKOP, KANDIVALI WEST, MUMBAI

Address : CHARKOP OMKARESHWAR CHS LTD., PLOT NO.864, ROOM NO.B-19,RSC-19, SECTOR-8, CHARKOP, KANDIVALI WEST, MUMBAI

	Rs.
018 00 261 002 - LATE FEE FOR SUP	294.00
018 00 224 000 - OTHER RECEIPTS	83.00
013 02 122 000 - LEASE RENT ON PLOTS (DEVELOPED)	216.00
एकूण	593.00

	Rs.
018 00 261 002 - LATE FEE FOR SUP	294.00
018 00 224 000 - OTHER RECEIPTS	83.00
013 02 122 000 - LEASE RENT ON PLOTS (DEVELOPED)	216.00
एकूण	593.00



400322230000848



400322230000848

**Maharashtra Housing And Area  
Development Authority  
Citizen Online Services**  
Estate Management Department -  
(World Bank Project)

**Maharashtra Housing And Area  
Development Authority  
Citizen Online Services**  
Estate Management Department -  
(World Bank Project)

## MHADA Copy

## Nodal Branch Copy

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसाच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल, व अर्जदारास नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राईल.

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसाच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल, व अर्जदारास नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राईल.



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण  
Citizen Online Services

अर्जाची पावती / पोहोच पावती

विभाग :- Estate Management Department - (World Bank Project)

विषय :- भूखंडाची उर्वरीत खरेदी किंमत (बी.पी.पी.) / कर्जाची थकबाकी भरणा पत्र (जागतिक बँक प्रकल्प)

अर्ज क्र :- 100123240009528

दिनांक :- 05/12/2022 04:14:11

Challan No:- 400322230000848

Receipt No :- 300123240005114

कार्यालय :- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

अर्जदाराचे नाव :- NANDKUMAR SITARAM TAMHANKAR

पत्ता :- CHARKOP OMKARESHWAR CHS LTD., PLOT NO.864, ROOM NO.B-19, RSC-19, SECTOR-8, CHARKOP, KANDIVALI WEST, MUMBAI

महोदय,

आपण दिलेल्या अर्जाची नोंद आम्ही घेतली आहे.आपला अर्ज क्रमांक 100123240009528 आहे.आपण दिलेले काम अं दि.02/01/2023 पर्यंत पूर्ण होणे अपेक्षित आहे. आपल्या अर्जावर तपासणी करून आपणांस त्याबाबत लवकरच SMS द्वारे कळविण्यात ये आपले प्रमाणपत्र/कागदपत्र मिळण्याचे ठिकाणमुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ राहिल.

अर्जासोबत रू. 593.00(पाचशे त्र्यांश्रो फक्त ) मिळाले.

सही

Thank You

e-Receipt Details

Payment Status : success  
Transaction / Merchant Identifier : TRNX11X43287X43148X59358X137918  
Pay-U Transaction No : 16343757518  
Pay-U Money ID : 16343757518  
Bank Reference No : 202270481463304  
Payment Gateway Type : DC-PG

388/15916

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 10, 2022

नोंदणी क्र. :39म

11:15 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 17035 दिनांक: 10/11/2022

गावाचे नाव: चारकोण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-5-15916-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: नंदकुमार सिताराम ताम्हणकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

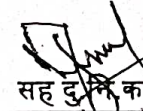
पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:33 AM ह्या वेळेस मिळेल.

  
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली 5

बाजार मुल्य: रु 3465500 /-

मोबदला रु.4700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 282000/-

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५

मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-

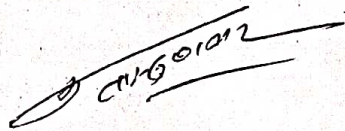
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0911202215487 दिनांक: 09/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009717288202223M दिनांक: 25/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

  
11/11/2022

BORIVALI-5

Delivery Date .....

