टनन - २
दस्त क्रमांक ३५८७/२०१८
६० / ...

ANNEXURE - I

Certificate No. 3224

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE
प्लॉट अे.- इमारत क्र. २१ : स्टिल्ट + पोडियम + १ ते २५ मजले.
(०.३० चटई क्षेत्र भुनिर्देशांक प्रिमियम आकारुन)

New:- 506/0253/26
V. P. No. ८९/३९४ TMC / TDD 2959/96 Date : 9/8/2016

To, Shri / Smt. एम. एस. बक्शी अँण्ड असोसिएटस् (Architect)

Shri मे. प्रेस्कॉन बिल्डर्स प्रा.लि. (विकासक/कु.मु.) (Owners)

With reference to your application No. ११४४ dated २०/१२/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कावेसर Sector No. ६ Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं. १४७/३, १५० व १५१.

५) ठामपा/शविवि/१८५ दि.०६/१२/२०१४ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

६) ठामपा/शविवि/१८७ दि.०७/०२/२०१७ रोजीच्या वापर परवाना मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

७) पुढील कोणत्याही परवानगी पुर्वी MoEF विभागाकडील नाहरकत दाखल्याचे नुतनीकरण सादर करणे आवश्यक राहील.

वापर परवान्यापुर्वी सी.सी. टिव्ही यंत्रणा बसवुन ती कार्यान्वित करणे बंधनकारक राहील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

८) विकासक यांनी दि. ०३०/०२/२०१७ रोजी ०.३० चटई भुनिर्देशांकाच्या वापराचे अनुषंगाने दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.

Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता
Municipal Corporation of the city of, Thane.

Office No. सावधान
Office Stamp
Date
Issued

"मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE - 2