

टन न - २

दस्त क्रमांक ५९०/२०१८

६० / १६

ANNEXURE - 1

Certificate No. 3224



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

प्लॉट अ. इमारत क. २१ : स्टिल्ट + पोडियम + १ ते २५ मजले.
(०.३० चढई क्षेत्र भुनिर्देशांक प्रिमियम आकारून)

Now - 505/0293/26

V. P. No. ६९/३९४ TMC / TDD / 2949 / 90 Date : 9/12/2016
To, Shri / Smt. एम. एस. बक्शी अण्ड असोसिएट्स (Architect)
Shri मे. प्रेस्कॉन विल्डर्स प्रा. लि. (विकारक/कु.मु.) (Owners)

With reference to your application No. ११४४ dated २०/१२/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 43 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. खालील प्रमाणे in village कावेसर Sector No. ६ Situated at Road/Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) तामपा/शिविदि/१८५ दि.०६/१२/२०१६ रोजीच्या सुधारित परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
 - ६) तामपा/शिविदि/१८७ दि.०७/०२/२०१७ रोजीच्या वापर परवाना मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
 - ७) पुढील कोणत्याही परवानगी पुर्वी MoEF विभागाकडील साहकत राखल्याचे नुतनीकरण सादर करणे आवश्यक राहिल.
- वापर परवान्यापुर्वी सी.सी. टिळा यंत्रणा बसवुन ती कार्यान्वित करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

विकारक/कु.मु. मधील दि.०३/०२/२०१७ रोजी ०.३० चढई भुनिर्देशांकच्या वापरवाची-अनुषंगाने दिलेले एम.पी.ए. एम.पी.ए. वर बंधनकारक राहिले. Yours faithfully,

Office Stamp

मंजूर नव्हते. नव्या नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या प्राप्त व्हायच्या वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक वास्तुशास्त्राच्या अधिनियमाचे कलम ५३ अनुसार देखिलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जारतीय वास्तु ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.



कार्यवाही अभियंता
Municipal Corporation of
the city of Thane.