Valuation ID	20221110614
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)
मूल्य विभाग	80-चारकोप ( बोरीवली )
उप मूल्य विभाग	भुभाग: चारकोप गावातील संपूर्ण मिळकती.
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#3

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
59310	138620	159410	174000	138620	चौरस मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	25चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्ववाहन सुविधा-	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
रस्ता सन्मुख -					
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
	=(((138620-59310) * (100 / 100)) + 59310)
	= Rs.138620/-
मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
	= 138620 * 25
	= Rs.3465500/-

Applicable Rules	= ,4
------------------	------

एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
	= 3465500 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
	=Rs.3465500/-

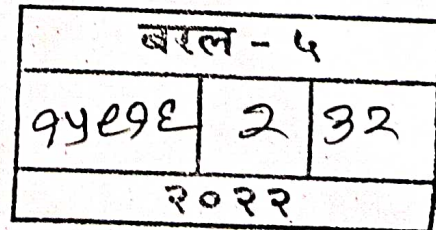
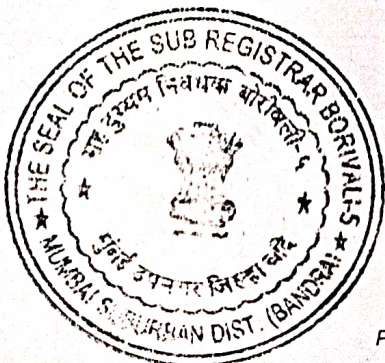


CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009717288202223M	BARCODE					Date	25/10/2022-10:41:08	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5			PAN No.(If Applicable)	ABXPT8282D					
Location	MUMBAI			Full Name	NANDKUMAR SITARAM TAMHANKAR					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Room No.B-19, CHARKOP OMKARESHWAR Chs					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
030045501 Stamp Duty				282000.00	Road/Street					
030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality					
					Town/City/District					
					PIN					
					4 0 0 0 6 7					
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=SAMPAT BHAGU MORE~					
					Amount In					
					Three Lakh Twelve Thousand Rupees Only					
Total				3,12,000.00	Words					
Payment Details				IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022102511173	718122225			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	25/10/2022-14:53:43	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scrol				

Department ID : Mobile No. : 9082598953  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



ment 2223M BARCODE MTR  
Inspector General Of Registration  
Stamp Duty  
Payment Registration Fee

me BRL5\_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5  
MUMBAI  
2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount
Stamp Duty	282
Registration Fee	30

## SALE DEED

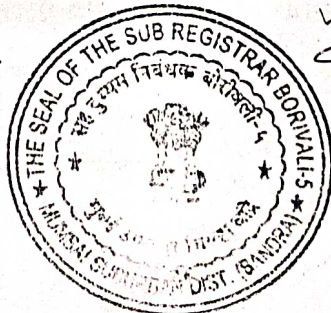
THIS SALE DEED is made and entered into at Mumbai on this 10<sup>th</sup> day of November 2022 BETWEEN MR.SAMPAT BHAGU MORE, an aged 58 years, Indian, Irhabitant of Mumbai, residing Room No.B-19, at **CHARKOP OMKARESHWAR** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.864, RSC-14, Sector-8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400 067, hereinafter called and referred to as “**the TRANSFEROR** ” (which expression shali unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, administrators and assigns) of the **ONE PART**:

AND MR.NANDKUMAR SITARAM TAMHANKAR, an aged 57 years, Indian, Inhabitant of Mumbai, residing at Room No.1, Choudhary Chawl, Meghwadi, Juna Ganesh Maidan, Jogeshwari (East), Mumbai-400093, hereinafter called and referred to as “**the TRANSFEREE**” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, administrators and assigns) of the **OTHER PART**:

WHEREAS the original allottee **MR.SAMPAT BHAGU MORE** had been allotted a Room No.B-19, admeasuring 25 sq.mts Built-up area at **CHARKOP OMKARESHWAR** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.864, RSC-14, Sector-8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400 067 (Hereinafter called and referred to as “**the said Room**”) by the Maharashtra Housing & Area Development Authority under World Bank Project.

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid documents and MHADA transfer/regularization NOC, Transferor is the absolute owner, seized and possessed and/or well sufficiently entitled in respect of the abovesaid Room No. B-19, admeasuring 25 sq.mts Built-up area at **CHARKOP OMKARESHWAR** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.864, RSC-14, Sector- 8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400 067.

*x More*



*Nandkumar Tamhankar*

वरल - ५		
१५९९	७	३२
२०२२		



## SALE DEED

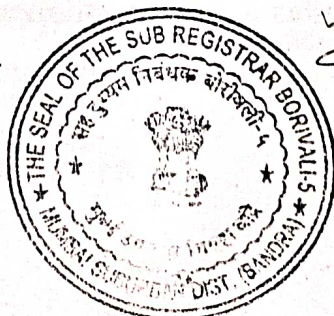
THIS SALE DEED is made and entered into at Mumbai on this 10<sup>th</sup> day of November 2022 BETWEEN MR.SAMPAT BHAGU MORE, an aged 58 years, Indian, Inhabitant of Mumbai, residing Room No.B-19, at **CHARKOP OMKARESHWAR** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.864, RSC-14, Sector-8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400 067, hereinafter called and referred to as “**the TRANSFEROR**” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, administrators and assigns) of the **CNE PART**:

AND MR.NANDKUMAR SITARAM TAMHANKAR, an aged 57 years, Indian, Inhabitant of Mumbai, residing at Room No.1, Choudhary Chawl, Meghwadi, Juna Ganesh Maidan, Jogeshwari (East), Mumbai-400093, hereinafter called and referred to as “**the TRANSFEREE**” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, administrators and assigns) of the **OTHER PART**:

WHEREAS the original allottee **MR.SAMPAT BHAGU MORE** had been allotted a Room No.B-19, admeasuring 25 sq.mts Built-up area at **CHARKOP OMKARESHWAR** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.864, RSC-14, Sector-8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400 067 (Hereinafter called and referred to as “**the said Room**”) by the Maharashtra Housing & Area Development Authority under World Bank Project.

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid documents and MHADA transfer/regularization NOC, Transferor is the absolute owner, seized and possessed and/or well sufficiently entitled in respect of the abovesaid Room No. B-19, admeasuring 25 sq.mts Built-up area at **CHARKOP OMKARESHWAR** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.864, RSC-14, Sector- 8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400 067.

*x - more*



*Signature of Mr. Sampat Bhagu More*

बरल - ५		
१५९९	७	३२
२०२२		

AND WHEREAS the Transferor is bonafide member of **CHARKOP OMKARESHWAR** Co-operative Housing Society Limited, Registered under Maharashtra Co-operative Society Act-1960, bearing Registration No. **MUM MHADB/HSG/WP(TC)/12241/2004-2005** (Hereinafter called and referred to "the said Society" and holding Five (5) fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from **91 to 95** under Shares Certificate No. **19** dated **10.06.2005** (Hereinafter called and referred as to "the said shares").

AND WHEREAS the Transferor have paid full and final amount of Land & Construction Cost/installment in respect of the above said Room to the M.H. & A.D. Board/WBP/Society and also paid and cleared all the dues, taxes outgoing, society maintenance charges, taxes Electricity charges/dues etc. in respect of the aforesaid Room upto date.

AND WHEREAS the Transferor hereby agreed to assigns and transfer all their rights, title and interests in the above said Room in favour of the Transferee for the total consideration amount of **Rs.47,00,000/-** (Rupees : Forty Seven Lacs Only)

AND WHEREAS the Transferee has accepted the above offer of the Transferor on the terms and conditions agreed by and between the parties hereto as under:-

**NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER:-**

1. The Transferor hereby assigns and transfer all his rights, title and interests in respect of the above said Room No.B-19, admeasuring 30 sq.mts Built-up area at **CHARKOP OMKARESHWAR** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.864, RSC-14, Sector-8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400 067, along with its tenancy, occupancy, possessory and ownership rights together with membership/share of the said society unto and in favor of the Transferee herein forever and

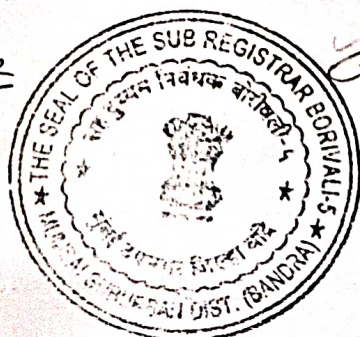
*more*

बरल - ५		
१५९९९	५	३२
२०२२		



absolutely from the date of receipt of full and final consideration and also puts the Transferee in exclusive use, occupation, possession and enjoyment of the abovesaid room on receipt of full and final consideration.

2. The Transferor hereby agrees to co-operate with the Transferee for the transfer of the above said Room and its cost price and deposits unto and in favour of the Transferee.
3. That the Transferor further undertakes to co-operate with the Transferee for the transfer of membership of the **CHARKOP OMKARESHWAR** Co-operative Housing Society Limited to the name of the Transferee.
4. The Transferor hereby agrees to sign necessary applications, forms, letters, affidavits, N.O.C. and other documents as may be required for the above transfer in favour of the Transferee.
5. The Transferor hereby declares that he & his family members, nominees etc. has No Objection for the effectual transfer of the above said Room and the membership/shares of the said Society and none of them shall claim any right, title and interest in the above said Room in future.
6. The Transferor hereby declares that:-
  - a) The Transferor has not entered into any agreement/s with any other person/s in respect of the above said Room.
  - b) That Transferor has mortgaged, alienated or charged with the abovesaid room and the same should be free from all encumbrances.
  - c) That Transferor has not assigned/transferred their rights, title and interests in the above said Room to any third person/s.
  - d) Except the Transferor no other person/s have any rights, title and interests in the above said Room premises and they being the owner of the above said Room has got full and absolute right to assigns and transfers all his rights in the abovesaid room in favour of the Transferee.



CT/14/2019/2

बरल - ५		
१५९९	९	३२
२०२२		

to the abovesaid room to the Transferees and also hand over the physical vacant and peaceful possession of the said room to the Transferee on receipt of full and final consideration.

**THE DESCRIPTION OF PROPERTY SCHEDULE**

Room No.B-19, admeasuring 25 sq.mts Built-up area at **CHARKOP**  
**OMKARRESHWAR** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.864,  
RSC-14, Sector-8, CHARKOP, Kandivali (West), Mumbai-400 067., as per  
approved MHADA Plan, within the Jurisdiction of Municipal Corporation  
of Greater Mumbai "R/Central" Ward, lying and being situate on the C.T.S.  
No.3A/2/99 Of Village—Charkop, Taluka-Borivali in the Registration  
District and Sub-Registration of M.S.D. Constructed in the year 2004-05.

*Handwritten signature/initials*

CERTIFICATE

No. of Shares 5

CHARKOP ONKARSHWAR SAHAKARI GRIHNIRMAN SANSTHA MARYADI  
( Regn. No. MUM / MHADB / HSG / WP (TC) / 12336 / YEAR 2004-2005 )  
plot No. 864, R.S.C. - 14, Serve No. 41, Charkop Village, Kandivli (W), Mumbai - 400 067.  
Registered under the Maharashtra Co-op. Societies' Act. 1960.

This is to Certify that Shri / Smt. / Mr. / Ms. / BHAGU MORE / SAMPAT

FIVE fully paid-up Shares of Rupees FIFTY each numbered from 091 to 095 both inclusive, in Charkop Omkarswar Sahakari Grihnirman Sanstha Mar. subject to bye-laws of the said Society.

RS: 250/-

Given under the Common Seal of the said Society at  
Mumbai; this 10<sup>th</sup> day of JUNE 2005

Authorised  
Mg. Com. Member

  
Hq. Secretary  
Chairman

7 8 9 10 11  
14 15 16 17 18  
21 22

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई  
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

जा. क्र. :- मुंमं/उपमुंक्र(इच्छु)/०५१-०५४/

देकार 498

दिनांक 14 JUL 2004

30-30

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी

श्री/श्रीमती/कुमारी  
शुभम २२ ३०३, ३३२, ३३७ १  
५३५  
५०६ २२९ १०.२१२२ २९०  
५०२ ५०६ २२९ १०.२१२२ २९०



विषय : योजना कोड क्रमांक अंतर्गत मसलवणी / चारकाण-४/  
नोराई-३/मुलुंड येथील प्रकारच्या विकसित भूखंड  
वितरणाबाबत देकार.

संदर्भ : १) छापिल अर्ज क्रमांक ०३६०५ प्रवर्ग  
संदर्भ क्र. सोडत क्रमांक १४०  
२) आपले दिनांक १९/९/०४ चे पत्र क्र.

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भान्वये आपणांस फळविण्यांत येते की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ मधील तरतुदीस अनुसरून अ, ब, क व ड प्रकारच्या विकसित भूखंड संकूलाचे वितरण लाभार्थीनी स्थापन व नोंदणी केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना करण्यात येते. त्यामुळे सोडतीत यशस्वी ठरलेल्या, भूखंड वितरणास पात्र ठरलेल्या व या कार्यालयाच्या मागणीप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम भरणाऱ्या लाभार्थीची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे जरूरीचे आहे.

सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेपूर्वी संस्थेच्या सदस्यांचा परीचय होणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे गृहनिर्माण संस्थेद्वारे घरांच्या बांधकामासाठी अर्थसहाय्य, अभियांत्रिकी मदत, वास्तूशास्त्र विषयी मदत या सारख्या बाबींची माहिती आपणांस व्हावी या दृष्टीने लाभार्थीचे मेळावे

गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कक्ष क्र. ७५, ७६, वांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१०  
येथे दिनांक 29 JUL 2004 रोजी सकाळी ठिक १०-३० वाजता आयोजित करण्यांत आलेले आहेत.

या मेळाव्यात सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेसाठी व नोंदणीसाठी लागणारी प्रपत्रे आपणांकडून भरून घेण्यांत येतील.

मेळाव्याचे काम संध्याकाळी ६-०० ते ७-०० वाजेपर्यंत चालण्याची शक्यता आहे. सहकारी संस्थेच्या स्थापनेसाठी लागणाऱ्या विहित नमुन्याचा छापिल कागदपत्रांचा प्रत्येक सभासदाचा सरासरी खर्च रु. १५/- ते रु. २०/- येणार आहे. सदर खर्च आपणांस त्याच दिवशी संस्थेकडे भरणे आवश्यक आहे.

आपणांस विनंती करण्यांत येते की आपण वरील ठिकाणी वर नमूद केलेल्या वेळी आपल्या संबंधीत कागदपत्रांसह मेळाव्यासाठी उपस्थित रहावे.

आपण वरील ठिकाणी वर नमूद केलेल्या वेळी मेळाव्यात गैरहजर राहिलात तर आपणांस विकसित भूखंडाचे वितरण स्विकारण्यांत स्वारस्य नाही, असे समजून पुढील कोणतीही लेखी सूचना न देता देवू केलेल्या भूखंडाचे वितरणाचा देकार रद्द करण्यांत येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

वरिल - ५		
4989E	29	32
२०२१		

आपला विकसित  
सिद्धाधिकृत/आयुक्त (इच्छु)  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई  
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पू), मुंबई - ४०० ०५१.

जा. क्र. :- मुंमं/उप मुं क्र (डब्ल्यू)/०५१-०५४/ 3298 देकार  
दिनांक 11/2/47



श्री/श्रीमती/कुमारी संयत शिंदे  
सुविख्यात  
सा. नं. ५०६ रज. सं. २  
ज. सं. पाईट मुंबई-२९

विषय : योजना कोड क्रमांक ०५२ अंतर्गत मल्लयम्पे/चारकोप-४/  
मो. सं. ३/मुखंड येथील की प्रकारच्या विकसित भूखंड  
वितरणाबाबतचा देकार.

वरिल - ५		
१५९९२२	३२	
२०२२		

दर्भ : १) छापील अर्ज क्रमांक ०३०६५८ प्रवर्ग ०१०१११५०  
संदर्भ क्रमांक ५९८२ सोडत क्रमांक ९४०  
२) आपले दिनांक ८-५-४६ चे पत्र

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भांन्वये आपण सादर केलेल्या पुराव्यावरून आपला संदर्भाधीन अर्ज विकसित. भूखंड वितरणास पात्र ठरविण्यांत आला आहे. या भूखंडाचे वितरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ यामधील उपबंधाच्या अनुसार त्या त्या वेळी त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदीच्या अधीन राहून करण्यांत येते. भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीनुसार, भूखंडाच्या एकूण अधिमूल्यापैकी १०% अधिमूल्य आपणांस सुरवातीस भरावयाचे असून उर्वरित ९०% रक्कम २४० मासिक सम हप्त्यांत भरावयाची आहे. या व्यतिरिक्त आपणांस ३ महिन्यांच्या मासिक सम हप्त्यांवरवी रक्कम प्रतीभूती ठेव, विधी आकार, पाण्याचा मीटर जोडणी आकार, एक वर्षांचे आगावू भूईभाडे, एक महिन्यांच्या आगावू मासिक सम हप्ता आणि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेसाठी सभासदत्वाचे भागभांडवल व प्रवेश शुल्क मिळून प्राथमिक अदायगीपोटी एकूण रुपये ९३२२/- भरणे आवश्यक आहे. आपण अर्जासोबत रुपये ३००/- अनामत रक्कम भरलेली आहे. सादर रक्कम अधिमूल्यापोटी वळत करपाकरिता अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर करावी लागेल, अनामत रक्कमेचे मूळ पावती या कार्यालयात सादर केल्यास आपणांस प्राथमिक अदायगी पोटी रुपये ९०२२/- प्राप्त लागतील. जर आपण अनामत रक्कमेची मूळ पावती सादर केली नाही, तर आपणांस सुरवातीचे रक्कमेपोटी रुपये ९३२२/- भरावे लागतील.

जर आपण वरील नियम, विनियम आणि भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून दे केलेला भूखंड स्विकारण्यास तयार असाल, तर वरील रक्कम रुपये ९३२२/- मुख्यलेखाधिकारी मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांचे नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे. ऑर्डर लेखाधिकारी (डब्ल्यू), ४ था मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे भरावी सादर पावतीची छायाचित्र प्रत व अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात या पत्रा दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर करावी. तसेच सोबत जोडलेल्या नमुन्यांत स्विकृति पत्र, प्रमाण केलेले छायाचित्र आणि देवू केलेल्या जागेत आपल्या सोबत राहाणाऱ्या कौटुंबिक सदस्यांचे एक छायाचित्र या कार्यालयात एक महिन्यांत सादर करावे.

जर वरील रक्कम आपण विहित मुदतीत भरली नाही किंवा वरील पुरावे व स्विकृती पत्र या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर केले नाहीत तर आपणांस भूखंड वितरणास स्वातंत्र्य असे समजून कोणतीही लेखी सूचना न देता हे देकारपत्र रद्द करण्यांत येईल, याची कृपया नोंद घ्या.

सोबत : १) स्विकृती पत्राचा नमुना  
२) छायाचित्राच्या दाखल्याचा नमुना

आपला विश्वासू,  
Amable  
प्रमुख अधिकारी,  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ





